



Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

č. S-2707/MAJ/2025

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,
IČO: 708 91 095
DIČ: CZ70891095
zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje, na základě
pověření ze dne 27.11.2024 dle usnesení Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024, které je přílohou č. 1 této
smlouvy
č. účtu: 
variabilní symbol: 
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Ivan Fadrhonc

se sídlem: Okružní 2370/15, 276 01 Mělník
IČO: 12390321
DIČ: CZ 
zastoupen: Ivanem Fadrhoncem, podnikatelem
č. účtu:  vedený u Komerční banky Mělník
ID DS: pug8pjn
(dále jen „Nájemce“),

(souhrnně také „Smluvní strany“,

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem nájmu na základě této Smlouvy jsou tyto nemovité věci:

- a) část pozemku p. č. 4441/3 o výměře 982 m² z celkové výměry 1846 m², zahrada,
- b) část pozemku p. č. 4442/1 o výměře 1560 m² z celkové výměry 2147 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Mělník, č. p. 2368, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č. 4442/1,
- c) část pozemku p. č. 4442/2 o výměře 6004 m² z celkové výměry 6741 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- d) pozemek p. č. 4442/6 o výměře 452 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- e) pozemek p. č. 4442/7 o výměře 312 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

vše zapsané v katastru nemovitostí na LV 10358 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, pro obec a katastrální území Mělník, včetně všech součástí a příslušenství (souhrnně „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu bude Nájemcem užit za účelem provozování podnikatelské živnosti v těchto oborech: provoz silniční dopravy nákladní, opravy silničních vozidel, zprostředkovatelská činnost na úseku dopravy, zemní práce, nakládání s odpady (vyjma nebezpečných odpadů), půjčovna motorových vozidel, čištění ulic a udržování veřejných prostranství (dále jen „**Účel nájmu**“).

Pro vyloučení veškerých pochybností se konstatuje v souladu se zveřejněným záměrem pronájmu (definovaný čl. VIII odst. 5 Smlouvy), že součástí Předmětu nájmu není stavba vrátnice, nezapsaná v KN, ležící na pomezí pozemků Středočeského kraje p. č. 4442/1 a 4442/2, k. ú. Mělník, a pozemku ve vlastnictví města Mělník p. č. 8021/2, k. ú. Mělník, a to právě kvůli nezapsání stavby vrátnice do katastru nemovitostí a přestavku na městském pozemku.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci, přístup do prostoru Předmětu nájmu po dobu nájmu dle čl. 2 této Smlouvy.
3. Nájemce přebírá Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, a že si Předmět nájmu prohlédl, řádně zkontroloval, a přijímá jej do užívání bez výhrad.

II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání 120 kalendářních měsíců počínaje prvním měsícem následujícím po dni vzniku účinnosti této Smlouvy, tj. zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany potvrzují, že si Předmět nájmu před jeho předáním prohlédly a že Předmět nájmu je přenechán Nájemci ve stavu způsobilém k užívání. O předání

Předmětu nájmu do užívání Nájemci nebude sepsán předávací protokol, protože Nájemce Předmět nájmu užívá na základě uzavřené smlouvy o nájmu na dobu určitou ag. č. Středočeského kraje S-1279/MAJ/2025. Smluvní strany podpisem Smlouvy stvrzují, že se dohodli na ukončení smlouvy ag. č. Středočeského kraje S-1279/MAJ/2025 ke dni začátku Doby nájmu dle čl. II odst. 1. Smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli Předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

III.

Platba za nájem

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši 70 000,00 Kč bez DPH měsíčně, 84 700,00 Kč měsíčně včetně DPH ve výši 21 %.
2. Nájemné bude Nájemce hradit v pravidelných měsíčních platbách splatných vždy nejpozději do desátého (10) dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno, a to bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Ve zprávě pro příjemce bude uveden název „Nájemní smlouva“ a číslo Smlouvy, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání celé částky nájemného na účet Pronajímatele.
3. V případě prodlení Nájemce se zaplacením nájemného uvedeného dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení běžící ode dne následujícího po splatnosti platby nájemného až do úplného zaplacení.
4. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli náklady uhrazené Pronajímatelem za vodné a stočné. Tyto náklady vyúčtované poskytovatelem služby Pronajímatel Nájemci přefakturuje bez přírážky. Pronajímatel a Nájemce tímto výslovně uvádějí, že s ohledem na Účel nájmu nezajišťuje Pronajímatel v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu žádné další služby.
5. Nájemce výslovně bere na vědomí a souhlasí s tím, že je povinen výhradně platit veškeré další poplatky a platby plynoucí z provozování Předmětu nájmu a/nebo vzniklé v přímé souvislosti s provozováním Předmětu nájmu, např. nikoliv však výlučně, televizní a rozhlasové poplatky, poplatky kolektivním správcům autorských práv, místní poplatky, platby dodavatelům za zboží, platby zaměstnancům včetně zákonného pojištění, platby za údržbu a revize atd.

6. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit výši nájemného dle čl. III odst. 1 Smlouvy o míru inflace, nejdříve však k 1. dubnu daného roku. Míra inflace je vyjádřena v procentech a pro účely této Smlouvy se jí rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený každoročně Českým statistickým úřadem.
7. Takto upravená cena nájmu bude platná zpětně vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku na základě písemného oznámení Pronajímatele Nájemci.
8. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu zajistí na své náklady úklid a údržbu celého Předmětu nájmu včetně likvidace tuhého komunálního odpadu.

IV. Jistina

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k zajištění veškerých svých závazků Nájemce vůči Pronajímateli si Pronajímatel ponechává na svém účtu č. [REDACTED] jistinu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájmu, tj. částku ve výši 210 000,00 Kč (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých), kterou Nájemce převede na zde uvedený účet Pronajímatele do 10 (deseti) pracovních dní od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Pokud kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy Nájemce neuhradí v plné výši a včas nájemné, bude tato jistota Pronajímatelem použita na uhrazení případných nedoplateků. Pokud jistota nebo její část bude takto Pronajímatelem prokazatelně použita, je Nájemce povinen doplatit část použité jistoty tak, aby jistota byla opět ve sjednané plné výši, a to do 5 (pěti) dnů ode dne, kdy byl Pronajímatelem vyrozuměn o použití této jistoty. Pronajímatel vyrozumí Nájemce prostřednictvím datové schránky, případně doporučeným dopisem při nemožnosti využít datovou schránku Nájemce. Jestliže je pro úhradu finančních závazků Nájemce plynoucích ze Smlouvy užitá jistina, pak se na takto uhrazené dlužné částky neuplatní smluvní pokuta z prodlení dle čl. III odst. 3 Smlouvy, respektive, smluvní pokuta z prodlení se uplatní jen na platby nebo jejich části, na které již jistina nebude stačit. Doplacení jistoty dle tohoto odstavce Smlouvy podléhá v případě prodlení s jejím doplacením smluvní pokutě ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ povinnosti doplacení jistiny.
3. V případě, že Nájemce po uplynutí doby nájmu nevrátí Předmět nájmu Pronajímateli v původním stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, bude jistota použita na náhradu škody, která takto Pronajímateli vznikne, zejména na uvedení Předmětu nájmu do původního stavu. Pronajímatel je oprávněn požadovat

po Nájemci náhradu nákladů spojených s uvedením Předmětu nájmu do původního stavu, pokud jistota nestačila na jejich pokrytí. Tyto další náklady je Nájemce povinen uhradit do 15 (patnácti) dnů ode dne jejich vyúčtování a doručení výzvy k jejich úhradě Nájemci. Prodlení Nájemce s úhradou nákladů dle tohoto odstavce Smlouvy podléhá smluvní pokutě ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4. Při ukončení nájmu vrátí Pronajímatel jistotu Nájemci, a to do 3 (tří) týdnů od skončení nájmu. Před vrácením jistoty Nájemci je Pronajímatel oprávněn na jistotu započíst případné pohledávky Pronajímatele za Nájemcem plynoucí z této Smlouvy či vzniklé v přímé souvislosti s ní, např. nikoliv však výlučně, pohledávky za dlužné nájemné, pohledávky na náhradu škody apod. Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že Nájemci nepřísluší právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí po dobu, kdy je tato jistota v držení Pronajímatele.

V. Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu Předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby byl Předmět nájmu chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet Předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu, včetně veškerých zákonnými a podzákonnými předpisy stanovených revizí a kontrol, souvisejících s Předmětem a Účelem nájmu. Veškeré opravy a údržbu Předmětu nájmu je povinen Nájemce hradit ze svých zdrojů bez nároku na refundaci ze strany Pronajímatele, s čímž je Nájemce takto srozuměn.
2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní. Nájemce v tomto smyslu zajistí na vlastní náklad vybavení Předmětu nájmu odpovídajícími hasebními prostředky, jejichž revize a případné náhrady se tímto zavazuje hradit.
3. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto Smlouvou a poskytnout k této kontrole nezbytnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat Předmět nájmu třetí straně.
5. Nájemce není oprávněn provádět změny na Předmětu nájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele.

6. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení Předmětu nájmu do stavu, ve kterém daný Předmět nájmu přebíral, ke dni ukončení Smlouvy. Tento odstavec se vztahuje zejména na úklid a vyčištění Předmětu nájmu.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k Předmětu nájmu, mohou být využity Pronajímatelem nebo jím oprávněnými osobami. Aktivita Pronajímatele dle tohoto odstavce nesmí omezit Nájemce v užití Předmětu nájmu dle této Smlouvy.
8. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že přes část pozemku p. č. 4442/2 vede nezapsaná komunikace, kterou využívá město Mělník k odvozu kontejnerů ze sběrného dvora. Tato skutečnost sebou přináší zvýšený pohyb osob a nákladní techniky na uvedeném pozemku. Nájemce se zavazuje neomezit přístup města Mělník dle tohoto odstavce.
9. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví, vzniklých v souvislosti s nájmem dle této Smlouvy. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
10. Při užívání Předmětu nájmu je Nájemce povinen jednat tak, aby Pronajímateli nevznikla škoda. Pokud Nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu v celém rozsahu uhradit a to jak Pronajímateli, tak případně poškozené třetí straně.
11. Kontaktními osobami za Nájemce jsou tyto pracovníci Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje:
 - a) 
 - b) 

nebo jejich gesční nástupci.

