



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

zastoupená:

IDEA stavba s.r.o.

Olomoucká 3419/9, 618 00 Brno

IČO 19087225, DIČ CZ19087225

podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 132963

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen:

uzavírají následující smlouvu

I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

(1) Objednatel pořizuje předmět díla dle této smlouvy za účelem kvalitního, včasného a bezpečného přizpůsobení prostor objektu Hudební fakulty současným provozním požadavkům a vybudování kvalitních, uživatelsky příjemných společných prostor vysoké školy s minimálním negativním dopadem do životního prostředí.

(2) Objednatel očekává splnění veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání tak, aby při plnění této smlouvy byly dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti práce a férové podmínky fungování dodavatelského řetězce.

(3) Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude financována z veřejných rozpočtů, a to z Operačního programu Jan Ámos Komenský v rámci projektu „ERDF SP Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“. Zhotovitel je povinen dodržovat závazné údaje uvedené v rozhodnutích o poskytnutí dotace, které na jeho výzvu objednatel bezodkladně předá zhotoviteli.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

II.

Předmět díla

(1) Dílo, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, je provedení stavby **„Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami, Komenského náměstí 609/6, Brno“**, které je vymezeno v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami, Komenského náměstí 609/6, Brno“ a v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou zpracované projektovou organizací AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, IČO 17142156 v březnu 2025 a jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1, v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele jako účastníka výběrového řízení s názvem „Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami, Komenského náměstí 609/6, Brno“ a v souladu s účelem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

(2) Všechny výkony zhotovitele budou provedeny v rozsahu a podle položkového rozpočtu, kterým je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný v rámci nabídky a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „rozpočet“).

(3) Dílo bude provedeno v souladu:

- a. se stavebním povolením vydaným Magistrátem města Brna, Odbor stavebního řádu dne 26. 2. 2025 pod č.j. MMB/0099847/2025, v právní moci 5. 3. 2025;
- b. se závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků stavebního řízení, které jsou uvedeny v dokladové části dokumentace pro provádění stavby.

(4) Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí projektové dokumentace, jinak nejméně ve střední jakosti.

(5) Dílo musí být dále provedeno v souladu s požadavky uvedenými v metodice DNSH (Zásada významně nepoškozovat životní prostředí), které je přílohou č. 3 této smlouvy.

(6) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel případně předal či předá k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

IV.

Místo a termín plnění díla

- (1) Místem plnění díla jsou plochy a prostory vymezené dokumentací pro provádění stavby v objektu Janáčkovy akademie múzických umění na adrese Komenského náměstí 609/6 v Brně, který se nachází na pozemku parc. č. 586 v k. ú. Město Brno.
- (2) Zhotovení díla bude rozděleno časově do dvou etap:
 - a. etapa „bezbariérové toalety“ bude realizována v roce 2025;
 - b. etapa „bezbariérový přístup“ bude realizována v roce 2026.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést etapu díla „bezbariérové toalety“ v těchto termínech:
 - a. převzetí staveniště etapy díla do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele (předpokládané datum výzvy převzetí staveniště 11. 7. 2025, přičemž se může změnit v závislosti na trvání zadávacího řízení);
 - b. zahájení provádění etapy díla bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště;
 - c. řádné dokončení a předání etapy díla způsobilé k bezpečnému užívání do 15. 9. 2025 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
 - d. odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání etapy díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- (4) Zhotovitel se zavazuje provést etapu díla „bezbariérový přístup“ v těchto termínech:
 - a. převzetí staveniště etapy díla do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele (předpokládané datum převzetí staveniště 11. 7. 2026);
 - b. zahájení provádění etapy díla bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště;
 - c. řádné dokončení a předání díla způsobilé k bezpečnému užívání vydání kolaudačního rozhodnutí do 15. 9. 2026 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
 - d. odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání etapy díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- (5) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

V.

Cena díla

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení, na základě, jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Cena díla činí:

Sjednaná cena bez DPH	2 933 792, 01 Kč
DPH sazba 21 %	616 096, 32 Kč
Cena vč. DPH	3 549 888,33 Kč

Slovy: tři miliony pět set čtyřicet devět tisíc osm set osmdesát osm korun českých.

- (2) Celková cena díla je dále rozdělena dle časových etap takto:



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

Etapu „bezbariérové toalety“:

Cena bez DPH	965 725,32 Kč
DPH sazba 21 %	202 802,32 Kč
Cena vč. DPH	1 168 527,64 Kč

Etapu „bezbariérový přístup“:

Cena bez DPH	1 968 066,64 Kč
DPH sazba 21 %	413 294,00 Kč
Cena vč. DPH	2 381 360,69 Kč

(3) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění; výše uvedené vyčíslení DPH je pouze informativní. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(4) Smluvní strany prohlašují, že plnění díla uskuteční v režimu přenesené daňové povinnosti, tzv. reverse-charge, dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se uplatní pouze mezi plátcí DPH, a to při poskytnutí plnění v tuzemsku.

(5) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, pojištění, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

(6) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VI.

Změna ceny díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b. za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Při vzniku jakýchkoliv změn díla budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.

(3) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

(4) Změna díla bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti písemně druhé smluvní straně, a to zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat konkrétní popis změny díla. Na základě zápisu a projednání změny díla zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho rozpočtem změny díla. Změnový list bude po odsouhlasení a podepsání technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a projektantem předložen objednateli.

(5) Změny díla, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede zhotovitel po jejich schválení objednatelem na základě záznamu ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem. Takový záznam se stává příkazem ke změně díla, i k této změně díla bude opatřen změnový list se všemi náležitostmi dle předchozího odstavce.

(6) Změna díla je schválena, pokud objednatel a zhotovitel uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož přílohou je změnový list. Změna díla musí být fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou rozpočtem změny díla.

(7) Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

- a. důvod a popis navrhované změny díla;
- b. rozpočet nákladů navrhované změny díla stanovený v souladu s č. VI. odst. 8 této smlouvy;
- c. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny díla v důsledku změny díla;
- d. návrh lhůty či termínu, ve kterém je zhotovitel schopen změnu díla provést, příp. návrh na odpovídající úpravu harmonogramu;
- e. podpis oprávněných zástupců smluvních stran, TDS a autorského dozoru (dále jen „AD“).

(8) Cena změny díla bude stanovena podle položek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 2 této smlouvy. V případě, že v položkovém rozpočtu takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací a ceníků profesí použitých zhotovitelem při stanovení ceny díla v cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele, max. však do výše cen dle Sborníku cen stavebních prací cenové soustavy RTS příp. ceníků profesí v cenové úrovni pro I. pololetí 2025. Pokud ceník takové položky neobsahuje, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením cenových nabídek podle situace na trhu.

VII.

Platební podmínky

(1) Objednatel na provádění díla neposkytuje zálohy. Objednatel bude hradit cenu díla postupně na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktura“). Zhotovitel bude vystavovat faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

(2) Podkladem k vystavení faktury je oceněný soupis skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat objednateli fakturu nejdříve poté, co bude příslušný soupis objednatelem schválen.

(3) Podkladem pro vyhotovení zjišťovacího protokolu bude rozpočet díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Zjišťovací protokol bude dále obsahovat zejména:



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

- a. počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem v daném měsíci včetně jejich ocenění;
- b. počet měrných jednotek provedených prací, dodávek a služeb od zahájení provádění díla do konce posledního předcházejícího fakturovaného období včetně jejich ocenění;
- c. počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb, které zbývá provést k dokončení díla včetně jejich ocenění;
- d. jednotkové ceny v dílčím rozpočtu provedených prací musí odpovídat příslušným jednotkovým cenám v rozpočtu díla;
- e. otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

(4) Dnem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který je fakturováno plnění díla. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném měsíci budou předány vždy ve dvou vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.

(5) Každá faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy. Na faktuře bude dále uveden název a registrační číslo projektu, tj. „ERDF SP Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU, registrační číslo projektu CZ 02.02.01/00/23_024/0008920“. Přílohou faktury bude potvrzený zjišťovací protokol.

(6) Objednatel bude faktury vystavovat buď v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a odešle je na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v elektronické podobě ve formátu „pdf“, které bude posílat na adresu podatelna@jamu.cz nebo prostřednictvím datové schránky.

(7) Objednatel zaplatí fakturu do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na ustanovení předchozí platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla u provedených prací, dodávek a služeb uvedených v zjišťovacím protokolu nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(8) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(9) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(10) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění příslušné odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(11) Zhotovitel bude vystavovat faktury do výše 90% ceny etapy díla. Zbývajících 10% ceny etapy díla bude účtováno konečnou fakturou. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části etapy díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí konečnou fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost konečné faktury.

