

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

č. j.: KRPJ-29975-4/ČJ-2025-1600MN
číslo smlouvy dle nájemce: 2025/113 NAKIT

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „Zákon o majetku státu“)
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupena: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147 – plátce DPH
bankovní spojení: ČNB pobočka Brno
č. účtu: 19-27033881/0710

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená: Ing. Antonínem Chlumem, ředitelem Sekce Finance a majetek
JUDr. Vladimírem Chrásteckým, ředitelem Sekce Legislativa
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77322
IČ: 04767543
DIČ: CZ04767543
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
č. účtu: 117404973/0300

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce každý samostatně jako „Strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie kraje Vysočina je příslušné hospodařit s nemovitým majetkem státu na základě opatření o určení nemovitého majetku organizační

složky státu Krajského ředitelství policie kraje Vysočina č. j. MV-91501-1/OSM-2009 ze dne 22. 12.2009, a to s budovou č. p. 1247, na pozemku st. p. č. 4349, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1387 m² v katastrálním území a obci Třebíč, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč.

2. V objektu se nachází kancelář č. 211 v 2. NP trakt C o celkové výměře 14.80 m² (dále jen „Nebytový prostor“). Grafické znázornění Nebytového prostoru tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Tento Nebytový prostor je na základě rozhodnutí ředitele Krajského ředitelství policie kraje Vysočina ze dne 10. března 2025 č. j.: KRPJ-29975-2/ČJ-2025-1600MN pro Pronajímatele dočasně nepotřebným majetkem dle § 14 odst. 7 Zákona o majetku státu.
4. Nebytový prostor Pronajímatel pronajímá Nájemci a ten jej přijímá do nájmu za účelem souvisejícím se zabezpečováním správy, údržby, provozu, obnovy a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra.
5. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Nebytový prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou **od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2033.**
2. Nájemce užíval Nebytový prostor ještě před uzavřením této Smlouvy, a to na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. j.: KRPJ-72729-3/ČJ-2017-1600MN ze dne 18. 9. 2017. Ke dni 1. 7. 2025 nebude sepsán a podepsán písemný zápis o předání a převzetí.
3. Tato Smlouva vylučuje použití § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Užívá-li Nájemce předmět smlouvy i po uplynutí nájemní doby a Pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu předmět smlouvy odevzdal, neplatí, že nájemní smlouva bude znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli úhradu za nájem Nebytového prostoru (dále jen „Nájemné“), jednou ročně dle platebního kalendáře (příloha č. 2 této Smlouvy). Roční Nájemné činí celkem **7.788,- Kč bez DPH.**
2. Nájemné je splatné Nájemcem jednorázově k **5. 10.** příslušného kalendářního roku bankovním převodem na účet Pronajímatele, vedený u ČNB pobočka Brno, č. ú. 19-27033881/0710, pod variabilním symbolem **150813.**
3. Nájemné za období od 1. 7. - 31. 12. 2025 je splatné bezhotovostně dle podmínek uvedených v platebním kalendáři. Platební kalendář je nedílnou přílohou č. 2 Smlouvy.

4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit roční Nájemné v příslušném kalendářním roce o plusovou výši stanovenou podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Pronajímatel novou výši Nájemného sdělí Nájemci nejpozději do 28. 2. příslušného kalendářního roku písemným oznámením s přiloženým platebním kalendářem a není tedy nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.

IV.

Poskytování služeb

1. Nájemce je povinen hradit provozní náklady související s nájmem Nebytového prostoru paušální částkou včetně DPH (dále jen „Služby“):

- a. částky související se zajištěním zemního plynu ve výši **5.434,- Kč vč. DPH/rok** (základ daně 4.490,91 Kč + DPH 21 % ve výši 943,09 Kč).

Propočet vychází z celkových nákladů souvisejících s dodávkou zemního plynu, tj. podílem celkové spotřeby v Kč/rok/m² podlahové plochy daného objektu. Cena je určena cenou dodavatele.

- b. částky související se zajištěním elektrické energie ve výši **2.814,- Kč vč. DPH/rok** (základ daně 2.325,62 Kč + DPH 21 % ve výši 488,38 Kč).

Propočet vychází z celkových nákladů souvisejících s dodávkou elektrické energie, tj. podílem celkové spotřeby v Kč/rok/m² podlahové plochy daného objektu. Cena je určena cenou dodavatele.

