

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany:

A. PŘÍKAZCE: Dětská psychiatrická nemocnice Opařany,
zastoupená ředitelem nemocnice,
panem Doc. MUDr. Michalem Goetzem Ph.D.

Sídlo: Opařany 121, 391 61 Opařany

IČ: 00667421, DIČ: CZ00667421

Datová schránka ID: wbfecv

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice

číslo účtu: 3137301/0710

Telefon: 381 204 213, fax: 381 204 201

e-mail: dpnoparany@dpnoparany.cz

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: paní Jitka Kopcová, MBA,
náměstkyně pro ekonomiku a provoz,
tel: 381 204 217, mobil: 727 804 424,
e-mail: jitka.kopcova@dpnoparany.cz

Dále jen příkazce

B. PŘÍKAZNÍK: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.,
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
zastoupená jednatelem společnosti Janem Bělohlavem

Sídlo společnosti Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Spisová značka: C-4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 62508822, DIČ: CZ62508822

Datová schránka ID: 9jg4ewh

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 131-2274080297/0100

telefon: 387 330 460

GSM brána do firmy: 602 244 226

Kontaktní osoba ve věcech technických: Jan Bělohlav, jednatel společnosti,
TDS a Koordinátor BOZP, mobil: 606 876 460,
e-mail: belohlav@stav-poradna.cz

Dále jen příkazník

II. Předmět plnění a jeho rozsah:

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce obstará záležitost spočívající v zajištění výkonu funkce Technického dozoru stavebníka (*dále jen „TDS“*), v rozsahu dohodnutém v této smlouvě, za podmínek v ní uvedených, na jeho účet a jeho jménem vykoná práce spojené s výkonem stavebního (technického) dozoru investora a spolupráci po dokončení stavby – *podrobný popis činnosti je obsažen v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – na stavby:*

„DPN OPAŘANY – STACIONÁŘ“

2. Služby TDS budou příkazníkem poskytovány v návaznosti na strukturu a fázování výše uvedené stavby uvedené v zadávací dokumentaci výběrového řízení malého rozsahu „VÝKON ČINNOSTI TDS PŘI REALIZACI STAVBY „DPN OPAŘANY – STACIONÁŘ“, a to následovně:

- SO 01 – Etapa I. - Stacionář
 - fáze A0-A3
 - fáze B1-B4
- SO 02 – Etapa II. – Terapie
 - fáze A0-A3
 - fáze B1-B4

Rozsah činnosti TDS v jednotlivých fázích je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

III. Způsob plnění a činnosti příkazníka dle této smlouvy:

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník bude předmět plnění dle této smlouvy zajišťovat zejména prostřednictvím těchto odpovědných zástupců, resp. zaměstnanců:

**Jan Bělohav – řídící pracovník sekce inženýringu,
autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby**

- koordinace vztahů a řízení inženýrských služeb
- stavební (technický) dozor stavebníka (TDS)
- Koordinátor BOZP - osvědčení č. ROVS/316/KOO/2024
- mobil: 606 876 460

Rostislav Lidák – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby

- Koordinátor BOZP - osvědčení č. ROVS/332/KOO/2024
- stavební (technický) dozor stavebníka (TDS)
- mobil: 702 094 095

Ing. Radek Tyrpák – technik TDS

- Koordinátor BOZP - osvědčení č. ROVS/209/KOO/2023
- mobil: 606 758 938

Příkazník je oprávněn provést a oznámit příkazci změnu výše uvedených zástupců, s tím že nový zástupce příkazníka musí disponovat obdobnou kvalifikací a musí splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci (pokud byly tyto požadavky stanoveny).

3. Příkazník se zavazuje, že v průběhu jím zajišťované inženýrské činnosti bude dbát na důslednou technickou přípravu zakázky, kontrolu kvality díla, resp. prací prováděných zhotovitelem díla, kontrolu veškerých vynaložených nákladů stavby s cílem dosáhnout optimálního cenového i kvalitativního výsledku ve prospěch příkazce.

