



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

PRŮVODNÍ LIST

2017/1561

podle čl. XII směrnice rady města č. 7/2011, Podpisový řád města Hradec Králové

Předmět smlouvy: Smlouva o převodu práv a povinností vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí stavby č.j.7018/01/HA/B/1331/Se, č. 7018, ze dne 13. 6. 2001 pro stavbu příjezdové komunikace k budově ČSOB v lokalitě ALDIS

[Redacted signature block]

Zpracovatel prvotního návrhu:

[Redacted signature block]

Související usnesení orgánů města:

[Redacted signature block]

Vyjádření příkazce operace:

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

datum:

[Redacted date]

podpis:

[Redacted signature]

Vyjádření právního oddělení:

[Redacted signature block]

podpis:

[Redacted signature]

Vyjádření odboru správy majetku města:



Vyjádření příslušného náměstka primátora, resp. tajemníka magistrátu:



Vyjádření odboru hlavního architekta:



Ostatní vyjádření:

POZN.: připomínky většího rozsahu uvádějte na samostatném listu jako přílohu.

**Smlouva o převodu práv a povinností vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí stavby
č.j.7018/01/HA/B/1331/Se, č. 7018, ze dne 13. 6. 2001**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Smluvní strany:

I. Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: MUDr. Zdeněk Fink, primátor
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810

dále jen „**Město HK**“

a

II. Radlice Rozvojová a.s.

Sídlo: Praha - Radlice, Radlická 333/150, PSČ 150 00
Zastoupené: Ing. Oldřich Perutka, předseda představenstva a
Zastoupené: Mgr. Jan Vlačíha, člen představenstva
IČ: 02451221
DIČ: CZ02451221

dále jen „**Nabyvatel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o převodu práv a povinností vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí**
(dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

- A. Město HK podalo dne 6. 4. 2001 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v Lokalitě Aldis“ (dále jen „**Stavba**“) a dne 13. 6. 2001 bylo vydáno odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové pod zn. 7018/HA/B/1331/SE, č. 3327, rozhodnutí o umístění Stavby, které nabylo právní moci dne 15. 6. 2001 (dále jen „**Rozhodnutí**“);
- B. Stavba je dle Rozhodnutí dělena do pěti fází, motorový bulvár, parkoviště a tří částí komunikací, označené v grafické příloze územního rozhodnutí jako úsek I, II a III přičemž motorový bulvár a úseky komunikací I – II byly Městem HK realizovány a stavební práce dle Rozhodnutí v těchto fázích ze strany Města HK provedeny;
- C. Úsek III komunikace dle Rozhodnutí byl realizován pouze v části navazující na linii motorového bulváru na pozemku p.č. 313/79 v k.ú. Věkoše, přičemž její převážná část spočívající v umístění stavby komunikace mezi parcelami p.č. 313/79 a 313/56 (na parcelách p.č. 313/1 a 313/4, k.ú. Věkoše) v k.ú. Věkoše a spojující ulici Collinova s budoucími budovami na těchto parcelách, ve směru II. silničnímu okruhu (dále jen „**Komunikace**“), dosud realizována nebyla.

- D. Nabyvatel připravuje výstavbu administrativní budovy pro účely společností skupiny Československé obchodní banky a.s. na parcelách p.č. 313/1, 331/20 a 313/4, vše v k.ú. Věkoše (dále jen „Budova“), přičemž pro účely připojení Budovy na systém veřejných komunikací bude sloužit Komunikace.
- E. Nabyvatel v rámci výstavby Budovy má v úmyslu zhotovit Komunikaci a další související stavební objekty, přičemž pořídil Dokumentaci pro změnu Rozhodnutí zpracovanou projektantem Projektil architekti s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha 5, IČ: 27118436 s hlavním projektantem Mgr. akad. arch. Roman Brychta; Projektil architekti s.r.o.; autorizovaný architekt ČKA 2917, v červnu r. 2017, revize 0 (dále jen „ZDUR“) a hodlá zajistit změnu Rozhodnutí, projektovou dokumentaci stavby Komunikace (dále jen „PD“) a všechna další opatření potřebná k realizaci Komunikace, včetně povolení jejího užívání, v souladu s řešením obsaženým v ZDUR. Po té co v budoucnu Nabyvatel s Městem HK uzavře smlouvu, jejímž obsahem bude právo k provedení stavby Komunikace na pozemku Města HK, má Nabyvatel zejména v úmyslu, pod a vedle Komunikace vystavět stavební objekty spočívající zejména v retenčních nádržích, přeložkách sítí, dopravním napojení Budovy ke Komunikaci atd. (dále jen „Související stavby“).
- F. Město HK a Nabyvatel se dohodly, že Nabyvatel pořídí DUR a PD a zajistí změnu Rozhodnutí v části potřebné pro realizaci Budovy, Souvisejících staveb a stavebního záměru Nabyvatele a bude stavebníkem Komunikace, přičemž za účelem vymezení vzájemných práv a povinností s tím souvisejících uzavírají tuto Smlouvu.

