

Smlouva o dílo

„Stavební úpravy sociálního zařízení v základní škole SŠŘ a ZŠ Soběslav“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:
Město Soběslav

sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav
tel.: 380 222 222 e-mail: [redacted]
bankovní spojení: 19-0701490399/0800
dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:
PSP, s.r.o.

sídlo: Myslotínská 2258, 393 01 Pelhřimov
IČ: 46680781
DIČ: CZ46680781
zastoupená: Romanem, Pokorným, jednatelem
kontaktní osoba: Rachač Michla
tel./e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 1545
dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „**Stavební úpravy sociálního zařízení základní školy SŠŘ a ZŠ Soběslav**“ dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.

Technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny nabídkou zhotovitele z 26.2.2025 (příloha č. 1 smlouvy) a touto smlouvou.

Jedná se o stavební úpravy prostor sociálního zařízení v 1. a 2. NP budovy na Školním náměstí č.p. 55/3 v Soběslavi, kterou využívá základní škola SŠŘ a ZŠ Soběslav. Předmětem díla jsou stavení úpravy po výměnách přípojek, výměna dlažeb a obkladů, nové omítky a malba.



Zakázka bude provedena v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení zakázky.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.
- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
 - a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - b) vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě,
 - c) zajistit potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - d) provádění prací podle podmínek vlastníků dotčených sítí,
 - e) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla celkem bez DPH	385.676,76 Kč
DPH 21 %	80.992,12 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 466.668,88 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí smlouvy a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu je tím zaručena. Položkový rozpočet stavby slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplácena průběžně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli zpravidla 1x měsíčně. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
- 6) Daňový doklad bude vystaven s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
- 8) Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla ve výši 10% ze základu DPH. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 4) tohoto

článek, poníženou o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.

- 9) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) Místo provedení díla

Školní náměstí 55/3, parc.č. 1272, katastrální území Soběslav. Budova se nachází v zastavěném území města, v jeho centrální části.

2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

a) zahájení stavebních prací: **30. 6. 2025**

b) dokončení stavebních prací: **nejpozději do 31. 8. 2025**

- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

4) Dokončení díla

a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.

b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků

předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla, apod.

- 8) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 9) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy o dodržování zásad BOZP.
- 4) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 5) **Před zahájením vlastních prací zajistí objednatel případná dopravně inženýrská opatření (DIO).**
- 6) Zhotovitel zajistí v průběhu provádění díla bezpečný přístup majitelům a uživatelům sousedních nemovitostí. Zároveň zajistí bezpečný přístup složkám záchranného integrovaného systému
- 7) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Objednatel umožní zhotoviteli prostřednictvím provozovatele budovy bezplatné užívání elektřiny a vody pro provádění předmětu díla.
- 8) **Kontrola provádění díla**
 - a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
 - b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi

objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

9) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

10) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

11) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

12) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad: pro tento případ bude objednatel přistavovat kontejnery pro svoz odpadu a bude je likvidovat prostřednictvím Technických služeb města Soběslavi.
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.



- c) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 13) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba činí **60** (slovy: šedesát) **měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamac vady díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamac**“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamac odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.
- 5) **Lhůty pro odstranění vad**
 - a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamac, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamac, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2) písm. b) smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.

- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání stavby a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smlouvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smlouvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 (slovy: šedesát) dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 (slovy: patnácti) denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třiceti) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.

- 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je níže uvedená příloha smlouvy:
a) příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení

dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.