- c. částky související se zajištěním vodného a stočného, vč. srážkových vod, ve výši **2.647,- Kč vč. DPH/rok** (základ daně 2.363,39 Kč + DPH 12 % ve výši 283,61 Kč).

Propočet vychází z přílohy č. 12 a 16 vyhl. MZe č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; celková spotřeba Nájemce dle těchto směrných čísel je vynásobena průměrnou cenou v Kč/m³ za vodné a stočné v daném místě.

- d. částky související s odvozem a likvidací komunálního odpadu ve výši **257,- Kč vč. DPH/rok** (základ daně 212,40 Kč + DPH 21 % ve výši 44,60 Kč).

Propočet v Kč/os. vychází ze stanovení nákladů na jednoho zaměstnance v příslušném objektu, vydělením celkových ročních nákladů za celý objekt počtem zaměstnanců v objektu; počet zaměstnanců Nájemce je pak vynásoben takto stanovenými náklady.

- e. částky související s úklidem Nebytového prostoru ve výši **975,- Kč vč. DPH/rok** (základ daně 805,79 Kč + DPH 21 % ve výši 169,21 Kč).

Propočet vychází z podílu celkové výměry Nebytového prostoru v příslušném objektu a Nebytového prostoru užívaných Nájemcem, vynásobeným částkou uhrazenou Pronajímatelem za úklidové práce za rok.

2. Celková úhrada za Služby související s Nebytovým prostorem ve výši **12.127,- Kč vč. DPH** je splatná Nájemcem jednorázově k **5. 10.** příslušného kalendářního roku bankovním převodem na účet Pronajímatele, vedený u ČNB pobočka Brno, č. ú. 19-27033881/0710, pod variabilním symbolem **150813**.
3. Celková úhrada za Služby za období od 1. 7. – 31. 12. 2025 je splatná bezhotovostně dle podmínek uvedených v platebním kalendáři.
4. Pronajímatel může Nájemci jednostranně změnit výši úhrady za Služby, a to pouze tehdy, když dojde k nárůstu nebo snížení cen ze strany dodavatele Služeb, a to v poměru odpovídajícímu takovému navýšení nebo snížení. Výše uvedené je Pronajímatel Nájemci povinen písemně oznámit, přičemž pro tento účel není potřeba uzavírat dodatek ke Smlouvě. Součástí písemného oznámení bude nový platební kalendář.

V.

Úrok z prodlení

Nezaplatí-li Nájemce Nájemné nebo paušální částku za provozní náklady do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen dle § 1970 Občanského zákoníku zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

VI.

Ukončení nájmu

1. Smluvní vztah skončí:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - c) písemnou výpovědí Smlouvy bez výpovědní doby z důvodu zvlášť hrubého porušení Smlouvy jednou ze Smluvních stran a v dalších případech uvedených dále v tomto čl. VI. Smlouvy,
 - d) písemnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně, a to z důvodů uvedených dále v tomto článku VI. Smlouvy.
2. Smluvní strany mohou Smlouvu vypovědět v těchto případech:
 - a) pokud jedna ze Smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé Smluvní strany k nápravě neplní podmínky této Smlouvy a porušování podmínek této Smlouvy trvá déle než jeden (1) měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou Smluvní stranou,
 - b) pokud se stane Nebytový prostor bez zavinění Smluvních stran nezpůsobilý k užívání dle účelu této Smlouvy,

- c) pokud nebude Nebytový prostor podle uvážení Nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení jeho aktivit.

Výpovědní doba pro výpověď dle tohoto odst. 2 čl. VI. Smlouvy je 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně.

3. V případě, že některá ze Smluvních stran porušuje zvláště hrubým způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé Smluvní straně, má dotčená Smluvní strana právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Za takové porušení povinností se považují zejména situace, kdy:
 - a) Nájemce užívá Nebytový prostor v rozporu se Smlouvou a platnými zákony a přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k nápravě;
 - b) Nájemce je po dobu delší než tři (3) měsíce v prodlení s placením Nájemného a souvisejících provozních nákladů a neuhradí dlužnou částku ani po písemné výzvě Pronajímatele;
 - c) Pronajímatel brání Nájemci v řádném užívání Nebytového prostoru dle této Smlouvy.

