

SMLOUVA O DÍLO

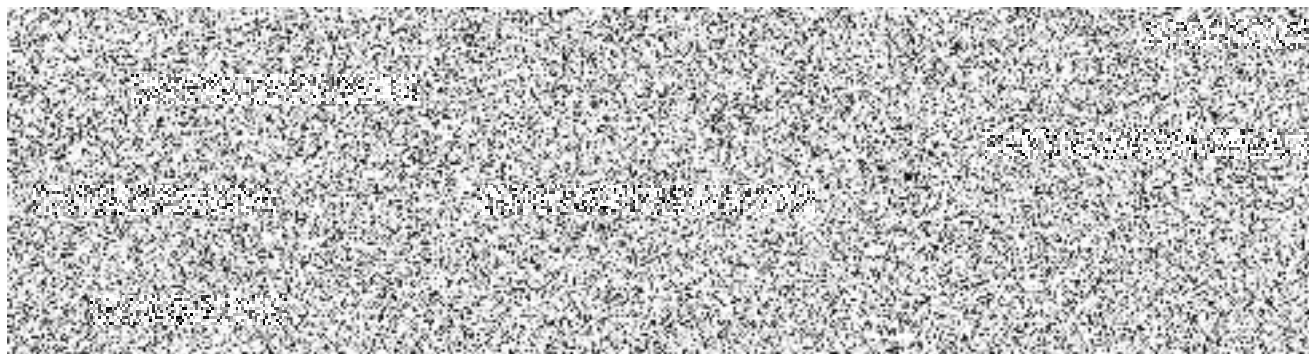
Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956 (**neplátce DPH**)

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice, č. účtu: 



na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Mgr. Josef Novotný

se sídlem: Nad Závěrkou 2434/7, 169 00 Praha 6

IČ: 14940248, DIČ: CZ490904017 (plátce DPH)

zastoupený: Josef Novotný (jméno a funkce)

bankovní spojení: AIR bank, číslo účtu: 

kontaktní osoba: Novotný Josef, e-mail: 

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO:

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (II. kategorie) „**Oprava parkánové zdi**“ podle ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 27/2019 ze dne 30.07.2019, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je svou nabídkou podanou v výběrovém řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu. Prohlašuje, že disponuje veškerými příslušnými oprávněními nezbytnými k realizaci díla a je schopen dostát svým závazkům sjednaným v této smlouvě a zavazuje se provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době.

Článek II. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní provedení restaurátorských prací na díle „**Oprava parkánové zdi**“ (městské hradební zdi), z vnější strany klášterní zahrady – proti Bertiným lázním, týkající se restaurování sgrafitové výzdoby v horní části zdi a opravou bílé plochy pod sgrafitovou výzdobou. Sgrafitová výzdoba je porušena četnými trhlinami, lokálně je odpadaná a uvolněná intonaková vrstva. Některé trhliny mají charakter statických trhlin. Boky cimbuří vystavené většímu povětrnostnímu vlivu mají degradovanou intonakovou a omítkovou vrstvu. Část ohradní zdi (součást objektu čp. 140) je havarijním stavu, je nutné komplexní restaurování sgrafitové části i monochromní soklové plochy, to znamená zpevnění omítky, vytmelení trhlin a defektů, obnova intonakové vrstvy a retuš škrábaných ploch, nut a rytých linek. Omítka s monochromní bílou barevností (sokl) pod sgrafitovou výzdobou je nevhodná. Dochází k četnému odpadávání větších a menších ploch souvrství jádrové omítky. K odpadávání dochází především v zákrytu okrasných dřevin a náletových keřů. V místech odpadnutí omítky se projevuje napadení řasou.
2. Předmět díla zahrnuje zrestaurování nástěnné malby tympanonu vstupu na pozemku č. 564. Vchod s tympanonem se nachází před hradební zdí. Celá architektura vchodu byla porostlá loubincem pětistým, který zakrýval čitelnost malby. Uprostřed kompozice je malba „Kristova srdce“ s paprsky a červeným, v současné době nečitelným nápisem s velkými písmeny. Plocha malby je rozvržena na podstatnou část tympanonu a přechází z modré oblohy do žlutého odrazu paprsků.
3. Součástí předmětu plnění je dále:
 - Ochrana přilehlých pozemků zasažených stavbou
 - Vyřízení záboru městského pozemku p. č. 574, k. ú. Třeboň
 - Kompletní úklid prostor po dokončení rekonstrukce
 - Denně prováděná ochrana okolních pozemků, včetně denně prováděného úklidu pozemků zasažených stavbou
 - Komplexní likvidace odpadů dle platné legislativy
4. **Rozsah předmětu díla je blíže stanoven položkovým rozpočtem, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).**
5. Státní oblastní archiv v Třeboni má parkánovou zeď ve svém vlastnictví. Nachází se na parcelách 571/3 (zahrada), 572 (u čp. 140), 573 (u čp. 139), 564 (tympanon), katastrální území Třeboň. Sgrafitová výzdoba je rekonstrukcí, pravděpodobně z 2. poloviny 20. století. Jedná se o jednovrstevné sgrafito s proškrábáním omítky. Škrábané plochy hrubostí neodpovídají renesančním. Jemnější povrch (reliéf) škrábaných ploch neodpovídá renesanci, ale právě 20. století.
6. Dotčená část hradební zdi se nachází v městské památkové rezervaci Třeboň, která byla prohlášena Výnosem ministerstva kultury ČSR dne 12.8. 1976 č.j. 14266/76-VI/1, 1 (vedené v ÚSKP pod

