



MURSP00FHKZZ

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Objednatel: Město Rosice

Palackého nám. 13,
66501 Rosice
IČ:00282481
DIČ:CZ00282481
bank. spojení: Komerční banka a.s.,
čís. účtu.: 23026641/0100
Zastoupený: Mgr. Andrea Trojanová - starostka

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ALDYCO – stavby a konstrukce, s.r.o.

Sportovní 435
664 84 Zastávka
IČ: 03262871
DIČ:CZ03262871
bank. spojení: Fio banka a.s.
čís. účtu: 2101393631/2010
Zastoupený: [REDACTED] - jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Stavební opravy depozitáře zámku Rosice**“. Předmět díla je specifikován cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 31.03.2025.
2. Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a technickými předpisy.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:
zahájení stavby: den následující ode dne předání staveniště na základě písemného předávacího protokolu
dokončení stavby: do 60 dnů od předání staveniště

IV. Cena díla

1. Celková cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	Kč 499.958,38
DPH 21 %	Kč 104.991,26

cena celkem	Kč 604.949,64
--------------------	----------------------

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tj. vlastní dílo i např. náklady na přechodné dopravní značení, na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem a bude na ně uzavřen dodatek ke smlouvě. Veškerá jednání ohledně víceprací a cen přísluší starostovi obce. Ocenění případných víceprací bude provedeno v cenách dle rozpočtu této stavby.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury vystaví zhotovitel na základě soupisu prací provedených v předchozím kalendářním měsíci. Tento soupis prací musí být potvrzen objednatelem. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápisu v OR,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli na adresu ID DS: 6abbzec, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z bankovního účtu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla.
6. Plnění nenaplní podmínky dle §92a) zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude fakturováno včetně DPH – plnění je použito pro veřejnosprávní činnost.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před termínem zahájení stavby dle čl. III Čas plnění. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Vytyčení veškerých inženýrských sítí dotčených stavbou si zajistí zhotovitel, nese i odpovědnost za jejich neporušení a zpětné předání jejich správcům.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od příslušného zápisu.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil, provedl jejich kontrolu a považuje je za úplné a správné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel při předání díla dodá veškeré certifikáty a další podklady o jakosti a kompletnosti včetně prohlášení o shodě.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Zhotovitel předloží doklady o ekologické likvidaci odpadů a suť s uvedením názvu stavby.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost chodců a vozidel na staveništi a v blízkosti staveniště dodržováním platných předpisů.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti výzvě, které vznikly při provádění prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání. Zhotovitel ke dni předání díla předá objednateli veškeré doklady (doklady o zpětném převzetí stávajících IS a další potřebné doklady).
3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
4. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat:

Za objednatele je oprávněn dílo převzít [REDAKCE] – investiční technik.

X. Záruční doba

1. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí opraveného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, normami,

příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 7 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - zhotovitel nedokáže bez odůvodnitelných příčin náležitě provádět dílo, nebo zastaví-li provádění díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne 28.04.2025 usnesením č. RM/2025/65/18

Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele

V Rosicích dne 30.4.2025

Za objednatele:

Mgr. Andrea Trojanová
starostka

V Hrávkách dne 30.4.2025

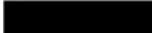
Za zhotovitele:

Položkový rozpočet

Stavba: NAB42 Rosice - Zámek - Stavební opravy depozitáře zámku Rosice
 Objekt: 101 Zámek Rosice
 Rozpočet: 103 Stavební opravy depozitáře zámku Rosice

Zhotovitel: ALDYCO - stavby a konstrukce s.r.o. IČO: 03262871
 Sportovní 435 DIČ: CZ03262871
 66484 Zastávka

Objednatel: Město Rosice IČO: 00282481
 Palackého nám. 13 DIČ: CZ00282481
 66501 Rosice

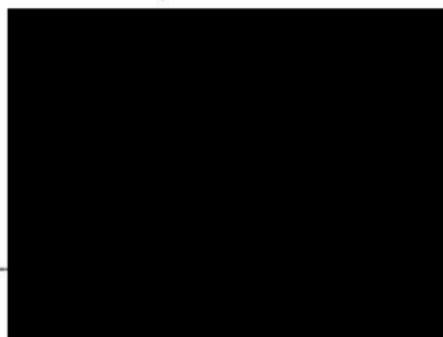
Vypracoval: 

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	499 958,38 CZK
Základní DPH	21 %	104 991,26 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 604 949,64 CZK

V Zastávka u Bma dne 31.3.2025



Ze objednatele



Stavba:	NAB42	Rosice - Zámek - Stavební opravy depozitáře zámku Rosice	List č. 2
Rozpočet:	103	Stavební opravy depozitáře zámku Rosice	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	0,00	0,06274
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	97 095,87	2,13307
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	3 845,00	0,08920
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	57 523,00	1,58563
96	Bourání konstrukcí	HSV	3 940,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	5 401,48	0,00000
776	Podlahy povlakové	PSV	276 813,86	0,91788
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	1 115,00	0,00610
784	Malby	PSV	33 558,20	0,67615
799	Ostatní	PSV	11 632,00	0,00000
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON	3 900,00	0,14100
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	3 133,97	0,00000
			499 958,38	5,61177

Stavba	NAB42	Rosice - Zámek - Stavební opravy depozitáře zámku Rosice	List č. 3
Objekt	101	Zámek Rosice	
Rozpočet	103	Stavební opravy depozitáře zámku Rosice	