Výpověď dle tohoto odstavce 3 čl. VI. Smlouvy je účinná dnem doručení druhé Smluvní straně a Nájemce je povinen předat Nebytový prostor Pronajímateli ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně, není-li v konkrétním případě Smluvními stranami dohodnuta pro předání jiná lhůta.

4. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (okamžitě ukončit) v souladu s § 27 odst. 2 Zákona o majetku státu také v případě, pokud přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 Zákona o majetku státu, tj. pokud předmět Smlouvy přestane být dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu ČR nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti Pronajímatele. Okamžité ukončení smluvního vztahu je účinné dnem doručení oznámení Nájemci a Nájemce je povinen předat Nebytový prostor Pronajímateli do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, není-li v konkrétním případě Smluvními stranami dohodnuta pro předání jiná lhůta.
5. Při každém způsobu skončení smluvního vztahu bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí Nebytového prostoru. K předání a převzetí Nebytového prostoru vyzve druhou Stranu ta Smluvní strana, která smluvní vztah ukončuje, a to písemně na doručovací adresu vyzývané Strany nejpozději deset (10) dnů před dnem ukončení smluvního vztahu, nebude-li se jednat o ukončení smluvního vztahu bez výpovědní doby, resp. okamžité ukončení smluvního vztahu. K předání a převzetí Nebytového prostoru dojde v den, na němž se Smluvní strany dohodnou.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2223 Občanského zákoníku.
7. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části již uhrazeného ročního Nájemného) bude provedeno do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne ukončení smluvního vztahu.

VII.**Práva a povinnosti Nájemce**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět Smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osobě.
2. Nájemce bere na vědomí, že Nebytový prostor není pojištěn. Nájemce není povinen Nebytový prostor pojistit.
3. Stavební úpravy, případně jiné změny smí Nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje, že Nebytový prostor bude užívat pouze k účelu, který je sjednán v čl. I. odstavec 4 této Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání Smlouvy předcházet možným škodám, a to jak samostatně, tak v součinnosti s druhou Stranou.
6. Nájemce odpovídá za skutečnou škodu, kterou Pronajímateli způsobí úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, přičemž je Nájemce povinen takto vzniklou škodu Pronajímateli nahradit.
7. Po dobu trvání nájmu Nebytového prostoru je Nájemce povinen zajistit na své náklady dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů a norem, včetně zajišťování příslušných revizí, souvisejících s Nebytovým prostorem.
8. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dále za účelem zajištění řádné správy k provozu objektu.
9. Nájemce je povinen strpět prohlídku Nebytového prostoru odbornými pracovníky (např. požární technik, technik BOZP, apod.) a plnit závěry z těchto prohlídek; k tomu je povinen určit odpovědnou osobu (včetně kontaktního spojení). Odpovědná osoba: 
tel.:  e-mail: 
10. Nájemce je povinen po skončení nájmu Nebytový prostor vyklidit a předat Pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
11. Pronajímatel se zavazuje umožnit neomezený vstup do areálu oprávněným osobám Nájemce či jím určeným oprávněným osobám a jeho dodavatelům za účelem výkonu činností souvisejících s poskytováním služeb dle čl. I odst. 4 Smlouvy.
12. Oprávněné osoby Nájemce budou ke vstupu do areálu používat služební vchod z ulice Bráfova.
13. Oprávněné osoby Nájemce budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany v souladu s příslušnými právními předpisy stanovené pro objekt Poskytovatele. Tyto zásady jsou nedílnou přílohou č. 3 Smlouvy.
14. Oprávněné osoby Nájemce se budou moci samostatně pohybovat pouze ve vymezeném prostoru areálu, který bude vymezen nastavením přístupové úrovně pro identifikační kartu.

VIII.**Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností Nájemce v souladu s § 2048 Občanského zákoníku.
2. V případě porušení povinnosti Nájemce podle čl. VII. Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit jednorázově Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a při opakovaném porušení těchto povinností ve výši 5.000,- Kč.
3. V případě prodlení Nájemce s předáním Nebytového prostoru Pronajímateli při skončení nájmu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě vzniku práva Pronajímatele uplatnit vůči Nájemci smluvní pokutu vystaví Pronajímatel fakturu se splatností 30 dnů ode dne doručení Nájemci.
5. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje Nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena a nahradit Pronajímateli škodu, která vznikla porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy Smluvních stran. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit elektronický podpis, který splňuje požadavky zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
5. Smluvní strany potvrzují, že podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek Smlouvy.
6. Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., Zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zveřejní v registru smluv Pronajímatel, a to podle § 5, odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. nejpozději v zákonné lhůtě 30 dnů od jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Nebytového prostoru

