

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SPORTOVIŠTĚ KE SPORTOVNÍ ČINNOSTI

Č. ev.: 10/2025

**Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760, příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Libuší Daňhelkovou, jako pronajímatel**

a

**Zvědavý medvěd z.s. se sídlem K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha 9, IČ 06832890
zast. Tomem Ristovským, předsedou,
jako nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o poskytnutí sportoviště ke sportovní činnosti

I. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel má dispoziční oprávnění k nemovitosti v Praze 5, Kořenského 10/760, k. ú. Smíchov, a to na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace ze dne 28.11.2000 a následně (původní nahrazující) Zřizovací listiny ze dne 1.1.2006 a Smlouvy o výpůjčce ze dne 1.1.2006.
- 2) Pronajímatel pronajímá nebytový prostor – **dvě učebny, venkovní hřiště, přístupové chodby a sociální zařízení, tělocvična, v jedné učebně bude k dispozici připojení k Internetu a přívod elektřiny pro bezproblémový chod 20 notebooků, které si dodá nájemce. Kabele k připojení notebooků dodá nájemce.**
- 3) Pronajímatel přenechává tento nebytový prostor do nájmu za účelem pořádání příměstského tábora.
- 4) Užívání pronajatého nebytového prostoru k jinému účelu bude považováno za hrubé porušení podnájemní smlouvy.

II. Doba nájmu

- 1) Nájemní smlouva se na týdny viz níže vždy od pondělí  hodin do pátku  odin:

- 
- 
- 
- 
- 

III. Výše, splatnost a způsob placení nájemného

- 1) Nájemné se sjednává ve výši:

- Učebna 111
- Učebna 112
- Hřiště
- Tělocvična



 využívána v případě potřeby a za nepříznivého počasí, skutečné využití bude evidováno po dobu konání, na konci každého turnusu bude odsouhlasený pronajímatelem a nájemcem počet využívaných hodin jako podklad k fakturaci.

- 2) Částka nájemného se skládá z platby za nájemné a platby za úklid, elektřinu, vodné a stočné.

- 3) Celkové nájemné ve výši  splatné **do 25. 6. 2025** a částka za skutečné využití tělocvičny splatná po skončení pronájmu do 20. 8. 2025 na účet pronajímatele č. **27-6622720237/0100**, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Praha 5, **variabilním symbolem je číslo faktury vystavené** (zaplacením se rozumí připsání na výše uvedený účet pronajímatele).

- 4) Cena pronájmu zahrnuje spotřebu energií, tepla, teplé vody, personálu nezbytného k plnění převzatých závazků a je stanovena jako cena konečná. V ceně je zahrnut počáteční a konečný úklid učeben, přístupových chodeb a denní úklid sociálních zařízení.
- 5) Cena pronájmu bude splatná ve dvou fakturách. Před zahájením táborů bude uhrazena do 25. 6. 2025 uhrazena na základě vystavené faktury záloha ve výši 1000 Kč. Konečné vyúčtování bude odsouhlaseno pronajímatelem a nájemcem po skončení pronájmu 15. 8. 2025 a doplatek za využití tělocvičny bude splatný na základě vystavené faktury pronajímatelem se splatností do 14 dnů.
- 6) Opoždění platby nájemného a nákladů za služby oproti dohodnutému termínu splatnosti (připsání na účet nájemce) se považuje za hrubé porušení smlouvy.
- 7) Pro případ prodloužení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného a nákladů za služby se nájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodloužení po dni splatnosti.
- 8) Případný přeplatek pronajímatel použije na adresu nájemce.

IV. Odpovědnost nájemce.

- 1) Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí on nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor nebo těch, kterým umožní vstup do nájatého prostoru. Věcné škody budou hrazeny především uvedením do původního stavu, a to do doby, než dojde k dalšímu užívání předmětu nájmu. Všechny škody je nutné neprodleně oznámit vedení školy a dohodnout způsob a co nejkratší možný termín oprav.
- 2) Nájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými pracovníky, členy, případně jejich hosty, vzniklé v pronajatém prostoru.
- 3) Po odchodu zkontroluje pronajímatelem pověřená osoba pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzavření oken.
- 4) Kontaktní osoba pověřená nájemcem k jednání s pronajímatelem ve věcech úředních a provozních:


V. Odpovědnost pronajímatele.

- 1) Pronajímatel ručí prostřednictvím svého zaměstnance za kontrolu přístupu dalších osob do budovy v době konání výše zmíněného příměstského tábora v pracovní dny v čase 7:30 – 18:00.
- 2) V případě nezbytné potřeby pronajímatel poskytne součinnost s možností přístupu k záznamu z kamerového systému.

