

# SMLOUVA O DÍLO Č. 10/2016

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 až § 2630 zákona č.89/2012 OZ mezi těmito smluvními stranami :

**1. Objednatel** : Integrované centrum pro osoby se zdravotním postižením Horní Poustevna, Příspěvková organizace hlavního města Prahy  
**se sídlem** : Horní Poustevna č.p. 40  
**zastoupeným** : Ing. Ilona Chrtová – ředitelka  
**IČO** : 708 72 686  
**DIČ** :  
**bankovní spojení** : PPF banka a.s., č.ú. 2001380008/6000  
**Registrace** :

**a**

**2. Zhotovitelem** : SIOPS, spol. s r.o.  
**se sídlem** : Vilémov u Šluknova č.p. 4, 407 80  
**zastoupeným** : Petr Kulíšek – jednatel společnosti  
**IČO** : 47283858  
**DIČ** : CZ47283858  
**bankovní spojení** : GE Money Bank , a.s. Šluknov, č.ú. 850502824/0600  
**Registrace** : Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2930

**t a k t o :**

## **I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednavatele stavební práce spojené s „Opravou terasy u domu č.p. 50“ dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **II. CENA ZA DÍLO**

Cena je stanovena jako pevná smluvní na základě rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a činí:

<b>Bez DPH</b>	<b>174.007,19 Kč</b>
<b>DPH – 15 %</b>	<b>36.541,51 Kč</b>
-----	
<b>CELKEM</b>	<b>210.548,70 Kč</b>
=====	

Případné vícepráce budou předem projednány a ověřeny se zástupci objednavatele.

Veškeré případné vícepráce budou vyčísleny zhotovitelem v položkovém rozpočtu za dodržení jednotkových cen použitých v rozpočtu. V případě výskytu položek, jejichž jednotkové ceny se v nabídkovém rozpočtu nevyskytovaly, bude použito jednotkových cen z ceníku ÚRS v aktuálním vydání.

Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce a objednatel se zavazuje uhradit případné práce, požadované prokazatelně nad dohodnutý rámec díla.

Jedná se o dodávky a vícepráce v rámci projektu stavby, nad rámec předmětu nabídky a uzavřené smlouvy o dílo uvedené v čl. 1.

Cena případných víceprací musí být odsouhlasena formou číslovaného dodatku k této smlouvě před zahájením těchto víceprací.

Zhotovitel neuplatní a objednatel neuhradí případné neprovedené práce.

Sjednaná cena díla nepodléhá žádnému zvýšení v důsledku inflace, zdražení stavebních materiálů, energie, hodinových mezd apod. Od zahájení stavby až do jejího ukončení nemá tato cenová diference žádný vliv na sjednanou cenu díla.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ**

Termín zahájení prací : 22. 8. 2016  
Termín dokončení prací : 30. 9. 2016

### **IV. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je objekt č.p. 50 v Horní Poustevna.

### **V. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápise o úspěšném předání a převzetí díla.

### **VI. SOUČINNOST ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

Objednatel zajistí pro zhotovitele odběrné místo elektrické energie a vody. Dále umožní zaměstnancům na stavbě použít sociální zařízení společnosti.

### **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla :

Záruka na stavební práce : 24 měsíců od předání díla

Dílo bude po splnění smlouvy způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po dobu záruky smluvené vlastnosti.

## **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury. Splatnost daňového dokladu činí 10 dní.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,04 % z ceny díla za každý den prodlení.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu 0,04 % z fakturované částky při prodlení s úhradou daňového dokladu za každý započatý den prodlení.

## **X. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše obě strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne z jakých důvodů.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v těchto případech :

- na základě vzájemné dohody
- bude-li zahájeno vyrovnávací řízení na majetek zhotovitele, pokud by pro objednatele z dalšího trvání smlouvy z tohoto důvodu vyplývaly podstatné nevýhody
- bude-li zahájeno konkurzní řízení na majetek zhotovitele, nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotovitele odmítnuto, nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodu nedostatečného krytí majetkem zhotovitele
- existují-li okolnosti, které zřejmě znemožňují zhotoviteli řádné splnění smlouvy, pokud je nezavinil sám objednatel
- jestliže je zhotovitel v takovém prodlení postupu prací, ze kterého jednoznačně vyplývá, že dílo nebude ve stanovené lhůtě dokončeno (nedodržování dílčích termínů pro jednotlivé stavební práce uvedených v předloženém harmonogramu prací)
- v případě, kdy je druhá strana zrušena

Podstatným porušením smluvní povinnosti zhotovitele je prodlení s dokončením díla nebo jednotlivých částí díla stanovených dle čl. III této SoD. V těchto případech je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zajistit dokončení díla sám nebo jiným zhotovitelem.

Podstatným porušením smluvní povinnosti objednatele zakládajícím právo zhotovitele odstoupit od smlouvy je případ, kdy se objednatel dostane do prodlení s předáním staveniště delším než jeden týden.

Dále je porušením smlouvy bezdůvodné neplacení provedených prací.

Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí.

## XII. VYŠŠÍ MOC

Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují takové mimořádné a nepředvídatelné události, nezávislé na vůli smluvních stran, které jim brání v plnění jejich smluvních závazků, a které nebylo možné v době vzniku této smlouvy předvídat, např. válka, živelné katastrofy, klimatické podmínky znemožňující při zhotovení dodržet technologické postupy a kvalitu provádění díla.

Lhůty výstavby se v takovýchto případech prodlužují o přiměřenou dobu odpovídající možnosti zajištění úkonů a prací s přihlédnutím k překážkám na straně třetích osob, technologickým předpisům, umožňujícím realizaci prací jen za odpovídajících teplot a povětrnostních podmínek, atd.

## XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

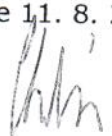
Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

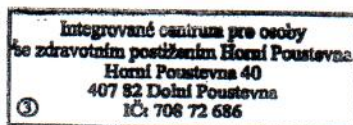
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, obchodním zákoníkem.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Vilémově, dne 11. 8. 2016

  
Ing. Ilona Chrtová  
.....  
za objednatele



**SIOPS** spol. s r.o.  
Vilémov u Šluknova č. p. 4  
PSČ 407 80

  
Kulíšek Petr  
.....  
za zhotovitele