

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění mezi

Příkazce: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [REDAKCE]
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „příkazce“).

Příkazník: **DPU REVIT s.r.o.**
Sídlo: Na Pankráci 1618/30, Nusle, 140 00 Praha 4
Zapsaný: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 202541
Zastoupený: [REDAKCE]
IČO: 28711335
DIČ: CZ28711335
ID datové schránky: cere6c9
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [REDAKCE]
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „příkazník“, společně též „smluvní strany“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je obstarání záležitosti příkazce, spočívající v zajištění činností autorského dozoru při realizaci akce „**Praha, VUZ Dědina - rekonstrukce ubytovny - realizace - 2. etapa**“ (dále jen „stavba“) v plném rozsahu.
2. Příkazník se zavazuje obstarat záležitost příkazce a výslovně prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe bere obstarání předmětu smlouvy, tedy výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) stavebníka ve vztahu k objektům a provozním souborům stavby uvedeným v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to po celou dobu realizace akce až do odstranění posledních vad a nedodělků. O činnosti AD povede příkazník záznam ve stavebním deníku. Příkazník provede výkaz činnosti, který bude potvrzen příkazcem.
3. Specifikace činností příkazníka ve fázi realizace stavby jsou uvedeny v nedílné příloze č. 1 této smlouvy.
4. Příkazník zodpovídá za vady, kterým mohlo být správným postupem zabráněno a rovněž zodpovídá za jím zaviněné prodlení a případné překročení rozpočtu stavby.

II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je: Vojenské ubytovací zařízení Dědina, [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED]
2. Předpokládaná doba realizace předmětu smlouvy: červen 2025 - listopad 2026
3. Předpokládaná doba působení AD stavby je po dobu realizace stavby, průběžně až po dobu odstraňování vad a nedodělků.

III. Cena

1. Za výkon činností dle této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi ujednanou odměnu bez DPH ve výši: hodinovou sazbou 520,00 Kč/hod. Tato cena vyplývá ze smlouvy na projektovou dokumentaci č. U-127-00/21 ze dne 16. 4. 2021.

- | | |
|--|---------------|
| a) Účast na KD (jednání) / hod. | 520,00 Kč |
| b) Práce prováděné dle potřeby AD (mimo pravidelné kontrolní dny) | 520,00 Kč |
| c) Maximální cena za výkon AD dle této smlouvy se sjednává ve výši | 104 000,00 Kč |

DPH bude účtováno ve výši a sazbě platné ke dni zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výsledná cena za AD bude stanovena na základě skutečně odpracovaných a odsouhlasených hodin zástupcem příkazce ve věcech technických. Rozsah AD je stanoven v maximálním limitu: předpoklad [REDACTED] (kontrolní dny dle potřeby max. 1 x týdně, předání staveniště, převzetí stavby a kolaudační řízení) [REDACTED] Kč [REDACTED] Kč (mimo KD) = celkem **104 000,00 Kč**.
3. V dohodnuté částce jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně příkazníka, spojené s realizací předmětu této smlouvy.
4. Příkazce neposkytuje zálohy.

IV. Platební podmínky

1. Odměna za provedení předmětu této smlouvy bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených příkazníkem a odsouhlasených zástupcem příkazce ve věcech technických - TDI takto:
 - 1.1 Fakturace bude prováděna jedenkrát měsíčně (vždy za předchozí kalendářní měsíc) na základě odsouhlasených výkonů odpracovaných hodin s popisem činnosti.
 - 1.2 V případě překročení doby plnění uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude příkazci vyplácena cena dle čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy, ale pouze v případě, že ke zpoždění nedošlo vinou příkazníka. Případné navýšení ceny dle tohoto odstavce bude upraveno dodatkem k této smlouvě.
 - 1.3 Příkazce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění. Jestliže příkazce odmítne převzetí přehledu za uplynulé období, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

