

Městská část Praha 7
Úřad městské části



U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7

Objednávka číslo: O-0033/ZOMA/2025
Datum vystavení: 22.května 2025

ÍČO odběratele: 000 63 754 DIČ odběratele: CZ0063754 [redacted]	Dodavatel: Butkai Tomáš, Ing. Čechovská 114 26101 Příbram ÍČO: 67916147 [redacted]
---	--

Vystavil: [redacted] Fakturujte na výše uvedenou adresu.
Telefon: [redacted]
e-mailová adresa: [redacted] Lhuta dodání:
Kompetent: [redacted] Splatnost faktury: 30 dní po obdržení faktury
Vyřizující referent: [redacted]

*Na fakturách – daňových dokladech uvádějte vždy číslo objednávky a zda jste spolehlivý – nespolehlivý plátce.
Kopii objednávky je nutné přiložit k faktuře – daňovému dokladu, jinak tato nebude uhrazena a bude vrácena
zpět dodavateli.*

Objednáváme u Vás :

SLUŽBY	částka
Objednáváme výkon technického dozoru při provádění oprav reklamovaných prací provedených v rámci opravy domu Za Papírnou 7/144 Čerpání bude probíhat dle skutečně realizovaných hodin. není plátce DPH	
Konečná cena-není plátce DPH	57 600,00

ODPA	POL	ORJ	ORG	Částka
000000	0000			57 600,00

Razítko a podpis objednatele



Digitálně podepsal [redacted]

Datum: 2025.05.26 12:49:33
+02'00'

Smlouva na základě této objednávky nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. písemným potvrzením této objednávky dodavatelem a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Pro akceptaci objednávky zašle osoba oprávněná zastupovat dodavatele písemný souhlas na e-mailovou adresu [redacted] do 10 dnů ode dne doručení objednávky, nejdéle do zahájení plnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy (dohody, dodatku) v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

Tuto objednávku potvrdí osoba oprávněná zastupovat dodavatele obratem na e-mail odběratele.

Doba poskytování služeb: **6 týdnů**

Místem poskytování služeb je sídlo odběratele/sídlo dodavatele/jiné místo Za Papírnou 7/144 Praha 7. Po řádném poskytnutí služeb na základě této objednávky, je dodavatel oprávněn vystavit fakturu.

Splatnost faktury se sjednává dle zákona, není-li smluvně stanoveno jinak a to po dni po skončení poskytování služeb a doručení faktury odběrateli. Faktura musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 2352004 Sb, o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.). Nedílnou součástí faktury bude kopie této objednávky.

Pro doručení Faktur prioritně využívejte datovou schránku MČ Praha 7: r44b2x7 nebo zasílejte v elektronické podobě pouze na e-mailovou adresu : [redacted] a to v jednom sloučeném souboru PDF tj. faktura a přílohy.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s poskytnutím služeb činí 0,05% denně z celkové ceny služeb za každý den prodlení.

Práva a povinnosti stran neupravené touto objednávkou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě potřeby vyjasnění či doplnění některých výše uvedených informací nás neváhejte kontaktovat na e-mailové adrese:

Prosím o zaslání zpět, obratem, Vámi potvrzené oskenované objednávky na e-mailovou adresu: [redacted]

Datum:

Razítko:

Podpis vč. podpisu hůlkovým písmem:

26.5.2025

ING. TOMÁŠ JUTKA



CENOVÁ NABÍDKA NA VÝKON TDS – ING. TOMÁŠ BUTKAI

Opravy závad a technologických nedostatků provedených v rozporu s projektem a spočívající ve způsobu a kvalitě provedení stavebních prací v rámci společných prostor pavlačí, včetně vhodnosti použitých materiálů a skladeb konstrukcí a eventuální nahrazení nevhodných konstrukcí a provedení.

ZA PAPÍRNOU 144/7, 170 00 PRAHA 7- Holešovice PSČ 170 00

CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY:

Technický dohled nad odstraněním závažných nedostatků a závad stávajících konstrukcí ve společných prostorech objektu (na pavlačích) vedoucích k degradaci jednotlivých konstrukcí a stavebních souvrství, pronikání a hromadění vlhkosti ve stavebních konstrukcích. Technologii a doporučení pro opravy a odstranění vad současných stavebních konstrukcí a stavebních postupů realizovaných v rámci nedávné rekonstrukce stanovilo vedle původního projektu také odborné posouzení stávajícího stavu.

Nezahrnuje BOZP.

