

Zpráva o použití nesprávných rozpočtových podkladů k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce:**STAVEBNÍ ÚPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTU Č. 1 – Moravní náměstí č.p. 793, Uherské Hradiště**

Dne 24.06.2024 jsme mailem obdrželi prováděcí projektovou dokumentaci včetně rozpočtových podkladů ke kompletní rekonstrukci bytu 793/1 (podrobněji viz. nadpis). Při kontrole titulního listu u rozpočtu projektanta jsme zjistili, že je zde uveden název jiného bytu, ke kterému tatáž projekční kancelář zpracovávala v uvedené době projekční podklady (konkrétně byt č. 1 – Nám. Míru č.p. 430, UH). Požádali jsem tedy obratem o opravu podkladů. Následující den jsme dostali opravené podklady, těmi jsem nahradili původní podklad, a věc odložili, neboť v řečené době byly připraveny ke kompletní rekonstrukci jiné byty a realizace rekonstrukce tohoto bytu byla prozatím odložena.

V prosinci 2024, na základě schválení zadávacího listu zadavatele, byla zahájena veřejná zakázka malého rozsahu na kompletní rekonstrukci bytu 793/1, společně s dalšími čtyřmi byty. Předpokládaná cena díla tohoto bytu byla dle rozpočtu projektanta stanovena na 1.731.402,60,-Kč bez DPH. Nejnížší nabídka, podaná společností STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o., IČ 46346171, byla 1.714.427,00,- Kč bez DPH. Dne 30.01.2025 tak byla uzavřena smlouva o dílo a dle podmínek smlouvy byly neprodleně zahájeny stavební práce. Jelikož se v průběhu realizace objevil nesoulad v počtu dveří mezi výkresovou dokumentací a smluvním rozpočtem, bylo na prvním kontrolním dnu ujasněno zadání vnitřních dveří s tím, že bude vyřešeno dodatkem ke smlouvě o dílo, společně s dalším případnými vícepracemi a méněpracemi.

Před zpracováním dodatku, který měl řešit vícepráce a méněpráce, jsme dne kontrolovali 15.04.2025 návrh změnového listu oproti smluvnímu rozpočtu. Byly zde obsaženy i položky, které nebyly součástí změn. Po důkladné kontrole jsme dospěli ke zjištění, že smluvní rozpočet je zpracován na částečně nesprávném podkladu. Celkový rozpočet stavby byl k jinému bytu - 430/1. Při této kontrole jsme dále zjistili, že dílčí rozpočty profesí, tj. rekonstrukce ústředního vytápění, zdravotnické, vzduchotechniky, silnoproudu a slaboproudu, byly použity správně. Pochybení tedy nastalo u celkového rozpočtu. Díky tomu nebyla chyba úplně zjevná.

Neprodleně jsme kontaktovali projektanta s žádostí o prověření a zaslání správného rozpočtu. Tento s omluvou obratem poslal správný podklad, který stanovuje předpokládanou cenu na 1.036.044,52,- Kč bez DPH.

Dne 16.04.2025 jsme předběžně informovali emailem zástupce zadavatele (Bc. Pavlína Jagošová, Ing. Radek Chybík, Ing. Soňa Mikulincová). Zároveň jsme možný postup projednali se zástupci právního odboru JUDr. Danou Šilhavíkovou a Mgr. Milanem Vaculíkem. Byl nám doporučen následující postup:

- Dodatkem č.1 prodloužit termín dokončení díla
- Schválit dohodu o narovnání v RM
- Druhým dodatkem upravit příslušný správný rozpočet s použitím položkových cen ze současného smluvního rozpočtu.

Tento postup jsme ještě ten den (16.04) předjednali se zástupci zhotovitele, který s postupem vyjádřil souhlas.

Po vypracování návrhu dohody o narovnání, kterou zpracoval právní odbor, jsme tuto předložili také zástupcům zhotovitele, který s navrženým postupem souhlasí.

Dne 30.04.2025 byl podepsán dodatek č. 1, který prodloužil termín k dokončení a převzetí díla do 06.06.2025.



EDUHA, s.r.o., Studentské nám.1535, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 27680657, web: www.eduha.cz, e-mail: byty@eduha.cz, tel: 730 145 631, havarijní služba 24/7: 730 141 680

K datu sepsání této zprávy dosud nedošlo k částečné ani dílčí fakturaci za průběžné plnění díla.

V Uherském Hradišti dne 15.05.2025

Ing. Libor Karásek
jednatel společnosti EDUHA, s.r.o.