



MURSP00FHN14

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1) BRAMLEY, s.r.o.

se sídlem v Brně, Mezírka 775/1, PSČ 602 00

IČ: 26306735

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42971

zastoupena [redacted] jednatelem

na straně jedné jako **pronajímatel**

(dále jen jako „pronajímatel“)

2) město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ: 00 28 24 81

zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou

na straně druhé jako **nájemce**

(dále jen „nájemce“)

takto:

I.

Vymezení předmětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1557/50** o výměře 2693 m², orná půda, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov na LV č. 1649 pro obec Rosice a pro katastrální území Rosice u Brna.

II.

Přenechání předmětu nájmu

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část pozemku v k.ú. Rosice u Brna **parc. č. 1557/50** o výměře 305 m², zaměřenou dne 09.05.2025 vytyčovacími protokolem č. 1145/2025, do užívání nájemci a nájemce tuto část výše uvedeného pozemku do svého užívání přijímá a zavazuje se platit dohodnuté nájemné. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného pozemku a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá.

Nedílnou součástí této smlouvy je vytyčovací protokol č. 1145/2025 ze dne 09.05.2025 s vytyčením hranic pro nové oplocení předmětné části pozemku parc. č. 1557/50 v rámci kterého je proveden zákres předmětu nájmu, tj. příslušná část pozemku parc. č. 1557/50 o výměře 305 m² určená k užívání nájemcem, a dále ortofotomapa.

III. Účel nájmu

Účelem nájmu výše uvedeného pozemku je jeho užívání jako hřiště mateřské školy, čímž dojde k rozšíření stávajícího hřiště MŠ. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek v souladu s účelem nájmu a s řádnou péčí. K jinému účelu může nájemce pozemek užívat jen po předchozí dohodě s pronajímatelem, učiněné ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Doba nájmu

Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy počíná plynout dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Smlouva se uzavírá se na dobu neurčitou. Lze ji oboustranně vypovědět v šestiměsíční lhůtě nebo ji ukončit dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícího po doručení písemné výpovědi.

V. Cenové a jiné podmínky

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného za pronajatou část předmětného pozemku činí celkem 10.000,-Kč za jeden rok.

Nájemné bude nájemce platit **v pravidelných ročních úhradách** ve výši **10.000,- Kč** na základě této smlouvy, a to vždy do konce března příslušného kalendářního roku. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [REDACTED]

Nájemné za rok 2025 bude hrazeno v poměrné výši 5833,33 Kč do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VI. Podmínky pronájmu

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na požádání vstup na pronajatý pozemek za účelem kontroly řádného užívání tohoto pozemku v souladu s touto nájemní smlouvou.
2. Nájemce se dále zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a odevzdat jej pronajímateli po skončení nájemního vztahu v hranicích a ve stavu, v jakém jej přijal.
3. Nájemce je oprávněn zřídit na pronajatém pozemku po dobu jeho užívání oplocení ve formě drátěného plotu v souladu s vytyčovacím náčrtem.
4. Nájemce není oprávněn dát vymezený pronajatý pozemek či jeho část do podnájmu třetí osobě.
5. Nedodržení shora stanovených podmínek pronájmu je důvodem k ukončení nájemního vztahu.

VII.
Doložka pronajímatele

Oprávněný zástupce města prohlašuje, že město Rosice schválilo nájem části předmětného pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 1557/50 a odsouhlasilo podmínky této smlouvy na schůzi Rady města Rosice dne 12.05.2025, usnesení č. RM/2025/66/10.

VIII.
Závěrečné ujednání

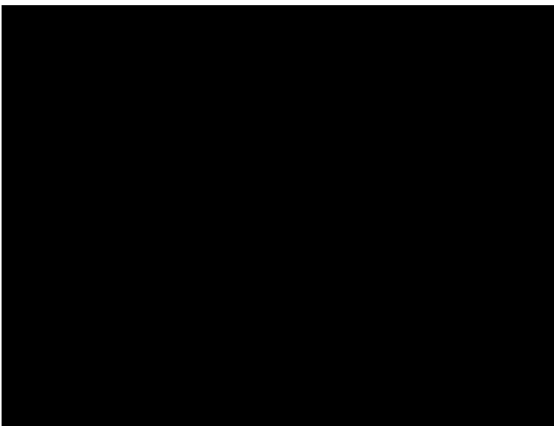
Strany smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy uvedené v článku II. této smlouvy (vytyčovací protokol a ortofotomapa).

Strany se dohodly, že jejich právní jednání směřující k uzavření smlouvy bude mít vždy písemnou formu. Ujednání stran o písemné formě platí i pro jejich právní jednání, kterým dochází ke změně anebo ke zrušení smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti smlouva nabývá dnem podpisu obou smluvních stran.