číslem rejstř. 1033) a je součástí městského opevnění, které je památkově chráněné pod r.č. ÚSKP 19251/3-2262.

7. Část řešené hradební zdi (včetně tympanonu) je zároveň součástí nemovité kulturní památky Augustiniánský klášter s kostelem sv. Jiljí zapsané pod r.č. ÚSKP 36509/3-2342, chráněné od 3.5.1958 a zároveň součástí Národní kulturní památky r.č. ÚSKP 195 – Klášter v Třeboni, chráněné od 15.11.1995.
8. Místem plnění (tj. místa, kde bude dílo provedeno) je: parkánová zeď určená k restaurování a opravě se nachází na parcelách 571/3 (zahrada), 572 (u čp. 140), 573 (u čp. 139), 564 (tympanon), katastrální území Třeboň.
9. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména touto smlouvou, pokyny objednatele, příslušnými právními předpisy a normami a dále též příslušnou restaurátorskou zprávou obsahující restaurátorský průzkum vč. položkového rozpočtu zpracované restaurátorem Mgr. Josefem Novotným, jednoduše realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména právními předpisy, touto smlouvou a pokyny objednatele a technického dozoru stavebníka (*dále jen „TDS“*).
11. Zhotovitel se zavazuje řádně provést (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
12. Zhotovitel je oprávněn uskutečnit realizaci dílní části této veřejné zakázky (díla) i za účasti poddodavatelů. Za poddodávky se nepovažují dodávky materiálu a pomocné stavební práce.

Článek III.

Termín plnění a provádění prací na díle

1. Místo plnění (staveniště) bude zhotoviteli předáno po podpisu této smlouvy, zhotovitel zahájí práce na díle **nejpozději do 6. 6. 2025 od uzavření této smlouvy o dílo.**
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli **nejpozději do 30. 9. 2025.**
3. Zhotovitel zabezpečí provádění prací na díle v pracovních dnech od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento sjednaný a stanovený rozsah provádění prací na díle je možná pouze po předchozí dohodě smluvních stran.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána takto:

Cena bez DPH	887 200,- Kč
DPH	186 312,- Kč
Cena včetně DPH	1 073 512,-Kč

Slovy: Jednmilionsedmdesáttřítisícepětsetdvanáctkorunčeských

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou; změna sjednané ceny je možná pouze o hodnotu odpovídající změně výši sazby DPH.