- 1.4 V případě, že přehled nebude příkazníkem doložen, příkazce není povinen k zaplacení faktury, a to až do doložení přehledu za období, kterého se faktura týká. Po tuto dobu není příkazce v prodlení se zaplacením faktury a následná splatnost faktury je 30 dnů od doručení přehledu příkazci.
2. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury příkazci (originál faktury + 1 kopie včetně výkazu činnosti). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice. Faktura za předchozí měsíc musí být vystavena do 10. dne v měsíci a doručena příkazci.
3. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 Občanského zákoníku.
4. Příkazník je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy, jinak bude faktura vrácena příkazníkovi k doplnění.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazce je oprávněn vrátit fakturu i při nesplnění podmínky 30 denní splatnosti faktury ode dne doručení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení nové faktury příkazci.
6. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude příkazníkem fakturována do výše 100 %. Na každé faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10 %, která bude příkazníkovi uhrazena na základě jeho žádosti s doložením příslušného dokladu (předávací protokol o převzetí díla od zhotovitele bez vad a nedodělků nebo zápis o odstranění vad a nedodělků).

V. Smluvní pokuty

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktur ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, uhradí příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Poruší-li příkazník povinnost účastnit se kontrolního dne (bez omluvy), zavazuje se zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Příkazce je oprávněn vůči příkazníkovi uplatnit smluvní pokuty, které vzniknou v souvislosti s realizací díla či zanedbáním povinností příkazníka.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a zároveň nezaniká povinnost závazek splnit. V případě, že příkazci vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči příkazníkovi, je příkazce oprávněn odečíst tuto částku z jakékoli faktury a snížit o ni částku k úhradě nebo pozastávku.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje akceptovat požadavky na provádění prací ze strany stavebních nebo jiných oprávněných orgánů státní správy.
2. Příkazník se zavazuje upozornit příkazce na nesprávnost jeho pokynů.
3. Příkazník se zavazuje plnit předmět této smlouvy v souladu s obdržnými podklady a s pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
4. Příkazník se zavazuje účastnit kontrolních dnů a příkazci bude podávat informace o postupu prací a vyřizování vzniklých záležitostí spojených se stavbou.

5. Obě strany se zavazují provést mimořádné návštěvy stavby na základě požadavku postupu prací nebo požadavku zhotovitele.
6. V případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, na jejímž základě je akce prováděna, se příkazník zavazuje zajistit kontrolu provádění prací odsouhlasených tímto dodatkem. V tomto případě náleží příkazníkovi odměna dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
7. Příkazník odpovídá za škody způsobené vadným výkonem příkazu dle této smlouvy a dále za škody způsobené činnostmi třetích osob, svěřil-li příkazník činnost podle této smlouvy těmto osobám.
8. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

VII. Doba plnění a možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu realizace akce uvedené v čl. I. této smlouvy od zahájení činností uvedených v čl. I. této smlouvy do doby předání a převzetí dokončené stavby nebo její poslední části.
2. Příkazník je oprávněn příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat kdykoliv, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl a škodu, pokud jí utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů nebo v případě zániku jedné ze smluvních stran. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud příkazník neplní povinnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné doručením druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Příkazník bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí příkazce.
4. Příkazník bere na vědomí, že jakékoliv navýšení ceny může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

8. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k jeho působnosti. Na základě výše uvedeného uděluje příkazník příkazci souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost kromě osobních dat příkazníka. Při porušení této dohody má příkazník právo požadovat náhradu újmy, která mu tím vznikla
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

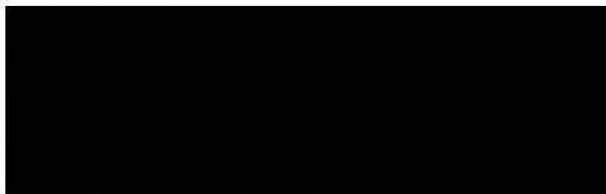
Příloha č. 1 – Činnosti příkazníka

V Praze

V Praze

Za příkazce:

Za příkazníka:



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

DPU REVIT s.r.o.

jednatel společnosti

**Předmětem plnění příkazní smlouvy je výkon funkce autorského dozoru u akce
„Praha, VUZ Dědina - rekonstrukce ubytovny - realizace - 2. etapa“**

Autorský dozor (dále jen „AD“) bude prováděn jako občasná dozorová činnost, jejímž hlavním úkolem je ověřování souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací v průběhu realizace stavby. Působnost AD se vztahuje již na fázi realizační přípravy. Dále je těsně spjat s fází vlastní realizace stavby, s ověřením vhodnosti a správnosti navrženého řešení. Cílem a náplní činnosti AD je zajistit konečnou kvalitu stavby po celou dobu její realizace, včetně záruční doby a minimalizovat její finanční náklady.

