

**RÁMCOVÁ DOHODA
o provádění malířských prací**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita; Správa kolejí a menz**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem Správy kolejí a menz na adrese Vinařská 472/5b, 603 00 Brno

Bankovní spojení:
Kontaktní osoba: vedoucí Útvaru technických služeb a IT,

(dále jen „objednatel“)

2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Režňák, s. r. o.**
Sídlo: 696 72 Lipov 549
IČ: 27716872
DIČ/VAT ID: CZ27716872
Zastoupen: Janem Režňákem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 54151
Bankovní spojení: xxx
IBAN: 696 72 Lipov 549
Korespondenční adresa:
Kontaktní osoby ve věcech technických: xxx

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatel také jen „smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Rámcová dohoda – výmalba ubytovacích a stravovacích provozů SKM MU 2025“ (**dále jen „Veřejná zakázka“**) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (**dále jen „ZZVZ“**) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu.

I. Předmět a účel rámcové dohody

- 1) Předmětem této rámcové dohody je stanovení podmínek pro provádění stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb při realizaci dílčích objednávek Objednatele, které za podmínek této smlouvy představují dílčí smlouvy na provedení díla spočívajícího ve výmalbě prostor ubytovacích a stravovacích provozů Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity (**dále jen „provozy“**).
- 2) Tato rámcová dohoda je rámcovou dohodou uzavřenou s jedním účastníkem a jsou v ní obsaženy a vymezeny všechny podmínky pro plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných na základě této rámcové dohody (**dále jen „dohoda“ nebo „rámcová dohoda“**).
- 3) Touto rámcovou dohodou se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému poskytování stavebních prací sjednaných touto smlouvou v odst. 1) tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb (**dále jen „dílo“**) a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 4) Zhotovitel realizuje předmět dohody postupně ve sjednaném rozsahu a sjednaném místě plnění výlučně na základě výzev objednatel k poskytnutí plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných na základě této dohody (**dále jen „objednávka“**), předaných poskytovateli v elektronické podobě (bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem) nebo v listinné podobě, ústních či písemných pokynů objednatel a podkladů objednatel předaných zhotoviteli. Bližší podmínky objednávky upravuje čl. IV. této dohody. Plnění předmětu této rámcové dohody a jednotlivých objednávek se bude řídit zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo.

II. Čas a místo plnění

- 1) Rámcová dohoda se uzavírá na dobu 48 měsíců od data podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nebo do vyčerpání částky 6.000.000,- Kč bez DPH, podle toho co nastane dříve. Po tuto dobu může objednatel zhotoviteli zadávat veřejné zakázky za podmínek této rámcové dohody.
Objednatel není povinen objednat plnění v celém rozsahu předpokládaným touto rámcovou dohodou. V případě, že v době trvání této dohody nedojde k vyčerpání celého rozsahu rámcové dohody v částce 6.000.000,- Kč bez DPH, protože potřeba Objednatele bude nižší, nemá zhotovitel nárok a žádnou kompenzaci či náhradu.
- 2) Termín splnění každé veřejné zakázky zadávané na základě této rámcové dohody bude stanoven v objednávce.
- 3) Splněním konkrétní veřejné zakázky je den předání dokončeného a řádně provedeného plnění této veřejné zakázky a jeho převzetí objednatel bez vad a nedodělků.
- 4) Místem plnění jsou jednotlivé provozy objednatel.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že se na tuto dohodu nevztahují ustanovení občanského zákoníku o automatickém prodlužování smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

- 1) Cena díla bude v objednávce stanovena dle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 – Položkový rozpočet (**dále jen „příloha č. 1“**) této dohody.
- 2) Ceny uvedené v Příloze č. 1 této dohody jsou cenami nejvýše přípustnými a nelze je překročit za žádných podmínek. Smluvní strany mohou pro plnění jednotlivých realizačních dohod uzavřených na základě této dohody sjednat i ceny nižší.
- 3) Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ceny v této Smlouvě uvedené se rozumí bez DPH. Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZDPH“**), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (**dále jen „DUZP“**). DUZP je den předání a převzetí Díla, potvrzený na předávacím protokolu.
- 4) Každé dílo realizované na základě objednávky bude fakturováno samostatným daňovým dokladem (**dále jen „faktura“**),
- 5) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 6) Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli v elektronické podobě na adresu xxx@skm.muni.cz.
- 7) Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
 - b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (**dále jen „ZDPH“**) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění,
 - c) bankovní spojení,
 - d) k faktuře bude vždy přiložen příslušný předávací protokol.
- 8) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 9) Faktury budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odesána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
- 10) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z toho plynoucí Zhotovitel.
- 11) **Inflační doložka**
Zhotovitel je oprávněn po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti Smlouvy požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení jednotkových cen v důsledku změny míry inflace maximálně však o procento odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím roce zveřejněné Českým statistickým úřadem. Zvýšení jednotkových cen o inflaci je povinen Zhotovitel Objednateli písemně oznámit nejpozději do 15. 3. příslušného roku.
- 12) V případě, že
 - a) úhrada ceny poskytnutých služeb má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