(12) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(13) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

(14) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

VIII.

Technické podmínky

(1) Technické podmínky díla jsou dány projektovou dokumentací zpracovanou ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která současně splňuje požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí při oceňování konkrétních výrobků respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň a kvalitu provedení. Při zpracování nabídky i při vlastní realizaci stavby je dodavatel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle projektové dokumentace a navrhnout pro realizaci takové prvky a materiály, které odpovídají technickým parametrům stanoveným v projektu.

(2) Nedílnou součástí projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

IX.

Staveniště

(1) O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci organizace předávající staveniště a zhotovitele. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele a soupis organizačních požadavků objednatele.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

(2) Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.

(3) Objednatel umožní zhotoviteli připojení el. energie a vody na staveniště. Přípojná místa budou specifikována v protokolu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel nainstaluje podružné měření spotřebovávané el. energie a vody a uhradí objednateli cenu odpovídající jejích skutečně odebranému množství při jednotkových cenách, za kterých odebírání tyto média objednatel. Smluvní strany se mohou dohodnout na odlišném zjištění výše úhrady za spotřebovávaná média.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění stavebních prací, odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

(5) Zhotovitel se zavazuje odvést a zlikvidovat veškerý odpad, který vznikne při plnění díla. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a příslušnou vyhláškou Statutárního města Brna. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

(6) Zhotovitel v průběhu provádění stavby vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Zhotovitel se dále dle svých možností a vhodnosti zabudování do stavebního díla zavazuje využívat recyklované odpady a recyklovatelné materiály.

(7) Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpadem, který vznikne při plnění díla v souladu s metodikou DNSH (Zásada významně nepoškozovat životní prostředí), které je přílohou č. 3 této smlouvy.

(8) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od předání díla staveniště zcela vyklidit. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran.

(9) Veškeré výkony při provádění díla musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost jak na staveništi, tak i v okolí místa předmětu plnění díla v rozsahu určeném relevantními právními předpisy o ochraně životního prostředí a příslušnými hygienickými normami a přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

(10) Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi dopravou prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

(11) Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

(12) Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s dopravou při provádění díla je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace.

X.

Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.

(2) Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na stavbě objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

(3) Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 12.

(4) Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli denně nebo kdykoliv na vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

(5) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu díla s výjimkou postupu dle čl. VI. smlouvy.

XI.

Práva a povinnosti objednatele

(1) Objednatel předá nejpozději ke dni uzavření této smlouvy zhotoviteli ve dvou vyhotoveních projektovou dokumentaci díla. Projektová dokumentaci díla včetně dokladové části v elektronické podobě byla objednatelem poskytnuta zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace díla, splňující ustanovení vyhlášky č. 169/2016 Sb., stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, je odpovědný objednatel.

(2) Oprávněná osoba objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje:

- a. osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla (dále jen „zástupce objednatele“) – [REDACTED]
- b. výkonem TDS – identifikaci subjektu, resp. jména osob vykonávající činnost TDS objednatel sdělí zhotoviteli v protokolu o předání a převzetí staveniště;
- c. výkonem koordinátora BOZP – identifikaci subjektu, resp. jména osob vykonávající činnost koordinátora BOZP objednatel sdělí zhotoviteli v protokolu o předání a převzetí staveniště;



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

- d. výkonem AD společnost AtelierSlavicon s.r.o., IČO 17142156 – jména osob vykonávajících AD objednatel sdělí zhotoviteli v protokolu o předání a převzetí staveniště.

(3) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby dle této smlouvy budou mít právo kontrolovat průběžné provádění díla a zhotovitel se zavazuje jim za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by mohl vést k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(4) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby dle této smlouvy budou mít kdykoli právo kontrolovat části díla připravované na místě jiném, než je místo díla, a budou mít kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

(5) Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky objednatel.

(6) Objednatel bude mít právo nepřijmout část díla, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takové části díla v jeho průběhu a upozornit zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tato část díla nebude převzata.

(7) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to objednatel předem písemně vyhradí, a to v dostatečné lhůtě před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen objednatelům požadované vzorky předložit. Vzorek je schválen podpisem objednatele na protokolu o vzorkování, který vypracuje zhotovitel. Bez schválení vzorku nesmí být jemu odpovídající výrobek, materiál či dodávka zpracován do díla.

XII.

Povinnosti zhotovitele

(1) Zhotovitel se před zahájením provádění díla podrobně seznámí s projektovou dokumentací díla a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v projektové dokumentaci díla upozorní na ně bez zbytečného odkladu objednatele a nebude pokračovat v provádění díla, dokud objednatel o zjištěných vadách a nedostatcích nerozhodne.

(2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti zhotovitele platí i pro výkon činnosti koordinátora BOZP a AD.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele a rozhodnutími příslušných správních orgánů.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

(5) Zhotovitel je povinen výkonem dozoru nad provedením díla pověřit odborně způsobilou fyzickou osobu (dále jen „stavbyvedoucího“). Osoba vykonávající dozor zhotovitele bude zastupovat zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány, budou platit stejně, jako by byly předány přímo zhotoviteli.

(6) Oprávněná osoba zhotovitele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje osobou stavbyvedoucího [REDAKCE] V případě, že dojde ke změně stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen objednateli předložit návrh na změnu stavbyvedoucího, k němuž musí doložit doklady o odborné způsobilosti. Změna těchto osob je možná jen se souhlasem objednatele.

(7) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu provádění díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude zhotovitel na žádost objednatele předkládat před započatím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

(8) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje.

(9) Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin, výrobků, dodávek a dalších věcí potřebných pro provádění díla dle této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelēm; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě.

(11) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatelē písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné zhotovení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplynávají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelēm za účelem plnění této smlouvy.

(12) Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.

(13) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“) v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit se s interními předpisy objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi a prováděném díle dodržování obecně závazných právních i ostatních předpisů k zajištění BOZP a PO.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

(14) Zhotovitel musí bezodkladně informovat objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby v souvislosti s prováděním díla.

(15) Zhotovitel je povinen plně odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

(16) Bude-li muset dílo projít zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek z relevantních právních předpisů nebo příslušných ČSN, předá zhotovitel objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně objednatel vyrozumět o místě a čase jejich konání.

(17) Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

(18) Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, nebo nezabrání-li skrytí či zatajení takové části díla jinou osobou, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

(19) Zhotovitel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit.

XIII.

Poddodavatelé zhotovitele

(1) Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval způsobilost. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit doklady o způsobilosti, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují požadavky na způsobilost stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel způsobilost prokazoval ve své nabídce.

(2) Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

(3) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části díla dle této smlouvy.

(4) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění části díla poddodavateli, jako by je plnil sám.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky na díle plněny.

(6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy ve lhůtách podle § 1963 a souvisejících občanského zákoníku, avšak vždy nejpozději do 14 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

XIV.

Nebezpečí škody a pojištění zhotovitele

(1) Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází na zhotovitele v plné výši povinnost k náhradě škody způsobené na díle, a újmy způsobené provozní činností zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatelem.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností, a to s limitem pojistného plnění pro jednu a všechny škody v minimální výši 5 mil. Kč. Pojištění nesmí omezovat nebo vylučovat plnění pojistitele v případě vzniku škody kteroukoli z činností nebo na kterékoli věci, které spadají do vymezení předmětu díla.

(3) Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště. Předložení dokladu o pojištění bude zapsáno do protokolu o předání a převzetí staveniště.

(4) Odpovídající pojištění bude udržováno v platnosti od zahájení provádění díla až do řádného dokončení a předání díla a objednatel si může vyžádat doložení dokladu o pojištění kdykoli v průběhu plnění předmětu díla.

(5) V případě, že zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované smlouvou nebo nepředloží objednateli doklady o pojištění dle odst. 2 tohoto článku, může objednatel v takovém případě uzavřít a udržovat v účinnosti příslušné pojištění vhodné



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

pro tento účel a platit pojistné. Takto vynaložené částky představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XV.

Předání díla

(1) Předání a převzetí díla probíhá jako řízení na staveništi, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Předání díla se účastní osoby vykonávající funkci AD a TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

(2) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při provádění díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(3) Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení sepsat protokol o předání a převzetí díla, který musí být oběma smluvními stranami podepsán.