Příloha č. 2 – Platební kalendář

Příloha č. 3 - Zásady BOZP a PO

V Jihlavě, dne

plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

V Praze, dne

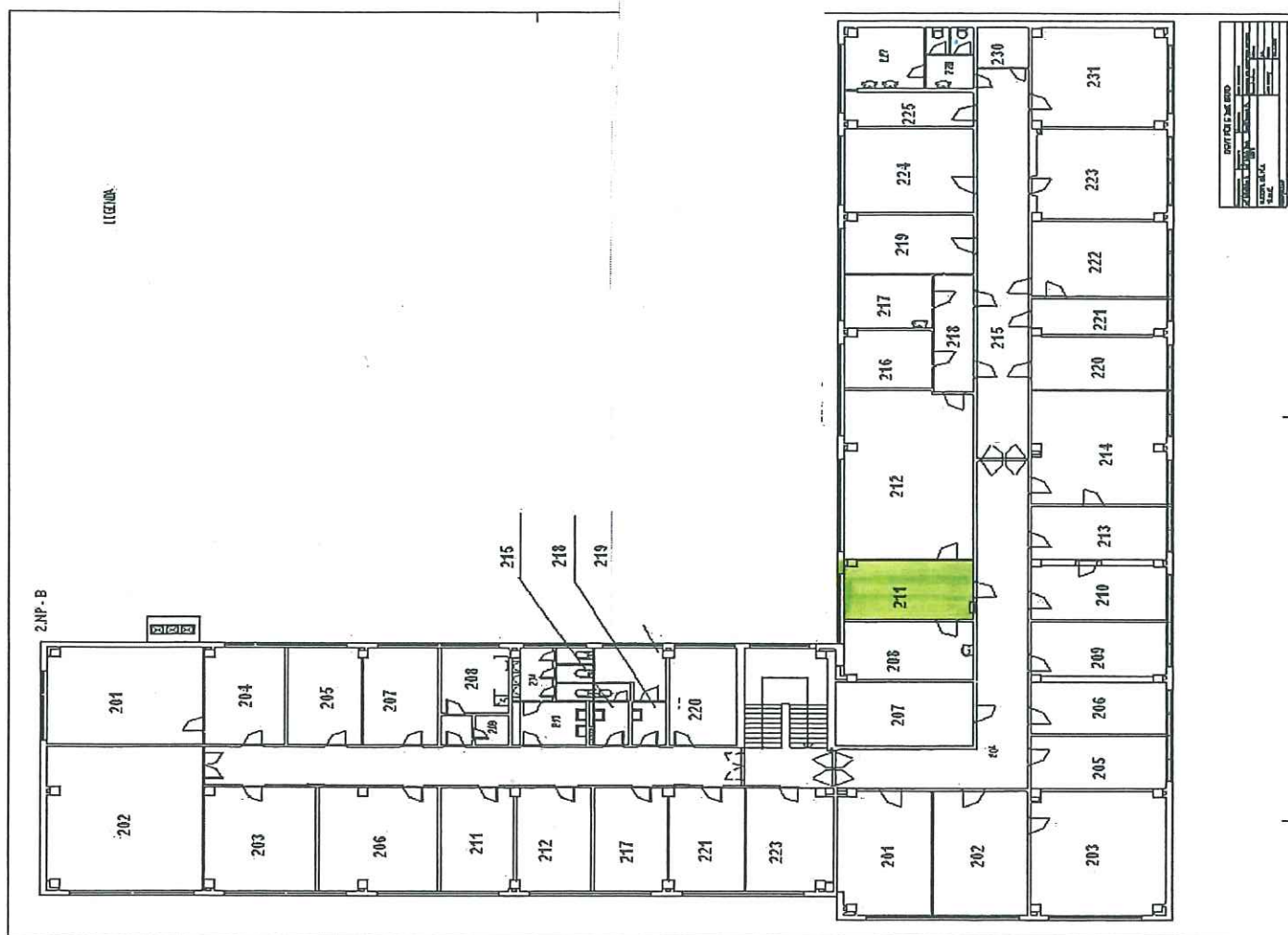


Ing. Antonín Chlum
ředitel Sekce Finance a majetek
podepsáno elektronicky



JUDr. Vladimír Chrástecký
ředitel Sekce Legislativa
podepsáno elektronicky





Příloha č. 2

HJ: 2100720

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
se sídlem Jihlava, Vrchlického 2627/46, PSČ 587 24
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147 - plátce DPH
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem,
náměstkem ředitele krajského ředitelství
bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú. 19-27033881/0710
(smluvní strana, která uskutečňuje plnění)