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy

1	Penetrace na stěnách velmi savých minerálních podkladů Cemix (lehké betony a staré omítky) NEBUDE REALIZOVÁNO, ZRUŠENO ZADAVATELEM	m2	784,26	0,00	0,00
Výkaz výměr:	Místnost 1. 96,43		96,43		
	Místnost 2. 140,19		140,19		
	Místnost 3. 141,64		141,64		
	Místnost 4. 132,29		132,29		
	Místnost 5. 60,70		60,70		
	Místnost 6. 49,66		49,66		
	Místnost 7. 47,64		47,64		
	Místnost 11. 78,61		78,61		
	Místnost 12. 37,1		37,10		

Celkem za: 6 Úpravy povrchu, podlahy 0,00

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní

2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	250,10	122,00	30 512,20
Výkaz výměr:	Místnost 1. 22,32		22,32		
	Místnost 2. 48,42		48,42		
	Místnost 3. 48,66		48,66		
	Místnost 4. 24,43		24,43		
	Místnost 5. 22,85		22,85		
	Místnost 6. 23,69		23,69		
	Místnost 7. 11,82		11,82		
	Místnost 11. 30,81		30,81		
	Místnost 12. 17,1		17,10		

3	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	784,26	84,90	66 583,67
Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 1. 784,26000		784,26		

Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní 97 095,87

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

4	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm nejnutnější místa dle skutečnosti	m2	10,00	384,50	3 845,00
---	---	----	-------	--------	----------

Celkem za: 63 Podlahy a podlahové konstrukce 3 845,00

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy

5	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	250,10	230,00	57 523,00
Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 2. 250,10000		250,10		

Celkem za: 94 Lešení a stavební výtahy 57 523,00

Díl: 96 Bourání konstrukcí

6	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm nejnutnější místa dle skutečnosti	m2	10,00	394,00	3 940,00
---	---	----	-------	--------	----------

Celkem za: 96 Bourání konstrukcí 3 940,00

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

7	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,87	1 395,50	5 401,48
---	--	---	------	----------	----------

Stavba:	NAB42	Rosice - Zámek - Stavební opravy depozitáře zámku Rosice	List č. 4
Objekt:	101	Zámek Rosice	
Rozpočet:	103	Stavební opravy depozitáře zámku Rosice	

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				5 401,48

Díl: 776	Podlahy povlakové				
8	Montáž lišty k PVC podlahám do v.100 mm - odhad Lepení podlahových soklíků z PVC	m	150,00	194,50	29 175,00
9	Odstranění stávající podlahové krytiny	m2	261,47	128,00	33 468,16
Výkaz výměr	Místnost 1: 25,7		25,70		
	Místnost 2: 50,91		50,91		
	Místnost 3: 50,92		50,92		
	Místnost 4: 29,72		29,72		
	Místnost 5: 25,71		25,71		
	Místnost 6: 25,89		25,89		
	Místnost 7: 11,82		11,82		
	Místnost 11: 34,4		34,40		
	Místnost 12: 6,4		6,40		
10	Montáž povlakových podlah z pásů PVC včetně podlahoviny	m2	261,47	810,00	211 790,70
Výkaz výměr	Odkaz na mn. položky pořadí 9: 261,47000		261,47		
11	Lišta podlahová z měkčeného PVC - odhad	m	150,00	29,20	4 380,00
Celkem za: 776	Podlahy povlakové				278 813,86

Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot				
12	Oprava podlah - penetrace nejnutnější místa dle skutečnosti	m2	10,00	111,50	1 115,00
Celkem za: 777	Podlahy ze syntetických hmot				1 115,00

Díl: 784	Malby				
13	Penetrace podkladu nátěrem	m2	1 034,36	28,90	29 893,00
Výkaz výměr	Odkaz na mn. položky pořadí 2: 250,10000		250,10		
	Odkaz na mn. položky pořadí 3: 784,26000		784,26		
14	Malba, bílá barva, bez penetrace, 2 x NEBUDE REALIZOVÁNO, ZRUŠENO ZADAVATELEM	m2	1 034,36	0,00	0,00
Výkaz výměr	Odkaz na mn. položky pořadí 13: 1034,36000		1 034,36		
15	Zakrytí dveří, včetně odstranění, PE folie včetně papírové lepenky	m2	70,00	45,56	3 189,20
16	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	10,00	47,60	476,00
Celkem za: 784	Malby				33 558,20

Díl: 799	Ostatní				
17	Dopravní náklady - lešení, materiál, pracovníci mimostaveništní doprava individuální	soubor	1,00	11 632,00	11 632,00
18	Staveništní úklid	soubor	0,00	5 169,00	0,00
Celkem za: 799	Ostatní				11 632,00

Díl: M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
19	Hrubá výplň drážky	m	50,00	78,00	3 900,00
Celkem za: M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				3 900,00

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
20	Vodorovné přemístění sutí do 7 km	t	1,04	477,50	497,15
21	Vodorovné přemístění sutí za každý další 1 km	t	1,04	319,10	332,23

Stavba:	NAB42	Rosice - Zámek - Stavební opravy depozitáře zámku Rosice	List č. 5
Objekt:	101	Zámek Rosice	
Rozpočet:	103	Stavební opravy depozitáře zámku Rosice	

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
22	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,04	922,00	959,94
23	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	1,04	300,00	312,35
24	Poplatek za ukládku sutí do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	1,04	614,00	639,27
25	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,04	377,50	393,03
Celkem za: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					3 133,97