(4) Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli ve dvou tištěných (papírových) vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě veškeré nezbytné doklady nutné k užívání díla včetně (nikoliv však pouze) dokumentace skutečného provedení stavby, zápisů a protokolů o provedených zkouškách, atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, záručních listů a návodů k obsluze dodaných zařízení, manipulačních a provozních řádů, návodů na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené.

(5) Dokumentace skutečného provedení stavby musí kompletně a přesně zachycovat skutečný stav díla tak, jak bylo provedeno.

(6) Veškeré doklady a dokumentace, které se zhotovitel dle smlouvy zavazuje předat objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

(7) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání díla nebo jeho části k určenému účelu. Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškerou dokumentaci, doklady či listiny potřebné pro kolaudaci stavby. Objednatel předpokládá, že kolaudační řízení proběhne bezprostředně po převzetí díla objednatelem.

XVI.

Práva z vadného plnění

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

XVII.

Záruka za jakost

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli za jím provedené dílo, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle ustanovení článku XV. této smlouvy.

(2) Vyskytne-li se v záruční době vada, má objednatel bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(3) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 2 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

XVIII.

Odstranění vad

(1) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení a oznámit objednateli, zda reklamované vady uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamované vady uznává a že zvolená práva z vad díla uspokojí.

(2) Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit i když je neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel se v takovém případě může domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

(3) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

(4) Vady, které svými následky zásadním způsobem brání užívání stavby nebo dochází k omezení běžného provozu, nebo mohou ohrozit životy a zdraví osob nebo mohou vzniknout značné škody či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, je objednatel oprávněn označit za havárii.

(5) Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie dostavit okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení reklamovaných vad, na místo provedení díla a po seznámení se s příslušnou vadou sdělit objednateli, zda reklamované vady uznává.

(6) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady označené objednatelem jako havárie nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení reklamovaných vad.

(7) Neodstraní-li zhotovitel vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

XIX.

Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas v termínech uvedených v čl. IV. odst. 3 písm. a. nebo b. a v čl. IV. odst. 4 písm. a. nebo b. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) Poruší-li zhotovitel svou povinnost řádně a včas dokončit a předat dílo v termínu dle čl. IV. odst. 3 písm. c. a v čl. IV. odst. 4 písm. c. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

(3) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(4) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v čl. IV. odst. 3 písm. d. a v čl. IV. odst. 4 písm. d. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(5) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit reklamované vady díla v záruční době ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. V případě havarijní vady 5 000 Kč za každou vadu a za každých započatých 24 hodin prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(6) V případě prodlení zhotovitele s předložením dokladu o pojištění objednateli podle čl. XIV. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

(7) V případě porušení předpisů BOZP a PO zhotovitelem, se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, pokud bylo nutné zastavit provádění díla nebo 1 000 Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO.

(8) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle čl. XII. odst. 19 smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení.

(9) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků poddodavatelům zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle čl. XIII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé porušení.

(10) Smluvní pokuty dle ustanovení odst. 7 až 9 tohoto článku smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení smlouvy objednatelem upozorněn a zhotovitel porušení smlouvy bezprostředně nenapravil, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

(11) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(12) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(13) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(14) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

(15) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti odměně zhotovitele.

XX.

Odstoupení od smlouvy

(1) Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy písemné odstoupení dojde druhé straně.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- nelegální zaměstnávání osob a porušování férových a důstojných pracovních podmínek;
- porušení povinnosti řádně a včas plnit finanční závazky poddodavatelům;
- porušení povinnosti zajistit BOZP a PO na staveništi;
- provádění díla způsobem bezprostředně hrozícím vznikem škody na majetku objednatele nebo třetích osob;
- je-li druhá smluvní strana déle než 10 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. IV. této smlouvy;



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

- f. zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 5 kalendářních dnů, přičemž za zastavení či přerušení prací se nepovažují potřebné technologické přestávky;
- g. prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
- h. opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany objednatele;
- i. porušení povinnosti mít sjednáno pojištění v souladu se závazkem dle této smlouvy;
- j. porušení povinnosti informovat objednatele o pracovních úrazech nebo o úmrtí osoby v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy;
- k. uvedení informací nebo předložení dokladů v nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele.

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že neobdrží dotaci z prostředků **Operačního programu Jan Amos Komenský**, z kterého má být dílo hrazeno.

(5) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(6) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.

XXI.

Závěrečná ujednání

(1) Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran:

- a. v případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich;
- b. v případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) V případě pochybností o povinnostech plynoucích z této smlouvy smluvním stranám bude tato smlouva vykládána tak, aby bylo dosaženo jejího účelu, je-li toho potřeba, pak také s přihlédnutím k zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele jako účastníka veřejné zakázky s názvem „*Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského náměstí 609/6, Brno*“.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(7) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(8) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobitelný dodavatelem.

(9) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se objednatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, zhotovitel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(10) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.

(11) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je projekt hrazen, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci a v rozhodnutích o poskytnutí dotace (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

(12) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(13) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy, neuveřejní-li v této době



Spolufinancováno
Evropskou unií

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, je záloha.

(14) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(15) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

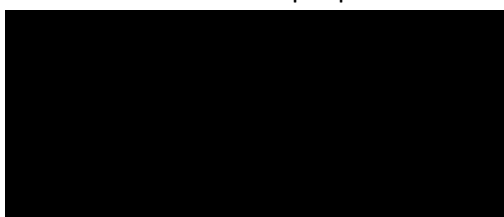
Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vymezení díla – projektová dokumentace stavby

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele

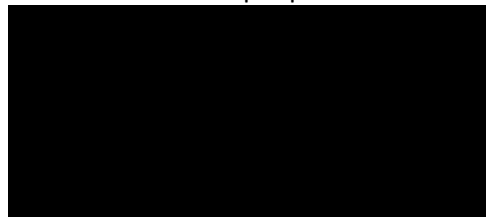
Příloha č. 3 – Metodika DNSH Zásada významně nepoškozovat životní prostředí

V Brně dne dle el. podpisu



Zhotovitel

V Brně dne dle el. podpisu



Objednatel



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

**PŘÍLOHA ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY**

- 1. Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami, Komenského náměstí 609/6, Brno“** zpracované projektantovou organizací AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, IČO 17142156 v březnu 2025, včetně dokladové části. *(uložena jako samostatná část této smlouvy)*



Spolufinancováno
Evropskou unií

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

PŘÍLOHA ČÍSLO 2 SMLOUVY O DÍLO

POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB ZHOTOVITELE

2. **Položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele stavby (podrobná kalkulace ceny za dílo) „Zpřístupnění objektu Hudební fakulty JAMU pro studenty se specifickými potřebami, Komenského náměstí 609/6, Brno“** zpracovaný na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z projektové dokumentace stavby.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	P1Imob	Bezbariérové toalety_ V.V.	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO-03	Stavební část		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
Si_202505	Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant	AtelierSlavicon s.r.o. Trávníky 1562/6, 613 00 Brno		Typ rozpočtu	projektový
Zpracovatel projektu	AtelierSlavicon s.r.o. Trávníky 1562/6, 613 00 Brno			
Objednatel	JAMU, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno			
Dodavatel	výběrové řízení		Zakázkové číslo	Si_202505
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	237 309		
Z	PSV celkem	567 887		
R	M práce celkem	160 530		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	965 725		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	965 725	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	965 725	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :	ing. Šišák J.	Jméno :		Jméno :
Datum :	březen 2025	Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			965 725,32 Kč
DPH	21,0 %			202 802,32 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0,00 Kč
DPH	0,0 %			0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 168 527,64 Kč	

