

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

11/25

Jméno (název):

Stillking Features, s.r.o.

Adresa:

Kříženeckého nám. 322/5, Praha 5, 152 00

IČO:

02425491

DIČ:

CZ02425491

bankovní spojení:

telefon, e-mail:

statutární orgán nebo zástupce:

Filip Doruška na základě plné moci

(dále jen podnájemce)

a

Městská knihovna v Praze

Adresa:

Mariánské nám. 1, 115 72 Praha 1

IČO:

00064467

DIČ:

CZ00064467

bankovní spojení:

zastoupena

RNDr. Tomášem Řehákem, Ph.D., ředitelem

telefon, e-mail:

(dále jen nájemce)

se dohodly na následující smlouvě:

I. Předmět smlouvy, doba a cena plnění

1. Předmětem smlouvy je podnájem nebytových prostor, zařízení a poskytnutí souvisejících služeb v sídle nájemce v Praze 1, Mariánské nám. 1.

Prostory: **Velký a malý sál MKP**

Doba plnění: **6. 6. 2025 20.00 – 24.00**

7. 6. 2025 4.00 – 24.00

8. 6. 2025 4.00 – 24.00

13. 6. 2025 21.00 – 24.00

14. 6. 2025 4.00 – 24.00

Účel podnájmu (název programu a zaměření programu): **produkční zázemí k filmovému natáčení**

Podnájemné: **626 990,00 Kč DPH 21 % (131 667,90 Kč) Celkem 758 657,90 Kč**

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět smlouvy a podnájemné zahrnuje běžné osvětlení, větrání a vytápění pronajatých prostor

II. Platební podmínky

1. Podnájemce podnájemné zaplatí na základě faktury nájemce na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Právo fakturovat nájemci vzniká následující pracovní den po uskutečnění plnění.
3. Doba splatnosti faktury je 15 dnů ode dne vystavení faktury, pokud byla neprodleně po vystavení odeslána na výše uvedenou adresu podnájemce, jinak 15 dnů ode dne doručení na výše uvedenou adresu podnájemce. Okamžikem zaplacení se rozumí až okamžik připsání peněz na účet nájemce.

III. Podmínky podnájmu a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce odpovídá za řádné užívání prostor. Podnájemce je povinen zajistit, aby po dobu podnájmu nebyly prováděny v prostorách podnájmu aktivity, které jsou v rozporu s dobrým jménem nájemce a jeho oprávněnými zájmy. Podnájemce nese odpovědnost za to, že se program akcí pořádaných v prostorách podnájmu se bude shodovat s ohlášeným účelem, za nímž byla podnájemní smlouva uzavřena.
2. Podnájemce není oprávněn při propagaci svého programu, za jehož účelem je podnájem poskytnut, a při informování o něm uvádět logo ani název Městské knihovny v Praze. Ze způsobu propagace nesmí vyplývat, že program je realizován ve spolupráci s Městskou knihovnou v Praze.
3. Podnájemce přebírá odpovědnost za všechny osoby, které se v pronajatých prostorách budou zdržovat s jeho vědomím.
4. Závady, které při převzetí prostor a zařízení podnájemce zjistí, je povinen nájemci ihned oznámit. Po skončení podnájmu uvede podnájemce prostory do původního stavu a nahradí nájemci škody za případná poškození.
5. Pokud podnájemce do užívaných prostor vnese vlastní věci nebo věci třetí osoby, nese odpovědnost za jejich poškození či ztrátu.
6. Podnájemce je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně a dále uposlechnout pokyny požární hlídky.
7. Pro účely kontrolní činnosti pronajímatele (zřizovatel hlavní město Praha) jsou ve velkém sále trvale vyčleněna sedadla č. 22 a 23 ve 3. řadě.
8. Změnu jména, názvu nebo obchodní firmy a dále změnu bydliště, místa podnikání nebo sídla je podnájemce povinen písemně oznámit nájemci bez zbytečného odkladu.
9. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu přenechat další osobě do podnájmu.

IV. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. Při prodlení s placením se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prvního měsíce prodlení a 0,1 % za každý následující den prodlení.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez odstupného, pokud podnájemce jedná v rozporu s ustanovením čl. III. bodu 1; nájemce je v takovém případě také oprávněn ukončit již probíhající program podnájemce. Nájemce má v případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce právo na zaplacení poměrné části podnájemného zvýšené o 50 % ceny celého podnájemného.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez odstupného, pokud podnájemce jedná v rozporu s ustanovením čl. III. bodu 2, přičemž podnájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 % podnájemného.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez odstupného v případě závažných důvodů. Takovými závažnými důvody jsou například závažné technické důvody (např. požár, blackout apod.), které nájemce popíše v oznámení o odstoupení od smlouvy, dále uzavření pronajímaných prostor na základě rozhodnutí orgánů veřejné moci nebo preventivní uzavření pronajímaných prostor na základě rozhodnutí krizového štábu MKP (v případě epidemie, povodní apod.).
5. Podnájemce smí ve lhůtě kratší než dva týdny před dobou plnění odstoupit od smlouvy jednostranným písemným úkonem, pokud zaplatí odstupné ve výši 50 % podnájemného. Do doby zaplacení odstupného není jeho odstoupení účinné a trvá jeho povinnost zaplatit podnájemné v plné výši.

