

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Č. j.: KRPL-27617-8/ČJ-2025-1800SU

1. Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec
 jednající: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku
 IČ: 72050501
 DIČ: CZ72050501
 bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú. 19-0084548881/0710
 kontaktní osoba: [redacted] ved. Ekonomického oddělení, tel. č. [redacted]
 [redacted] ve věcech organizačních a technických

Dále jen „**půjčitel**“ či „**KRP-L**“ na straně jedné

a

2. Sportovní klub policie Libereckého kraje, z. s.

se sídlem: Pastýřská 589/3b, 460 01 Liberec
 zastoupený: Mgr. Milošem Veselým, předsedou výkonného výboru spolku
 IČ: 05015952
 spolek je registrován ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu L, vložce číslo 9989

Dále jen „**vypůjčitel**“ či „**sportovní klub**“ na straně druhé

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu Smlouvy o spolupráci č. j.: MV-217598-7/NV-2022, uzavřené mezi Českou republikou - Ministerstvem vnitra a Uníí tělovýchovných organizací, Policie České republiky, sportovním svazem policistů a hasičů, z. s., dne 02. 03. 2023, tuto smlouvu o výpůjčce nebytových prostor:

Článek I.

Předmět a účel výpůjčky

- 1) Česká republika je vlastníkem pozemku p. č. 2094 v katastrálním území Liberec, jehož součástí je stavba: Liberec I – Staré Město, Pastýřská č. p. 698, CEN: V-CZ05131202 (dále jen „objekt“), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném na Katastrálním úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovišti Liberec, na listu vlastnictví č. 1730. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je na základě § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. příslušné s objektem hospodařit.
- 2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k bezúplatnému užívání nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží objektu, specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“) vč. příslušenství (vše dále jen jako „předmět výpůjčky“), a to za účelem zajišťování a udržování fyzické kondice členů sportovního klubu, jimiž jsou výhradně policisté a občanští zaměstnanci KRP-L.

3) Předmětem výpůjčky jsou tyto nebytové prostory:

místnost č. 141	8,88 m ²	zadveří
místnost č. 142	25,29 m ²	šatna muži
místnost č. 143	11,94 m ²	šatna ženy
místnost č. 144	4,36 m ²	předsíň – WC ženy
místnost č. 144A	1,44 m ²	WC pro personál - ženy
místnost č. 145	4,67 m ²	předsíň – WC muži
místnost č. 145A	1,38 m ²	WC pro personál - muži
místnost č. 146	7,54 m ²	sprchy muži
místnost č. 147	9,63 m ²	předsíň - WC muži
místnost č. 147A	1,37 m ²	WC pro personál - muži
místnost č. 147B	1,37 m ²	WC pro personál - muži
místnost č. 148	5,13 m ²	předsíň
místnost č. 149	225,10 m ²	tělocvična
místnost č. 150	34,92 m ²	kardiozóna
místnost č. 152	8,63 m ²	sklad

Celková rozloha nebytových prostor činí 351,65 m².

Umístění nebytových prostor je patrné z půdorysného plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Předmětem výpůjčky je též příslušenství - sportovní náradí a další vybavení tělocvičny.

- 4) Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a vypůjčitel prohlašuje, že byl se stavem nebytových prostor seznámen.

Článek II.

Doba výpůjčky a ukončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 23. 05. 2033 v rozsahu 20 hodin týdně, a to v následujících časových úsecích:

Pondělí až pátek: od 15:30 do 22:00 hod.

Víkendy a svátky: od 08:00 do 22:00 hod. průběžně dle potřeb členů sportovního klubu.

Dnem uplynutí výše uvedené doby výpůjčka končí, přičemž je vyloučeno, že by výpůjčka po tomto dni, bez uzavření nové smlouvy, pokračovala.

- 2) Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí podanou jednou ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 2 měsíce. Výpovědní doba počne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 3) Půjčitel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby kdykoliv během trvání výpůjčky v případě porušení jakéhokoliv závazku vypůjčitele, uvedeného v čl. IV. této smlouvy nebo v případě, že přestane platit skutečnost, že přenecháním předmětu výpůjčky do užívání vypůjčitele bude dosaženo účelnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému půjčitel slouží. Výpověď bez výpovědní doby musí být odůvodněná. Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se nedotýká zejména nároku na náhradu škody.

Článek III.**Paušální platby provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytových prostor, platební podmínky**

- 1) Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli paušální platby provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytových prostor v této výši:
 - a) paušální platba nákladů na vodné a stočné ve výši 2.828,- Kč/rok bez DPH,
 - b) paušální platba nákladů souvisejících se zajištěním tepla ve výši 9.284,- Kč/rok bez DPH,
 - c) paušální platba nákladů souvisejících se zajištěním elektrické energie ve výši 18.720,- Kč/rok bez DPH.