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet : P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_V.V.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	17 257	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	33 608	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	29 790	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	8 888	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 898	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	8 914	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	64 504	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 450	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady	63 000	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	33 740	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	21 726	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	92 675	0	0	0
726 Instalační prefabrikáty	0	53 925	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	61 968	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	139 466	0	0	0
781 Obklady keramické	0	135 893	0	0	0
784 Malby	0	28 495	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	160 530	0
CELKEM OBJEKT	237 309	567 887	0	160 530	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_ V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342248140R00	Příčky keramickébloky pevnost P8, tl. 80 mm	m2	12,50	1 063,00	13 287,50
		013-A:(1,00+2,80)*2,50		9,50		
		119-A:0,60*2,50*2		3,00		
2	346244312R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm	m2	4,08	973,00	3 969,84
		013-A 2x WC:				
		013-B, 119-B:				
		4x obezdivka modulu:0,85*1,20*4		4,08		
	Celkem za	34 Stěny a příčky				17 257,34
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	612403386RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x15cm maltou z SMS výplňovou nesmršlivou maltou	m	15,00	243,50	3 652,50
4	612403388RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS výplňovou nesmršlivou maltou	m	12,00	377,50	4 530,00
5	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	75,00	339,00	25 425,00
		předpoklad:75,0		75,00		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				33 607,50
Díl: 64		Výplně otvorů				
6	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	6,00	1 535,00	9 210,00
		pol.1/T 60/197 cm:2		2,00		
		pol.2/T, 3/T 80/197 cm:2+2		4,00		
7	553310040.R	Zárubeň ocelová š. 150, 600x1970mm	kus	2,00	3 430,00	6 860,00
8	553310042.R	Zárubeň ocelová š. 150, 800x1970 mm	kus	4,00	3 430,00	13 720,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				29 790,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	45,00	197,50	8 887,50
		stropy /odhadem:45,0		45,00		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				8 887,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,00	175,50	7 897,50
		podlahy /odhadem:45,0		45,00		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 897,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	13,53	233,00	3 152,02
		mč. 013:2,28*2,80		6,38		
		013A:2,78*2,80		7,78		
		1,20*2,80		3,36		
		- dveře:-0,60*2,00*2		-2,40		
		-0,80*2,00		-1,60		
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00	25,40	152,40
		mč. 013, 013A:				
		60/197 cm:2		2,00		
		80/197 cm:2		2,00		
		mč. 119A:				
		80/197 cm:2		2,00		
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,00	561,00	5 610,00
		mč. 013, 013A:				
		60/197 cm:0,7*2,0*2		2,80		
		80/197 cm:0,9*2,0*2		3,60		
		mč. 119A:				
		80/197 cm:0,9*2,0*2		3,60		

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_ V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				8 914,42
Díl:	97	Prorážení otvorů				
14	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm voda,připojovací potr. kanalizace:15,0	m	15,00 15,00	213,50	3 202,50
15	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm potrubí PVC 110:12,0	m	12,00 12,00	359,00	4 308,00
16	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % předpoklad:75,0	m2	75,00 75,00	40,70	3 052,50
17	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	10,00	51,50	515,00
18	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva skupina odpadu 17 0904	t	5,40	3 080,00	16 635,39
19	979990109R00	Poplatek za skládku suti - skleněné tvárnice/keram sk. odpadu 07 0202	t	0,40	3 080,00	1 246,48
20	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,81	520,00	3 019,02
21	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	5,81	563,00	3 268,67
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	52,25	330,50	17 269,38
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,81	28,20	163,72
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,81	479,00	2 780,98
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,42	53,40	930,09
26	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	5,81	1 292,00	7 501,10
27	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	5,81	91,30	530,07
28	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,81	14,00	81,28
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				64 504,18
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
29	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,79	1 235,00	3 450,23
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 450,23
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
30	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
31	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
32	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
33	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
34	VRN7	Zkoušky a revize	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
35	VRN8	Provozní řady, návody k obsluze, zaškolení obslu	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
36	VRN9	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem za	VN Vedlejší náklady				63 000,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
37	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm umyv 2ks:0,50*2	m	1,00 1,00	506,00	506,00
38	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm mč. 013A:0 013B:2 119B:1	m	3,00 2,00 1,00	759,00	2 277,00
39	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm mč. 013A:2,5 013B:3,5 119B:6,0	m	12,00 2,50 3,50 6,00	1 712,00	20 544,00
40	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm napojení ve stupačkách:1,0*4	m	4,00 4,00	1 698,00	6 792,00
41	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	2,00	252,00	504,00
42	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	4,00	406,00	1 624,00
43	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	16,00	64,00	1 024,00
44	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,03	18 548,00	468,71

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_ V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				33 739,71
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
45	722172310R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 16/2,2 mm	m	6,80	585,00	3 978,00
		mč. 013A:2,0		2,00		
		013B:2,0		2,00		
		119B:2,8		2,80		
46	722172330R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 16/2,7 mm	m	2,20	624,00	1 372,80
		mč. 013B:1,0		1,00		
		119B:1,2		1,20		
47	722172911R00	Propojení potrubí plast vodovod polyfúzí D16 mm	kus	4,00	195,00	780,00
48	722172912R00	Propojení potrubí plast vodovod polyfúzí D 20 mm	kus	3,00	234,00	702,00
49	722172962R00	Vsazení odbočky do potrubí plast vodovod polyfúzí vč T kusu D 20 mm	kus	6,00	325,00	1 950,00
50	722181244RT7	Izolace nápleková pěn.PE, tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	9,00	234,00	2 106,00
51	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00	455,00	3 640,00
		WC:2+2		4,00		
		umyvadlo:2*2		4,00		
52	722191133R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 0,5 m	soubor	8,00	325,00	2 600,00
53	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	8,00	429,00	3 432,00
54	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	9,00	59,00	531,00
55	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,05	13 000,00	634,30
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				21 726,10
Díl:	725	Zařizovací předměty				
56	725014131RT1	Klozet závěsný keramický + sedátko, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	2,00	5 865,00	11 730,00
		mč. 013A pol. 3/ZP:2		2,00		
57	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00	350,00	1 400,00
58	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	2,00	1 150,00	2 300,00
		invalidní :				
		013B pol. 2/ZP:1		1,00		
		119B pol. 2/ZP:1		1,00		
59	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	350,00	350,00
60	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	2,00	1 500,00	3 000,00
61	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00	800,00	800,00
		013-B:1		1,00		
62	725814106R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 mm x DN	soubor	8,00	380,00	3 040,00
		WC 4x:4		4,00		
		umyv 2x:2*2		4,00		
63	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	2,00	750,00	1 500,00
64	725859101R00	Montáž ventilu odpadního do D 32 mm	kus	2,00	250,00	500,00
65	725869101R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	2,00	300,00	600,00
66	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	40,00	500,00	20 000,00
67	725 R01	D klozet invalidní	kus	2,00	5 550,00	11 100,00
68	725 R02	D+M madlo k WC pevné 1000 mm	kus	2,00	3 400,00	6 800,00
		pol. 3/Z 013-B:1		1,00		
		119-B:1		1,00		
69	725 R03	D+M madlo k WC sklopné 900 mm	kus	2,00	2 500,00	5 000,00
		pol. 4/Z 013-B:1		1,00		
		119-B:1		1,00		
70	725 R04	D+M madlo k umyvadlu pevné 300/1000 mm	kus	2,00	1 600,00	3 200,00
		pol. 2/Z 013-B:1		1,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_ V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		119-B:1		1,00		
71	725 R05	Sedátko na klozet závěsný invalidní ,s antibakt. úpravou bílé	kus	2,00	950,00	1 900,00
		WC invalidní:2		2,00		
72	725 R06	Ovládací tlačítko splachování pro závěsné WC (plast)	kus	4,00	1 450,00	5 800,00
73	725 R09	Odtoková sada k umyvadlu (inv.)	kus	2,00	800,00	1 600,00
		umyvadlo invalidní:2		2,00		
74	55144134.R	Baterie umyvadlová	kus	2,00	3 500,00	7 000,00
75	55160112.R	Uzávěrka zápachová umyvadlová T-900C 1 1/4"	kus	2,00	130,00	260,00
76	55161310.R	Uzávěrka zápachová umyvadlová T-1015B DN 40 plastová	kus	2,00	180,00	360,00
77	64214027.R	Umyvadlo diturvitové 60x46 cm s otv. pro baterii	kus	2,00	1 800,00	3 600,00
78	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,08	10 000,00	835,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				92 675,00
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				
79	726211123R00	Modul - WC předstěnový, h 108 cm	soubor	4,00	13 390,00	53 560,00
		013-A:1+1		2,00		
		013-B:1		1,00		
		119-B:1		1,00		
80	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t	0,03	13 000,00	364,52
	Celkem za	726 Instalační prefabrikáty				53 924,52
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
81	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00	932,00	5 592,00
		pol.1/T 60/197 cm:2		2,00		
		pol.2/T, 3/T 80/197 cm:2+2		4,00		
82	766665921R00	Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	6,00	553,00	3 318,00
		pol.1/T 60/197 cm:2		2,00		
		pol.2/T, 3/T 80/197 cm:2+2		4,00		
83	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	6,00	545,00	3 270,00
84	766 R01	D+M madla na dveře	kus	4,00	2 000,00	8 000,00
85	766 R02	D+M okopný plech na spod dveří	kus	8,00	450,00	3 600,00
		(2+2)*2		8,00		
86	54914633.R	Dveřní kování dělené klíč Ti	kus	6,00	1 165,00	6 990,00
87	54926045.R	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm)	kus	6,00	233,00	1 398,00
88	55331220.R	Prahová lišta, l=600 mm	kus	2,00	475,00	950,00
89	55331222.R	Prahová lišta, l=800 mm	kus	4,00	549,00	2 196,00
90	61165001.R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 60x197 cm	kus	2,00	4 250,00	8 500,00
91	61165003.R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 80x197 cm	kus	4,00	4 500,00	18 000,00
92	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,12	1 282,00	153,97
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				61 967,97
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
93	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky d	m2	40,64	179,50	7 295,10
		tloušťky do 10mm				
94	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	40,64	60,80	2 470,98
95	771475014R00	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do t	m	50,00	182,00	9 100,00
		odhadem:50,0		50,00		
96	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do t	m2	40,64	865,00	35 154,64
		013-A:2,3*2,76		6,35		
		013-B:2,28*2,90		6,61		
		013:2,32*2,94		6,82		
		119-A:2,42*3,25		7,87		
		119-B:2,42*3,13		7,57		
		119:2,42*2,24		5,42		