3. Celková cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena za předmět díla bude hrazena na základě předložených faktur vystavených zhotovitelem za skutečně provedené a dohodnuté práce, dle schváleného soupisu provedených prací odsouhlasených zhotovitelem (zjišťovací protokol odsouhlasený TDS). Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel předloží objednateli fakturu (daňový doklad) vždy písemně ve dvojím vyhotovení nebo elektronickou formou na e-mailovou adresu kontaktní osobě zadavatele.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je **14 dnů** od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, tj. zejména:
 - označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ objednatele a IČ a popř. DIČ zhotovitele je-li přiděleno,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,
 - fakturovanou částku bez DPH je-li plátcem,
 - sazbu a výši DPH je-li plátcem,
 - celkovou fakturovanou částku (včetně DPH je-li plátcem DPH)
 - přílohou faktury bude předávací protokol se soupisem provedených stavebních prací
5. Fakturu bez náležitostí uvedených v předchozím odstavci je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
6. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele (na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseným TDS).

Článek VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku) po dobu minimálně **60 měsíců** po převzetí díla objednatelům. V případě, že zhotovitel v rámci své cenové nabídky uvádí záruční dobu delší, než je stanovena v předchozí větě, platí záruční doba delší (dle cenové nabídky zhotovitele).
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a. potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b. společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - c. odstranit předmětné vady a nedodělky ve lhůtě nejdéle 20 dnů od uplatnění vady díla objednatelem,
 - d. zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se uplatněné vady bylo nesprávné (neoprávněné).
9. Zhotovitel je povinen před uzavřením této smlouvy o dílo předložit objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu - prostou kopii pojistné smlouvy či pojistný certifikát vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo účastníka, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti způsobené výkonem této činnosti (minimálně v částce odpovídající celkové ceně díla bez DPH) s dobou platnosti minimálně po dobu provádění díla. V případě pojistné smlouvy, která je uzavřena na kratší dobu, než je plnění této veřejné zakázky malého rozsahu (provádění díla), předloží zhotovitel objednateli novou pojistnou smlouvu, která pokryje zbývající dobu provádění díla; pojistnou smlouvu předloží min. 5 dnů před uplynutím její platnosti.

Článek VII.

Předání a převzetí díla, kontrola díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany písemně dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy, jakož i předání veškeré dokumentace týkající se díla (dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy) a protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu). **Protokolární předání díla (na základě písemného předávacího**

protokolu) je považováno za hmotněprávní podmínku předání díla, tj. předávací protokol je podmínkou předání díla. Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla (vč. provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů).

4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, zejména pokud:
 - a. dílo není řádně dokončeno, tj. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
 - b. zhotovitel nepředá objednateli požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí, které jsou potřebné pro řádné užívání díla (dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy).

V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol (zápis) o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, protokol musí obdržet obě smluvní strany.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.
10. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy o dílo bude pravidelně kontrolován (kontrolní dny), a to zejména objednatelem a jeho pověřenými zástupci a taktéž bude kontrolován ze strany TDS.
11. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění záznamy (zápisy z KD) a zajistí, aby se osoba pověřená vedením stavby vždy účastnila KD.
12. Vyžadují-li to obecně závazné právní předpisy, povede zhotovitel stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a. s termínem zahájení díla podle čl. III. odst. 1. této smlouvy,
 - b. s termínem dokončení díla a předáním díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy,

- c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě, jež byla stanovena v čl. VI. odst. 6 písm. c) této smlouvy.
2. Výše smluvních pokut činí:
 - a. podle čl. VIII. odst. 1 písm. a) této smlouvy částku odpovídající **0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - b. podle čl. VIII. odst. 1 písm. b) této smlouvy částku odpovídající **0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - c. podle čl. VIII. odst. 1 písm. c) této smlouvy částku odpovídající **0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení.
3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zejména písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.
5. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek IX.

Vlastnické právo, odpovědnost za škodu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Pokud činností zhotovitele, případně jeho poddodavatelů, nebo též zanedbáním smluvní či zákonné povinnosti, dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám, z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákonných předpisů či jiných právních norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese rovněž zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

Článek X.