- Seznámit se s obsahem smlouvy o dílo.
- Provádět dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s projektem jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby, obecných požadavků na výstavbu, veřejného zájmu, technických předpisů, dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.
- Účastnit se předání staveniště zhotoviteli, kontrolních jednání o výstavbě (kontrolních dnech, výrobních poradách), popř. na jiných jednáních.
- Provádět namátkové kontroly, zejména v rozhodujících fázích stavby.
- Provádět průběžné konzultace s účastníky výstavby, objektivní technické a cenové posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatečné požadavky s ohledem na jejich nezbytnost a účelnost včetně dopracování změn projektové dokumentace.
- Upozorňovat objednatele stavby na skutečnosti, které mohou vést k dodatečným věcným či finančním nárokům a v případě, že realizované dílo je prováděno odchýlně od projektu, příp. v rozporu s obecně platnými předpisy, normami, nařízeními nebo standardy. Zejména upozorňovat na závažné nedostatky, neodstranitelné vady, závady a porušování právních předpisů nebo technických norem, které by mohly vést k ohrožení na životě nebo zdraví lidí, poškození životního prostředí nebo značným škodám na majetku, apod. Tato upozornění provádět neprodleně a prokazatelně (včetně zápisu do stavebního deníku).
- Zpracovávat vyjádření k návrhům na drobné úpravy či změny uplatněné zhotovitelem nebo investorem.
- V racionální míře zpracovávat podklady pro změny, pokud k tomu investor dá pokyn.
- Autorizovat případné Změnové listy.
- Schvalovat volby druhu (typu) a barvy použitých materiálů nebo jiných úprav povrchů, tvarů, druhů, umístění a velikosti jednotlivých stavebních prvků v rámci celkového architektonického nebo technického řešení.
- Odsouhlasit a kontrolovat dodržování Kontrolního a zkušebního plánu zpracovaného zhotovitelem stavby.
- Provádět dozor nad průběhem zkoušek (ověřovacích, kontrolních, průkazních, rozhodčích, komplexních) prováděných zhotovitelem stavby, posuzovat správnost jejich provádění, interpretace a vyhodnocení výsledků s ohledem na předmět a cíle projektu.
- Navrhovat dílčí změny vlastního projektu stavby, pokud mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve navržených a přijatých řešení nebo ke snížení či odstranění rizik projektu. Zejména se jedná o změny, které mohou objektivně nastat po prohlídce a zdokumentování stavebního odkryvu a nedaly se při zpracování projektu předpokládat.
- Vypracování, evidence a archivace všech změn projektu se sumarizací veškerých změn.
- Spolupráce s pracovníky zabezpečujícími technický dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
- Dozor nad vyhotovením dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
- Účast na převzetí zhotoveného díla a provedení kontroly odevzdání veškerých potřebných dokladů.
- Činnost AD bude vykonávána min. 1 x týdně. Tato četnost může být po dohovoru s investorem dle skutečných potřeb snížena. Na začátku stavebních prací a v důležitých fázích stavby bude AD čtenější. O kontrolních návštěvách AD mimo pravidelné kontrolní dny stavby bude investor vhodným způsobem informován.

- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- Hlavní projektant sestaví seznam osob, které mohou vykonávat AD z titulu předchozí aktivní účasti na zpracování projektu stavby.
- Hlavní projektant zavede a bude průběžně vést deník AD.

Autorský dozor je oprávněn:

- zastavit stavbu v případě zjištění závažných skutečností, které by mohly ohrozit kvalitu díla.
- striktně zamítnout změny řešení předložené zhotovitelem, pokud by to podle AD mohlo vést ke snížení kvality díla, zkrácení záruční doby nebo předpokládané životnosti stavby.
- odstoupit od smlouvy s příkazcem (investorem) bez sankcí v případě, že zhotovitel stavby nebo investor opakovaně nerespektuje výtky k technologii a kvalitě stavebních prací nebo v případě, že mu byly zamlčeny významné okolnosti se stavbou související.