

CES 2025/1135**Dohoda o předčasném užívání části stavby**

ve smyslu ustanovení § 236 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

(dále jen „dohoda“)

číslo veřejné zakázky: Z2024-055335

mezi těmito smluvními stranami:

1) Objednatel:

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

zastoupen: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D. , primátorkou města

(dále jen „objednatel“)

2) Zhotovitel stavby:

M – SILNICE a.s.

se sídlem: Husova 1697, 530 03 Pardubice

IČO: 42196868

zastoupen: Ing. Zdeňkem Babkou, místopředsedou představenstva

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové , oddíl B, vložka 430

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „Strany“)

I. Předmět dohody

- 1) Strany uzavřely dne 23.10.2024 Smlouvu o dílo č. CES 2024/1914, (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení díla „**Vážní, Malá, Na Dubech – úpravy dopravního řešení**“, (dále jen „Stavba“). Dle čl. XII. Smlouvy o dílo je objednatel oprávněn, po dohodě se zhotovitelem, předčasně užívat dílo, bude-li k takovému užívání schopné a jeho užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
- 2) Předmětem této dohody je ujednání smluvních Stran o předčasném užívání níže specifikované části Stavby (objektů), aby zhotovitel (na základě plné moci) mohl požádat příslušné stavební úřady o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání objektů stavby. Důvodem k uvedení části Stavby do předčasného užívání je nutnost bezprostředně zajistit dopravní obslužnost dané lokality, a to před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- 3) Předčasné užívání části Stavby musí zaručovat bezpečný silniční a pěší provoz a zabezpečovat obsluhu území sousedícího se Stavbou po celou dobu předčasného užívání Stavby, přičemž předčasně užívaná část Stavby je vymezena takto:

Členění dle projektové dokumentace:

Stavební objekt:

- SO101 – stavební úpravy ulic Vážní, Malá, U Kovárny - mimo křižovatky ul. Velká a U Kovárny
- SO102 - zpomalovací prahy v ulici Na Dubech
- SO191 - dopravní značení v ulicích Vážní, Malá, U Kovárny - mimo křižovatky ul. Velká a U Kovárny
- SO192 - dopravní značení v ulici Na Dubech
- SO301 – odvodnění ulic Vážní, Malá, U Kovárny
- SO302 - úprava odvodnění Na Dubech
- SO351 – odstranění vodovodních šachet
- SO431 – úprava veřejného osvětlení – pouze v ulici Vážní

(dále jen „část Stavby“)

- 4) Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části Stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost zhotovitele díla (na základě plné moci) ve smyslu ustanovení § 236 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.
- 5) Strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve Smlouvě o dílo, jakož i jejích součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená Smlouva o dílo.

II. Obsah dohody

- 1) Po vzájemné dohodě objednatel i zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Stavby, jak je vymezena v čl. I. odst. 3) této dohody (a to včetně užívání stavby veřejností), a to v období od data nabytí právní moci „Povolení k předčasnému užívání“, které vydá příslušný stavební úřad, do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Před uvedením části Stavby do předčasného užívání bude stav části Stavby ověřen prohlídkou účastníků dohody, tento stav bude v souladu se Smlouvou o dílo potvrzen v protokolu o předání a převzetí části díla k předčasnému užívání. Pro odstranění pochybností se stanoví, že uzavření této dohody o předčasném užívání části Stavby se nepovažuje za převzetí této části díla dle čl. XIII. Smlouvy o dílo. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby k předčasnému užívání byly předány jen objekty schopné předčasného užívání, byť s nedodělkami nebránícími provozu. Tyto nedodělkami budou odstraněny nejpozději do doby předání a převzetí celého díla dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel předá objednateli návody k užívání části Stavby a k její údržbě, protokoly o proškolení odpovědné osoby objednatele týkající se užívání Stavby, případně další podklady nezbytné k řádnému užívání příslušné části Stavby tak, aby objednatel nevhodným užíváním či údržbou nezpůsobil škodu na Stavbě.
- 3) Dopravní značení a bezpečnostní zařízení na Stavbě:
Trvalé dopravní značení a dopravní zařízení bude provedeno dle schválené projektové dokumentace k termínu do zahájení předčasného užívání, eventuální změny budou schváleny při kolaudačním řízení.
- 4) V případě vad díla, které se objeví/budou zjištěny na předčasně užívané části Stavby v době jejího předčasného užívání, se Strany dohodly, že se na tyto vady bude hledět jako by se jednalo o část díla, které není splněno řádně a tyto vady budou odstraněny nejpozději do doby Smlouvou sjednaného termínu dokončení celého díla.
- 5) Poškození části Stavby (objektů a jejich částí) způsobené třetí osobou v souvislosti s předčasným užíváním je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla - za předpokladu, že se nejedná o poškození Stavby, za které by jinak zhotovitel odpovídal (v takovém případě se postupuje dle čl. II. odst. 4 této dohody). Před závěrečným předáním a převzetím díla bude stav předčasně užívané části Stavby ověřen společně provedenou prohlídkou se zápisem o stavu díla.
- 6) Údržba.
Po dobu předčasného užívání části Stavby bude objednatel (nebo jeho zástupce) na své náklady zajišťovat běžnou údržbu, v případě potřeby zimní údržbu. Objednatel (případně správce komunikace dle zák. č. 13/1997 Sb.) nese odpovědnost za škody vzniklé uživatelům části Stavby uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti.
- 7) Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo přechází nebezpečí škody na části Stavby uvedené do předčasného užívání na objednatele dnem zahájení předčasného užívání. V případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel po výzvě objednatele, a to v termínu dle dohody zhotovitele a objednatele a na náklady objednatele - za předpokladu, že se nejedná o poškození Stavby, za které by jinak zhotovitel odpovídal (v takovém případě se postupuje dle čl. II. odst. 4 této dohody).

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Dohoda o předčasném užívání části Stavby je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou, tj. do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně

zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 4) Strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní Strany vylučují.
- 5) Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že stavebník je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně metadat a všech příloh).
- 7) Strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství.
- 8) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810,
ID datové schránky: bebb2in

a

M – SILNICE a.s.
Husova 1697, 530 03 Pardubice
IČO: 42196868
ID datové schránky: jwtq7ju

- vymezení předmětu dohody: Dohoda o předčasném užívání části stavby „Vážní, Malá, Na Dubech – úpravy dopravního řešení“
 - cena: nelze určit
 - datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
- 9) Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
 - 10) Uzavření této dohody schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2025/636 ze dne 27.5.2025.

za stavebníka (objednatele):

V Hradci Králové dne: -5. 06. 2025

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

za zhotovitele:

V dne: -4. 06. 2025

Ing. Zdeněk Babka
místopředseda představenstva