

**VÝZVA K POSKYTNUTÍ PLNĚNÍ
26. DÍLČÍ SMLOUVA**

Číslo smlouvy Objednatele: 008/2024/D26 Dílčí smlouva uzavřená na základě rámcové dohody č.:
008/2024

Číslo smlouvy Poskytovatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“, „obč. zák.“ nebo „o.z.“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Praha 10 – Majetková, a.s.

se sídlem: Vinohradská 3216/163, 101 00 Praha 10
IČO: 27205703
DIČ: CZ27205703
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9712
zastoupena: Mgr. Petr Janů, předseda představenstva a generální ředitel
kontaktní osoby:



(dále jen „Objednatel“)

a

INDUS PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČO: 242 10 668
DIČ: CZ24210668
zapsaná: Městským soudem v Praze, sp. zn. C 188981
zastoupena: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem
kontaktní osoba: Bc. Lumír Kübel, obchodní ředitel

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jen „Smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel dne 16. 11. 2023 zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku – rámcovou dohodu s názvem „Služby ostrahy v objektech ve správě společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. v letech 2024 - 2027“ (dále jen „Veřejná zakázka“) a na základě výsledků zadávacího řízení uzavřel s poskytovatelem rámcovou dohodu č. 008/2024 (dále jen „RD“).

- 1.2 Objednatel na základě postupu dle čl. II. RD vyzývá Poskytovatele k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel je povinen Objednateli poskytovat Služby, a to v rozsahu a způsobem uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Objednatel je povinen za řádně poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli cenu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, a to způsobem dle čl. VII. RD.
- 2.3 Služby ostrahy budou poskytovány v souladu se Směrnicí pro ostrahu Objektu, je-li to pro poskytování Služeb nezbytné. Směrnice Objektu tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 2.4 Místem plnění dle této Smlouvy je **Objekt: areál Malešický park, Akademická 688/1, Praha 10.**
- 2.5 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby dle přílohy č. 1 této Smlouvy od **26.6.2025 od 19:00 hodin – do 15.9.2025 07:00 hodin.**
- 2.6 Poskytovatel bude Služby poskytovat v režimu **denně od 19:00 do 07:00 hodin.**

3. PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE, ZÁVAZNOST RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 3.1 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Poskytovatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Smlouvy, a že je shledal vhodnými a dostačujícími, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy včetně doby trvání této Smlouvy a termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Poskytovatel jako subjekt odborně způsobilý měl nebo mohl předvídat.
- 3.2 Poskytovatel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jinou než v této či v RD uvedenou součinnost.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za poskytování Služeb je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 4.2 Cena dle této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na poskytování Služeb dle této Smlouvy. Cena je stanovena úplná, závazná, konečná, nejvýše přípustná. Poskytovatel prohlašuje, že cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s plněním této Smlouvy.
- 4.3 Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v této Smlouvě a v RD.

5. KVALITA SLUŽEB A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v kvalitě sjednané touto Smlouvou a RD.

- 5.2 Poskytovatel bude povinen poskytnout Služby v termínech, které budou uvedeny ve specifikaci Služeb (viz Příloha č. 1 této Smlouvy). V případě prodlení Poskytovatele se uplatní sankce dle čl. VIII. RD.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí Objednatel.
- 6.2 Závazky smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí RD, včetně podmínek jejího ukončení nebo změny.
- 6.3 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
Příloha č. 1: Specifikace Služeb
Příloha č. 2: Cena
Příloha č. 3: Směrnice pro ostrahu Objektu
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Mgr.
Petr
Janů**

Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Janů
Datum:
2025.06.04
16:15:54 +02'00'

**Ing.
Pavel
Kudrna**

Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Kudrna
Datum:
2025.06.05
09:10:51 +02'00'

Mgr. Petr Janů
Předseda představenstva
Praha 10 – Majetková, a.s.

Ing. Pavel Kudrna, jednatel
INDUS PRAHA, spol. s r.o.