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_ V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
97	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem odhadem:90,0	m	90,00	88,60	7 974,00
98	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	40,64	117,00	4 755,02
99	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	40,64	9,90	402,35
100	781111111R00	Řezání dlaždic diamantovým kotoučem odhadem:120,0	m	120,00	128,00	15 360,00
101	58581697.A.R	Nátěr penetrační A podkladní nátěr asi 0,50 kg/m2:40,6412*0,50	kg	20,32	350,00	7 112,21
102	585832181	Elast šedá dvousložková lepicí malta lepení asi 3,6 kg/m2:40,6412*3,60	kg	146,31	73,20	10 709,77
103	58583220.A	Spár. hmota č. 100, 110 silikonová báze 40,6412*0,60	kg	24,38	100,50	2 450,66
104	597642030	Dlažba slinutá matná 300x300x9 mm dle montáže:40,6412 prořez:40,6412*0,10	m2	44,71	494,50	22 106,77
105	597642410	Dlažba slinutá matná sokl 300x80x9 mm 50,0/0,30 prořez 10%:166,66*0,10	kus	183,33	72,90	13 364,95
106	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,36	886,00	1 209,23
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				139 465,68
Díl:	781	Obklady keramické				
107	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	58,40	232,00	13 547,64
108	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm přívodní hadičky pancéř: umyvadlo 2ks:2*2	kus	4,00	71,90	287,60
109	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm WC:4	kus	4,00	81,50	326,00
110	781419706R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	58,40	51,00	2 978,15
111	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	58,40	70,30	4 105,17
112	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm 013-A /do výšky 210cm:(0,98+1,55)*2*2,10*2 -dveře:-0,6*2,0*2 013--B /do výšky 210cm:(7,98+1,25)*2,10 119-B /do výšky 210cm:(8,1+1,5)*2,10	m2	58,40	847,00	49 460,57
113	781491001R00	D+Montáž lišt k obkladům 013-A:(1,20+1,35)*2*2 -dveře:-0,6*2 013--B:(7,98+1,1) 119-B:(8,1+1,5)	m	27,68	84,30	2 333,42
114	5537070121.R	Roh vnitřní hliník 90 st. l=270 cm stříbro	kus	12,00	479,00	5 748,00
115	58551220.R	Stěrková hmota polymercement šedá dovrovnání podkladu: asi 5,00 kg/m2:58,395*5,00	kg	291,98	15,90	4 642,40
116	58582152.A.R	Lepicí malta flex rychletuhnoucí bílá asi 3,60 kg/m2:58,395*3,60	kg	210,22	40,80	8 577,06
117	58583205.A.R	Spárovací hmota silikonová báze asi 0,60kg/m2:58,3950*0,60	kg	35,04	48,60	1 702,80
118	597813772.R	Obkladačka 20x60 světle šedá mat dle montáže:58,3950 prořez 15%:58,395*0,15	m2	67,15	600,00	40 292,58
119	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	2,13	886,00	1 891,49
Celkem za		781 Obklady keramické				135 892,87

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Imob
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérové toalety_ V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	784	Malby				
120	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	180,00	30,30	5 454,00
121	784195112R00	Malba disperz standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	180,00	76,10	13 698,00
122	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	178,30	52,40	9 343,06
		013-A:(1,20+1,35)*2*1,00*2		10,20		
		strop:2,32*2,77		6,43		
		013-B:(7,98+1,1)*1,20		10,90		
		2,32*2,94		6,82		
		013:(2,32+2,94)*2*2,75		28,93		
		2,32*2,94		6,82		
		119-A:(2,43+3,24)*2*2,75		31,19		
		(2,43*3,24)		7,87		
		119-B:(2,42+3,13)*2*2,75		30,53		
		2,42*3,13		7,57		
		119:(2,42+2,24)*2*2,75		25,63		
		2,42*2,24		5,42		
	Celkem za	784 Malby				28 495,06
Díl:	M21	Elektromontáže				
123	M21 R01	D+M elektroinstalace	kompl	1,00	160 529,74	160 529,74
		cena bude dodána specialistou elektro:1		1,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				160 529,74

Název	Hodnota A	Hodnota B	
Základní náklady			
Dodávka	0,00		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	2 800,00	1 000,00	
Montáž - materiál		74 328,75	
Montáž - práce		50 661,60	
Mezisoučet 1	2 800,00	125 990,35	
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		4 999,61	
Nátěry		0,00	
Zemní práce		0,00	
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00	
Mezisoučet 2	2 800,00	130 989,96	
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		1 337,90	
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		1 337,90	
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		6 439,52	
Základní náklady celkem		142 905,28	
Vedlejší náklady			
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		3 929,70	
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		6 549,50	
Vedlejší náklady celkem		10 479,20	
Kompletační činnost		7 145,26	
Náklady celkem		160 529,74	