I. Předmět Smlouvy a postoupení práv a povinností z Rozhodnutí

1. Účelem uzavření této Smlouvy je závazek Města HK postoupit na Nabyvatele níže uvedená práva a povinnosti z Rozhodnutí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Město HK touto Smlouvou postupuje bezúplatně Nabyvateli svá práva, a povinnosti vyplývající z Rozhodnutí, a to pouze k jeho části týkající se Komunikace nacházející se na pozemcích 313/1 a 313/4, vše v k.ú. Věkoše (dále jen „Práva z UR“). Nabyvatel Práva z UR přijímá.
3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že obsahem této smlouvy není právo na pozemcích Města HK ve stavebním řízení povolit či realizovat stavbu Komunikace na pozemcích ve vlastnictví Města HK. Poskytnutí pozemku ve vlastnictví Města HK k provedení stavby rovněž není předmětem této smlouvy. Nabyvatel se touto Smlouvou nezavazuje k provedení staveb uvedených v Rozhodnutí, stavby Komunikace ani Souvisejících staveb ani ke stavbě Budovy. Nabyvatel též není povinen využít Práva z UR.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že touto Smlouvou není řešena licence k užití projektové dokumentace Staveb, která sloužila jako podklad pro Rozhodnutí. Nabyvatel bere na vědomí, že město HK není oprávněnou poskytnout licenci ani jiná obdobná práva, na základě nichž by bylo možné užít projektovou dokumentaci, na základě níž bylo vydáno Rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodli, že nabyvatel na svoje náklady (přičemž úhradu těchto nákladů, ani vydání případného bezdůvodného obohacení nebude žádat po Městě HK) pořídí projektovou dokumentaci úpravy sjezdů k Městem HK zahájené stavbě garáží umístěných Rozhodnutím, potřebné k jejich napojení na Komunikaci upravenou dle ZDUR.

II. Finanční vyrovnání a další platební podmínky

- 1 Město HK a Nabyvatel se dohodli, že veškerá plnění dle této Smlouvy jsou a budou provedena výhradně nákladem Nabyvatele.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž Město HK obdrží 2 vyhotovení, 2 vyhotovení obdrží Nabyvatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, tísně či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost provádět změny jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Město HK má právo od této smlouvy odstoupit, pokud Nabyvatel nezíská pravomocné rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu komunikace do 31. 12. 2022, nebude-li dohodnuto jinak.

Příloha č.1: Územní rozhodnutí, včetně jeho grafické přílohy

Příloha č. 2: Koordinační situační výkres ze ZDUR

Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně nabyvatele Rada statutárního města Hradce Králové svým usnesením č. RM/2017/828 ze dne 25. 7. 2017.

Za Nabyvatele

Ing. Oldřich Perutka
předseda představenstva

Datum: 3. 8. 2017

Místo: PRAHA



Mgr. Jan Vlačíha, člen představenstva

Datum: 3. 8. 2017

Místo: PRAHA



Za Město HK

MUDr. Zdeněk Fink
primátor

Datum: _____

Místo: Hradec Králové






MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

Ulrichovo náměstí 810

PSČ 502 10

Č.jedn.: 7018/01/HA/B/1331/Se

V Hradci Králové

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

- MAGISTRÁT MĚSTA, odbor investiční, ,Ulrichovo nám. 810, 502 10 H
- OkÚ HK - referát financí, tř.ČSA 408, 502 06 HK
- MAGISTRÁT MĚSTA HK,zast.ved.odb.MP MM HK,Ulrichovo nám. 810
- NÁRODNÍ ČESKÁ INVESTIČNÍ, Bohuslavická, TRUTNOV
- SHELL CZECH REPUBLIC a.s, Pod pekárkami 2/878, 190 22 Pra
- POZEMKOVÝ FOND ČR, úz.prac.HK, Haškova 357, 500 02 HK
- RADIOMOBIL a.s., Londýnská 59, Praha
- SPOLEČNOST GIST s.r.o., Hradecká 1151, Hradec Králové
- Aldis a.s., Eliščino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové
- MĚSTO HK

ROZHODNUTÍ č. 3327

Dne 06. 04.2001 podalo Město Hradec Králové prostřednictvím odboru investičního Magistrátu města Hradec Králové návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby „ Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v Lokalitě Aldis“ na pozemcích a částech pozemků dle katastru nemovitostí a pozemkového katastru, v katastrálním území Věkoše, které jsou ve vlastnictví (správě) právnických osob uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta posoudil návrh podle § 37 zákona č. 50 / 1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby

Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v Lokalitě Aldis

dle katastru nemovitostí a pozemkového katastru na pozemcích a částech pozemků:

.p.č.:	druh pozemku:	vlastník:
1056/2	ost. plocha	ČR – Město HK
313/3	ost. plocha	ČR - OKÚ HK
313/22	orná půda	Město HK
313/4	orná půda	Město HK
303/6	orná půda	Město HK
313/5	orná půda	Město HK
303/7	orná půda	Město HK
303/1 (PK 313)	orná půda	GIST HK
313/30	orná půda	Město HK
313/29	orná půda	Město HK
313/28	orná půda	NČI Trutnov
313/27	orná půda	NČI Trutnov
313/79	orná půda	Město HK

ZSY
SYS

Měst

Ing.a

Ing.

INÍ

ROU

Y

1

1:

A

058/2	ost. plocha	Město HK
13/23	orná půda	Město HK
13/24	orná půda	SHELL
13/13	orná půda	SHELL
13/82	orná půda	Město HK
13/10	orná půda	Město HK
13/80	orná půda	Město HK
13/78	orná půda	Město HK
13/25	orná půda	SHELL
13/26	orná půda	SHELL
13/11	orná půda	SHELL
13/2 (PK 261/1)	orná půda	ČR - Město HK
13/1 (PK 313)	orná půda	ČR - Město HK
13/12	orná půda	SHELL
03/1 (PK 313)	orná půda	ČR - Město HK

katastrálním území Věkoše, jak je zakresleno ve snímku mapy katastru nemovitostí v měřítku 1 : 1000. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

1. Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

2. Druh stavby:

Komunikace, odstavné a parkovací plochy

3. Účel stavby:

Výstavba podmiňujících investic pro lokalitu Aldis.

4. Umístění stavby:

stavba bude umístěna na shora uvedených pozemcích a částech pozemků, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu mapy katastru nemovitostí v měřítku 1 : 1000.

5. Popis stavby s uvedením její kapacity:

okality Aldis bude napojena na vyšší dopravní skelet města světelně řízenou průsečnou křižovatkou Gočárovův okruh a ul. Ak. Bedrny, okružní úrovnívou křižovatkou ulic Ak. Bedrny, Šimkovy a přímo z II. třídního okruhu přes stávající odbočovací pruh do ČS SHELL.

V rámci stavby bude realizováno:

přijezd k SHELL z II. SO – úprava cyklistického pruhu a chodníku

V rámci stavby bude provedeno posunutí přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty. Cyklistický pruh bude proveden v šířce 1,50 m a chodník v šířce 2,0 m. Na obou koncích bude úprava ukončena napojením na stávající úsek. Odvodnění bude provedeno do stávajících vpustí umístěných ve vozovce případně do zeleného pásu. Konstrukce chodníku je navržena pouze pro občasný pojezd čistících mechanismů.

Ulice Ak. Bedrny – sběrná komunikace

Ulice křižovatkou s Gočárovým okruhem a Bulvárem bude provedeno rozšíření vozovky o odbočovací pruh na úkor zeleného pásu o šířce vnějších jízdních pruhů 3,5 m a šířce vnitřních jízdních pruhů 3,25 m. Uprostřed vozovky bude dvojitá podélná čára (V 1b). u obrub budou vodící proužky o šířce 0,50 m. Podél komunikace bude cyklistický pruh a chodník oddělen od vozovky zeleným pásem. Výškové řešení bude respektovat stávající výšky komunikací. Příčný sklon vozovky bude střešovitý 2,5 %. V místech stávajících cyklistických pruhů a v místech rozšíření vozovky bude provedena obnova stávajícího krytu. Konstrukce nové vozovky bude provedena pro třídu dopravního zařízení II s krytem asfaltového betonu. Odvodnění komunikace bude provedeno do uličních vpustí. Odvodnění chodníku a cyklistické stezky bude do zeleného pásu.

Hlav

proved
3,5 m
(stanič:
lokalit,
od vozo
mezi cyk

Komunik

Další část
bude prov
komunikac
Čtyři parko
o šířce 3,0
zřízení IV s
do podélný
v technologii
obetonován.
rozměru 170
úseků kabelo

Místní komun

Mezi objektem
komunikace s
(celková šířka :
sklon vozovky b
z asfaltového b
Odvodnění parko
7 (RdM) bude p
objektu.