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.
se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 04767543
DIČ: CZ04767543
zastoupený: Ing. Antonínem Chludem, ředitelem Sekce Finance a majetek
JUDr. Vladimírem Chrástěckým, ředitelem Sekce Legislativa
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 1174049736/0300
(smluvní strana, pro kterou se uskutečňuje plnění)

Platební kalendář - daňový doklad - 2025

č.j.: KRPJ-29975/ČJ-2025-1600MN
2025/113 NAKIT

Třebíč

1. nájemné nebytových prostor

Dotčené období	Termín úhrady	Částka celkem v Kč	Variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu	Číslo účtu
1. 7. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	3.894,00	150813	19-27033881/0710

2. zemní plyn

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 7. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	2.245,45	21%	471,55	2.717,00	150813	19-27033881/0710

3. elektrická energie

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 7. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	1.162,81	21%	244,19	1.407,00	150813	19-27033881/0710

4. vodné a stočné, včetně srážkových vod

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 7. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	1.181,70	12%	141,80	1.323,50	150813	19-27033881/0710

5. odpady

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 7. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	106,20	21%	22,30	128,50	150813	19-27033881/0710

6. úklid

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 7. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	402,89	21%	84,61	487,50	150813	19-27033881/0710

*K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti



Pomáháme ochránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA
KANCELÁŘ NÁMĚSTKA ŘEDITELE KŘ PRO EKONOMIKU



Seznámení s riziky pro zaměstnance firmy NAKIT – budova ÚO Třebíč Nájemní smlouva č. j.: KRPJ-29975-4/ČJ-2025-1600MN

Seznámení s riziky a zásadami BOZP a PO pro návštěvy a zaměstnance externích firem (dále jen cizí osoby), zdržující se s vědomím Krajského ředitelství policie kraje Vysočina, (dále jen KRPKVY) na všech pracovištích KRPKVY – ÚO Třebíč.

Základní ustanovení

Tyto bezpečnostní pokyny platí pro všechny cizí osoby, které se zúčastňují na provozu, investiční výstavbě, montážích, opravách, údržbě, kontrolách, rekonstrukcích nebo měření na pracovištích KRPKVY. Je povinností všech vedoucích pracovníků, kteří zastupují KRPKVY jako objednavatelé výše uvedených služeb, s těmito bezpečnostními pokyny seznámit. Seznámení s těmito bezpečnostními pokyny musí vedoucí pracovník prokázat písemnou formou (viz níže). Tyto originály prezenčních listin budou uloženy u příslušných vedoucích pracovníků a kopie bude zaslána elektronicky bezpečnostnímu referentovi.

Zdržování se mimo prostor vyhrazený pro práci dle smlouvy je jen na vlastní nebezpečí!

RIZIKA možného ohrožení života a zdraví pro zaměstnance společnosti

- pád, zakopnutí, uklouznutí (pohyb osob – nerovnosti podlah, schody, práce ve výškách, úniky kapalin)
- kolize pracovníků s automobilovým provozem na nádvorech a přístupných komunikacích,
- kontakt osoby s elektrickým zařízením, úraz elektrickým proudem.

Zakázané činnosti pro zaměstnance společnosti*

Je zakázáno zdržovati se bezdůvodně blízko strojů.

Je zakázáno manipulovat se zařízeními nebo stroji.

Je zakázáno vypínat nebo zapínat jakákoliv elektrická zařízení nebo elektrické rozvaděče.

Je zakázáno uzavírat hlavní přívody plynu a vody.

**Tyto zákazy se nevztahují na práce související s výkonem jejich činnosti např. servis apod. V tomto případě je povinností zaměstnanců externích firem seznámit se s pokyny pro obsluhu zařízení KRP-J, která budou pro výkon své činnosti obsluhovat a mít na takovou činnost odborné elektro vzdělání a příslušný el. paragraf)*

Evakuace, vyklizení budov

- Informace o směru únikové cesty
- Únikové cesty udržujte trvale volné
- K evakuaci nepoužívejte výtahy
- Při evakuaci opusťte okamžitě budovu



Všeobecná ustanovení

Dodržujte striktně zákaz kouření!