~~10) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena digitálními podpisy obou smluvních stran.~~

10) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své digitální podpisy.

opatřil:

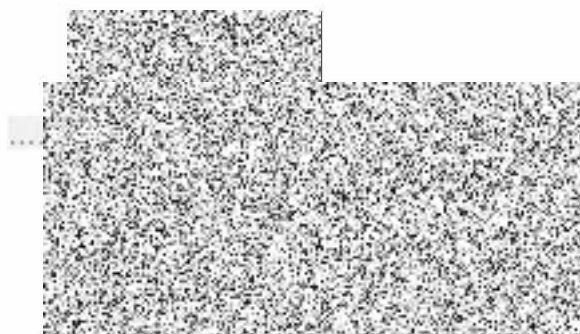


V Soběslavi dne ... 30. 05. 2025

V Pelhřimově dne 26.5.2025

Objednatel:

Zhotovitel:


Město Sobě
Ing. Jindřich E
starosta mě.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení

Objekt:

01-1 - Vlastní oprava

Místo:

Datum: 26.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: PSP s.r.o. Pelhřimov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

385 676,37

D HSV Práce a dodávky HSV

184 626,45

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

14 157,00

1	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	11,700	
	W		wc			
	W		1*1,5*3		4,500	
	W		1,2*1,5*4		7,200	
	W		Součet		11,700	
	D	4	Vodorovné konstrukce			
2	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropěch	kus	3,000	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	28,980	
	W		1np			
	W		(1+1+1)*1,2		3,600	
	W		3*2		6,000	
	W		1,4*1,2*2		3,360	
	W		Mezisoučet		12,960	
	W		2np			
	W		(1+1+1)*1,2		3,600	
	W		3*2,4		7,200	
	W		(1,6+1,3)*1,8		5,220	
	W		Mezisoučet		16,020	
	W		Součet		28,980	
4	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	28,980	
5	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	28,980	
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	42,360	
	W		1np			
	W		(1+1+1+1,2*3)*2*(2,4-1,8)		7,920	
	W		(3+2)*2*(2,4-1,8)		6,000	
	W		(1,4+1,2+1,4+1,2)*2*(2,4-1,8)		6,240	
	W		Mezisoučet		20,160	
	W		2np			
	W		(1+1+1+1,2*3)*2*(2,4-1,8)		7,920	
	W		(3+2,4)*2*(2,4-1,8)		6,480	
	W		(1,6+1,8+1,3+1,8)*2*(2,4-1,8)		7,800	
	W		Mezisoučet		22,200	
	W		Součet		42,360	
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	42,360	
8	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	42,360	
9	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně tloušťky do 10 mm	m2	103,320	
	W		1np			
	W		(1+1+1+1,2*3)*2*1,8		23,760	
	W		-0,6*1,8*3		-3,240	
	W		(3+2)*2*1,8		18,000	
	W		-0,6*1,8*4		-4,320	
	W		(1,4+1,2+1,4+1,2)*2*1,8		18,720	
	W		-0,6*1,8*4		-4,320	
	W		Mezisoučet		48,600	
	W		2np			
	W		(1+1+1+1,2*3)*2*1,8		23,760	
	W		-0,6*1,8*3		-3,240	
	W		(3+2,4)*2*1,8		19,440	
	W		-0,6*1,8*4		-4,320	
	W		(1,6+1,8+1,3+1,8)*2*1,8		23,400	
	W		-0,6*1,8*4		-4,320	
	W		Mezisoučet		54,720	
	W		Součet		103,320	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	612321191	Nerez kartačované lišty ukončovací	ks	30,000		
	W		103,32*2		206,640		
	W		Součet		206,640		
11	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	57,400		
	W		1np				
	W		(1+1+1+1,2*3)*2		13,200		
	W		-0,6*3		-1,800		
	W		(3+2)*2		10,000		
	W		-0,6*4		-2,400		
	W		(1,4+1,2+1,4+1,2)*2		10,400		
	W		-0,6*4		-2,400		
	W		Mezisoučet		27,000		
	W		2np				
	W		(1+1+1+1,2*3)*2		13,200		
	W		-0,6*3		-1,800		
	W		(3+2,4)*2		10,800		
	W		-0,6*4		-2,400		
	W		(1,6+1,8+1,3+1,8)*2		13,000		
	W		-0,6*4		-2,400		
	W		Mezisoučet		30,400		
	W		Součet		57,400		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenišovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	28,980		
	W		1np				
	W		(1+1+1)*1,2		3,600		
	W		3*2		6,000		
	W		1,4*1,2*2		3,360		
	W		Mezisoučet		12,960		
	W		2np				
	W		(1+1+1)*1,2		3,600		
	W		3*2,4		7,200		
	W		(1,6+1,3)*1,8		5,220		
	W		Mezisoučet		16,020		
	W		Součet		28,980		
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	28,980		
14	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	28,980		
	W		1np				
	W		(1+1+1)*1,2		3,600		
	W		3*2		6,000		
	W		1,4*1,2*2		3,360		