V severovýchodní
napojení z Gočárov
nahrazen výjezdem
Výškové a směrov
příjezdové účelové
provedena úprava
z ČSPH Shell je v s
komunikací. Vjezd k
proveden samostatný
celou šířku vjezdu (t
v dalším stupni PD po
v daném úseku (do
stávajících podzemnic
hrana komunikace bud

Propojovací komunika

Kolmo na hlavní obsluh
(mezi objekty 8 a 9)
z asfaltového betonu. Dál
severním konci řešeného
parkovacího objektu bude
budovaných vpustí.

Hlavní obslužná komunikace

Bude vycházet z ulice Ak. Bedrny v místě stávajícího napojení KD Aldis a ČS Shell. Bude provedena ve funkční třídě C 1 (městská třída společenského významu). Šířka jízdních pruhů bude 3,5 m (normová podmínka pro běžný provoz nákladních vozidel a autobusů). Ve své první části (staničení 0 – 80 m) bude mít 2 řadící pruhy pro výjezd z lokality, jeden jízdní pruh pro vjezd do lokality, obousměrný cyklistický pás a oboustranný chodník. Cyklistický pás i chodník budou odděleny od vozovky zeleným pásem. Odvodnění bude provedeno do uličních vpustí. Zeleň bude provedena i mezi cyklistickým pásem a chodníkem.

Komunikace – Bulvár

Další část bulváru bude navazovat (ve staničení 0,081 – 0,198) na hlavní obslužnou komunikaci a bude provedena v šířce jízdních pruhů 3,5 m s vodicími proužky 0,50 m. Po obou stranách této komunikace budou provedena oboustranná parkovací stání (66 míst o rozměrech 2,50 x 5,00 m). Čtyři parkovací místa budou vyhrazena pro invalidy. Dále bude proveden obousměrný cyklistický pás o šířce 3,00 m a chodník o šířce 5,00 m. Konstrukce vozovky bude provedena pro třídu dopravního zatížení IV s krytem z asfaltového betonu. Parkoviště bude provedeno z dlažby. Vše bude odvodněno do podélných odvodňovačů. V rámci stavby komunikace bude proveden pátevní kabelovod v technologii MULTIKANÁL z plastových dílců firmy SITEL Praha a po celém obvodu bude obetonován. V rámci trasy budou realizovány podpovrchové komory PK 3 – 6 o vnějším půdorysném rozměru 1700 X 1100 mm s hloubkou dna max. 150 cm, které budou zajišťovat propojení jednotlivých úseků kabelovodu i betonových kabelových vývodů.

Místní komunikace mezi II. SO a bulvárem

Mezi objektem č. 7 a čerpací stanicí bude provedena jednosměrná jednopruhová obslužná komunikace s parkovacím pruhem pro šikmá stání osobních automobilů O1 pod úhlem 45 stupňů (celková šířka 7,90 m) a jednostranný chodník šířky 1,50 m. Podélný sklon 0,50% až 1,70%. Příčný sklon vozovky bude střešovitý 2,5%. Komunikace o dopravní zatížení IV bude provedena s krytem z asfaltového betonu. Odvodnění komunikace bude provedeno do nově navržených vpustí. Odvodnění parkovacího pruhu bude přes nově navrženou sorpční vpust do kanalizace. Za objektem č. 7 (RdM) bude provedena provizorní panelová vozovka o délce cca 12 m, která umožní zásobování objektu.

V severovýchodní části území zůstane zachována čerpací stanice pohonných hmot Shell. Přímé napojení z Gočárova okruhu bude zachováno. Stávající výjezd z ČSPH Shell bude zrušen a nahrazen výjezdem na nově navrhovanou místní obslužnou komunikaci mezi II. SO a bulvárem. Výškové a směrové parametry úpravy budou umožňovat výjezd velkých nákladních vozidel. Na příjezdové účelové komunikaci v areálu Shell (ve směru naproti uvažovanému objektu RdM) bude provedena úprava dělicího ostrůvku tak, aby ostrůvek respektoval upravený směr výjezdu. Výjezd z ČSPH Shell je v souladu se zákonem č. 361/2000Sb. posuzován jako místo ležící mimo pozemní komunikaci. Vjezd pro osobní automobily do neveřejných garáží v podzemí objektu RdM bude proveden samostatným vjezdem. Na vjezdu do garáží bude proveden podélný odvodňovač kolmo na celou šířku vjezdu (6,0 m), který je součástí projektu RdM. Na navržené místní komunikaci budou v dalším stupni PD po dohodě s DI Policie ČR navrženy úpravy, které povedou k omezení rychlosti v daném úseku (dopravní značení, rychlostní prahy). Při průchodu místní komunikace podél stávajících podzemních nádrží firmy Shell budou respektovány stávající vlastnické hranice a přilehlá hrana komunikace bude vzdálena min. 4,40 m od osy nejbližšího podzemního zařízení fy. Shell

Propojovací komunikace Bulvár – nákupní centrum Sever

Kolmo na hlavní obslužnou komunikaci (Bulvár) bude provedena severojižní obslužná komunikace mezi objekty 8 a 9) v šířce 7,0 m mezi obrubami pro třídu dopravního zatížení IV s krytem z asfaltového betonu. Dále bude proveden oboustranný chodník v šířce 4,0 m. Tato komunikace na severním konci řešeného území zpřístupní dvoupodlažní parkoviště. Za vjezdem do nižší úrovně parkovacího objektu bude komunikace dočasně ukončena. Odvodnění bude provedeno do nově budovaných vpustí.