VI. Ostatní ujednání.

- 1) Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pronajímatelem na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu dalších zařízení.
- 2) Nájemce je povinen si zajistit v pronajatých prostorách požární ochranu dle zákona ČNR č. 91/95 Sb. jeho prováděcí vyhlášky a souvisejících předpisů o požární ochraně. V pronajatých objektech nesmí provozovat požárně nebezpečné činnosti ani skladovat požárně nebezpečné látky a materiály-hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, toxické látky, hořlavé umělé hmoty apod.
- 3) Nájemce je povinen platit úhradu za nájem a služby s ním spojené i v případě, že prostory průběžně neužívá, pokud toto není zaviněno pronajímatelem.
- 4) Nájemce je povinen po předchozí výzvě kdykoliv zpřístupnit pronajímateli pronajaté prostory a poskytnout mu veškeré informace nutné ke kontrole skutečnosti, zda je předmět nájmu využíván jen ke smlouvenému účelu.

VII. Zvláštní ujednání

- 1) V tělocvičně je zakázáno: používat sportovní obuv, která nemá bílou podrážku, a předměty s ostrými hranami, které by mohly poškodit podlahu. Porušení tohoto ujednání je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.

- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dále se pronajímatel zavazuje k ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění této smlouvy v Registru smluv, či v jiné evidenci, bude provedena anonymizace všech údajů týkajících se výše sjednaného nájemného, cenových podmínek a finančních částek obsažených ve smlouvě. Účelem anonymizace je ochrana citlivých obchodních informací, které nejsou nezbytné pro splnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tímto postupem a potvrzují, že anonymizovaná verze bude sloužit výhradně k účelům zveřejnění dle výše uvedeného zákona.
- 4) Nájemce je povinen dodržovat veškerá případně platná protiepidemiologická nařízení.

VIII. Ukončení nájmu

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z uvedených důvodů:

- 1) Uplynutím sjednané doby nájmu, kdy k poslednímu dni pronájmu nájemník vyklidí pronajatý prostor a uvede do původního stavu.
- 2) Dohodou smluvních stran, kdy nájemník k smluvenému datu vyklidí pronajatý prostor a uvede ho do původního stavu.
- 3) Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu hrubého porušování smlouvy ze strany nájemce. Po prvním hrubém porušení nájemní smlouvy bude nájemce písemně upozorněn na možnost okamžité výpovědi, pokud nesjedná nápravu. Po druhém hrubém porušení smlouvy následuje její okamžitá výpověď. Nájemce je povinen do data uvedeného ve výpovědi uhradit případné závazky a uvést pronajaté prostory do původního stavu. V případě výpovědi z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy se přeplatky nájemného nevrací.
- 4) Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmena d) Zákona č. 418/1990 Sb. hlavním městem Praze a podle zvláštních předpisů z důvodu využití objektů školních budov nebo jejich částí při odstraňování následků živelných pohrom, havárií nebo jiných mimořádných událostí. V tomto případě budou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky mezi nájemcem a pronajímatelem.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
- 2) Smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku II, bod 1.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 pronajímatel a 1 MČ.
- 4) Veškerá práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě neupravená se řídí platnými právními předpisy ČR zejména zákonem č.89/2012 sb. Občanský zákoník, v platném znění

V Praze **12. 5. 2025**

**Mgr. Libuše
Daňhelková**

Digitálně podepsal Mgr.
Libuše Daňhelková
Datum: 2025.05.12
12:55:02 +02'00'

.....
pronajímatel (razítko, podpis)

V Praze **12. 5. 2025**

Tom Ristovský

Digitálně podepsal Tom Ristovský
Datum: 2025.06.05 17:46:04
+02'00'

.....
podpis nájemce (razítko)