	W		Mezisoučet		12,960		
	W		2np				
	W		(1+1+1)*1,2		3,600		
	W		3*2,4		7,200		
	W		(1,6+1,3)*1,8		5,220		
	W		Mezisoučet		16,020		
	W		Součet		28,980		
15	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	28,980		
16	K	965046119	Sanitární silikon v barvě záhlvky	ks	9,000		
	W		28,98*7		202,860		
	W		Součet		202,860		
17	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB strozech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	3,000		
18	K	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky nebo štuky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	47,580		
	W		1np				
	W		(1+1+1)*1,2		3,600		
	W		(1+1+1+1,2*3)*2*(2,4-1,8)		7,920		
	W		3*2		6,000		
	W		(3+2)*2*(2,4-1,8)		6,000		
	W		1,4*1,2*2		3,360		
	W		(1,4+1,2+1,4+1,2)*2*(2,4-1,8)		6,240		
	W		-0,6*1,8*11		-11,880		
	W		Mezisoučet		21,240		
	W		2np				
	W		(1+1+1)*1,2		3,600		
	W		(1+1+1+1,2*3)*2*(2,4-1,8)		7,920		
	W		3*2,4		7,200		
	W		(3+2,4)*2*(2,4-1,8)		6,480		
	W		(1,6+1,3)*1,8		5,220		
	W		(1,6+1,8+1,3+1,8)*2*(2,4-1,8)		7,800		
	W		-0,6*1,8*11		-11,880		
	W		Mezisoučet		26,340		
	W		Součet		47,580		
19	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	103,320		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			1np				
W			(1+1+1+1,2*3)*2*1,8		23,760		
W			-0,6*1,8*3		-3,240		
W			(3+2)*2*1,8		18,000		
W			-0,6*1,8*4		-4,320		
W			(1,4+1,2+1,4+1,2)*2*1,8		18,720		
W			-0,6*1,8*4		-4,320		
W			Mezisoučet		48,600		
W			2np				
W			(1+1+1+1,2*3)*2*1,8		23,760		
W			-0,6*1,8*3		-3,240		
W			(3+2,4)*2*1,8		19,440		
W			-0,6*1,8*4		-4,320		
W			(1,6+1,8+1,3+1,8)*2*1,8		23,400		
W			-0,6*1,8*4		-4,320		
W			Mezisoučet		54,720		
W			Součet		103,320		
D	997		Přesun sutě				25 160,79
20	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,618		
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,618		
22	K	997013509	Flexibilní lepidlo pro lepení obkladů a dlažeb	ks	38,000		
23	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	8,618		
D	998		Přesun hmot				
24	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	4,995		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				201 049,92
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 878,00
25	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	6,000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				
26	K	763164541	SDK obklad kolí tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5	m	6,000		
27	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,054		
D	771		Podlahy z dlaždic				
28	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	28,980		
W			1np				
W			(1+1+1)*1,2		3,600		
W			3*2		6,000		
W			1,4*1,2*2		3,360		
W			Mezisoučet		12,960		
W			2np				
W			(1+1+1)*1,2		3,600		
W			3*2,4		7,200		
W			(1,6+1,3)*1,8		5,220		
W			Mezisoučet		16,020		
W			Součet		28,980		
29	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	28,980		
30	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	28,980		
31	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	28,980		
32	M	59761135	dlažba keramická slinutá povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	31,878		
W			28,98*1,1		31,878		
W			Součet		31,878		
34	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	1,104		
D	781		Dokončovací práce - obklady				127 486,46
35	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	103,320		
W			1np				
W			(1+1+1+1,2*3)*2*1,8		23,760		
W			-0,6*1,8*3		-3,240		
W			(3+2)*2*1,8		18,000		
W			-0,6*1,8*4		-4,320		
W			(1,4+1,2+1,4+1,2)*2*1,8		18,720		
W			-0,6*1,8*4		-4,320		
W			Mezisoučet		48,600		
W			2np				
