

SMLOUVA O DÍLO

Číslo Smlouvy Objednatele: 37/2025

Číslo Smlouvy Poskytovatele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Zástupce pro věci technické: Jaroslava Kučerová, tel.: [REDACTED]

IČO: 25157337

DIČ: CZ25157337

Bankovní spojení: [REDACTED]

Poskytovatel: ZBU Czech Republic s.r.o.

Se sídlem: Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9

Zápis v OR: Spisová značka C 139309 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupený: Dušan Murdych, jednatel

IČO: 28407342

DIČ: CZ28407342

Bankovní spojení: [REDACTED]

(Objednatel a Poskytovatel společně dále také jako „Smluvní strany“).

II. PREAMBULE

- Poskytovatel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Zajištění ostryhy a ochrany majetku v objektu Parkovací dům Stromovka, ul. Volejbalistů, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Poskytovatele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
- SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „OZ“).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy a taktéž oprávnění Poskytovatele k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
3. Poskytovatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je bankovním účtem zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny tohoto účtu je Poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.
5. Poskytovatel je povinen sjednat na věci v jeho vlastnictví vnesené do objektu pojištění proti poškození, ztrátě a zničení nahodilou událostí či třetími osobami.

IV. VYŠŠÍ MOC

1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v čl. IV., odst. 3. této Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 120dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
 - a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie, pandemie);
 - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
5. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

6. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

V. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je zhotovení díla: **Zajištění ostrahy a ochrany majetku v objektu Parkovací dům Stromovka, ul. Volejbalistů, České Budějovice.**
2. Předmětem plnění je zajištění pravidelné fyzické ostrahy a ochrany majetku Objednatele v objektu Parkovací dům Stromovka, ul. Volejbalistů, České Budějovice (dále jen jako „Objekt“) včetně pozemků a oplocení, nadzemní a podzemní části budovy a pozemků přilehlých tvořících s budovou funkční celek, a to za podmínek dále stanovených touto Smlouvou (dále také jen jako „dílo“).
3. Místem plnění díla je Parkovací dům Stromovka, ul. Volejbalistů, České Budějovice, č. parc.1635/13 a 1635/41, v k. ú. České Budějovice 2.
4. Poskytovatel se zavazuje provést dílo v rozsahu a formě uvedené v čl. V. této Smlouvy a dle požadavků sjednaných v této Smlouvě a daných příslušnou Výzvou k podání nabídek veřejné zakázky na základě, níž byla tato Smlouva uzavřena.
5. Předmět plnění je fyzická ostraha Objektu vykonávaná Poskytovatelem zejména v tomto základním rozsahu:
 - a) zajištění fyzické ostrahy od **00:00 do 24:00 hod.** (tj. nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu) vč. pochůzkové činnosti a kontroly Objektu, Pravidelnou obchůzkovou činnost a kontrolu Objektu je nutno uskutečnit minimálně 1x za hodinu,
 - b) fyzická ostraha Objektu a ochrana movitého a nemovitého majetku a majetkových hodnot, jež se nacházejí v Objektu tak, aby bylo zabráněno jeho krádežím, zneužitím, poškozením a zničením lidskou činností nebo živlem,
 - c) zajištění ochrany života a zdraví zaměstnanců a dalších osob v prostorách střeženého Objektu,
 - d) aktivní prevence a ochrana před krádežemi, spočívající v pochůzkové činnosti v rámci Objektu,
 - e) zamezení vstupu nepovolaných osob do Objektu,
 - f) dohled kamerového systému,
 - g) nahlášení podezřelých osob v Objektu (v případě zjištění vniknutí nepovolaných osob do Objektu nebo zjištění zcizování majetku zajistit přivolání policie ČR nebo Městské policie),
 - h) dohled a zabezpečení požární ochrany ve smyslu předaných požárních a poplachových směrnic,
 - i) zajištění součinnosti s policií ČR, Městskou policií a ostatními složkami integrovaného záchranného systému (IZS),
 - j) znalost umístění hlavních uzávěrů vody a plynu, hlavních vypínačů elektrického proudu a jiných důležitých technologií,
 - k) akce směřující k neutralizaci důsledků poruchy inženýrských sítí, tj. jejich nahlášení správci sítí a správci Objektu a okamžité provedení nezbytných opatření k zamezení škod na životech a majetku,
 - l) akce směřující k neutralizaci hrozby teroristickým útokem,
 - m) zajištění okamžité informovanosti odpovědných pracovníků Objednatele o poruchách zařízení (výtahů a jiných technických a stavebních částí Objektu),