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Elektromontáže								
KP 67/3_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	20,00	10,40	208,00	166,40	3 328,00	176,80	3 536,00
LHD 20X20HF_HD LIŠTA HRANATÁ HF (2m/ks)	ks	45,00	115,70	5 206,50	72,80	3 276,00	188,50	8 482,50
LHD 40X20HF_HD LIŠTA HRANATÁ HF (2m/ks)	ks	5,00	184,60	923,00	83,20	416,00	267,80	1 339,00
<u>SVORKOVNICE KRABICOVÁ</u>								
2273-204 4x0,5-2,5mm2	ks	20,00	31,60	632,00	13,00	260,00	44,60	892,00
2273-203 3x0,5-2,5mm2	ks	20,00	19,50	390,00	13,00	260,00	32,50	650,00
2273-202 2x0,5-2,5mm2	ks	20,00	16,90	338,00	13,00	260,00	29,90	598,00
221-413 3x4 s páčkou	ks	30,00	15,60	468,00	13,00	390,00	28,60	858,00
<u>PŘÍSTROJ OVLÁDAČE (s bezšroubovými svorkami), pro Tango®, Levit® (M), Neo® (Tech), Element®, Time® (Arbo), Future® linear, Solo® (carat), Busch-axcent®</u>								
3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořl. podkladů B až E)	ks	4,00	140,40	561,60	149,50	598,00	289,90	1 159,60
3559-A05345 Přístroj přepínače sériového (bezšroubové svorky); řazení 5 (do hořl. podkladů B až E)	ks	1,00	187,20	187,20	156,00	156,00	343,20	343,20
<u>KRYT SPÍNAČE, Time® (Arbo)</u>								
3558E-A00651 01 Kryt spínače kolébkového; d. Time, Element; b. bílá / ledová bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	4,00	63,70	254,80	19,50	78,00	83,20	332,80
3558E-A00652 01 Kryt spínače kolébkového, dělený; d. Time, Element; b. bílá / ledová bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	1,00	79,30	79,30	19,50	19,50	98,80	98,80
<u>RÁMEČEK, Element®</u>								
3901E-A00110 01 Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Element; b. bílá / ledová bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	5,00	44,20	221,00	19,50	97,50	63,70	318,50
<u>SILOVÉ KABELY S MALÝM MNOŽSTVÍM UVOLNĚNÉHO TEPLA PŘI POŽÁRU</u>								
PRAFlaSafe X-J 3x1,5 RE , pevně	m	42,00	36,40	1 528,80	45,50	1 911,00	81,90	3 439,80
PRAFlaSafe X-O 3x1,5 RE , pevně	m	20,00	36,40	728,00	45,50	910,00	81,90	1 638,00
<u>BEZHALOGENOVÝ VF PÁROVÝ SDĚLOVACÍ KABEL</u>								
PRAFlaCom F 3x2x0,8	m	64,00	68,90	4 409,60	49,40	3 161,60	118,30	7 571,20
<u>SVÍTIDLA A PŘÍSLUŠENSTVÍ</u>							<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
75364 FULL MOON RING IP65 16W 4K; 1280lm	ks	2,00	1 933,10	3 866,20	494,00	988,00	2 427,10	4 854,20
75365 FULL MOON RING IP65 26W 4K; 2080lm	ks	5,00	2 329,60	11 648,00	494,00	2 470,00	2 823,60	14 118,00
Svítlidlo nouzové - R1124 24 F65 LED 24W IP65 AT SE SE; autotest; autonomnost min. 1h (vč. piktogramu)	kmpl	4,00	2 059,20	8 236,80	494,00	1 976,00	2 553,20	10 212,80
<u>RÁMEČEK, REFLEX SI (také pro signalizační systém)</u>								
2511-214 Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Reflex SI; b. alpská bílá	ks	8,00	92,30	738,40	19,50	156,00	111,80	894,40
2512-214 Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný, pro vodorovnou i svislou montáž; d. Reflex SI; b. alpská bílá	ks	1,00	163,80	163,80	26,00	26,00	189,80	189,80
<u>TLAČÍTKO, REFLEX SI (signalizační systém)</u>								
FAP 2001 Tlačítko prosvětlené, signální; d. Reflex SI; b. alpská bílá	ks	4,00	1 929,20	7 716,80	247,00	988,00	2 176,20	8 704,80
FAP 3002 Tlačítko signální, tahové; d. Reflex SI; b. alpská bílá	ks	2,00	2 160,60	4 321,20	247,00	494,00	2 407,60	4 815,20
FEH 2001 Modul kontrolní, s alarmem; d. Reflex SI; b. alpská bílá	ks	2,00	3 534,70	7 069,40	325,00	650,00	3 859,70	7 719,40
FLM 1000.CZ Transformátor (je součástí sady 3280E-A10002); d. Element, Time; b. bílá / bílá	ks	2,00	2 308,80	4 617,60	325,00	650,00	2 633,80	5 267,60
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY A NEZATŘÍDĚNÉ POLOŽKY								
Drobný nespecifikovaný materiál pro potřeby montáže a úplnou funkčnost díla(vrutu, šrouby, hmoždinky, dutinky, záslepky, koncovky, stahovací pásky apod.)	kmpl	1,00	2 340,00	2 340,00	650,00	650,00	2 990,00	2 990,00
Drobné stavební práce, sekání drážek a kapes, průrazy zdí i stropem, zapravení	hod	21,00	195,00	4 095,00	494,00	10 374,00	689,00	14 469,00
Montaz a práce s montáží (ukončování kabelů a vodičů, popis kabelů apod.)	kmpl	1,00	650,00	650,00	2 340,00	2 340,00	2 990,00	2 990,00
Vyhledani pripojovacich míst	hod	2,00	65,00	130,00	520,00	1 040,00	585,00	1 170,00
Koordinace prací s ostatními profesemi	hod	7,00	0,00	0,00	494,00	3 458,00	494,00	3 458,00
Napojeni na stavajici zarizeni	hod	4,00	130,00	520,00	520,00	2 080,00	650,00	2 600,00
<u>PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK</u>								
<u>DLE CSN 331500</u>								
Revizni technik	hod	18,00	0,00	0,00	400,00	7 200,00	400,00	7 200,00
Podružný materiál				2 079,75			0,00	2 079,75
Elektromontáže - celkem				74 328,75		50 661,60		124 990,35
							0,00	0,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	P1Zp	Bezbariérový přístup_V.V.	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO-03	Stavební část		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
Si_202505	Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant	AtelierSlavicon s.r.o. Trávníky 1562/6, 613 00 Brno		Typ rozpočtu	projektový
Zpracovatel projektu	AtelierSlavicon s.r.o. Trávníky 1562/6, 613 00 Brno			
Objednatel	JAMU, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno			
Dodavatel	výběrové řízení		Zakázkové číslo	Si_202505
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	272 398		
Z	PSV celkem	1 572 262		
R	M práce celkem	123 407		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	1 968 067		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	1 968 067	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 968 067	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	ing. Šišák J.	Jméno :		Jméno :	
Datum :	březen 2025	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	21,0 %	1 968 066,69 Kč
DPH	21,0 %	413 294,00 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0,00 Kč
DPH	0,0 %	0,00 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	2 381 360,69 Kč
------------------------------	------------------------

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet : P1Zp
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérový přístup_V.V.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
31 Zdi podpěrné a volné	58 347	0	0	0	0
34 Stěny a příčky	8 652	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	2 761	0	0	0	0
43 Schodiště	4 760	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	46 107	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2 389	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	12 375	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	5 925	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	5 265	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	21 715	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	18 160	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 942	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady	83 000	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	33 691	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	1 461 405	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	29 707	0	0	0
783 Nátěry	0	2 956	0	0	0
784 Malby	0	44 503	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	0	0	0	47 869	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	75 538	0
CELKEM OBJEKT	272 398	1 572 262	0	123 407	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zprístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Zp
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérový přístup_V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				
1	310235251RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm s použitím suché maltové směsi	kus	10,00	450,00	4 500,00
		zazdívky při montáži plošiny : S15, S35 /odhadem:10		10,00		
2	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3	0,81	11 270,00	9 128,70
		překlady IPE 140 dodatečně osazené: 1/P:2,00*0,20*0,55		0,22		
		2/P:2,50*0,20*0,70		0,35		
		3/P:1,50*0,20*0,80		0,24		
3	317314160R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdvo šířky 600 mm	kus	20,00	231,50	4 630,00
		překlady IPE 140 dodatečně osazené: 1/P:2*2		4,00		
		2/P:2*4		8,00		
		3/P:2*4		8,00		
4	317351103R00	Příplatek za podpěrnou konstrukci výšky 4-6 m	m2	2,99	3 000,00	8 970,00
		dočasné podepření při bourání : pro nové překlady:1,00*0,80		0,80		
		1,95*0,70		1,37		
		1,50*0,55		0,83		
5	317351107R00	Bednění překladů - zřízení	m2	2,99	981,00	2 933,19
		dočasné podepření při bourání : pro nové překlady:1,00*0,80		0,80		
		1,95*0,70		1,37		
		1,50*0,55		0,83		
6	317351108R00	Bednění překladů - odstranění	m2	2,99	299,00	894,01
7	317944313R00	Válcované nosníky č. 14 - 22 osazované do připravených otvorů	t	0,26	52 330,00	13 501,14
		překlady IPE 140 dodatečně osazené: 1/P:2,00*2*12,9/1000		0,05		
		2/P:2,50*4*12,9/1000		0,13		
		3/P:1,50*4*12,9/1000		0,08		
8	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	2,00	1 514,00	3 028,00
		překlady IPE 140 dodatečně osazené: 1/P:2,00*0,20		0,40		
		2/P:2,50*0,20*2		1,00		
		3/P:1,50*0,20*2		0,60		
9	13380530.R	Tyč ocelová I 160, S235JR	t	0,28	37 920,00	10 761,70
		překlady IPE 140 dodatečně osazené: 1/P:2,00*2*12,9/1000		0,05		
		2/P:2,50*4*12,9/1000		0,13		
		3/P:1,50*4*12,9/1000		0,08		
		prořez 10%:0,2580*0,10		0,03		
	Celkem za	31 Zdi podpěrné a volné				58 346,74
Díl: 34		Stěny a příčky				
10	34 R01	Úprava SDK příčky akustické a požární	m2	5,77	1 500,00	8 652,00
		mezi S15-C a komorním sálem S15 :2,06*2,80		5,77		
	Celkem za	34 Stěny a příčky				8 652,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
11	411121121R00	Osaz.stropních panelů š. do 120, dl. do 380 cm	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
		rozšíření podesty S35:1		1,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zprístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Zp
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérový přístup_V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
12	59341121.R	Deska stropní plná 179x29x10 cm	kus	1,00	761,00	761,00
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				2 761,00
Díl: 43	Schodiště					
13	430320030RAB	Schodišťová konstrukce železobetonová C 16/20 bednění, výztuž 120 kg/m3	m3	0,06	80 000,00	4 760,00
		rozšíření schodiště v S35 :				
		7 schodů:(0,18*0,27)/2*0,35*7		0,06		
Celkem za		43 Schodiště				4 760,00
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní					
14	612403382RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštivou maltou	m	40,00	115,50	4 620,00
		S15, S35 odhadem:40,0		40,00		
15	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	60,00	198,00	11 880,00
		S15, S35 odhadem:60,0		60,00		
16	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	6,05	812,00	4 912,60
		musí splnit požadavek P.O.:				
		musí vykazovat odolnost R 60DP1:				
		překlady IPE 140 dodatečně osazené:				
		1/P:2,00*(0,20+0,55)		1,50		
		2/P:2,50*(0,20*2+0,70)		2,75		
		3/P:1,50*(0,20*2+0,80)		1,80		
17	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	11,60	1 159,00	13 444,40
		mč. S15-C nové dveře:(1,00+2*2,10)*0,80		4,16		
		mč. S34 nový průchod:(1,95+2*2,10)*0,70		4,31		
		mč. S35 nový zvětšený otvor:(1,50+2*2,10)*0,55		3,14		
18	61 R01	Zapravení původní vřetenové stěny	m	4,50	2 500,00	11 250,00
		zapravení původní vřetenové stěny š. 30cm:				
		po odbourání (věneček, omítka.....):4,50		4,50		
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				46 107,00
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
19	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	3,15	114,50	360,68
20	632413130R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	3,15	644,00	2 028,60
		úpravy podesty S35:2,1*1,5		3,15		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				2 389,28
Díl: 64	Výplně otvorů					
21	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00	1 535,00	3 070,00
		pol. 4/T:1+1		2,00		
22	553310043.R	Zárubeň ocelová, hl. 150, 900x1970 mm	kus	2,00	3 430,00	6 860,00
23	5533302238.R	Zárubeň ocelová 125/1970/900 mm, EI, EW 45	kus	1,00	2 445,00	2 445,00
		pol. 5/T:1		1,00		
Celkem za		64 Výplně otvorů				12 375,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
24	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	30,00	197,50	5 925,00
		stropy /odhadem:30,0		30,00		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				5 925,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00	175,50	5 265,00
		podlahy /odhadem:30,0		30,00		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 265,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
26	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	4,73	3 800,00	17 968,30
		S22-A snížení vřetenové stěny:				

