



## **Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města**

### **Čl. 1** **Předmět úpravy**

Tyto zásady:

1. stanovují technické a procesní podmínky pro výstavbu a převod technické infrastruktury - místní nebo veřejně přístupné účelové komurkace, veřejné osvětlení, zeleň, přístřešky pro TKO, vodní díla, dětská hřiště (společně dále jen "infrastruktura") - po jejich dokončení do majetku statutárního města Pardubice nebo jeho obchodních společností (např. Služby města Pardubic a.s.).
2. upravují správu převáděné infrastruktury po dokončení jejich výstavby

### **Čl. 2** **Povinnosti investora**

1. Investor si v rámci územního řízení požádá na odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic o schválení bezúplatného převodu jeho pozemku, na kterém bude vybudována infrastruktura předmětoé občanské výstavby, včetně jednotli vých staveb do majetku města.
2. Investor doloží k územnímu řízení vyjádření dotčených odborů Magistrátu města Pardubic, - odborů, jež vedou ve své evidenci a správě předmětoý druh majetku.

### **Čl. 3** **Technické podmínky pro výstavbu infrastruktury**

1. Požadavky na výstavbu pozemní komunikace:
  - a) projektová dokumentace nové výstavby bude racována tak, aby odpovídala podmínkám zák. č.13/1997 Sb., příslušným CSN a souvisejícím právním předpisům, vč. vyhlášky 369/2001 Sb.
  - b) nově navrhované komurkace budou mít charakter městské výstavby

- c) nově navrhované komunikace budou umožňovat dopravní obslužnost případných stávajících i nově navrhovaných objektů (vjezd a pohyb vozidel integrovaného záchranného systému, svozu TKO, čištění, zimní i letní údržbu, opravy atd.)
  - d) pozemky mezi pozemními komunikacemi a soukromými pozemky budou ponechány v dostatečné šíři potřebám pro uložení inženýrských sítí, k územnímu řízení bude doložen návrh oddělení pozemků pro umístění předmětných komunikací a pozemků pro unústění inženýrských sítí.
2. Požadavky na výstavbu veřejného osvětlení:
- a) veřejné osvětlení (dále jen "VO") lze připojit k souboru veřejného osvětlení společnosti Služby města Pardubic a.s. (dále jen "SmP a.s.") pouze při splnění podmínek daných technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" vydaným SmP a.s. a po doporučujícím vyjádření odboru dopravy Magistrátu města Pardubic, a souhlasu s budoucím převzetím předmětného souboru VO do majetku města a SmP a.s.
  - b) veškeré zařízení souboru VO bude unústěno na veřejně přístupném prostranství, které nebude ani v budoucnosti použito pro jiné (i drobné) stavby, výsadbu zeleně apod.
  - c) technické řešení bude vždy před vydáním územního rozhodnutí odsouhlaseno investičním oddělením SmP a.s.
3. Požadavky na vybudování zeleně, drobný mobiliář :
- a) investiční záměr bude předem projednán s odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubic a místně příslušným Úřadem městského obvodu.
  - b) podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, který byl konkretizovaný v nařízení vlády 173/1997 Sb. musí nová nařízení dětských hřišť odpovídat bezpečnostním požadavkům, které jsou stanoveny evropskými normami (ČSN EN 1176 – Zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 – Povrch hřišť tlumící náraz – Bezpečnostní požadavky a zkušební metody). Dodavatel nového zařízení dětských hřišť předloží příslušný certifikát typu a prohlášení o shodě.
  - c) stavební práce v blízkosti stávajících dřevin musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 18 920 (norma na ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech). Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene do výšky minimálně 2 m).
4. Požadavky na stavební objekty předávané do majetku města z hlediska odpadového hospodářství:
- a) plochy pro umístění kontejnerů na směsný komunální odpad, hnízd na separovaný sběr by měly mít zpevněný povrch, měly by odpovídat velikostí umístěnému typu kontejneru - ČSN EN 840-1, ČSN EN 840-2, ČSN EN 840-3, ČSN EN 840-4 a být dostupné pro obslužnou techniku.
  - b) počet nádob na směsný komunální odpad - optimální objem unifikovaných nádob na směsný komunální odpad je 4-6l/obyvatele a den (dle projektu VaV/720/2/00 – Intenzifikace sběru, dopravy a třídění komunálního odpadu).
  - c) přístřešky pro sběrné nádoby komunálního i průmyslového odpadu budou umožňovat bezpečnou manipulaci při svozu.