JY SY
SYS

Město

: Ing. a

: Ing.

AIŇ!

ROJ

VÝ

1

31

4

Přechody

Přes ulici Ak. Bedrny, Bulvár, obslužné a provizorní komunikaci jsou vyznačeny v situaci a na všech bude provedena bezbariérová úprava – snížení obruby na 2 cm s vyznačením pro nevidomé.

Pěší doprava

V rámci pěších komunikací budou provedeny chodníky podél severojižní obslužné komunikace, pěší plocha mezi objektem č. 7 a 8, chodník podél severní fasády objektů č. 7 a 8 a pěší propojení obou úrovní parkoviště. Konstrukce chodníků podél severojižní obslužné komunikace bude provedena dle TP 78 s krytem ze zámkové dlažby. Konstrukce chodníků umožní pouze občasný pojezd čistících mechanismů a vyjímečný pojezd zásahových vozidel na požární nástupní plochy. Odvodnění chodníků bude provedeno do uličních vpustí a podélných odvodňovačů.

Veřejné osvětlení

V rámci stavby bude realizováno veřejné osvětlení.

Veřejná zeleň

V rámci stavby bude provedeno ozelenění nově se rozšiřující ulice Ak. Bedrny včetně ozelenění napojení motorového bulváru na ulici Ak. Bedrny, ozelenění středového bulváru, dělicího pruhu zeleně mezi novým dvouúrovňovým parkovištěm a Gočárovým okruhem a svažité plochy na východní straně při vjezdu na parkoviště, ozelenění květníku s konstrukcí pro popínavky v meziprostoru ramp mezi objekty č. 7 a 8, ozelenění místní komunikace podél objektu č. 8 „stromy v chodníku“. Dále bude provedeno zatravnění zbytkových ploch. Vše bude provedeno tak, jak je zakreslen v projektových dokumentacích sadových úprav jednotlivých částí stavby.

6. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude zpracována v rozsahu daném § 18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace zpracovaná projekční kanceláří bp studio IČO 12951471, Gočárova 846, Hradec Králové v červnu 2000.

V projektové dokumentaci je třeba:

- Respektovat obecně technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb.
- Dodržovat Povodňový plán lokality Aldis a Plán opatření v průběhu stavby.
- Respektovat obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vyplývající z prováděcí vyhlášky MH ČR č. 174/1994 Sb. Při projektování vycházet i z "Metodických poznámek" k vytváření podmínek pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých lidí - [REDAKCE]
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit se všemi jejich správci.
- Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu. (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití). Jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům.

- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků.
- V úseku B navrhnout opatření vedoucí ke snížení průjezdné rychlosti (svislé dopravní značení, rychlostní prahy) , které budou před vydáním stavebního povolení odsouhlaseny fy. Shell. Dopravním značením bude umožněn vjezd a výjezd do, resp. Z čerpací stanice Shell pro nákladní vozidla bez omezení hmotnosti z obou a do obou směrů Gočárova okruhu.
- Vjezd a výjezd na staveniště pro tuto stavbu bude pouze z ulice Ak. Bedrny.
- Budou řešeny případné přeložky přípojek a podzemních vedení na ČS Shell a tyto budou provedeny na náklady investora stavby.
- Na nezastavěných plochách stavebního pozemku navrhnout zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem, který bude odsouhlasen Úřadem města Hradec Králové odborem životního prostředí.