- n) vedení stanovených záznamů, tj. vedení písemných a elektronických záznamů spojených s výkonem činnosti (předání a převzetí služby, závady, záznamy o mimořádných událostech apod.),
 - o) na ostrahu bude nutno vyčlenit vždy jednoho bezpečnostního pracovníka, tak, aby byla zajištěna fyzická ostraha Objektu 24 hodin denně, přičemž rozvržení a délku směn jednotlivých bezpečnostních pracovníků si určí Poskytovatel,
 - p) počet bezpečnostních pracovníků zajišťujících fyzickou ostrahu bude Objednatelem upřesňován na základě jeho aktuálních potřeb,
 - q) Objednatel je oprávněn při mimořádných událostech (blackout, mimořádná havárie v prostorách Objektu apod.) a rovněž při dalších událostech, požadovat operativní posílení výkonu fyzické ostrahy (tj. navýšení počtu bezpečnostních pracovníků) v Objektu
6. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb řídit rovněž pokyny Objednatele. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných služeb, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
7. Bezpečnostními pracovníky se pro účely této Smlouvy rozumí osoby přímo vykonávající fyzickou ostrahu na Objektu včetně vedoucího ostrahy, nikoliv další personál Dodavatele (např. manažer zakázky a personál zajišťující administrativu).
8. Bezpečnostní pracovníci fyzické ostrahy Poskytovatele, kteří na základě této Smlouvy budou zabezpečovat fyzickou ostrahu musí po celou dobu plnění služby splňovat následující podmínky:
- a) požadavky na odbornou způsobilost, tzn., jsou držiteli Osvědčení o profesní kvalifikaci pro výkon povolání Strážný (kód: 68-008-E) nebo Pracovník dohledového centra (kód: 68 003-H) jako vyššího stupně profesní kvalifikace;
 - b) odpovídající komunikační schopnost – znalost českého jazyka slovem i písmem, na úrovni rodilého mluvčího;
 - c) bez záznamu v evidenci Rejstříku trestů fyzických osob;
 - d) zdravotní způsobilost;
 - e) vystupování a chování na odpovídající úrovni;
 - f) psychické vlastnosti umožňující bezkonfliktní výkon fyzické ostrahy, styk s veřejností a bezproblémové zvládání mimořádných událostí;
 - g) spolehlivost ve výkonu fyzické ostrahy, při obsluze systému technické ochrany či ovládání dalších technických zařízení;
 - h) znalost dokumentace PO objektu v potřebném rozsahu, místa pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím, umístění a znalost obsluhy zařízení k vyhlášení požárního poplachu, rozmístění a obsluhy věcných prostředků PO;
 - i) absolvují proškolení v rozsahu stanoveném Objednatelem;
 - j) při výkonu fyzické ostrahy nosit čistý a neponičený stejnokroj (uniformu) odpovídající povaze vykonávané činnosti a ročnímu období včetně jejich viditelného a jmenovitého označení,
 - k) zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, se kterými se v souvislosti s výkonem služby při ostraze dle seznámí. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na povinnost poskytovat informace orgánům činným v trestním řízení a soudům.

9. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele, nad rámec pravidelné ostrahy a ochrany majetku, i posílení výkonu fyzické ostrahy (tj. navýšení počtu pracovníků) v Objektu.
10. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje proškolit Poskytovatelem určeného vedoucího zaměstnance Poskytovatele pro bezpečnostní pracovníky zajišťující službu fyzické ostrahy v rozsahu BOZP, PO a Objednatelem určených interních směrnic a předpisů, které požaduje na Poskytovateli, aby při výkonu služby fyzické ostrahy byly dodržovány. Poskytovatel si zajistí a odpovídá za školení vlastních zaměstnanců (bezpečnostních pracovníků) přímo vykonávajících službu dle této Smlouvy v rozsahu BOZP, PO dle platných právních předpisů a ostatního proškolení, s nímž byl seznámen ze strany Objednatele.
2. Objednatel zajistí pro bezpečnostní pracovníky Poskytovatele vhodné pracovní prostředí, umožní bezpečnostním pracovníkům Poskytovatele bezplatné užívání vnitřních prostor Objektu, a to včetně nákladů na teplo, elektrickou energii a vodu.
3. Objednatel umožní bezpečnostním pracovníkům Poskytovatele trvale a bezplatně používat hygienická zařízení, vyčlení bezpečnostním pracovníkům Poskytovatele místo na převlékání a ukládání osobních věcí.
4. Veškeré reklamace provádění služby fyzické ostrahy ze strany Objednatele jsou řešeny neprodleně telefonicky, e-mailem na hot-line emailovou adresu Poskytovatele nebo osobně na úrovni pověřených zástupců obou Smluvních stran a zároveň jsou zapsány do knihy služeb, která bude vedena a trvale umístěna v Objektu.

VII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy jsou oprávněni jednat:

Za Objednatele:

a) ve věcech smluvních: Mgr. Petr Šindelář, tel. [REDACTED]

b) ve věcech technických, ve věcech převzetí díla, vč etně kontrol v místě předmětu plnění: Tomáš Podroužek., tel. [REDACTED]

Tito zaměstnanci Objednatele jsou oprávněni k provádění kontroly díla, a dále k závazným projednáváním technických problémů se Poskytovatelem vzniklých z právních vztahů podle této Smlouvy. Jejich ústní a písemné pokyny se považují za pokyny Objednatele.

Za Poskytovatele:

a) ve věcech smluvních Dušan Murdych, tel. [REDACTED]

b) ve věcech technických a ve věcech předání díla Petr Bulina, tel. [REDACTED]

2. Osoby oprávněné jednat jménem Poskytovatele a Objednatele ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla jsou oprávněny jménem Poskytovatele a Objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad.

3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou Smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této Smlouvě.