Vícepráce a méněpráce

1. Vyskytne-li se v důsledku objektivních okolností potřeba provést (touto smlouvou nepředvídatelné) práce, tedy práce nad rámec toho, co si smluvní strany ujednaly v této smlouvě a bez jejichž provedení není možné dílo řádně dokončit (dále jen „**vícepráce**“), uzavřou za tímto účelem smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.
2. O potřebě provést vícepráce informuje zhotovitel objednatele bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží

objednateli ke schválení (úpravám). V případě sporu ohledně nutnosti provedení víceprací (nezbytných k řádnému dokončení díla) budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se povahy víceprací (zbytných/nezbytných pro řádné dokončení díla) bylo nesprávné (neoprávněné).

3. Vícepráce představují změnu rozsahu díla (jeho rozšíření), přičemž zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení víceprací až na základě uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce budou (práce a dodávky) oceněny dle aktuálně platného cenového sborníku URS nebo RTS pro období, ve kterém mají být realizovány. K základním nákladům nebude zhotoviteli přiznána (připočítána) přírážka na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vícepráce, které bude zapotřebí učinit za účelem řádného dokončení díla, budou dokončeny v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel nemá nárok na prodloužení tohoto termínu z titulu víceprací (nebude-li dohodnuto jinak).
5. Práce na díle, které nejsou nakonec ve skutečnosti provedeny (oproti rozsahu díla specifikovanému touto smlouvou) a které není nezbytné provést za účelem řádného dokončení díla, jsou považovány za tzv. méněpráce (dále jen „**méněpráce**“). Méněpráce představují omezení (zúžení) rozsahu díla stanoveného touto smlouvou, přičemž za účelem jejich (ne)provedení uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.
6. O případných méněpracích informuje zhotovitel objednatele bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám).
7. Celková cena díla bude ponížena o částku odpovídající méněpracím (dle ocenění příslušných prací v položkovém rozpočtu, jakožto přílohy této smlouvy o dílo) v rozsahu dle uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo.
8. Veškeré vícepráce či méněpráce budou důsledně zaznamenávány ve stavebním deníku pod označením „vícepráce“ či „méněpráce“.

Článek XI. Staveniště

1. Staveništěm, je prostor potřebný k realizaci předmětu díla (viz článek II. odst. 2 této smlouvy).
2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště (prostory potřebné k realizaci předmětu díla) najednou a tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškerá zařízení staveniště, nezbytná pro provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provedení díla udržovat v maximální možné míře za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
8. Připojení na elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze svého objektu, avšak na náklady zhotovitele (tyto náklady budou vyčísleny na základě údajů ze staveništního rozvaděče a podružného vodoměru, které zajistí zhotovitel). Vzniklé náklady budou vypořádány měsíčně na základě faktury vystavené objednatelem.
9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, příp. jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
10. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané dílo (místo plnění) odpovídalo stavu před realizací.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně a písemně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je mj. oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, pokud zhotovitel:
 - a. nezahájí práce na díle do 5 dnů od termínu stanoveného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c. je v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů (oproti termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy),
 - d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit také bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o dodavateli (zhotoviteli), je-li právnickou osobou, byly v průběhu zadávacího řízení (nebo po uzavření této smlouvy) uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
4. Odstoupením od smlouvy tato smlouva o dílo zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Článek XIII. Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným objednatelem (zadavatelem) provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této smlouvy a umožnit přístup k těmto dokladům.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy.
7. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
10. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Smlouva je uzavírána toliko elektronicky. Datem uzavření smlouvy se rozumí datum připojení elektronického podpisu té smluvní strany, která jej připojila na tuto smlouvu později.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Třeboni dne dle elektronického podpisu

Objednatel:

ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni



PhDr. Václav Rameš, ředitel

V Praze dne dle elektronického podpisu

Zhotovitel:

Mgr. Josef Novotný



CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: 2025

Zakázka: Oprava hradební zdi klášterní zahrady na pozemku
p.č.573,572,571/3,kú.Třeboň