Souhrnná paušální platba provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytových prostor činí celkem 30.832,- Kč/rok bez DPH.

Výše paušálních plateb provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytových prostor může být ze strany půjčitele upravena vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku v návaznosti na změny cen médií od jednotlivých dodavatelů. Výpočet bude uveden na daňovém dokladu (dále jen „faktura“).

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), bude půjčitel vypůjčiteli k provozním nákladům účtovat DPH v zákonem stanovené výši.

- 2) Splatnost paušálních plateb provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytových prostor:

Paušální platby provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytových prostor dle odst. 1 tohoto článku bude vypůjčitel hradit jednou ročně na základě faktury vystavené půjčitelem a doručené vypůjčiteli vždy nejpozději do konce prvního čtvrtletí příslušného kalendářního roku se splatností 14 dnů od data doručení faktury vypůjčiteli. DUZP nastává dnem vystavení faktury. Paušální platby provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytových prostor budou hrazeny na účet KŘP-L č. 84548881/0710, pod variabilním symbolem 5015952. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné finanční částky na účet půjčitele.

Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

První úhrada paušálních plateb provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytových prostor dle odst. 1 tohoto článku je za období od nabytí účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku 2025 a bude uhrazena v poměrné výši na základě faktury, vystavené půjčitelem a doručené vypůjčiteli nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

- 3) Sankční ujednání

V případě prodlení s placením faktur uhradí vypůjčitel půjčiteli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

Článek IV.**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Vypůjčitel, resp. členové sportovního klubu se zavazují užívat předmět výpůjčky řádně, pouze k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy a v souladu s pokynem ředitele areálu územního odboru Liberec, Pastýřská 3, Liberec 1 ze dne 25. 08. 2015, kterým se stanovují základní pravidla pro osoby, které se zdržují, vykonávají služební přípravu nebo individuální

sportovní aktivity v prostorách tělocvičny v areálu územního odboru Liberec, Pastýřská 3, Liberec 1 (provozní řád tělocvičny).

- 2) Předmět výpůjčky jsou na základě této smlouvy oprávněni užívat pouze členové sportovního klubu.
- 3) Členové sportovního klubu jsou povinni každou závadu, zjištěnou při nástupu k užívání předmětu výpůjčky nebo v průběhu užívání, či škodu způsobenou na předmětu výpůjčky, neprodleně hlásit zástupci půjčitele – vedoucímu územního odboru Liberec [REDACTED]
- 4) Vypůjčitel se zavazuje nahradit půjčiteli škodu, kterou způsobí na předmětu výpůjčky člen sportovního klubu v době jeho užívání dle této smlouvy.
- 5) Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné změny bez souhlasu půjčitele. Jinak je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, a to na vlastní náklady.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky užívat ke komerčním účelům.
- 7) Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část přenechat k užívání jiné osobě.
- 8) Půjčitel nenese odpovědnost za majetek členů sportovního klubu vnesený do nebytových prostor a za případné úrazy členů sportovního klubu vzniklé při užívání předmětu výpůjčky na základě této smlouvy.
- 9) Půjčitel si vyhrazuje právo, aby byl předmět výpůjčky v časových úsecích uvedených v čl. II. odst. 1 primárně uvolněn pro potřeby půjčitele (konání služební přípravy či jiné služební činnosti příslušníků Policie ČR apod.).
- 10) **V nebytových prostorech platí přísný zákaz kouření.**

Článek V. Závěrečná ustanovení

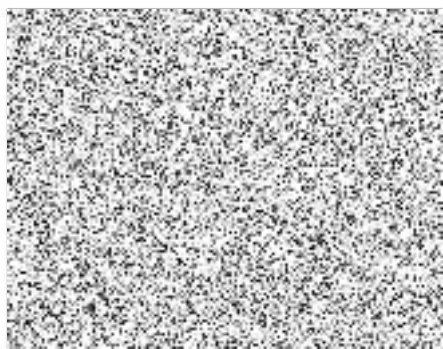
- 1) Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není půjčitelem pojištěn.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) V případech, které tato smlouva neřeší, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že je smlouva napsána dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv půjčitel.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

7) Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – půdorysný pláněk,
- příloha č. 2 – pokyn ředitele areálu územního odboru Liberec, Pastýřská 3, Liberec 1 č. 3 ze dne 25. 08. 2015 (provozní řád tělocvičny).

V Liberci dne - 6 -06- 2025

Za půjčitele:



LIBERECKÉHO KRAJE
460 32 LIBEREC, NÁM. Dr. E. BENEŠE 24

V Liberci dne - 6 -06- 2025

Za vypůjčitel:



..... elý
předseda výkonného výboru spolku

1.N.P.