STANOVENÍ CENY :

Předpokládaná doba výkonu TDS:

Předpokládaná doba výkonu TDS v průběhu realizace stavby (6 týdnů à 12 hod/týden)	72 hod
--	--------

Předpokládaný rozsah celkem	72 hod
-----------------------------	--------

Předpokládaná cena za výkon TDS:

Hodinová sazba :	800,- Kč/hod vč. DPH
------------------	----------------------

Předpokládaná doba výkonu TDS v průběhu realizace stavby (12 týdnů à 6 hod/týden)	72 hod x 800,- Kč	57 600,- Kč
--	-------------------------	-------------

Předpokládaná cena za výkon TDS celkem:

CENA CELKEM BEZ DPH ...

57 600,- Kč bez DPH

VÝŠE DPH 0% (nejsem plátcem DPH) ...

0,- Kč

CENA CELKEM VČ. DPH ...

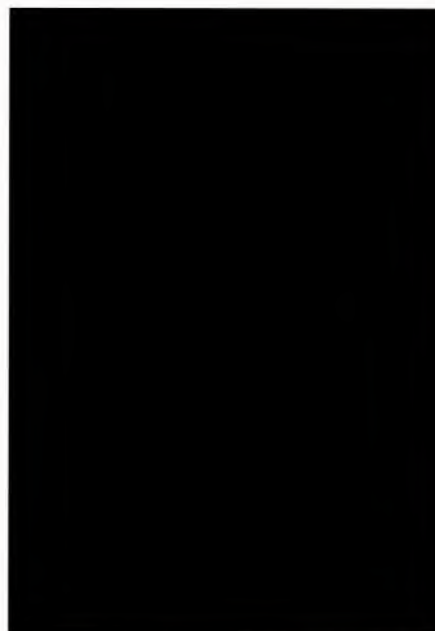
57 600,- Kč vč. DPH

(fakturace měsíčně)

Ing. Tomáš Butkai

Čechovská 114
Příbram 8
261 05

V Praze dne 21. 5. 2025



Specifikace činností vykonávaných v rámci plnění výkonu TDS:

1. Seznámení se s předmětem plnění a způsobem provedení zhotovitelem, jakož i dalšími doklady souvisejícími se stavbou a zajištění provádění stavebních prací zhotovitelem v souladu s již uzavřenou smlouvou o dílo a výše jmenovanými doklady, zejména se stavebním povolením a s platnou legislativou v ČR.
2. Organizace předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně vypracování protokolu o předání staveniště se stanovením napojovacích bodů el. energie, vody a případně dalších médií spolu se stanovením způsobu jejich úhrady, zajištění odečtu.
3. Kontrola dodržování povinností stanovených obecně závaznými předpisy v průběhu realizace výstavby (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a všemi souvisejícími a prováděcími předpisy.
4. Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
5. Ohlašování a účast na kontrolních prohlídkách stavby, kontrola a dohled nad odstraňováním závad zjištěných stavebním úřadem při kontrolních prohlídkách stavby.
6. Sledování postupu provádění výstavby podle uzavřené smlouvy o dílo, projektové dokumentace, časového plánu výstavby a informování příkazce o postupu, zejména v případech, kdy dochází k požadavkům na navýšení nákladů a k ohrožení termínu dokončení a příprava podkladů pro případné uplatnění smluvní pokuty ze strany investora.
7. Součinnost s projektantem, zhotovitelem a zadavatelem při zajišťování nápravy případných nedostatků v projektové dokumentaci a jejich projednání.
8. Součinnost při doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje, dále pak při evidenci dokumentace dokončených částí.
9. Kontrola prostorového umístění a provedení prvků, jejich souladu s projektovou dokumentací dle SoD se zhotovitelem.
10. Pořízení fotodokumentace z průběhu stavby.
11. Kontrola těch částí stavebních prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
12. Sledování vedení stavebních a montážních deníků, včetně zápisů do nich. Zajištění konání kontrolních dnů stavby, příprava podkladů, zpráv a opatření, kontrola plnění stanovených úkolů, vedení a kontrola zápisů ve stavebním deníku a upřesňování harmonogramu stavby. Provádění přepisu zápisu z kontrolního dne do MS Word a rozeslání mailem vybraným účastníkům KD.
13. Využívání právních nástrojů daných obchodním zákoníkem vůči zhotoviteli pro docílení hospodárného a kvalitního postupu stavby a případné návrhy na možné úspory stavby.
14. Spolupráce s pracovníky zhotovitele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnou pohromou.
15. Spolupráce při zajišťování odstraňování vad díla, které vznikly nebo byly zjištěny v průběhu stavby a předcházení jim.
16. Kontrola a zajištění změnových listů předkládaných zhotovitelem stavby v důsledku změn předmětu díla. Spolupráce při uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo s příkazcem, včetně formulace důvodu a přesného technického popisu změny, které vyvstanou v průběhu provádění stavby.
17. Koordinace veškerých činností souvisejících s prováděním díla uvedeného v SoD a PD a s ohledem na návaznost dalších staveb dotýkajících se předmětu díla.
18. Kontrola řádného průběhu přejímek, zkoušek a prověrek provedených prací a dodávek, které si objednatel stavby nebo jiný účastník stavebního řízení ve stavebním řízení nebo později vyhradil ke kontrole na určitém stupni provádění stavby, včetně kontroly plnění případných opatření státního stavebního dohledu při realizaci stavby.
19. Provádění kontroly a potvrzování dílčích předávacích protokolů a soupisu skutečně provedených prací, které jsou zhotovovány zhotovitelem ke každé faktuře v souladu se smlouvou o dílo.

