

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ VĚCI

2025/0169/OKS_PKŘ

Driving Camp Autodrom Sosnová a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16840

IČO: 25471244

DIČ: CZ25471244

se sídlem: Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 500117352/0800

zastoupená: Pavlem Dušánkem, předsedou představenstva a Janem Peškařem, členem
představenstva

jako pronajímatel

a

Město Česká Lípa

IČO: 00260428

se sídlem nám. T.G. Masaryka č. p. 1, 470 01 Česká Lípa

bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 1229421/0100

zastoupená Ing. Jitkou Volfovou, starostkou

datová schránka: bkfb3q

jako uživatel

uzavírají tuto

smlouvu o užívání věci

I.

Předmět užívání

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 524/76, jehož součástí je stavba nezapsaná v katastru nemovitostí „Výcviková plocha pro autoškoly v areálu Autodromu Sosnová“ (dále jen „Výcviková plocha“), to vše v obci Sosnová a k. ú. Sosnová u České Lípy, na listu vlastnictví č. 312 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
2. Pronajímatel poskytuje Výcvikovou plochu městu Česká Lípa (uživatel).

3. Pronajímatel umožní uživateli nevýhradní užívání Výcvikové plochy, **a to v období od 01.06.2025 do 31.12.2025.**
4. Uživatel bude Výcvikovou plochu užívat za podmínek sjednaných touto smlouvou.
5. Pronajímatel tímto výslovně uvádí, že užívání Výcvikové plochy dle této smlouvy není právem výhradním, tzn. Výcvikovou plochu budou v daném období užívat i jiní uživatelé a uživatel tuto skutečnost bere na vědomí a je tak povinen respektovat kapacitní možnosti Výcvikové plochy v daném okamžiku (Výcvikovou plochu je možné užívat v jednom okamžiku i více uživateli).

II.

Účel užívání

1. Pronajímatel umožní užívání Výcvikové plochy pro potřeby realizace projektu „**Bezpečně na silnicích**“, a současně pro potřeby provádění zkoušek praktických jízd pro skupinu vozidel AM, A1, A2 a A podle vyhlášky č. 167/2002 Sb., kterou se provádí zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů.
2. Dále bude po předchozí dohodě pronajímatele a uživatele k dispozici učebna Driving Camp Autodrom Sosnová (umístěná v budově č.p. 97), kterou je možné využít ke školení žáků ZŠ v rámci přednášek o bezpečnosti na silnicích. Uživatel je oprávněn využít učebnu maximálně v rozmezí 40 hod. za dobu trvání této smlouvy.
3. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že je Výcviková plocha způsobilá užívání ke sjednanému účelu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen Výcvikovou plochu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému – obvyklému užívání.
2. Uživatel je oprávněn užívat Výcvikovou plochu v souladu s určením.
3. Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele umožnit užívání Výcvikové plochy třetí osobě ani poskytnout jej pro účely sdružení podle ust. § 2215 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění s výjimkou osob uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
4. Uživatel je povinen dbát o pořádek a čistotu Výcvikové plochy a jejího nejbližšího okolí.
5. Uživatel je povinen během užívání Výcvikové plochy dodržovat státními normami předepsaná protipožární, hygienická a bezpečnostní opatření a nese majetkovou odpovědnost za škody vzniklé jejich nedodržováním.
6. V případě, že by uživatel způsobil škodu na Výcvikové ploše, je povinen ji vlastním nákladem neprodleně odstranit, nejpozději do skončení užívání.

7. Pronajímatel nezodpovídá za případné škody na vnesených věcech ve vlastnictví uživatele, resp. účastníků školení.
8. Uživatel je oprávněn Výcvikovou plochu užívat pouze v pracovní dny, a to od 7 hod do 19 hod. Pronajímatel je oprávněn předem (minimálně 7 kalendářních dní předem) určit další časové období, kdy uživatel nebude oprávněn Výcvikovou plochu využívat. Toto oznámení musí být učiněno písemně v elektronické podobě do datové schránky č. bkfbe3, Města Česká Lípa, nám. T.G. Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa.

IV.

Výše poplatku za užívání

1. Poplatek za užívání Výcvikové plochy je stanoven dohodou obou smluvních stran a celková cena činí **175 000 Kč** (slovy:sto sedmdesát pět tisíc Kč). Poplatek bude uhrazen ve formě měsíčních paušálních poplatků uvedených v bodě 3, čl. IV.
2. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 a zákona o DPH.
3. Poplatek za užívání je splatný takto: uživatel se zavazuje uhradit poplatek ve výši uvedené v čl. IV., na základě měsíčních faktur vystavených pronajímatelem. Výše poplatku bude rozdělena do měsíčních částek po **25 000 Kč** (slovy:dvacet pět tisíc Kč). Každá faktura bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce do datové schránky uživatele.
4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury uživateli.

V.

Zvláštní ujednání

Uživatel se zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i ostatní obecně závazné normy vč. městských.

VI.

Skončení smlouvy

1. Užívání Výcvikové plochy dle této smlouvy lze skončit dohodou mezi pronajímatelem a uživatelem nebo výpovědí ze strany pronajímatele nebo uživatele bez uvedení důvodu s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pokud uživatel poruší povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva, nebo poruší právní předpis ve vztahu k této smlouvě, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností (ke dni doručení takové výpovědi uživateli).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva je platná podpisem oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a po jedné uživatel.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v písemné podobě, je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží uživatel.
6. Účastníci se dohodli, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí uživatel.

V Sosnové dne 27.05.2025

V České Lípě dne 28.05.2025

za Driving Camp Autodrom
Sosnova a.s.

za město Česká Lípa

Pavel Dušánek, v.r.
předseda představenstva

Ing. Jitka Volfová, v.r.
starostka

Jan Peškař, v.r.
člen představenstva