VIII. ZÁVAZKY POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen:

- zajistit řádné vybavení a ustrojení svých zaměstnanců (bezpečnostních pracovníků), včetně jejich viditelného a jmenovitého označení,
- zajistit výkon služby řádně proškolenými bezpečnostními pracovníky na rozsah výkonu služby fyzické ostrahy dle této Smlouvy, přičemž o konkrétních podmínkách těchto příloh jsou z bezpečnostních důvodů povinni zachovávat mlčenlivost (protokolární proškolení bezpečnostních pracovníků s uvedenými přílohami je Poskytovatel povinen kdykoliv na výzvu Objednatele písemně doložit),
- na svoji odpovědnost a náklady zajistit, že do výkonu služby fyzické ostrahy nastoupí pouze zaměstnanec Objednatele – občan ČR, trvale žijící v ČR, který je, bezúhonný (z hlediska výpisu z trestního rejstříku bez záznamu), a způsobilý z hlediska zdravotního, jakož i z hlediska odborné způsobilosti pro výkon předmětu plnění dle této Smlouvy,
- Objednateli doložit a aktualizovat písemný seznam zaměstnanců konajících službu fyzické ostrahy pro Objednatele obsahující jméno, příjmení, služební číslo a doklad o oprávnění k provádění služby fyzické ostrahy – Osvědčení o získání profesní kvalifikace, strážný, 68-008-E nebo Pracovník dohledového centra (kód: 68-003-H) jako vyššího stupně profesní kvalifikace, a to vždy minimálně 2 pracovní dny před nástupem bezpečnostního pracovníka k výkonu služby fyzické ostrahy,
- prokazatelně informovat Objednatele o všech jemu známých skutečnostech, které mohou mít za následek ohrožení majetku Objednatele,
- mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, která kryje způsobené škody jiným osobám v souvislosti s výkonem předmětu jejich předmětu činnosti, a to v rozsahu dále stanoveném v čl. XI., odst. 2. této Smlouvy,
- uhradit veškeré vzniklé škody z jeho činnosti v rámci plnění prováděného dle této Smlouvy nebo způsobené osobou bezpečnostního pracovníka na majetku Objednatele či třetích osob nebo na zdraví třetích osob,
- zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se předmětu Smlouvy, a to i po případném ukončení smluvního vztahu. Veškeré informace, které získají zaměstnanci Poskytovatele při realizaci této Smlouvy, zůstávají předmětem obchodního tajemství Objednatele a zaměstnanci jsou povinni o nich zachovávat mlčenlivost. Toto ujednání se nevztahuje na povinnost poskytovat informace orgánům činným v trestním řízení a soudům,
- přivolat, v případě nezvládnutelné situace (neadekvátní přesila, ozbrojenost účastníků atd.) a v ostatních případech, které stanovuje zákon: zejména Policii ČR, Městskou policii, Hasičský sbor nebo záchrannou zdravotnickou službu. V takovém případě nenese Poskytovatel odpovědnost za škody způsobené v důsledku takového zásahu přivolanou pomocí,
- při výkonu své činnosti dodržovat obecně závazné a platné právní předpisy související s výkonem služby fyzické ostrahy dle této Smlouvy, zejména bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické včetně předpisů ohledně ekologicky čistého provozu v odpadním a vodním hospodářství, dále pak předaný dopravně provozní řád a předané požární poplachové směrnice a veškeré další interní předpisy Objednatele,

- na vyžádání doložit vyplácení zákonem stanovené minimální mzdy bezpečnostních pracovníků dle příslušných právních předpisů a jejich mzdové výměry, zajistit, aby práci služby fyzické ostrahy pro Objednatele nevykonávali agenturní zaměstnanci,
- před uzavřením Smlouvy Poskytovatel Objednateli doložil písemný jmenný seznam personálu zajišťujícího služby fyzické ostrahy pro Objednatele včetně odpovědného vedoucího zaměstnance s minimálně středoškolským vzděláním s maturitou a výpisy z rejstříku trestů bez záznamu k těmto osobám, dále před uzavřením Smlouvy doložil ke každému jednotlivému zaměstnanci, který bude provádět služby fyzické ostrahy pro Objednatele, oprávnění k provádění služby fyzické ostrahy „Osvědčení o získání profesní kvalifikace, strážný, 68-008-E“ nebo Pracovník dohledového centra (kód: 68-003-H) jako vyššího stupně profesní kvalifikace ,
- Poskytovatel je povinen nahradit bezpečnostního pracovníka ostrahy, který opakovaně (tj. min. 3x) porušil jakoukoliv povinnost stanovenou mu touto Smlouvou, novým bezpečnostním pracovníkem ostrahy, a to ve lhůtě 14 dní ode dne doručení žádosti pověřené osoby Objednatele. V případě hrubého porušení spočívající v odcizení jakékoliv majetku Objednatele, je Poskytovatel povinen nahradit bezpečnostního pracovníka ostrahy novým bezpečnostním pracovníkem ostrahy bezodkladně,
- provádět pravidelné měsíční konzultace iniciované Poskytovatelem se zástupcem Objednatele ve věcech provozních,
- Poskytovatel bude provádět dohled (monitoring) nad vlastními zaměstnanci zejména v nočních hodinách a o víkendech kvůli zajištění jejich bezpečnosti.