Komentář: včetně náhrady omítek soklu do výšky 1,50m

FIRMY

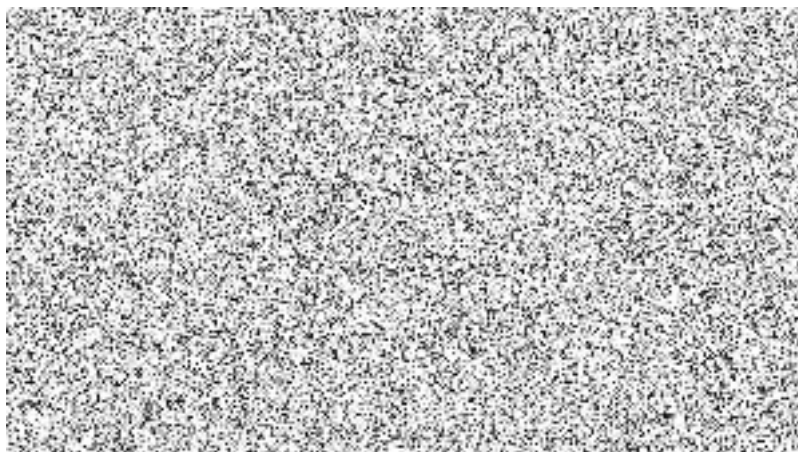
---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	887 200 Kč
DPH:	186 312 Kč
Celkem včetně DPH:	1 073 512 Kč



Oprava hradební zdi klášterní zahrady na pozemku p.č.573,572,571/3,kú.Třeboň

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
S: Stavba	887 200,00	186 312,00	1 073 512,00
<i>SO_01: Sgrafitová část</i>	<i>265 378,00</i>	<i>55 729,38</i>	<i>321 107,38</i>
006: Úpravy povrchu	265 378,00	55 729,38	321 107,38
	230 418,95	48 387,98	278 806,93
006: Úpravy povrchu	186 494,00	39 163,74	225 657,74
009: Ostatní konstrukce a práce	42 000,00	8 820,00	50 820,00
0096.1: Manipulace a přesun suti	1 924,95	404,24	2 329,19
<i>SO_03: Sokl_rekonstrukce omítek</i>	<i>387 292,18</i>	<i>81 331,36</i>	<i>468 623,54</i>
006: Úpravy povrchu	322 087,45	67 638,36	389 725,82
0096.1: Manipulace a přesun suti	18 395,20	3 862,99	22 258,20
096: Bourání konstrukcí	43 892,89	9 217,51	53 110,39
099: Přesun hmot HSV	2 916,64	612,49	3 529,13
<i>SO_04: Vedlejší a ostatní náklady</i>	<i>4 110,87</i>	<i>863,28</i>	<i>4 974,15</i>
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	4 110,87	863,28	4 974,15
Celkem (bez DPH)	887 200,00		
DPH	186 312,00		
DPH 21 % ze základny: 887 200	186 312,00		
Celkem (včetně DPH)		1 073 512,00	