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Zp
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérový přístup_V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pro rozšíření schodů /výška cca 1,5m:0,30*4,43*1,50		1,99		
		S34 průchod v klenbě:0,75*2,50*0,30		0,56		
		S35 rozšíření podesty:0,55*2,50*0,30		0,41		
		S15C průchod stěnou:1,00*2,20*0,80		1,76		
27	962036124R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 2x opláštěné 12,5 mm	m2	2,97	261,00	775,17
		S15C rozšíření otvoru pro dveře:1,35*2,20		2,97		
28	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	4,13	400,00	1 650,00
		S35:				
		rozšíření otvoru :(0,55+0,40)*2,50		2,38		
		S34:				
		rozšíření otvoru :0,70*2,50		1,75		
29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl	kus	1,00	25,40	25,40
		S30:1		1,00		
30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,31	561,00	1 295,91
		S30:1,1*2,1		2,31		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				21 714,78
Díl: 97		Prorážení otvorů				
31	974031264R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 15 x 15 cm	m	40,00	454,00	18 160,00
		pro ocel. překlady:20,0		20,00		
		zdruté strany:20,0		20,00		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				18 160,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
32	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,39	546,00	2 942,28
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 942,28
Díl: VN		Vedlejší náklady				
33	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
34	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
35	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
36	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
37	VRN7	Zkoušky a revize	Soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
38	VRN8	Provozní řády, návody k obsluze, zaškolení obslu	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
39	VRN9	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	VN Vedlejší náklady				83 000,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
40	766211200R00	Montáž madel schodišť. dřevěných průběžných	m	6,30	143,00	900,90
		na podestě S35:4,8+1,5		6,30		
41	766211420R00	Montáž madel atyp.dílčích z 1kusu šířky nad 30 cm	m	2,80	274,00	767,20
		pol. 4/T, 5/T:0,70*2*2		2,80		
42	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00	964,00	964,00
		4/T:1		1,00		
43	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00	1 109,00	1 109,00
		mezi S15/S15-C, pol. 5/T:1		1,00		
44	766665921R00	Zakování dveří 1křídých kompletizovaných	kus	2,00	553,00	1 106,00
45	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,00	390,00	390,00
46	766669922R00	Montáž vložky Fab	kus	2,00	51,40	102,80
47	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00	545,00	1 090,00
48	766 R01	D madla na dveře	kus	4,00	2 500,00	10 000,00
49	54914633	Dveřní kování klíč Ti	kus	2,00	750,00	1 500,00
50	54926044	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) P	kus	2,00	233,00	466,00
51	61165004.R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 90x197 cm	kus	1,00	3 370,00	3 370,00
52	61165643R	Dveře protipožární plné 90x197 cm HPL 0,8 EW 15 DP3-C, samozavírač	kus	1,00	9 225,00	9 225,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Zp
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérový přístup_V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pol. 5/T:1		1,00		
53	61191426.R	Madla buková 50 x 50 mm	m	6,93	378,50	2 623,01
		dle montáže:6,30		6,30		
		prořez 10%:6,30*0,10		0,63		
54	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,06	1 282,00	77,27
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				33 691,18
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
55	767221110R00	Montáž zábradlí schod.z trubek, do zdiva, do 15 kg	m	6,30	1 200,00	7 560,00
		pol. 1/Z:				
		systémové zábradlí z nerez:				
		S35 rozšíření podesty:4,8+1,5		6,30		
56	767225110R00	Montáž zábradlí - osazení samostatného sloupku	kus	5,00	300,00	1 500,00
57	767 R01	D+M schodišťová sklopná plošina 800/1050 mm mč. S34-A/S35	soub	1,00	380 000,00	380 000,00
58	767 R02	D+M schodišťová sklopná plošina 800/1000mm mč. S25/S25A	soub	1,00	500 000,00	500 000,00
59	767 R03	D+M zvedací plošina vertikální nůžková 1000/1350mm mč. S15-C/S25	soub	1,00	500 000,00	500 000,00
60	55399991.R	Ocelové výrobky do 1 kg nerez	kg	180,00	400,00	72 000,00
		náhradní položka:				
		nerezové zábradlí pol.1/Z, odhadem:180,0		180,00		
61	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,18	1 910,00	344,95
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				1 461 404,95
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
62	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky d tloušťky do 10mm	m2	4,00	179,50	717,10
		oprava podesty :2,13*1,50		3,20		
		mezi S25/S15C:1,00*0,80		0,80		
63	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	8,97	60,80	545,50
		oprava podesty S35:2,13*1,50		3,20		
		schod. stupně:(0,30+0,15)*1,58*7		4,98		
		mezi S25/S15C:1,00*0,80		0,80		
64	771275511R00	Montáž dlažby/schodovek schodišťových stupňů na stupnice	m	11,06	460,50	5 093,13
		S35:				
		oprava schodů:1,58*7		11,06		
65	771275521R00	Montáž dlažby schodišťových stupňů na podstupnice	m	11,06	292,00	3 229,52
66	771445034R00	Montáž soklíků schododíšťových stupňovitých z dlaž	m	3,22	281,00	904,82
		7 stupňů:(0,30+0,16)*7		3,22		
67	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických do tmelu	m2	4,00	865,00	3 455,68
		podesta :2,13*1,50		3,20		
		mezi S25/S15C:1,00*0,80		0,80		
68	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	5,22	88,60	462,49
		kolem soklíku:				
		schody:3,22		3,22		
		podesta:0,20*2+0,55*2+0,40+0,10		2,00		
69	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	3,20	117,00	373,82
		oprava podesty S35:2,13*1,50		3,20		
70	781111111R00	Řezání dlaždic diamantovým kotoučem	m	15,00	128,00	1 920,00
		odhadem:15,0		15,00		
71	58581697.A.R	Nátěr penetrační a podkladní	kg	2,86	350,00	1 001,07
		asi 0,350 kg/m2:8,1720*0,35		2,86		