## Čl. 4 Podmínky pro převod infrastruktury

1. Infrastruktura, která byla specifikována v rámci územního řízení a jejíž převod (viz čl.2 bod 1) byl schválen Zastupitelstvem města Pardubic do zahájení stavebního řízení, bude na statutární město Pardubice převáděna vždy komplexně; nelze převádět jen její jednotlivé objekty. Po sepsání dílčích předávacích protokolů na jednotlivé stavby věcně příslušnými odbory Magistrátu města Pardubic, bude sepsán souhrnný předávací protokol, který bude součástí smlouvy na převod majetku. Podpisem souhrnného předávacího protokolu dojde k převzetí objektů do správy statutárním městem Pardubice (nikoliv do majetku). Převod majetku bude platný až po podpisu smlouvy a zápisu pozemku do katastru nemovitosti.
2. Nedílnou součástí převodu infrastruktury bude i převod pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby unášeny. Pozemky nesmí být zatíženy žádnými závazky a právy třetích osob. Pozemky musí být výhradně majetkem investora, což investor doloží originálem aktuálního výpisu z listu vlastnictví.
3. Podmínky pro převod pozemních komunikací:
  - stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace
  - kolaudační rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci
  - kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
  - geometrické zaměření stavby
  - předávací protokoly, případně i doklad o odstranění vad a nedodělků
  - vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla
  - smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamace (záruky)
4. Podmínky pro převod VO:
  - stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace
  - revizní zprávy
  - kolaudační rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci
  - kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
  - geometrické zaměření stavby se situací na podkladě katastrální mapy
  - předávací protokoly
  - doklad o odstranění vad a nedodělků
  - vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla
  - smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamace (záruky)
5. Podmínky pro převod zeleně:
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
  - předávací protokol obsahující tyto údaje:
    - specifikace zařízení (herní prvky dětských hřišť, mobiliář, označení typu a počet kusů, atd.)
    - místo provedených prací
    - cena vč. DPH
    - záruční doba
    - osoba nebo firma zodpovídající za provoz
    - u výsadeb zeleně specifikovat druhovou skladbu, počet kusů
  - daňový doklad (faktura)

6. Podmínky pro převod dětských hřišť a mobiliáře:
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
  - předávací protokol obsahující tyto údaje:
    - specifikace zařízení (herní prvky dětských hřišť, mobiliář, označení typu a počet kusů ,atd.)
    - místo provedených prací
    - cena vč. DPH
    - záruční doba
    - osoba nebo firma zodpovídající za provoz
  - u dětských hřišť vyžadovat certifikát, který odpovídá bezpečnostním požadavkům stanovených evropskými normami (ČSN EN 1176, ČSN EN 1177), prohlášení o shodě, pokyny pro provoz, pokyny k údržbě, katalogový list, pokyny ke kontrole zařízení
  - daňový doklad (faktura)
  
7. Podmínky pro převod vodních děl:
  - vodoprávní (stavební povolení) vodoprávního úřadu ke zřízení vodního díla
  - kolaudační povolení vodoprávního úřadu s doložkou o nabytí právní moci
  - projektovou dokumentaci schválenou ve vodoprávním řízení
  - výsledky tlakových a těsnostních zkoušek
  - závěr el.revize, případně zdvihacích zařízení
  - prohlášení o shodě na použité materiály
  - smlouvy o případném zřízení věcných břemen
  - vklad do katastru
  - geometrické zaměření stavby v terénu
  - na vodním díle nesmí váznout žádné finanční závazky (dluhy, úvěr apod.)
  - předávací a převjímací protokoly
  - doklad o odstranění vad a nedodělků
  - vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla
  - návrh manipulačního a provozního řádu
  - související povolení k nakládání s vodami
  - výsledky a vyhodnocení zkušebního provozu

## Čl. 5

### Správa a údržba převáděné infrastruktury

1. Správu a údržbu jednotlivých objektů infrastruktury po jejich dokončení před předáním objektů do správy statutárnímú městu Pardubice zajišťuje v plné šíři investor.
2. Podpisem souhrnného předávacího protokolu dojde k převzetí objektů infrastruktury do správy statutárního města Pardubice. Pokud nedojde následně k podpisu smlouvy a převodu majetku zápisem v katastru nemovitostí, správa a údržba se opět převede na investora stavby.
3. Pokud majetek nebude předán statutárnímu městu Pardubice, toto nebude zajišťovat žádnou správu a údržbu a ta bude i nadále věd investora, případně jejich budoucího vlastníka.

**Čl.6**  
**Bezúplatnost převodu**

Objekty infrastruktury a příslušné pozemky budou převedeny včetně všech součástí a příslušenství investorem na statutární město Pardubice bezplatně na základě darovacích smluv.

**Čl. 7**  
**Závěrečné ustanovení**

1. Přijetím těchto zásad statutární město Pardubice nezavazuje sebe nebo své obchodní společnosti k převzetí nabízených pozemků a objektů infrastruktury do své správy a k jejich přijetí do svého vlastnictví, a to bez ohledu na naplnění zásadami stanovených podmínek investorem. Tyto úkony vždy podléhají individuálnímu rozhodování příslušných orgánů.
2. Podle těchto zásad bude postupováno počínaje jejich schválením Zastupitelstvem města Pardubic.

Ing. Jiří Střípek  
primátor města

Jiří Razskazov  
náměstek primátora