Při provádění stavby je třeba:

- Před výjezdem ze staveniště bude umístěno zařízení pro očistu vozidel vyjíždějících ze staveniště. Každé vozidlo vyjíždějící ze staveniště bude důkladně zbaveno všech nečistot.
- Veškeré úpravy na vjezdu , výjezdu a přípojkách , zařízeních a komunikacích a na čerpací stanici Shell včetně zajištění příslušných povolení provede investor stavby na své náklady. Při všech těchto úpravách nedojde k omezení a přerušení provozu na ČS Shell. V případě , že dojde k omezení , má se za to, jako by byl přerušen provoz čerpací stanice.
- Výkopové práce v blízkosti podzemních vedení v majetku ČS Shell budou prováděny ručně.
- Zástupce společnosti Shell a Aldis a.s. bude přizván na převzetí staveniště.
- Dodavatel stavby musí při provádění prací v kontaktu s čerpací stanicí Shell dodržovat bezpečnostní standardy společnosti Shell, se kterými bude seznámen při převzetí staveniště a obecně závazné právní předpisy.
- Investor stavby uhradí společnosti Shell náhrady spojené s případným i krátkodobým přerušením provozu čerpací stanice zaviněným pracemi na stavbě. Pokud bude investor znát termíny a délky takových prací, bude společnost Shell včas informovat a dojedná s ní výši úhrad. Bez tohoto ujednání nebudou takové práce zahájeny. Pokud termín těchto prací nebudou společnosti Shell včas sděleny a nebo nebude dohodnuta výše úhrad a přesto bude provoz čerpací stanice přerušen, bude investor souhlasit s výši náhrady stanovenou společností Shell. Evidence o přerušení provozu stanice a délce těchto přerušení povede provozovatel čerpací stanice a je pro investora i společnost Shell závazná.
- Nedojde k omezení nebo přerušení provozu Aldis a.s. a nebude porušena statika objektu budovy Aldis.
- Investor zajistí odstranění škod vzniklých při stavbě na komunikacích a plochách, podzemních vedeních a zařízeních , která jsou v majetku , nebo trvalém užívání společnosti Aldis a.s. Nárok na náhradu škody tím nebude dotčen.
- Investor zajistí odstranění škod vzniklých při stavbě na komunikacích a ostatních plochách , podzemních vedeních a zařízeních na čerpací stanici společnosti Shell. Nárok na náhradu škody tím nebude dotčen.
- Jakékoliv změny v požární obslužnosti budovy Aldis musí být projednány a písemně odsouhlaseny HZS HK včetně náhradních řešení.

ÍS)
SYS

Město

Ing.2

: Ing.

11/11

ROU
VÝ

11

11

11

7. Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována dotčenými orgány státní správy, správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, které si toto vyhradily ve svých vyjádřeních pro ÚR.

8. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení budou vyřešeny všechny majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným touto umístěnou stavbou.

Orgán ochrany ZPF, Okresního úřadu HK vydal dne 18.4.2001 pod zn. 724/201-1-3/175-50/2001-To/A-10 souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF na pozemkové parcely 303/6, 303/7, 313/1, 313/4, 313/5, 313/10, 313/11, 313/12, 313/13, 313/22, 313/23, 313/24, 313/25, 313/26, 313/78, 313/80, 313/82: Celková výměra odnímané plochy 2,5178 ha.

- Kulturní vrstvy budou skryty do hl. 10 – 30 cm a 850 m³ zeminy bude deponováno v šimkových sadech vedle staveniště NOZOMI a použito k založení zelených ploch v lokalitě Aldis, zbývajících 4 200 m³ bude převezeno do areálu Městské zeleně v Kuklenách k následnému využití.
- Výše finančních odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF výpočtem předběžně určena 279 476,- Kč za 2,5178 ha bude stanovena v rozhodnutí, které obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí dle zvláštních předpisů.
- Na základě rozhodnutí dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, katastrální úřad uvedené pozemky vyřadí natrvalo z evidence zemědělské půdy.

Orgán ochrany ZPF, Magistrátu města Hradec Králové, odbor ŽP vydal dne 23.2.2001 pod zn. ŽP1/346/2001 souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF na pozemkové parcely 303/6, 303/7, 313/4, 313/5, 313/22, 313/27, 313/28, 313/29, 313/30, 313/79: Celková výměra odnímané plochy 0,6626 ha.

- Kulturní vrstvy budou skryty do hl. 30 cm a 2 000 m³ zeminy bude uloženo na pozemkové parcele 313/5 a 313/79 v k.ú. Věkoše a bude ponecháno pro sadové úpravy, 1 500 m³ bude dáno k dispozici Městským lesům HK k rekultivaci písniku Marokánka.
- Výše finančních odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF (výpočtem předběžně určena 14 710,- Kč za 0,6626 ha bude stanovena v rozhodnutí, které obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí dle zvláštních předpisů.
- Na základě rozhodnutí dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění katastrální úřad uvedené pozemky vyřadí natrvalo z evidence zemědělské půdy.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moc. Nepozbyde však platnost, pokud byla v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

Rozhodnutí o umístění stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce, že upustil od záměru, k němuž se toto rozhodnutí vztahuje.