20. Kontrola postupu stavebních prací a dodávek zhotovitele s harmonogramem postupu prací dle SoD. Bezodkladně upozorňování zhotovitele i příkazce na jeho nedodržování.
21. Organizace přejímacího řízení dokončené stavby, nebo její části, vypracování zápisů z dílčích přejímek a závěrečného zápisu o přejímce celé stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek včetně účasti na nich, prohlášení o shodách a dalších dokladů nutných pro převzetí stavby a následnou kolaudaci
22. Zajištění kolaudačního řízení stavby, včetně zajištění všech potřebných dokladů pokud není zajištěno jinou osobou.
23. Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby od zhotovitele pro investora.
24. Zajištění, aby zhotovitel neprodleně po úplném ukončení stavby odklidil zařízení staveniště
25. Zúčastnit se zkušebního provozu a zajištění zprávy o průběhu.
26. Spolupráce s investorem při předání dokončené stavby nebo její části uživateli.
27. Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech.
28. Závěrečným úkonem příkazníka pro splnění smluvních podmínek je po bezvadném převzetí díla a kolaudaci vyhotovení závěrečné zprávy o průběhu a ukončení stavby, včetně fotodokumentace a předání příkazci.

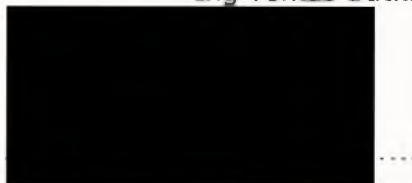
Termín dodání: průběžně, fakturováno bude měsíčně

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce

V Praze dne 21. 5. 2025

Ing Tomáš Butkai



Příklady referenčních staveb, na kterých jsem vykonával TDS :

LIDICKÁ 843/2 - PRAHA 5 (soukromý investor) - Bytový dům s restaurací – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, plynu, kompletní rekonstrukce restaurace LEVANDE a rekonstrukce některých bytů

U MILOSRDNÝCH 852/12 - PRAHA 1 (soukromý investor) - Bytový dům s restaurací – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, plynu, rekonstrukce výtahu, kompletní rekonstrukce restaurace FIELD a rekonstrukce některých bytů, výběr dodavatele na kompletní výměnu oken

ŠIROKÁ 56/10 – PRAHA 1 (soukromý investor) - Bytový dům – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, plynu, výstavba nového výtahu, rekonstrukce některých bytů, kompletní výměna oken

Cyklostezka Toušň – (investorem Středočeský kraj)

Kladenská cyklostezka – (investorem Středočeský kraj)

KONĚVOVA 1945/182 – PRAHA 3 (investorem Člověk v tísni o.p.s.) - Bytový dům – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, rekonstrukce suterénních prostor a některých bytů, odvlhčení objektu, kompletní výměna oken

U URANIE 45/5 – PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7) - Bytový dům – kompletní rekonstrukce domovních rozvodů vody a kanalizace, rekonstrukce bytů

U URANIE 45/5 – PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7) - Bytový dům – vestavba výtahu, vestavba 4 nových podkrovních bytů, kompletní rekonstrukce 3 bytů

MILADY HORÁKOVÉ 84/851 – PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7) – Památkově chráněný bytový dům – kompletní rekonstrukce 3 bytů

ARGENTINSKÁ 1098/17 - PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7) - Bytový dům – kompletní rekonstrukce domovních rozvodů vody, kanalizace, plynu, topení a kouřovodů, výstavba nové centrální kotelny

NÁMĚSTÍ BARIKÁD 1520/1 - PRAHA 3 (investorem Žižkův sbor Církve československé husitské) - Kompletní rekonstrukce kostela Žižkova sboru Církve československé husitské č.p. 1520 k.ú. Žižkov, náměstí Barikád 1, Praha 3

VELETRŽNÍ 505/33 - PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7) – Nebytové prostory – rekonstrukce a přestavba nebytových prostor č. 103 ve 2. NP na prostory pro dětskou skupinu včetně kuchyně