4. Jako základní podklady pro smluvní činnost se příkazce zavazuje předat příkazníkovi veškeré rozhodující vstupní písemnosti a dohody s ostatními účastníky dané stavby, zejména:
 - podklady z výběrového řízení na zhotovitele díla vč. SOD
 - projektovou dokumentaci
 - právoplatný doklad o přípustnosti stavby
5. O průběhu smluvní činnosti a stavbě bude vedena příslušná dokumentace a předepsaná písemná agenda, zejména protokol o předání staveniště, stavební a příp. montážní deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDS klíčových prvků a konstrukcí, protokol o převzetí a předání stavby, atd.

IV. Zmocnění, odpovědnost a další povinnosti obou stran:

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním jednáním a úkonům, které bude příkazník jeho jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.2. Příkazce se zavazuje udělit příkazníkovi zvláštní plnou moc k zastupování v případě, že jí je podle zvláštního právního předpisu třeba. |
|---|
3. Příkazník se zavazuje postupovat při zařizování záležitostí týkajících se stavby s náležitou odbornou péčí, v zájmu potřeb a ve prospěch příkazce a řídit se jeho pokyny. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
 4. Příkazce umožní příkazníkovi splnění závazků dle čl. II., odst. 1. zejména tím, že mu včas předá i všechny ostatní podklady nutné ke splnění závazků, které má k dispozici. Kromě toho je povinen příkazníkovi poskytnout bez odkladu všechny další informace, této stavby se týkající.
 5. Příkazník, jednající za příkazce, je naopak povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu všechny doklady a písemnosti, které za něho a pro něj při svém jednání získal a průběžně jej o postupu jeho prací informovat.
 6. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce dojednané touto smlouvou jsou zabezpečeny dle této smlouvy.
 7. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím převzatých podkladů a ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce a ten na jejich použití trval.
 8. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, považují smluvní strany za obchodní tajemství a mají zájem na jejich ochraně a zneprístupní je nepovolaným třetím osobám. Bez písemného souhlasu nebudou tyto informace využívány pro jiné účely.
 9. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Příkazník odpovídá za poskytnuté služby a činnosti dle této smlouvy a v případě, že v souvislosti s poskytnutím služeb a činností dle této příkazní smlouvy vznikne příkazci škoda prokazatelně zaviněná porušením povinnosti na straně příkazníka, odpovídá příkazník příkazci za tuto škodu v rozsahu maximální výše honoráře příkazníka za činnosti dle této smlouvy sjednaného v čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V. Cena a fakturace:

1. Za vykonávanou činnost ve smyslu bodu II. této smlouvy a přílohy č. 2, přísluší příkazníkovi odměna za její provedení, v rozsahu a členění podle přílohy č. 2 této smlouvy.
 2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za činnost TDS podle této příkazní smlouvy odměnu v následující struktuře:
 - (i) Etapa I. Stacionář – fáze A0-A3: sazbu 1.050,- Kč (slovy jeden tisíc padesát korun českých) bez DPH za hodinu poskytnutí služeb TDS krát počet hodin služby TDS. Příkazce uhradí příkazníkovi minimálně odměnu odpovídající 10ti hodinám činnosti TDS, tj. 10.500 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém je poskytována příkazníkem služba v rámci Etapa I. - fáze A0-A3. Maximální počet hodin služby TDS v rámci kalendářního měsíce je 25 v rámci Etapa I - fáze A0-A3.
 - (ii) Etapa I. Stacionář – fáze B1-B4: příkazce uhradí příkazníkovi 51.800,- Kč (slovy: padesát jeden tisíc osm set korun českých) bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc poskytování služeb TDS v rámci Etapa I. – fáze B1-B4.
 - (iii) Etapa II. Terapie – fáze A0-A3: sazbu 1.050,- Kč (slovy jeden tisíc padesát korun českých) bez DPH za hodinu poskytnutí služeb TDS krát počet hodin služby TDS. Příkazce uhradí příkazníkovi minimálně odměnu odpovídající 10ti hodinám činnosti TDS, tj. 10.500 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém je poskytována příkazníkem služba v rámci Etapa II. - fáze A0-A3. Maximální počet hodin služby TDS v rámci kalendářního měsíce je 25 v rámci Etapa II. - fáze A0-A3.
 - (iv) Etapa II. Terapie – fáze B1-B4: příkazce uhradí příkazníkovi 51.800,- Kč (slovy: padesát jeden tisíc osm set korun českých) bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc poskytování služeb TDS v rámci Etapa I. – fáze B1-B4.
- DPH podle platného zákona v době zdanitelného plnění.*
3. Příkazce se může rozhodnout realizovat stavbu Etapy II. Terapie v částečném nebo plném souběhu s Etapou I. Stacionář. V případě souběhu činností TDS v rámci fází B1-B4 příkazníkovi náleží jen jedna odměna za činnost TDS v rámci fází B1-B4 (dle článku V, odst. 2 (ii) a (iv) v kalendářním měsíci, ve kterém došlo k souběhu). Případným souběhem Etapy I. a Etapy II. není dotčena odměna příkazníka za služby TDS v rámci fází A0-A3 (dle článku V, odst. 2 (i) a (iii)).
 4. Odměna příkazníkovi přísluší vždy po řádném vykonání činností do výše sjednané odměny. Příkazník předloží příkazci výkaz hodin za služby TDS poskytnuté v rámci fází A0-A3 spolu s daňovým dokladem. Pro činnosti TDS v rámci fází B1-B4 není měsíční výkaz příkazcem vyžadován. Fakturováno bude měsíčně, dle zdanitelného plnění, až do výše sjednané ceny.
 5. Příkazce předpokládá realizaci činností TDS buď v sídle příkazce a/nebo v sídle příkazníka. V případě potřeby realizace činnosti TDS v jiné lokalitě, příkazce uhradí příkazníkovi náhradu cestovních nákladů ve výši 5,80 Kč/km plus náhradu času na cestě dle hodinové sazby uvedené v článku V. odst. 2 (i). Výše takto stanovené náhrady je vypočtena mezi sídlem příkazníka a jinou lokalitou realizace činnosti TDS.
 6. Vedle odměny a případné náhrady dle čl. V, odst. 5 nemá příkazník nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které nebyly předem příkazcem odsouhlaseny při provádění příkazu. Příkazník má nárok na úhradu hotových výdajů, které budou předem odsouhlasené příkazcem (např. správní poplatky, kolký, atp.).
 7. Splatnost faktur – daňových dokladů je stanovena na 14 dní ode dne doručení daňového dokladu příkazci. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude Příkazci zaslána elektronicky a to výlučně na e-mailovou adresu jitka.kopcovova@dpneparany.cz. Příkazník

se zavazuje, že elektronická faktura bude Příkazci vždy zasílána z emailové adresy: svecova@stav-poradna.cz. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 47 zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, v platném znění s účinností od 1. 1. 2013 a § 435 Občanského zákoníku.

8. Pokud v průběhu plnění zakázky nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany tyto skutečnosti projednat a zavazují se upravit dodatkem k této smlouvě odměnu a termín plnění ve vazbě na změnu rozsahu předmětu plnění.
9. V případě že nebude písemná výzva příkazce příkazníkovi k zahájení poskytování služeb na fázi A0 v rámci objektu SO 02 – Etapa II. – terapie zaslaná do 12 měsíců od podpisu příkazní smlouvy, připouští příkazce navýšení ceny poskytovaných služeb TDS v rámci objektu SO 02 – Etapa II. – terapie (čl. V, odst. 2, (iii) a (iv)) v souvislosti se změnou míry inflace. Cenu lze každoročně navyšovat s účinností od 1. dubna příslušného kalendářního roku o míru inflace vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“). Tímto způsobem lze cenu navýšit nejdříve po uplynutí prvních 12 měsíců trvání příkazní smlouvy a pouze za předpokladu, že míra inflace použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 2 %. Současně platí, že je možné cenu dle předchozího zvýšit každý příslušný kalendářní rok maximálně o 5 %, a to i za předpokladu, že míra inflace v použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 5 %. Základem pro zvyšování ceny v příslušném kalendářním roce je vždy cena platná v kalendářním roce předcházejícím kalendářnímu roku, v němž je cena aktuálně zvyšována. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.
10. nímu roku, v němž je cena aktuálně zvyšována. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.
11. flace se cena nesnižuje.