Toto rozhodnutí je ve smyslu § 40 odst. 4 stavebního zákona závazné i pro právního nástupce jeho navrhovatele a ostatních účastníků územního řízení.

O d ů v o d ě n í :

Dne 06.04.2001 podalo Město Hradec Králové prostřednictvím odboru investičního Magistrátu města Hradec Králové návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v Lokalitě Aldis“ na pozemcích a částech pozemků dle katastru nemovitostí a pozemkového katastru, v katastrálním území Věkoše uvedených ve výroku tohoto územního rozhodnutí.

Návrh byl doložen v souladu s § 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb. Dne 24.4.2001 Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům

řízení a dotčeným orgánům státní správy. Od ústního jednání stavební úřad upustil, protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace (schválený územní plán zóny Aldis a schválený územní plán města Hradec Králové), na jejímž základě bylo možno návrh posoudit. Stavební úřad stanovil účastníkům řízení lhůtu k vyjádření do 15 dnů ode dne doručení. Ve stejné lhůtě měly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány státní správy.

Odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové dopisem ze dne 14.5.2001 svolal na den 24.5.2001 jednání za účelem docílení dohody. Na tomto jednání Národní české investice sdělili, že za předpokladu akceptování nabídkové ceny na odprodej pozemku Městem Hradec Králové souhlasí s vydáním územního rozhodnutí. Tato cena byla Zastupitelstvem odsouhlasena na jejím zasedání dne 29.5.2001. Firma Shell na tomto jednání potvrdila svůj nesouhlas. Požadovala ponechání stávajícího vjezdu a výjezdu z čerpací stanice a navržení změny dopravního značení. Tyto změny požadovala projednat s dotčenými orgány státní správy a zapracovat do podkladů územního rozhodnutí. Na základě tohoto jednání probíhala další jednání se SHELL Czech Republic a. s. Praha. Dne 30.5.2001 došlo k oboustranné dohodě a k odsouhlasení připomínek, které byly následně zapracovány do projektové dokumentace (ponechání stávajícího vjezdu a výjezdu na čerpací stanici SHELL z ulice Ak. Bedrny a navržení dopravního značení dle požadavků Shell). Toto variantní řešení bylo projednáno a odsouhlaseno v ÚPZ Aldis, jako dočasné a proto stavební úřad omezil projednání pouze na dotčené orgány a účastníky řízení, kterých se tato změna bezprostředně týkala. Dne 11.6.2001 byl Magistrátu města Hradec Králové odboru hlavního architekta od firmy Shell vydán souhlas s k vydáním územního rozhodnutí.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

OKRESNÍ HYGIENIK, Habrmanova 19, PO Box 357, 500 05 HK

Vyjádření ze dne 13.12.2000, 1.3.2001, 14.3.2001, 7.3.2001

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, U Přívozu 122, 500 03 HK

Vyjádření ze dne 13.12.2000, 14.3.2001, 26.2.2001

OkÚ HK – referát regionálního rozvoje, tř.ČSA 408, 502 06 HK

Vyjádření ze dne 16.1.2001

OkÚ HK – referát životního prostředí, tř.ČSA 408, 502 06 HK

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF ze dne 18.4.2001

Souhlas dle § 13 odst. 1 písm. b zákona č. 138/73 Sb. ze dne 26.3.2001

Souhlas dle § 14 zák. č. 138/73 Sb. o vodách ze dne 26.2.2001

Vyjádření ze dne 15.3.2001, 14.3.2001, 16.3.2001 8.1.2001

OkÚ HK - referát dopravy a sil.hospodářství, tř.ČSA 408, HK

Vyjádření ze dne 26.2.2001, 19.3.2001

OkÚ HK - referát financí, tř.ČSA 408, 502 06 HK

Vyjádření ze dne 5.2.2001

OkÚ HK - referát pozemkový, tř.ČSA 408, 502 06 HK

Vyjádření ze dne 7.3.2001

MM HK – odbor životního prostředí, Ulřichovo náměstí 810, 502 10 HK

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 23.2.2001

Vyjádření ze dne 12.1.2001, 28.3.2001, 13.3.2001

MM HK – odbor stavební a dopravní, Ulřichovo náměstí 810, 502 10 HK

Vyjádření ze dne 9.4.2001

MM HK – odbor majetkoprávní, Ulřichovo náměstí 810, 502 10 HK

Vyjádření ze dne 9.4.2001

POLICIE ČR, OR – Dopravní inspektorát, 502 28 HK

Vyjádření ze dne 21.2.2001, 14.3.2001, 7.6.2001

6 HK ,Na Brně 362, 500 08 HK

Vyjádření ze dne 19.12.2000, 3.1.2001, 14.3.2001, 11.6.2001

PRAVA NEMOVITOSTÍ Hradec Králové, a.s., Kydlinovská 1521, HK

Vyjádření ze dne 12.7.2000, 5.3.2001, 14.3.2001

Práva a údržba silnic, Plačice 59, 500 02 HK

Vyjádření ze dne 27.2.2001

CHODOČESKÁ ENERGETIKA, a.s., Sladkovského 215, 501 05 HK

Vyjádření ze dne 23.2.2001, 5.3.2001

CHODOČESKÁ ENERGETIKA, a.s., OR, Křižíkova 788, 501 03 HK

Vyjádření ze dne 12.3.2001

ÍS)
SYS

Městr

: Ing.e

: Ing.