Příloha č. 1: Specifikace Služeb

Služby ostrahy v areálu Malešický park ve správě společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Specifikace:

- 1) Objekt: areál Malešický park na adrese Akademická 688/1, Praha 10.
- 2) Časové období: 19:00 – 07:00, 1 bezpečnostní pracovník 12 hodin denně.
- 3) Režim služeb: v režimu 12 hodin denně, nebo úprava dle dohody
- 4) Doplnující informace k poskytované Službě:
Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli strážní služby a bezpečnostní prevenci v areálu Malešického parku, kde bude dohlížet na dodržování zejména provozního řádu Malešického parku, střežení areálu před ničením areálu, hlučným chováním návštěvníků či žhářstvím.

Bližší specifikace jsou uvedeny v Příloze č. 3 – Směrnice pro ostrahu v Malešickém parku.

Příloha č. 2: Cena

Služby ostrahy – od 26. 6. 2025 19:00 – do 15.9.2025 07:00

	Kč bez DPH	Kč s DPH
Hodinová sazba za 1 osobu	225,00 Kč	272,25 Kč
Počet hodin	972	
Cena celkem	218.700,00 Kč	264.627,00 Kč

Směrnice pro ostrahu v Malešickém parku ve správě společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Níže uvádíme bližší specifikace:

- 1) Objekt: areál Malešický park, Akademická 688/1, Praha 10.
- 2) Časové období: 19:00 – 07:00, 1 bezpečnostní pracovník 12 hodin denně
- 3) Režim služeb: v režimu 12 hodin denně, nebo úprava dle dohody
- 4) Doplnující informace k poskytované Službě:
Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli následující strážní služby a bezpečnostní prevenci:
 1. Vnější a vnitřní střežení objektu proti vniknutí nežádoucí osoby, zejména proti vloupání; ničení majetku, žhářství, veřejnému užívání návykových látek
 - a) pravidelné prohlídky objektu ve stanovených intervalech a autorizace v obchůzkovém systému
 - i. Pravidelné prohlídky parku 1x za hodinu.
 - ii. Kontrola uzamčených prostor parku (WC, ohrada z vnější strany pokud nebude otevřená brána).
 - iii. 4x za službu kontrola celého parku vč. dětského hřiště v areálu
 2. Asistence správci v případě řešení bezpečnosti nebo zdraví ohrožující situací:
 - a) Zásah a pomoc v případě vzniku požáru, při havárii rozvodu vody nebo výpadku elektrického proudu ve střeženém objektu.
 - b) Prevence a zamezení nežádoucího působení proti zájmům objednatele a jeho majetku, zejména proti krádeži, poškození či zneužití majetku objednatele. Při zjištění takového působení ostraha jednak dle potřeby aktivně zajistí součinnost Městské policie či složek IZS. Následně pak provede zápis do knihy a informuje vedoucí správy parku SMS či telefonicky na [redacted] při neurgentních incidentech na níže uvedené e -maily [redacted]
 - c) Poskytnutí součinnosti správním orgánům a orgánům Policie ČR při řešení přestupku, nebo trestných činů spáchaných proti občanům nebo majetku ve střeženém objektu.
 - d) Vede knihu služeb pro popis výkonu služeb, záznam v knize bude vždy podepsán konkrétním pracovníkem poskytovatele.
 - e) Kontroluje dodržování nočního klidu v areálu po 22:00
 - f) dohlíží na dodržování provozního řádu areálu ve všech jeho částech
 3. Kniha služeb.
 - a) Vedení docházky pracovníků ostrahy.
 - b) Pravidelné zápisy o prohlídce objektu, zjištěných závadách, příjezdu správních orgánů či Policie ČR.
 - c) Vedení fotodokumentace zjištěných závad, či případů vandalismu.
 - d) Zasílání sumace těchto informací 1x týdně na e-mail: [redacted] a [redacted]
 4. Kooperace a doplnění povinností o výjimečné změny na základě domluvy se správcem