VI. Doba plnění:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 38 měsíců ode dne jejího uzavření.
2. Termín plnění začíná podpisem smlouvy a končí uplynutím doby 38 měsíců od uzavření této smlouvy.
3. Doba trvání této smlouvy může být prodloužena písemným dodatkem zejména v případě prodloužení realizace stavby s ohledem na zajištění finančních prostředků příkazcem.
4. Předpokládaná doba plnění služeb TDS dle etap a jejich fází:
 - SO 01 – Etapa I. – stacionář
 - o fáze A0-A3: 7 měsíců
 - o fáze B1-B4: 12 měsíců
 - SO 02 – Etapa II. – terapie
 - o fáze A0-A3: 7 měsíců
 - o fáze B1-B4: 12 měsíců

5. V případě zkrácení výše uvedené trvání doby fází B1-B4, je příkazce povinen toto oznámit příkazníkovi s předstihem minimálně dva kalendářní měsíce. Pokud příkazce toto oznámení neučiní, ke zkrácení lhůty se nepřihlíží a příkazníkovi náleží měsíční odměna dle článku V., odst. 2 (ii) nebo (iv), i v případě, že služba TDS není v daném kalendářním měsíci poskytována.
6. V případě přerušení stavebních prací z důvodů, které nejsou na straně příkazníka, není za dobu takového přerušení nijak dotčen nárok příkazníka na sjednanou odměnu dle čl. V. této smlouvy.

VII. Výpověď- zrušení smlouvy:

1. Výpověď a zrušení smlouvy se děje následujícím způsobem:
 - a) Příkazce může tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazníkovi, a to z jakéhokoli důvodu, nebo bez udání důvodu.
 - b) Příkazník může tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazci, a to z jakéhokoli důvodu, nebo bez udání důvodu.
 - c) Závazek z příkazu dle této smlouvy zaniká také zánikem příkazce, aniž má právního nástupce a zánikem příkazníka, aniž má právního nástupce.
 - d) Při zániku příkazu zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

VIII. Závěrečná ustanovení:

1. Pokud není uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se její režim příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.
2. Dodatky a změny této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, podepsané odpovědnými zástupci obou stran.
3. Příkazce bere na vědomí tu skutečnost, že příkazník ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob (GDPR) v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a změně některých zákonů, v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje příkazce za účelem vyhotovení této smlouvy. Příkazce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby příkazník ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., shromáždil a zpracoval tyto údaje, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude příkazce realizovat.
4. Smluvní strany berou na vědomí, vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Případné uveřejnění dle tohoto zákona zajistí příkazce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění příkazce příkazníka informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.
5. Nedílnou součástí této smlouvy na výkon inženýrské činnosti je:
 - **Příloha č. 1 Plná moc k zastupování ve věcech přípravy, realizace a dokončení stavby**

- **Příloha č. 2 „Rámcový obsah a rozsah výkonu práce technického dozoru investora“**

6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti až v okamžiku uveřejnění v registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v plném rozsahu. Na důkaz toho připojují podpisy svých statutárních zástupců.

Opařany, dne: __. __. 2025

příkazce:

České Budějovice, dne: __. __. 2025

příkazník:

Doc. MUDr. Michal Goetz Ph.D.
ředitel nemocnice

Jan Bělohav
jednatel společnosti