6. Podnájemce smí ve lhůtě alespoň dva týdny před dobou plnění odstoupit od smlouvy jednostranným písemným úkonem, pokud zaplatí odstupné ve výši 10 % podnájemného. Do doby zaplacení odstupného není jeho odstoupení účinné a trvá jeho povinnost zaplatit podnájemné v plné výši.
7. Obě strany mohou od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě události zasahující veřejné mínění natolik silně, že by konání akce mohlo v očích rozhodující částí veřejnosti znevážit dobré jméno obou smluvních stran (např. státní smutek, přírodní katastrofa apod.).
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

V. Závěrečná ustanovení

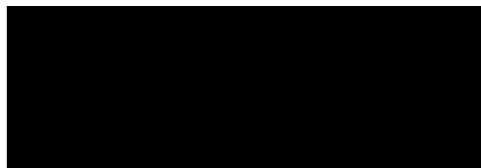
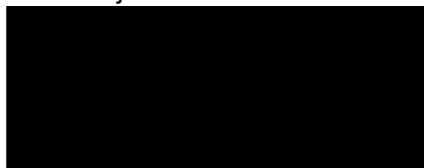
1. Jakékoliv změny smlouvy budou provedeny písemným dodatkem anebo dodatečnou písemnou objednávkou podnájemce, kterou nájemce písemně přijme.
2. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí nájemce.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro podnájemce a dva pro nájemce.

V Praze dne

V Praze dne

Podnájemce

Městská knihovna v Praze



Filip Doruška
Zplnomocněný zástupce Stillking Features, s.r.o.

RNDr. Tomáš Řehák, Ph.D.
ředitel MKP

Příloha k podnájemní smlouvě č.

11/25

PROSTOR*	Kč za 1 hod.	Počet hodin	Cena celkem
Velký sál (4:00-6:00, 22:00-24:00)	5 400 Kč	16	86 400
Velký sál (6:00-22:00)	5 800 Kč	51	295 800
Malý sál (4:00-6:00, 22:00-24:00)	3 000 Kč	16	48 000
Malý sál (6:00-22:00)	3 200 Kč	51	163 200
Předsálí ÚK (4:00-6:00, 22:00-24:00)	1 100 Kč		-
Předsálí ÚK (6:00-22:00)	1 200 Kč		-
Sál Petřiny (7:00-14:00)	2 080 Kč		-
Sál Petřiny (14:00-24:00)	2 150 Kč		-
Předsálí Petřiny (7:00-14:00)	240 Kč		-
Předsálí Petřiny (14:00-24:00)	260 Kč		-
C e l k e m			593 400

PERSONÁL POSKYTNUTÝ NÁJEMCEM	Kč za 1 hod.	Počet hodin	Cena celkem
Odborný pracovník (produkční/programový pracovník, technik) (6:00-22:00)	910 Kč		-
Odborný pracovník (4:00-6:00, 22:00-24:00)	1 092 Kč		-
Pořadatel/ka navíc	390 Kč		-
Pořadatel/ka 22:00-6:00	468 Kč		-
WC	200 Kč	67	13 400
Ostraha	270 Kč	67	18 090
C e l k e m			31 490

PŘÍSLUŠENSTVÍ	Kč za kus/den	Počet kusů	Cena celkem
Dataprojektor (pouze velký sál)	1 500 Kč		-
Digitální kino	3 000 Kč		-
Notebook	200 Kč		-
Pianino velký sál	2 000 Kč		-
Pianino malý sál	800 Kč		-
Ladění pianina	1 200 Kč		-
Flipchart s blokem papírů vč. fixů	300 Kč		-
Baletizol	1 500 Kč		-
Mobilní PA systém set (v předsálí)	2 400 Kč		-
Titulkovací projektor	300 Kč		-
Stream (1x kamera + zvuk)	3 500 Kč		-
Prodejní stůl	300 Kč	7	2 100
Rautový stůl	150 Kč		-
C e l k e m			2 100

SOUHRN

Prostor	593 400,00 Kč
Personál	31 490,00 Kč
Příslušenství	2 100,00 Kč
C e l k e m	626 990,00 Kč
DPH	131 667,90 Kč
C e l k e m s DPH	758 657,90 Kč

Klient si nad rámec pronájmu malého a velkého sálu objednal wc, ochranku a sedm stolů.