



**Stavíme na
pevných základech**

SPH stavby s.r.o.
Průmyslová 1414, CZ 593 01
Bystřice nad Pernštejnem

tel +420 566 560 941
fax +420 566 551 715
www.sph-stavby.cz

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na realizaci díla:

„Oprava místní komunikace Městečko Trnávka“

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

E-mail:

Bankovní spojení:

Obec Městečko Trnávka

569 41 _Městečko Trnávka 5

002 76 987

CZ00276987

Sablíková Jana, Dis., starostka obce

starosta@mtrnavka.cz

1283437329/0800

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zápis v OR:

Zastoupený:

Ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

SPH stavby s.r.o.

Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 38708

Ing. Radkem Pospíšilem – jednatelem společnosti

Ing. Vladimír Haitmar – stavbyvedoucí, tel: 731 344 896

26230470

CZ26230470

KB, a.s., č.ú. 27-948420257/0100

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce dle přiloženého položkového rozpočtu stavby s názvem:
„Oprava místní komunikace Městečko Trnávka“

II. Místo a termín plnění

2.1. Místem plnění zakázky: k.ú. Městečko Trnávka

2.2. Termín plnění: **2.5.2025 – 31.7.2025**

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy č. 1 a ke dni uzavření smlouvy její výše činí:

Cena díla celkem bez DPH

2 992 992,00 Kč

DPH 21 %

628 528,32 Kč

Cena celkem vč. DPH

3 621 520,32 Kč

3.2. Cena uvedená u předmětu díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci prací v rozsahu dle položkového rozpočtu včetně všech poplatků, nákladů a veškerých dalších nákladů s plněním zakázky souvisejících, a to i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů až do doby ukončení plnění předmětu zakázky a musí být vztažena k předpokládané době plnění.

3.3. Cena díla se sjednává jako cena pevná v rozsahu přiloženého položkového rozpočtu. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

- pokud v průběhu plnění dojde ke zvýšení sazeb DPH
- Pokud budou zhotoviteli zadány dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Celkový rozsah případných dodatečných prací bude specifikován včetně ceny a termínů v písemném dodatku této smlouvy o dílo.
- Pokud dojde ke snížení či zvýšení rozsahu stavebních prací.

3.5. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli.

Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem. Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní, kalkulované dle předchozí dohody s objednatelem.

IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla v článku 3.1. na základě Zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu).

4.2. Platba proběhne měsíčně na podkladě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

V. Staveniště

5.1. Předá objednatel zhotoviteli prosté práv třetích osob před zahájením prací.

VI. Předání a převzetí díla

6.1. Objednatel se zavazuje v dohodnutém termínu dokončené dílo převzít a zaplatit za něho zhotoviteli sjednanou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

6.2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla, a to z finančních zdrojů vlastních nebo formou bankovního úvěru.

VII. Záruční doba a vady díla

7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo na stavební práce záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno dle platných a doporučených technických norem, které se na prováděné dílo vztahují.

7.2. Reklamací ze strany objednatele lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující je datum příjmu u zhotovitele.

VIII. Závěrečné ustanovení

8.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a jedno vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.

8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

8.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek

8.4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Bystřici nad Pernštejnem dne: 28.4.2025

Schváleno: RO LIX/070525 dne 7. 5. 2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Radek Pospíšil
jednatel společnosti SPH stavby s.r.o.

Sablíková Jana, DiS.
starostka obce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025010B Oprava místní komunikace Městečko Trnávka**

Objekt: **01 Komunikace**

Rozpočet:

Objednatel: **Obec Městečko Trnávka**

IČO: **00276987**

Městečko Trnávka 5

DIČ: **CZ00276987**

56941

Městečko Trnávka

Zhotovitel: **SPH stavby s.r.o.**

IČO: **26230470**

Průmyslová 1414

DIČ: **CZ26230470**

59301

Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 869 402,69
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			123 589,31
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 992 992,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 992 992,00 CZK
Základní DPH	21 %	628 528,32 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH

3 621 520,32 CZK

v **Bystřici nad Pernštejnem**

dne

27.02.2025



Za zhotovitele

OPEC
MĚSTEČKO TRNÁVKA čp. 5
PSČ - 569 41
IČO: 00276987 DIČ: CZ00276987

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			339 500,00	11,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			217 190,00	7,3
5	Komunikace	HSV			2 177 269,20	72,7
8	Trubní vedení	HSV			31 389,00	1,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			5 250,00	0,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			98 804,49	3,3
VN	Vedlejší náklady	VN			123 589,31	4,1
Cena celkem					2 992 992,00	100,0