Oprava hradební zdi klášterní zahrady na pozemku p.č.573,572,571/3,kú.Třeboň

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				887 200,00
Objekt			SO_01: Sgrafitová část				265 378,00
Oddíl			006: Úpravy povrchu				265 378,00
1	SP	Nx 25_001	Revize a očištění krytiny cimbuří	m	90,000	100,00	9 000,00
2	SP	Nx 25_002	Konzolidace omítky boků cimbuří, vytmelení a obnova vápenné vrstvy	m2	16,000	2 000,00	32 000,00
3	SP	Nx 25_003	Očištění povrchu omítek	m2	192,000	40,00	7 680,00
4	SP	Nx 25_004	Revize stavu omítek, odstranění nesoudržné omítkové a vápenné vrstvy	m2	5,000	500,00	2 500,00
5	SP	Nx 25_005	Statické zajištění trhlín nerezovými sponami a jejich vytmelení	m	20,000	1 200,00	24 000,00
6	SP	Nx 25_006	Vytmelení ostatních trhlín a defektů omítky	m	6,000	2 450,00	14 700,00
7	SP	Nx 25_007	Rekonstrukce povrchů omítky, retuš a zcelení barevnosti	m2	40,000	1 487,00	59 480,00
8	SP	Nx 25_008	Restaurování části nerestaurované hradební zdi před objektem na pozemku p.č.572	m2	21,000	3 500,00	73 500,00
9	SP	Nx 25_009	Závěrečná konzervace	m2	229,000	142,00	32 518,00
10	SP	Nx 25_010	Restaurování malby na vnitřní straně tympanonu vchodu do zahrady na pozemku p.č.573	m2	2,000	5 000,00	10 000,00
Objekt			SO_02: Sokl_monochromní omítky				230 418,95
Oddíl			006: Úpravy povrchu				186 494,00
1	SP	Nx 25_011	Snímání degradované omítky a vápenných vrstev	m2	50,000	400,00	20 000,00
2	SP	Nx 25_003	Očištění povrchu omítek	m2	191,000	40,00	7 640,00
3	SP	Nx 25_013	Sanace biocidním ošetřením	m2	5,000	300,00	1 500,00
4	SP	Nx 25_014	Konzolidace stávající omítky a tmelení trhlín a defektů	m2	50,000	1 000,00	50 000,00
5	SP	Nx 25_015	Rekonstrukce omítky nerestaurované části hradební zdi před objektem na pozemku p.č.572	m2	24,000	1 266,00	30 384,00
6	SP	Nx 25_016	Plošné zcelení barevnosti	m2	215,000	358,00	76 970,00
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				42 000,00
1	SP	Nx 25_019	Restaurátorská zpráva	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
2	SP	Nx 25_017	Lešení rámové pro restaurování, v=5,30m, po dobu stavby	m2	375,000	80,00	30 000,00
Oddíl			0096.1: Manipulace a přesun suti				1 924,95
1	SP	Nx 25_018	Naložení, odvoz, uložení, likvidace suti SO_02, SO_02	t	1,500	1 283,30	1 924,95
Objekt			SO_03: Sokl_rekonstrukce omítek				387 292,18
Oddíl			006: Úpravy povrchu				322 087,45
1	SP	622325121	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně, 15mm	m2	138,000	373,81	51 585,27
			Výkaz výměr: 92,0*1,50		138,000		
2	SUB	622325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	138,000	119,28	16 460,74
3	SUB	Sx622821012.1	Vnější sanační podkladní omítka SECCOPOR Grosso 20mm pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	138,000	1 565,94	216 099,72
4	SUB	622328231	Potažení vnějších stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	138,000	274,94	37 941,72
Oddíl			0096.1: Manipulace a přesun suti				18 395,20
1	SP	997221612	Nakládání vybouraných hmot na stavební kolečko pro vodorovnou dopravu	t	5,520	595,00	3 284,40
2	SP	997221141	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	5,520	209,00	1 153,68
3	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,520	304,00	1 678,08

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
4	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, do 8 km	t	51,670	13,30	687,04
			Výkaz výměr: 5,52*8		44,160		
5	SP	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,520	2 100,00	11 592,00
			Výkaz výměr: 10,333		10,333		
			úlety/rozprach 15%; -10,33*0,15		10,333		
					- 1,550		
Oddíl			096: Bourání konstrukcí				43 892,89
1	SUB	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %, v=1,50m	m2	138,000	162,61	22 440,17
2	SUB	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	92,000	13,25	1 218,81
3	SUB	978023251	Vyškrabání spár zdiva kamenného režného	m2	138,000	76,62	10 573,90
4	SUB	985131111	Očištění ploch stěn, vymytí tlakovou vodou	m2	138,000	70,00	9 660,00
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				2 916,64
1	SUB	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	2,788	1 046,29	2 916,64
Objekt			SO_04: Vedlejší a ostatní náklady				4 110,87
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				4 110,87
1	SUB	N030001000	Zařízení staveniště	%	4 110,870	1,00	4 110,87