VI. Ukončení nájmu

1. Nájem nemovitého majetku sloužícího k podnikání uzavřený na dobu určitou zanikne uplynutím sjednané doby nájmu nebo písemnou výpovědí.
2. Tuto Smlouvu lze také ukončit:
 - a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

- b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany Pronajímatele z důvodu prodlení Nájemce s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy, kterou je povinován Pronajímateli – toto neplatí pro platby dle písm. c) tohoto odstavce, které jsou upraveny dále,
 - c) pokud bude Nájemce v prodlení s doplněním jistoty do plné výše delším než 10 (deset) kalendářních dní,
 - d) pokud bude Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému než dohodnutému Účelu nájmu,
 - e) výpovědí Pronajímatele Nájemci bez udání důvodu s výpovědní dobou 12 (dvanácti) měsíců,
 - f) výpovědí Nájemce Pronajímateli bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 (dvou) měsíců.
3. Výpovědní doby dle tohoto článku Smlouvy začínají běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi protistraně.
4. V případě ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy je Nájemce povinen bez odkladu Předmět nájmu vyklidit a předat zpět Pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a odstranit změny, které provedl na Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele. Škody způsobené Nájemcem na Předmětu nájmu a na zařízení a vybavení Předmětu nájmu, je Nájemce povinen uhradit dle výpočtu Pronajímatele nebo odstranit na své náklady nejpozději v den předání zpět Pronajímateli, jestliže tyto škody překročily míru běžného opotřebení Předmětu nájmu anebo se Smluvní strany písemně nedohodly jinak.
5. Pro případ, že Nájemce nevyklidí Předmět nájmu nejpozději následující den po skončení nájmu dle této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na tom, že Nájemce uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši jeden a půl násobku denního nájemného (tj. nájemného, získaného vydělením měsíčního nájemného, uvedeného ve čl. III odst. 1 Smlouvy, počtem kalendářních dní kalendářního měsíce, v němž má být denní smluvní pokuta vypočtena) za každý i započatý den prodlení s vyklizením Předmětu nájmu.
6. Pro případ, že Nájemce nevyklidí Předmět nájmu nejpozději den po skončení nájmu dle této Smlouvy, uděluje Nájemce Pronajímateli touto Smlouvou plnou moc k tomu, aby do Předmětu nájmu vstoupil a na náklady a nebezpečí Nájemce Předmět nájmu vyklidil včetně věcí, které patří Nájemci nebo jiným osobám, a aby tyto věci uskladnil nebo nechal uskladnit na náklady Nájemce po dobu nejdéle 1 kalendářního roku, po jehož uplynutí bude Pronajímatel oprávněn uskladněné věci zlikvidovat dle svého uvážení a na náklady Nájemce.

VII Správa osobních údajů

1. Pronajímatel jako správce údajů se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu ust. § 40 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Pronajímatel jako správce údajů je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy.
2. Pronajímatel jako správce údajů je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – ust. § 6 odst. 1 písm. e) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

VIII. Doložka

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2335 a §2337 Občanského zákoníku.
2. Veškeré smluvní pokuty nebo úroky z prodlení dle této Smlouvy jsou pro každou jednotlivou smluvní pokutu nebo úrok z prodlení splatné do 10 kalendářních dní od doručení výzvy oprávněné Smluvní strany k jejich uhrazení povinné Smluvní straně. Prodlení s úhradou smluvní pokuty nebo úroku z prodlení dle doručené výzvy podléhá zákonnému úroku z prodlení dle reposazby ČNB ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb, v platném znění. Nárok na úhradu zákonných úroků se řídí ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Pronajímatel nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dní od nabytí platnosti Smlouvy.

5. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Středočeského kraje č. 033-13/2025/RK ze dne 03.04.2025.
6. Pronajímatel sděluje, že záměr pronájmu nemovitého majetku uvedeného v čl. 1 Smlouvy byl dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje pod č. j. 023170/2025/KUSK od 06.02.2025 do 07.03.2025 a na úřední desce města Mělník pod č. j. 023170/2025/KUSK.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy:

Příloha č. 1: Pověření pro Ing. Roberta Pechu

Mělník, dne 26.5.2025

Praha, dne 04-06-2025

IVAN FADRHOŇ
Okružní 2370
IČO: 123456789
DIČ: CZ57123456789
Nájemce

za
KRAJ
-34-

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI
tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisovatel: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: Středočeský kraj
Seriové č. cert: 22825699
Vydavatel cert: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 27.11.2024 11:39:25
Titul:
Misto:

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

