

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník** nebo **OZ**)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Základní škola a Mateřská škola Litvínov, Ruská 2059, okres Most**

Zastoupený: Mgr. Pavlou Tomášovou, ředitelkou školy

Sídlo: Ruská 2059, 436 01 Litvínov

IČ: 47326531

Bankovní spojení:

č.ú.:

datová schránka: zrs7hh

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel: **INELSEV ZPA s.r.o**

Zastoupený: Markem Žitkem, jednatelem společnosti

Sídlo: Bachmačská 1729/9, 430 01 Chomutov

IČ: 25454528

DIČ: CZ25454528

Bankovní spojení:

č.ú.:

datová schránka: buyg6wv

osoba oprávněná jednat:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele:

za zhotovitele:

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje:

Název díla: **Oprava havárie elektroinstalace III.**

Místo dodání: Základní škola a Mateřská škola Litvínov, Ruská 2059, okres Most

Investor: Základní škola a Mateřská škola Litvínov, Ruská 2059, okres Most

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava havárie elektroinstalace III.**“ svým jménem a na vlastní zodpovědnost spočívající v rekonstrukci elektroinstalace pavilonu A v Základní škole Ruská v rozsahu příslušné zadávací dokumentace, na jejímž základě je uzavřena tato smlouva, jejích příloh a čestných prohlášení, dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání (dále jen „dílo“)
- 3.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla:
Doba plnění je stanovena na dobu od 1. 7. 2025 nejpozději do 22. 8. 2025.
- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10 dní od sjednaného termínu, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.
- 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedené lhůty dle bodu 4.1, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
- 4.4. Doba pro dokončení díla se prodlužuje z následujících důvodů nemožnosti plnění zhotovitelem, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným (nejpozději do 3 pracovních dnů) písemným oznámením vzniku nemožnosti plnění zhotovitelem objednateli:
- 4.4.1. vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; za takovou překážku se považuje zejména embargo, občanská válka, válečný konflikt, teroristický útok, blackout, kybernetický útok, povstání, nepokoje, epidemie, vyhlášený karanténní stav, stávka,
- 4.4.2. překážka ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených pozemků, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů bránící zhotoviteli v plnění jeho závazků podle této smlouvy, které zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

V.

Cena

- 5.1 Cena díla specifikovaného v článku III., bod 3.1. a 3.2 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná ve výši **1.957.995,78 Kč bez DPH**.
Cena nezahrnuje DPH, která bude zhotovitelem uplatněna v souladu se zákonem o DPH v platném znění ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena předmětu díla se skládá z ceny předmětu díla bez DPH a DPH.
- 5.2 Cena je platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné k provedení díla.

VI.

Platební podmínky

6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo jednorázově po předání celého díla v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy. Podmínkou možnosti fakturace je rovněž převzetí formou písemného protokolu podepsaného oprávněným zástupcem objednatele.

Bez předávacího protokolu nebude faktura proplacena.

6.2 Splatnost faktury bude **21** dnů ode dne jejího doručení do podatelny objednatele. Pokud zhotovitel uvede na fakturu chybné datum splatnosti faktury, bude se splatnost takové faktury řídit dle uzavřené smlouvy. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury zhotovitele
- datum vystavení a datum splatnosti
- částka k úhradě, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby
- dílčí předávací protokol

6.4 Faktura za provedení prací dle bodu 6.1 této smlouvy může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle bodu III.

6.5 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

VII.

Záruční doba

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce 60 měsíců.

7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.3 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími platnými právními předpisy a technickými normami.

7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

- 7.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5 dní po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstranit ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení reklamace.
- 7.6 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost předat dílo v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost odstranit vady zjištěné při předání díla nebo v rámci reklamačního řízení ve lhůtě dle odst. 7.5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

IX.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce nebo výstupy, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám, této smlouvě nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3 odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zapracoval do díla.
- 9.5 Zhotovitel je povinen záměr veškerých změn týkajících se odpovědné osoby nahlásit objednateli. Zhotovitel souhlasí, že v případě změny či nahrazení této osoby bude tato změna provedena na základě odsouhlasení objednatele.

X.

Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, ve vztahu k vlastní realizaci předmětu díla „**Oprava havárie elektroinstalace III.**“
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

XI.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 12.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 12.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.6 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.7 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené zadavatelem, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 12.10 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 12.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 12.12 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit zejm. ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 12.13 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 5. 6. 2025

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Pavla Tomášová

Ředitelka školy

.....
Marek Žitek

Jednatel společnosti

Příloha č.1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Čestné prohlášení