IV. Objednávky

- 1) Objednatel bude zadávat plnění jednotlivých veřejných zakázek na základě této dohody písemnou či e-mailovou objednávkou. Emailovou objednávkou bez zaručeného podpisu musí zhotovitel vždy potvrdit písemně či e-mailem (bez zaručeného podpisu) nejpozději do 3 dnů od doručení takové emailové zprávy Objednateli.
- 2) Objednávky bude objednatel zadávat e-mailem na e-mail zhotovitele:xxx@malby-reznak.cz.
- 3) Obsahem objednávky musí být:
 - a) název rámcové dohody,
 - b) číslo objednávky přidělené objednatelem,
 - c) vymezení předmětu plnění veřejné zakázky,
 - d) termín zahájení provádění díla, lhůta pro předání díla,
 - e) kontaktní osobu, která je oprávněna jednat za Objednatele ve věcech týkajících se veřejné zakázky,
 - f) identifikaci Objednatele,
 - g) položkový rozpočet předmětu plnění veřejné zakázky,
 - h) podpis oprávněné osoby objednatele.
- 4) Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem potvrdit objednávkunejpozději druhý pracovní den po dni obdržení objednávky. Doručením zhotovitelem potvrzené objednávky objednateli je uzavřena realizační dohoda na plnění dané veřejné zakázky. Účinnost realizační dohody s celkovou hodnotou do 50.000 Kč bez DPH vzniká okamžikem doručení potvrzení objednateli. Účinnost realizační dohody s celkovou hodnotou nad 50.000 Kč bez DPH vzniká okamžikem uveřejnění realizační dohody v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 5) V případě, že objednávka nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, zhotovitel výzvu nepotvrdí, neodkladně upozorní objednatele na nedostatky výzvy a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění vad objednávky.
- 6) Objedávka dle tohoto článku smlouvy představuje dílčí smlouvu, kterou Zhotovitel zavazuje, že na svůj náklad, nebezpečí, řádně a včas provede dílo a Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo zaplatí Zhotoviteli sjednanou cenu a dílo převezme.
- 7) Akceptací objednávky postupem uvedeným výše vzniká dílčí smlouva. Dílčí smlouva se řídí ustanoveními v ní obsaženými a touto dohodou. Pokud jsou jednotlivá ustanovení výše uvedených dokumentů ve vzájemném rozporu, platí ustanovení této dohody před ustanoveními dílčí smlouvy, pokud nejde o podmínky, které mají být upraveny až dílčí smlouvou (např. rozsah předmětu plnění, místo plnění apod.).
- 8) Objednatel není povinen na základě této dohody poptávat žádnou dílčí objednávku. Dohoda nezakládá kontraktní povinnost Objednatele. Zhotovitel nemá na základě dohody exkluzivitu, pokud jde o realizaci díla, tj. Objednatel nemá povinnost objednat dílo u Zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu jakékoli újmy či škody, včetně škody podle § 1729 odst. 2 Občanského zákoníku, pokud Objednatel dílčí objednávku nepoptá z jakéhokoli důvodu.

V. Podmínky pro provedení Díla

1) Místo provedení Díla

- a) Místem provedení díla budou jednotlivé provozy objednatele, které budou vždy vymezeny v objednávce.
- b) Místo provedení díla bude zhotoviteli předáno vždy první pracovní den po dni nabytí účinnosti realizační dohody na plnění dané veřejné zakázky dle čl. IV. odst. 4) této dohody.
- c) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod.

2) Zahájení provádění Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po dni nabytí účinnosti realizační dohody.

3) Dokončení Díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (**dále také jen „předvedení způsobilosti“**). Způsobilost bude předvedena poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky dle objednávky.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky stanovené v objednávce a zároveň objednatel vyzve k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva musí být objednateli doručena alespoň 3 pracovní dny přede dnem předvedení způsobilosti.
- c) Po předvedení způsobilosti zhotovitel objednatel vyzve k převzetí díla.

4) Předání a převzetí díla

- a) Lhůta pro předání díla bude vždy stanovena v objednávce.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, který mj. musí obsahovat prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami.
- d) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední vady.
- e) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily řádnému užívání díla či jej podstatně omezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami do předávacího protokolu a jako jeho přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny vy lhůtě 10 dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

5) Mimořádné a nepředvídatelné překážky plnění

Jestliže dojde k přerušení plnění závazků dle této smlouvy vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ, smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

6) Koordinace provádění díla s provozem objednatele

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude vždy probíhat za souběžného provozu místa provedení díla.

- b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu místa provedení díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.

7) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (**dále také jen „BOZP a PO“**). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním Díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

8) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

9) Elektrická energie a voda pro provádění díla

Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod elektrické energie a vody na stavenišť.

10) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (**dále také jen „kontrola“**). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení rámcové dohody zhotovitelem.
- b) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- c) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení rámcové dohody zhotovitelem.

11) Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- b) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví

jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.

- c) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění rámcové dohody legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen svým pracovníkům zajistit férové a důstojné podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení rámcové dohody i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení rámcové dohody se považuje za podstatné porušení rámcové dohody.

12) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plněním s dílem souvisejících závazků zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této rámcové dohody nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

13) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení místa provedení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
2. na vlastní náklady zajistit úklid znečištění mimo místo provedení Díla, které vzniklo jeho činností v průběhu provádění díla, po skončení každé pracovní směny,
3. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provedení díla, a
4. provést závěrečný úklid, vč. umytí oken; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provedení díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených provedením díla do původního stavu.

- b) **Vyklizení místa provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelům převzato s vadami, vyklidí místo provedení díla, nebude-li mezi objednatelům a zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že místo provedení díla považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení místa provedení Díla, dočasné rozvody zásobující místo provedení Díla zejména elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provedení díla,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provedení díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

VI. Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
- c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo objednatelům převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto rámcovou smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené v rámcové smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.

4) Záruka za jakost díla

- a) Záruční doba díla počíná běžet dnem jeho převzetí objednatelům a končí uplynutím 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům.
- b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce záruční doby díla.
- c) Je-li dílo objednatelům převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce rámcové dohody běžet až dnem odstranění poslední vady.

5) Reklamáce vad Díla v záruční době

- a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (**dále také jen „reklamáce“**) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele uvedené v záhlaví rámcové dohody. I reklámace odeslaná objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:

- 1. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- 2. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklámaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklámaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklámaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklámaci neuzná, nebude-li mezi objednatelům a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklámace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od rámcové smlouvy, je odstoupení od rámcové

smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.

- d) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
1. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 2. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce rámcové dohody udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením rámcové dohody.

VIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla (dílní veřejné zakázky) za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla přesáhne 14 dnů, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla (dílní veřejné zakázky) za 15. a každý další i započatý den prodlení. Od 15. dne tak bude smluvní pokuta činit 0,4 % z ceny Díla (dílní veřejné zakázky).
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v Předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - a) 5.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 2.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání

předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),

- d) 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 7) V případě, že zhotovitel kdykoliv v průběhu trvání rámcové dohody poruší povinnost zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. čl. V. odst. 11) písm. c) dohody, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.
- 8) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 12) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností zhotovitele z této dohody se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) podané k veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od dohody ze strany objednatel, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody velkého rozsahu objednateli.

IX. Ukončení smluvního vztahu

- 1) Smluvní vztah založený touto rámcovou dohodou může být ukončen splněním předmětu plnění, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od této rámcové dohody.
- 2) Objednatel je oprávněn od této rámcové dohody odstoupit v následujících případech:
 - a) pokud dojde k podstatnému porušení povinností uložených zhotoviteli touto rámcovou dohodou,
 - b) pokud bude proti majetku zhotovitele vedeno insolvenční řízení,
 - c) pokud dojde k nepodstatnému porušení povinností uložených prodávajícímu touto rámcovou dohodou, které zhotovitel v dodatečně poskytnuté lhůtě neodstraní.
- 3) Zhotovitel je oprávněn od této rámcové dohody odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatel podle této rámcové dohody, přičemž za podstatné porušení této rámcové dohody se považuje na straně objednatel nezaplacení kupní ceny podle této rámcové dohody ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení dohody se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření dohody věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ujednání

- 1) Účastníci této rámcové dohody se dohodli, že jejich závazkové vztahy, vyplývající z této rámcové dohody, se řídí OZ.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této rámcové dohody.

- 3) V souladu s ustanovením § 219 ZZVZ je Zhotovitel povinen strpět uveřejnění této rámcové dohody včetně případných dodatků Objednatelům a poskytnout plnou součinnost ke splnění povinností vyplývajících ze znění tohoto ustanovení ZZVZ.
- 4) Nedílnou součástí této rámcové dohody je níže Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této rámcové dohody na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel. § 1879 OZ se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této rámcové dohody na třetí osobu.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení rámcové dohody neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této rámcové dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 9) Tato rámcová dohoda obsahuje úplné ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v rámcové dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této rámcové dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této rámcové dohodě ani projev učiněný po uzavření této rámcové dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této rámcové dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10) Dohoda je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabude dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 11) Tato rámcová dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Bc. Kamil Kulíšek,

ředitel,

za objednatele

.....
Jan Režňák,

jednatel,

za zhotovitele