V Rosicích dne 19.05.2025

V Rosicích dne 19.5. 2025



společnosti

VYTYČOVACÍ PROTOKOL č. 1145 / 2025

Dne: 9.5.2025

bylo provedeno vytyčení bodů 3496-13, 1 a 1828-1 pro nové oplocení hřiště MŠ Na Vyhlídce.

k.ú.: Rosice u Brna

pro: Městský úřad Rosice, Palackého 13

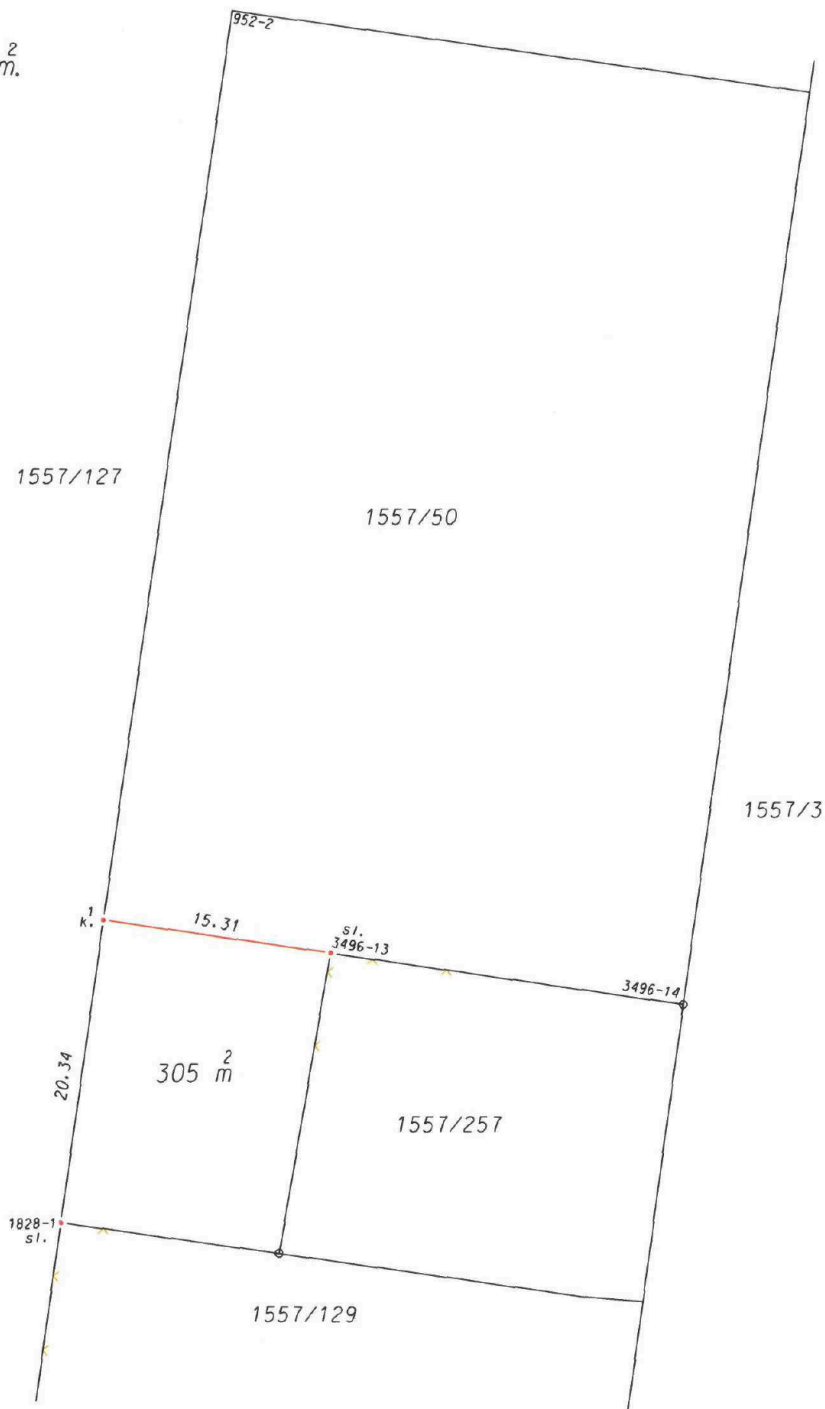
Souřadnice označeného bodu 1 byla získána dopočtem mezi body 952-2, 1828-1 a body 3496-13, 3496-14.

Souřadnice bodů byly převzaty z katastrální mapy DKM pro kat.území Rosice u Brna.

Body byly vytyčeny technologií GNSS.

Způsob stabilizace označených bodů: kolík, sloupky plotu

Zábor z pozemku parc.č.1557/50 čítní 305 m².



Seznam souřadnic vytyčených bodů (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1828-1	614476.26	1159801.92	plot-sloupek
3496-13	614458.28	1159783.94	plot-sloupek
1	614473.43	1159781.75	kolík

Předal dne 9.5.2025

za OGIS s.r.o.

podpis

Jméno a funkce (hůlkovým písmem):

Převzal dne: 10.5.2025

za objednavatele