



k č.j. MaP/572/2024

Kupní smlouva
číslo MaP/15379/2025-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	paní Radka Veselá
rodné číslo:	70xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 821/24, ostatní plocha, v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující má ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní číslo 821/25, ostatní plocha o výměře 336 m², v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 4004.

(3) Geometrickým plánem číslo 7105-128/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 23.01.2025 pod č. PGP-47/2025-402, byl z pozemku parcelní číslo 821/24 oddělen díl „a“ o výměře 89 m². Díl „a“ o výměře 89 m², který je předmětem převodu podle této smlouvy, se slučuje k pozemku parcelní číslo 821/25, ostatní plocha.

(4) Pozemek parcelní číslo 821/24, díl „a“, o výměře 89 m², v katastrálním území Cheb, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprůščáka č. 011337/2025 ze dne 07.02.2025. Cena v místě a čase obvyklá pozemků byla odhadnuta na 92 115 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 821/24, díl „a“, o výměře 89 m²** v katastrálním území Cheb, **za kupní cenu 92 115 Kč (slovy devadesát dva tisíc jedno sto patnáct korun českých) kupující**, která tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazuje uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154115379**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**, hradí kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **12 680 Kč**, **vše nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, podle vystavené faktury.**

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 821/24, díl „a“, v k.ú. Cheb do vlastnictví kupující byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 83/24/2025 ze dne 15.05.2025, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 10796/2025 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 05.02.2025 do 07.03.2025.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad,

uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 05.06.2025

V Chebu dne 04.06.2025

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

Radka Veselá
Kupující