Respektujte bezpečnostní značky!

Je zakázáno pohybovat se po areálu ÚO Třebíč bez vědomí pracovníků.

Nehody a úrazy v areálu musíte bezodkladně ohlásit vedoucímu pracovníkovi, nebo jeho zástupci.



Informace o zásadách BOZP a PO při práci ve všech vnitřních i venkovních prostorách ÚO Třebíč

BOZP

- Před započatím každé nové činnosti či práce požádat v případě nejasností vedoucího pracovníka, nebo jeho zástupce o pokyny k bezpečnému provádění činností a prací o vysvětlení.
- V případě nutnosti požádat o doplnění informací (nad rámec instrukcí) potřebných pro bezpečný výkon práce formou seznámení s právními a ostatními předpisy, pokyny, rozkazy, nařízeními apod.
- Při pohybu na pracovištích je třeba si počínat opatrně, používat výhradně cest, vchodů, východů a ostatních komunikací určených a vykázaných k danému účelu a respektovat bezpečnostní značení a výstražné nápisy.
- Nezdržovat se na pracovištích, na které se nevztahuje pracovní přidělení.
- Výkonu přidělené činnosti se věnovat plně a soustředěně, nechovat se lehkomyšlně, nerozptylovat sebe a nerušit ostatní zbytečnýmihovory a jinými rušivými projevy.
- Potřebná zařízení uvádět do chodu pouze po předchozí kontrole a ověření, že tím nebude nikdo ohrožen na životě a zdraví.
- Po dokončení práce vypnout všechny elektrické spotřebiče, stroje i zařízení a přesvědčit se, zda pracoviště, které opouští, je v bezpečném stavu.
- Okamžitě hlásit vedoucímu pracovníkovi, nebo jeho zástupci každou zjištěnou závadu, která by mohla ohrožovat život a zdraví i ostatních spolupracovníků.
- Je zakázáno donášet alkoholické nápoje nebo je požívat před nástupem do práce – totéž platí pro návykové a jiné omamné látky.
- Je zakázáno kouření ve všech prostorách a budovách ÚO Třebíč.
- Každý úraz i sebemenší zranění vzniklé při výkonu práce je třeba bez zbytečného odkladu ohlásit vedoucímu pracovníkovi, nebo jeho zástupci a zaznamenat do knihy úrazů.

Požární ochrana

- Dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany. Dodržovat technologické postupy, aby nevznikla možnost požáru.
- Seznámit se s požárním řádem budovy ÚO Třebíč.
- Seznámit se s poplachovými směrnicemi a evakuačním plánem ÚO Třebíč.
- Seznámit se s použitím hasicích přístrojů na pracovišti, s jejich rozmístěním, s místem hlavního el. rozvaděče a hl. uzavěru plynu a vody (abyste byli schopni v případě potřeby je zavřít či vypnout).
- Seznámit se s podmínkami likvidace vzniklého požáru. Ze zákona je povinností každé fyzické osoby požár zlikvidovat pomocí dostupných hasebních prostředků a poté vyhlásit požární poplach.
- Při manipulaci s požárně nebezpečnými látkami (propan-butan, hořlavé kapaliny, hořlavé plyny i pevné hořlavé látky) se seznámit s jejich požárně technickými charakteristikami a možnostmi i podmínkami hoření a hašení těchto látek. Manipulaci je nutné provádět podle technologických a provozních předpisů pracoviště, kde jsou uloženy tyto látky a materiály.
- Upozornit vedoucího pracovníka, nebo jeho zástupce na možné příčiny vzniku požáru či výbuchu na pracovišti.
- Každý požár je nutné hlásit vedoucímu pracovníkovi, nebo jeho zástupci.
- Dbát pokynů výrobce při manipulaci s el. tepelnými a lokálními spotřebiči a dodržovat určené a bezpečné vzdálenosti od hořlavých materiálů.
- Zvláštní pozornost je nutné věnovat při práci s otevřeným ohněm a při sváření (povolení ke sváření!)
- Nepoškožovat hasicí zařízení, informační tabulky a směrnice, sloužící jako pokyny pro požární bezpečnost.

Seznámení s riziky a se zásadami BOZP a PO bude součástí nájemní smlouvy.