



SML/0149/2025/OM1

Smluvní strany:

Městská část Praha 21

sídlo: Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
zastoupená starostou městské části: Ing. Michalem Hazdrou
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 9021-2000709369/0800
ID datové schránky: bz3bbxj
e-mail: podatelna@praha21.cz

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma:

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.:17494043/0300
ID datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřely

na základě usnesení č. RMČ/77/1041/25 ze zasedání RMČ Praha 21 ze dne 8.4.2025

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE **u Oprávněného vedená pod č. VV/G33/17662/2572353 (dále jen „Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“),
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I. **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je

provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, v platném znění (dále jen „**Statut**“), oprávněn nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu k těmto pozemkům:

- pozemku parc. č. 331 a pozemku p.č. 345/2, tak jak jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2329 pro k. ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k části Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako subjekt oprávněný nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu k Pozemkům, zřizuje k části Pozemků ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy podzemního vedení NN 1kV (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na části Pozemků, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na části Pozemků. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na části Pozemků potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4024-160/2024 pro k.ú. Újezd nad Lesy schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 10.12.2024 pod č. PGP-6072/2024-101 (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků či jeho části.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemků stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě. Při uvádění Pozemků do předchozího stavu, případně do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků se Oprávněný zavazuje dodržet zejména ustanovení čl. 3.4. až 3.8. smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, u Povinného vedené pod č.SML/0051/2025/OMI a u Oprávněného vedené pod č. VB/S24/2572135, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 27.1.2025 (dále jen „SoSB“), a to v souladu s čl. 3.14. SoSB.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesátisícikorunčeských) bez DPH, a to v souladu s čl. 2.3.2. SoSB, Geometrickým plánem a výpočtem délek realizovaných tras inženýrských sítí dle přílohy č. 2 této Smlouvy. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad se splatností 14 dnů od DUZP. DUZP je den, ve kterém obdrží Povinný vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k části Pozemků do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný. Zajištění potvrzení správnosti ze strany hlavního města Praha ve smyslu § 21 Statutu obstará po obdržení příslušných podkladů od Oprávněného Povinný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.9. Smluvní strany byly informovány, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. Oprávněný rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 7.10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/77/1041/25 ze dne 8.4.2025.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.12. Přílohy:
1. Geometrický plán č. 4024-160/2024
 2. Výpočet délek realizovaných tras inženýrských sítí ze dne 12.12.2024

V Praze dne: **02. 06. 2025**

V Praze dne: **21-05-2025**

Povinný:

Oprávněný:

Městská část Praha 21

PREdistribuce, a.s.

Ing. Michal Hazdra, starosta
starosta MČ Praha 21

Ing. Milan Hampl
předseda

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Výpočet délek realizovaných tras inženýrských sítí a výměr zařízení zaměřených odbornou geodetickou firmou pro stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí a zařízení do komunikačních staveb a pozemků, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Geodetická firma:	Sdružení G&M g.k.	Sídlo: Marešova 642/2, Praha 9, Černý Most, 198 00
IČ: 71640207	Zaměřil: Marek Budňák	tel.: , fax: 775755505

Zaměřením skutečného stavu v terénu byly do následujících pozemků uloženy inženýrské sítě a zařízení v těchto délkách, plochách a počtech:

[illegible]

GEODETICKÁ KANCELÁŘ
JIRÍ BRUNA & MAREK BUDNÁ
Marešova 842/2, 146 00 Praha 4

V Praze dne: 12.12.2024

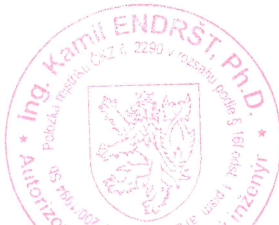
razítko a podpis geodetick

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha · m ²	Způsob využití		ha · m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha · m ²	
331	· ·			· ·				331		2329	· ·	
345/2	· ·			· ·				345/2		2329	· ·	

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

LV=2329... HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
(správa: Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2290/06		
	Dne: 3.12.2024 Číslo: 537/2024		Dne: 10.12.2024 Číslo: 432/2024		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Sdružení G&M Jiří Bruna, Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9 - Č. Most	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-6072/2024-101 2024.12.10 11:22:32 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 4024-160/2024					
Okres: -----					
Obec: Praha					
Kat. území: Újezd nad Lesy					
Mapový list: Praha 0-3/14					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----					

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
288-195	726352.56	1046724.81	3	hranice v.b.
288-395	726361.25	1046705.56	3	hranice v.b.
3077-2	726363.50	1046705.44	3	hranice v.b.
1	726363.41	1046705.49	3	hranice v.b.
2	726362.82	1046705.12	3	hranice v.b.
3	726362.30	1046704.94	3	hranice v.b.
4	726361.78	1046705.06	3	hranice v.b.
5	726347.66	1046721.05	3	hranice v.b.
6	726347.43	1046721.45	3	hranice v.b.
7	726347.34	1046722.12	3	hranice v.b.
8	726347.81	1046722.74	3	hranice v.b.
9	726348.77	1046723.27	3	hranice v.b.
10	726352.14	1046725.93	3	hranice v.b.
11	726352.69	1046726.12	3	hranice v.b.
12	726353.32	1046725.92	3	hranice v.b.
13	726353.59	1046725.58	3	hranice v.b.
14	726349.59	1046722.63	3	hranice v.b.
15	726350.38	1046721.31	3	hranice v.b.
16	726353.73	1046716.99	3	hranice v.b.
17	726357.06	1046712.52	3	hranice v.b.
18	726360.18	1046708.65	3	hranice v.b.
19	726362.25	1046705.99	3	hranice v.b.
20	726363.09	1046706.44	3	hranice v.b.
21	726363.70	1046706.53	3	hranice v.b.
22	726364.17	1046706.26	3	hranice v.b.
23	726364.34	1046706.08	3	hranice v.b.
24	726350.50	1046724.63	3	hranice v.b.