W			(1+1+1+1,2*3)*2*1,8		23,760		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		-0,6*1,8*3		-3,240		
	W		(3+2,4)*2*1,8		19,440		
	W		-0,6*1,8*4		-4,320		
	W		(1,6+1,8+1,3+1,8)*2*1,8		23,400		
	W		-0,6*1,8*4		-4,320		
	W		Mezisoučet		54,720		
	W		Součet		103,320		
36	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	103,320		
37	M	59761701	obklad keramický povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	113,652		
	W		103,32*1,1		113,652		
	W		Součet		113,652		
39	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	57,400		
	W		1np				
	W		(1+1+1+1,2*3)*2		13,200		
	W		-0,6*3		-1,800		
	W		(3+2)*2		10,000		
	W		-0,6*4		-2,400		
	W		(1,4+1,2+1,4+1,2)*2		10,400		
	W		-0,6*4		-2,400		
	W		Mezisoučet		27,000		
	W		2np				
	W		(1+1+1+1,2*3)*2		13,200		
	W		-0,6*3		-1,800		
	W		(3+2,4)*2		10,800		
	W		-0,6*4		-2,400		
	W		(1,6+1,8+1,3+1,8)*2		13,000		
	W		-0,6*4		-2,400		
	W		Mezisoučet		30,400		
	W		Součet		57,400		
40	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	20,000		
41	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	20,000		
42	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	7,000		
43	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	2,053		
D	783		Dokončovací práce- nátěry				
44	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	13,800		
	W		(0,6+2*2)*(0,15+0,05*2)*6		6,900		
	W		(0,6+2*2)*(0,15+0,05*2)*6		6,900		
	W		Součet		13,800		
45	K	783314201	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,800		
46	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	27,600		
	W		13,8*2		27,600		
	W		Součet		27,600		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				
47	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	71,340		
	W		1np				
	W		(1+1+1)*1,2		3,600		
	W		(1+1+1+1,2*3)*2*(2,4-1,8)		7,920		
	W		3*2		6,000		
	W		(3+2)*2*(2,4-1,8)		6,000		
	W		1,4*1,2*2		3,360		
	W		(1,4+1,2+1,4+1,2)*2*(2,4-1,8)		6,240		
	W		Mezisoučet		33,120		
	W		2np				
	W		(1+1+1)*1,2		3,600		
	W		(1+1+1+1,2*3)*2*(2,4-1,8)		7,920		
	W		3*2,4		7,200		
	W		(3+2,4)*2*(2,4-1,8)		6,480		
	W		(1,6+1,3)*1,8		5,220		
	W		(1,6+1,8+1,3+1,8)*2*(2,4-1,8)		7,800		
	W		Mezisoučet		38,220		
	W		Součet		71,340		
48	K	784211121	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	71,340		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení

Objekt:

01-1 - Vlastní oprava

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PSP s.r.o. Pelhřimov

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.02.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		385 676,37	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	385 676,37	21,00%	80 992,04
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	466 668,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení

Objekt:

01-1 - Vlastní oprava

Místo:

Datum: 26.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

PSP s.r.o. Pelhřimov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	385 676,37
HSV - Práce a dodávky HSV	184 626,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 157,00
4 - Vodorovné konstrukce	2 766,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	93 248,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	40 252,99
997 - Přesun sutě	25 160,79
998 - Přesun hmot	9 040,95
PSV - Práce a dodávky PSV	201 049,92
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 878,00
763 - Konstrukce suché výstavby	5 247,12
771 - Podlahy z dlaždic	45 953,86
781 - Dokončovací práce - obklady	127 486,46
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 067,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 416,88