IX. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílčí plnění zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Poskytovatele, vč. zisku Poskytovatele. Zahrnuje tedy všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu plnění díla. Součástí příslušné ceny jsou i veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním takové činnosti, zejména veškeré práce, dodávky či vybavení pro úplné splnění předmětu díla, a to včetně nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil, řízení prací atd.
3. Cena je sjednána dohodou mezi Poskytovatelem a Objednatелеm jako cena smluvní. Cena za předmět plnění specifikovaný v čl. V. této Smlouvy **za 1 hodinu** služeb fyzické ostrahy jednoho bezpečnostního pracovníka („cena za jednu člověkohodinu“) činí **123,- Kč** bez DPH.
K ceně bude vždy připočtena DPH v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Celková cena za poskytnuté služby za kalendářní měsíc (zúčtovací období) bude stanovena násobkem příslušné ceny za jednu člověkohodinu podle odst. 3. tohoto článku a celkového počtu odpracovaných hodin všemi bezpečnostními pracovníky v zúčtovacím období, kteří budou činnosti dle této Smlouvy ve jménu Poskytovatele pro Objednatele v zúčtovacím období vykonávat.
5. Je-li Poskytovatel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Poskytovatel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné

výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Poskytovatel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

6. Poskytovatel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy přezkoumal a prověřil možnosti a podmínky poskytnutí plnění dle této Smlouvy a potvrzuje, že jej lze za odměny ve stanovené výši a za stanovených podmínek poskytnout tak, aby plnilo Objednatelům požadovaný předmět Smlouvy.
7. Ke změně cen může dojít výlučně po předchozí dohodě obou smluvních stran:
 - v případě změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení zadaného předmětu plnění dle této Smlouvy, a to však pouze a výlučně na základě předchozího požadavku ze strany Objednatelů
 - v případě změny právních předpisů, zejména předpisů upravujících výši minimální mzdy ve vazbě na zaměstnance Poskytovatele vykonávající službu fyzické ostrahy dle této Smlouvy, které budou vést prokazatelně k navýšení mzdových nákladů Poskytovatele na tyto zaměstnance.

Podmínkou pro platnost a účinnost cenových změn je uzavření písemného dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Ve sjednané smluvní ceně jsou zohledněny veškeré mzdové náklady na zaměstnance Poskytovatele vykonávající službu fyzické ostrahy dle této Smlouvy včetně příplatků za práci přesčas, noční služby, soboty, neděle, státní a ostatní svátky dle platné právní úpravy. Smluvní cena také zahrnuje veškeré náklady na výstroj, výzbroj a veškeré potřebné vybavení zaměstnanců ostrahy. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých dalších nákladů Poskytovatele spojených s úplným a kvalitním prováděním předmětu plnění včetně započtení veškerých rizik a jako překročitelná pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou.
9. Cena jednotlivých dílčích měsíčních plnění bude Objednatelům uhrazena v české měně na základě jednotlivých daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím v daném měsíci. Smluvní cena za předmět plnění bude hrazena vždy za předchozí měsíční období podle výkazu skutečně odpracovaných hodin v příslušném měsíci v objemu sjednaného rozsahu. Výkaz výpočtu odpracovaných hodin je podkladem a povinou přílohou faktury a podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatelů.
10. Faktury je Poskytovatel povinen vystavit vždy nejpozději do 15 dnů po řádném a včasném dodání dílčího měsíčního plnění.
11. Objednatel se zavazuje platit za provedené dílo sjednanou cenu za dílo bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený v čl. I. Smlouvy.
12. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli zálohy.
13. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
 - a) Fakturační adresa Objednatelů a adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337)
 - b) Označení Poskytovatelů, sídlo, IČO a DIČ
 - c) Číslo faktury
 - d) Den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění
 - e) Označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
 - f) Fakturovaná částka s DPH a bez DPH

- g) Předmět platby
 - h) Podpis oprávněné osoby
 - i) Další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
14. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.
15. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení Poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit nejméně 30 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zástupci Objednatele. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit zástupci Objednatele do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Poskytovateli.
16. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
17. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet Poskytovatele uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů). Pokud Poskytovatel bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada Objednatel na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena. Objednatel úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Poskytovatel bezodkladně Objednateli.

X. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Poskytovatel je jako součást předmětu plnění dle této Smlouvy povinen zajistit, aby v rámci realizace a výkonu předmětu plnění poskytování služby fyzické ostrahy dle této Smlouvy byly dodržovány a z jeho strany plněny povinnosti pro veškeré zpracování a ochranu osobních údajů plně v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - (dále jen „Nařízení“) a ve spojení se souvisejícími právními předpisy zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A SANKCE

1. Odpovědnost za škodu (újmu) a její náhrada se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, zejména § 2894 a násl. OZ. Poskytovatel bude provádět předmět této Smlouvy na své náklady a nebezpečí. V případě škody (újmy) vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním služby fyzické ostrahy dle této Smlouvy nebo porušením povinností Poskytovatele včetně porušení povinností ze strany jeho zaměstnanců či dalších osob na straně zpracovatele podílejících se předmětu plnění dle této Smlouvy, je Poskytovatel povinen Objednateli škodu uhradit. Toto ustanovení se

netýká případů, kdy Poskytovatel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu příslušných ustanovení OZ. Poskytovatel si je také plně vědom výše možných sankcí za porušení povinností dle Nařízení, jež je v případě jejich udělení v důsledku porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy Objednatel oprávněn vůči Poskytovateli uplatňovat tzv. regresem.

2. Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy odpovědně pojištěn pro účely předmětu plnění dle této Smlouvy – pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností, kterou sám nebo jeho zaměstnanci způsobí, a to na výši pojistného plnění 5 000 000 Kč, což Objednateli doložil před podpisem této Smlouvy kopií pojistné smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že během trvání této Smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele neukončí ani neomezí rozsah uvedené pojistné smlouvy a odpovídá za dodržení pojistných podmínek. Případné změny v pojištění Poskytovatel prokazatelným způsobem Objednateli písemně doloží vždy nejpozději do 30dnů od jejich vzniku.
3. Na základě předchozího vyzvání Poskytovatele učiněného Objednatel je zástupce Poskytovatele povinen dostavit se v dohodnutý čas do objektu Objednatele a zúčastnit se kontroly kvality provádění díla.
4. Objednatel je povinen neprodleně upozornit Poskytovatele na zjištěné nedostatky v provádění díla (reklamace), aby mohl zjednat ihned nápravu. Zjištěné závady v kvalitě provádění díla (reklamaci) je Objednatel povinen oznámit Poskytovateli písemně, a to do následujícího dne po dni, kdy se Objednatel o vadě dozvěděl. Poskytovatel je povinen odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit Objednateli.
5. Poskytovatel se zavazuje při porušení povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení povinností, s výjimkou vyplývajících z odst. 6. tohoto článku. O celkové výši smluvní pokuty rozhoduje Objednatel.
6. V případě opakovaného nebo zvláště závažného porušení ustanovení této Smlouvy je Objednatel oprávněn po předchozím upozornění Poskytovatele (postačí upozornění ústní) od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), Objednatel v tomto případě odstoupí od Smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od Smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti Smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění).
7. Poskytovatel se zavazuje, že nezapočne-li plnit dílo v souladu s touto Smlouvou, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Objednatel si vyhrazuje právo výši této smluvní pokuty snížit. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva Objednatele zakotvená v ostatních odstavcích tohoto článku.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Poskytovatele je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
9. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní Poskytovatel vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury Poskytovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
11. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v čl. I. této Smlouvy.
12. Zaplacením smluvní pokuty Poskytovatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
13. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze Smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinnosti způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži smluvní strany.
14. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.
15. V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této Smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Poskytovatel jakožto účastník zadávacího řízení v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatelem jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Objednatel právo odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoli sankcí a Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
16. Poskytovatel se zavazuje veškeré nároky vzniklé z titulu jeho odpovědnosti za újmu a/nebo škodu v souladu s touto Smlouvou nebo platnou právní úpravou v plné výši uhradit, a to nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

XII. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností ode dne **1. 7. 2025** do **30. 6. 2027**.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Možnosti ukončení smluvního vztahu:
 - a) dohodou obou smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoli Smluvní strany, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením od Smlouvy dle příslušných ustanovení OZ. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho oznámení druhé smluvní straně.