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Zp
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérový přístup_V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	585832181	Elast šedá dvousložková lepicí malta asi 3,50 kg/m2:8,172*3,50	kg	28,60 28,60	73,20	2 093,67
73	58583220.A	Spár. hmota č. 100, 110 silikonová asi 0,50 kg/m2:8,172*0,50	kg	4,09 4,09	100,50	410,64
74	59764206.R	Dlažba slinutá matná 300x600x10 mm výška schodu asi 15cm:11,06*0,15 podesta:2,13*1,50 mezi S25/S15C:1,00*0,80 prořez 15%:5,6540*0,15	m2	6,50 1,66 3,20 0,80 0,85	710,00	4 616,49
75	597642415.R	Dlažba slinutá matná sokl 300x80x9 mm dle montáže:5,22/0,30 prořez 15%:17,40*0,15	kus	20,01 17,40 2,61	72,90	1 458,73
76	59764264.R	Dlažba slinutá matná schodovka 300x300x9 mm povrch ABS stupnice:11,06/0,30 prořez 15%:36,8667*0,15	m2	42,40 36,87 5,53	58,70	2 488,69
77	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,06	886,00	935,61
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				29 706,95
Díl:	783	Nátěry				
78	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	8,00	228,50	1 828,00
79	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní zárubné 90/197cm 2ks:1,0*2,0*2*2	m2	8,00 8,00	98,80	790,40
80	783626100R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 1x lakování madlo k pol.1/Z:0,86	m2	0,86 0,86	154,50	132,87
81	783626200R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 2x lakování	m2	0,86	237,50	204,25
Celkem za		783 Nátěry				2 955,52
Díl:	784	Malby				
82	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x 250,0 přídavek na klenby 15%:250,0*0,15	m2	287,50 250,00 37,50	28,70	8 251,25
83	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x mezi S15-C a komorním sálem S15 :2,06*2,80*2	m2	11,54 11,54	30,30	349,54
84	784195112R00	Malba disperzní standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	287,50	76,10	21 878,75
85	784195212R00	Malba disperzní, bílá, bez penetrace, 2 x na sádrokarton	m2	11,54	77,60	895,19
86	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m předpokl. výška 300cm: S 25:(2,4+2,7)*2*3,0 2,4*2,7 S 25A:(3,3+2,7)*2*3,0 3,3*2,7 S 15C:(2,35+1,55)*2*3,0 2,35*1,55 S 34:(2,75+3,70)*2*3,0 2,75*3,7 S 34A:(3,7+1,23)*2*3,0 3,7*1,23 (2,75+4,8)*2*3,0 2,75*4,8	m2	250,54 30,60 6,48 36,00 8,91 23,40 3,64 38,70 10,18 29,58 4,55 45,30 13,20	52,40	13 128,22
Celkem za		784 Malby				44 502,95
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
87	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	11,36	520,00	5 909,08

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202505 Zpřístupnění objektu HFJAMU Brno	Rozpočet: P1Zp
Objekt :	SO-03 Stavební část	Bezbariérový přístup_V.V.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
88	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	11,36	563,00	6 397,71
89	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,36	330,50	3 755,67
90	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	102,27	28,20	2 884,08
91	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,36	479,00	5 443,17
92	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	34,09	53,40	1 820,45
93	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	11,36	1 292,00	14 681,78
94	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	11,36	14,00	159,09
95	979990102R00	Poplat.za sklád.suti-směs bet.a cihel nad 30x30cm	t	11,36	600,00	6 818,17
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				47 869,21
Díl:	M21	Elektromontáže				
96	M21 R01	D+M elektroinstalace	kompl	1,00	75 537,87	75 537,87
		<i>cena bude upřesněna v projektu elektroinstalace:1</i>		<i>1,00</i>		
Celkem za		M21 Elektromontáže				75 537,87

Název	Hodnota A	Hodnota B	
Základní náklady			
Dodávka	0,00		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	2 800,00	1 000,00	
Montáž - materiál		21 753,42	
Montáž - práce		35 218,40	
Mezisoučet 1	2 800,00	57 971,82	
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		2 278,87	
Nátěry		0,00	
Zemní práce		0,00	
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00	
Mezisoučet 2	2 800,00	60 250,69	
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		630,51	
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		630,51	
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		3 038,59	
Základní náklady celkem		67 350,30	
Vedlejší náklady			
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		1 807,52	
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		3 012,53	
Vedlejší náklady celkem		4 820,06	
Kompletační činnost		3 367,51	
Náklady celkem		75 537,87	

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Elektromontáže								
KP 68/2_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	5,00	10,40	52,00	166,40	832,00	176,80	884,00
2031 M 15 FS Přichytka OBO-GRIP 15, oceloplech, FS	ks	20,00	35,10	702,00		55,00	35,10	757,00
LHD 40X20HF_HD LIŠTA HRANATÁ HF (2m/ks)	ks	16,00	184,60	2 953,60	83,20	1 331,20	267,80	4 284,80
Rozvodnice Kaedra								
Kaedra 4 mod. mini Kaedra - pro modulární přístroje - 4 mod. - svorkovnice	ks	1,00	751,40	751,40	442,00	442,00	1 193,40	1 193,40
IC60H								
iC60H 1P 10A B Jistič iC60H 1P 10A B	ks	3,00	227,50	682,50	143,00	429,00	370,50	1 111,50
Rozvodnice Pragma								
Mini Opale, nás. 2 mod. Rozvodnice Mini Opale, nástěnná montáž, bez dveří, 2 mod.	ks	1,00	152,10	152,10	364,00	364,00	516,10	516,10
<u>SILOVÉ KABELY S MALÝM MNOŽSTVÍM UVOLNĚNÉHO TEPLA PŘI POŽÁRU</u>								
PRAFlaSafe X-J 3x1,5 RE , pevně	m	78,00	54,60	4 258,80	45,50	3 549,00	100,10	7 807,80
PRAFlaSafe X 1x6 RE Z/Ž	m	78,00	59,80	4 664,40	42,90	3 346,20	102,70	8 010,60
<u>HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY A NEZATŘÍDĚNÉ POLOŽKY</u>								
Demontáž stávajícího boxu, svítidla, 2x zásuvka 230V/16A, 1x zásuvka 400V/16A; ACS/PZS systému	hod	3,00	0,00	0,00	494,00	1 482,00	494,00	1 482,00
Zpětná montáž stávajícího boxu, svítidla, 2x zásuvka 230V/16A, 1x zásuvka 400V/16A; ACS/PZS systému (do posunuté pozice)	hod	6,00	130,00	780,00	520,00	3 120,00	650,00	3 900,00
Drobný nespecifikovaný materiál pro potřeby montáže a úplnou funkčnost díla(vrutu, šrouby, hmoždinky, dutinky, záslepky, koncovky, stahovací pásy apod.)	kmpl	1,00	2 340,00	2 340,00	650,00	650,00	2 990,00	2 990,00
Drobné stavební práce, sekání drážek a kapes, zapravení	hod	12,00	195,00	2 340,00	494,00	5 928,00	689,00	8 268,00
Uprava stavajícího rozvaděče, vč. úpravy plechových dílů a krytů	hod	4,00	195,00	780,00	520,00	2 080,00	715,00	2 860,00
Montaz a práce s montáží (ukončování kabelů a vodičů, popis kabelů apod.)	kmpl	1,00	650,00	650,00	2 340,00	2 340,00	2 990,00	2 990,00
Vyhledani pripojovacích míst	hod	2,00	65,00	130,00	480,00	960,00	545,00	1 090,00
Koordinace prací s ostatními profesemi	hod	5,00	0,00	0,00	494,00	2 470,00	494,00	2 470,00
Napojeni na stavajici zarizeni	hod	2,00	0,00	0,00	520,00	1 040,00	520,00	1 040,00
<u>PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK</u>								
<u>DLE CSN 331500</u>								
Revizni technik	hod	12,00	0,00	0,00	400,00	4 800,00	400,00	4 800,00
Podružný materiál				516,62			0,00	516,62
Elektromontáže - celkem				21 753,42		35 218,40		56 971,82



„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

PŘÍLOHA ČÍSLO 3 SMLOUVY O DÍLO

METODIKA DNSH – ZÁSADA VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vybrané požadavky na provádění staveb a stavebních prací

(1) Požadavky na nakládání s odpadem vzniklým při plnění díla

- a. Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný;
- b. Hospodářské subjekty provádějící stavební práce jsou povinné zajisti, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
- c. Podmínka platí pro všechny stavební práce – nové budovy i renovace, jiné stavební práce.

(2) Požadavky na udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů

Stavební úpravy stávající stavby musí splňovat následující podmínky:

- a. Instalována zařízení k využívání vody musí splňovat:
 - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr;
- b. Stavební prvky a materiály použité při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se musí uvolňovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku



Spolufinancováno
Evropskou unií

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

„ERDF SP_Rozvoj materiálního a infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a talentované studenty na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008920, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami, Komenského nám.609/6, Brno – realizace

- a podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku;
- c. pro instalovaná zařízení k využívání vody musí být podmínky spotřeby vody prokázány technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU;
- d. výše uvedené podmínky pro stavební prvky a materiály použité při stavbě musí být prokázány dokladem o shodě materiálů.