AIŇ!

PRO
NÝ

a 1

ICI

M

VÝCHODOČESKÁ PLYNÁRENSKÁ, a.s., řed., Pražská 702, 501 17 HK
Vyjádření ze dne 20.3.2001
VÝCHODOČESKÁ PLYNÁRENSKÁ, a.s.,záv.,Pražská 485, 501 17 HK
Vyjádření ze dne 26.2.2001
VODOVODY a KANALIZACE, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 77 HK
Vyjádření ze dne 29.6.2000, 23.2.2001, 26.3.2001
ČESKÝ TELECOM,a.s.,oblast Severní Čechy, ČSA 954, HK
Vyjádření ze dne 26.2.2001, 2.3.2001
UPC Česká republika,a.s.divize V.Č., Pavla Hanuše 256, 500 02 HK
Vyjádření ze dne 26.2.2001, 18.1.2001, 14.3.2001
EOP, a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 PARDUBICE 2
Vyjádření ze dne 17.1.2001
EOP, a.s., SRT, Jungmannova 1519, 500 02 HK
Vyjádření ze dne 26.2.2001, 14.3.2001
POZEMKOVÝ FOND ČR, úz.prac.HK, Haškova 357, 500 02 HK
Vyjádření ze dne 22.1.2001
ŘEDITELSTVÍ SILNIC ČR, Čimická 319, 181 01 PRAHA 8
POVODÍ LABE, a.s., Víta Nejedlého 951, 500 82 HK
Vyjádření ze dne 21.7.2000, 2.5.2001, 1.3.2001, 20.3.2001
ÚPMZ HK, Škroupova 726, 500 02 HK
Vyjádření ze dne 6.3.2001, 15.3.2001
VUSS, Teplého 1897/a, 530 59 PARDUBICE
Vyjádření ze dne 15.1.2001, 26.2.2001
Vyjádření ze dne 26.2.2001, 14.3.2001
POLICIE ČR-spr.VčK,odb.tech.zab.,Ulrichovo nám.810,502 10 HK
Vyjádření ze dne 2.5.2001
SDRUŽENÍ PRO ŽP ZDRAVOTNĚ POSTIŽENÝCH v ČR,Machkova ul.26,HK
Vyjádření ze dne 28.8.2000, 14.3.2001

Souhlasy vlastníků pozemků:

SHELL a.s. Praha

- Smlouva o budoucí smlouvě kupní a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se SHELL Czech Republic a.s. ze dne 8.6.2001
- Smlouva o dopravním řešení ze dne 8.6.2001
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČR OKÚ HK ze dne 1.2.2001
- Vyjádření SHELL Czech Republic a.s. ze dne 23.4.2001 a 7.6.2001

Národní česká investiční Trutnov

- Vyjádření ze dne 29.5.2001

GIST s.r.o.

- Souhlas ze dne 23.11.2000

ČR - OKÚ HK

- Souhlas ze dne 1.2.2001

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh především z hledisek péče o ŽP a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal návrh a jeho soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil zda vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, předpisům hygienickým, protipožárním, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravním, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu a pod.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 34 odst. 1 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy a posoudil vyjádření účastníků řízení a jejich námitky. S dotčenými orgány státní správy, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem zóny Aldis a s platným územním plánem města Hradec Králové. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb..

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Hradci Králové. Odvolání se podává (zasílá) podle § 54 zák.č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád), v platném znění Magistrátu města Hradec Králové odboru hlavního architekta, Ulříchovo náměstí 810, Hradec Králové.

In

odboru hlavního architekta

Příloha :

vyřazený snímek mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:1000 se zákresem předmětu rozhodnutí

ovědomí po nabytí právní moci:

MHK - odbor SD - oddělení dopravy a komunikací

MHK - odbor životního prostředí

Magistrální úřad Hradec Králové

Státní úřad v Hradci Králové, U koruny 1632, 502 00 HK - oddělení majetkových daní

C.3 06/201

5.2016 05/06 10:00 AM
 C
 5.2016 05/06 10:00 AM
 C 3
 05/2017