- d) v případě nevyzvednutí písemného odstoupení od Smlouvy v úložní době, nastávají účinky doručení, po dohodě smluvních stran, 10. dnem ode dne doručení oznámení o uložení zásilky.
2. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně se Smlouva neruší od počátku (*ex tunc*), ale ke dni odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy, jakož i nároků mající trvat i po ukončení Smlouvy (záruky).
 3. Za důvody pro odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele je zejména považováno:
 - vznikne-li Objednateli škoda v souvislosti s realizací předmětu plnění ze strany Poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, a to zejména poškozením, ztrátou, odcizením majetku, zařízení nebo vybavení prostor, písemností či nosičů dat.
 - Poskytovatel opakovaně nedodrží či bude porušovat své závazky dle této Smlouvy, na což bude ze strany Objednatele bezvýsledně písemně upozorněn a závadový stav neodstraní v dodatečně lhůtě stanovené Objednatелеm.
 4. Za důvody pro odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele je zejména považováno:
 - je-li Objednatel s úhradami svých závazků dle této Smlouvy v prodlení více než jeden měsíc, na což bude ze strany Poskytovatele bezvýsledně písemně upozorněn a závadový stav neodstraní v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem.
 5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - b) insolvenční návrh na Poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) Poskytovatel vstoupí do likvidace.
 6. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v čl. XIII., odst. 5., písm. a) - c) nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy.

Oznámením dle tohoto odst. se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezabývá svých závazků z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost Poskytovatel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má Objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této Smlouvy.

XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V zájmu předcházení sporů i při sporech, týkajících se této Smlouvy, sejdou se zástupci smluvních stran, a to nejpozději do 7 dnů od doručení písemné žádosti druhé smluvní straně.

2. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této Smlouvy včetně podmínek pro jeho řádné provedení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému předmětu plnění dle této Smlouvy nezbytné. S ohledem na uvedenou skutečnost se u Poskytovatele vylučuje použití ustanovení § 1765 odst. 1 OZ, tj. právo domáhat se vůči Objednateli obnovení jednání o smlouvě z důvodu změny okolností s tím, že Poskytovatel plně přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
3. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, zejména pak v souladu s OZ. V této souvislosti se Smluvní strany s odkazem na ustanovení § 1 odst. 2 OZ dohodly, že dále vylučují ustanovení § 558 odst. 2, § 1805, § 1971, § 2050 OZ, které se na smluvní vztahy založené touto Smlouvou neaplikují.
4. Ohledně doručování faktur a ostatních písemností souvisejících s plněním dle této Smlouvy v případě, že budou odesílány poštou, se v pochybnostech má za to, že byly dané smluvní straně doručeny třetí pracovní den ode dne jejich prokazatelného odeslání.
5. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. V opačném případě je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
6. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce pravdivé.
7. Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, prokazatelně informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Poskytovatel obdržel nebo má obdržet od Objednatele za plnění Smlouvy,
 - b) Poskytovatel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků².

XV. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel může určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od Poskytovatele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem.

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

² zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

XVI. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Poskytovatele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Poskytovatel je povinen Objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Poskytovatelem nebo jeho poddodavateli.
5. Poskytovatel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné, zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Při ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva, na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy.

5. Poskytovatel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě Smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této Smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásili a nechali zaregistrovat u správce daně. V případě změny těchto údajů se Smluvní strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé smluvní straně této Smlouvy. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení Smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení Smlouvy.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných. Poskytovatel bere dále na vědomí, že Objednatel je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
9. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran.
12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne

.....
Objednatel

.....
Poskytovatel

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Dušan Murdych
jednatel