

Smlouva o dílo

„Výměna zařizovacích předmětů v základní škole SŠŘ a ZŠ Soběslav“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:
Město Soběslav

sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: 19-0701490399/0800
dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:
P+P Želeč, s.r.o.

sídlo: Želeč 35, 391 74 Želeč
IČ: 47239506
DIČ: CZ47239506
zastoupená: Jaroslavem Podlahou, jednatelem
kontaktní osoba: Jaroslav Podlaha
tel./e-mail: [REDACTED] email: [REDACTED]
bankovní spojení:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 1934
dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „Výměna zařizovacích předmětů v základní škole SŠŘ a ZŠ Soběslav“ dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.

Technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny nabídkou zhotovitele z 26.2.2025 (příloha č. 1 smlouvy) a touto smlouvou.

Jedná se o výměnu zařizovacích předmětů a rozvodů v 1. a 2. NP budovy na Školním náměstí č.p. 55/3 v Soběslavi, kterou využívá základní škola SŠŘ a ZŠ Soběslav.

Zakázka bude provedena v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení zakázky.



- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.
- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
 - a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - b) vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě,
 - c) zajistit potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - d) provádění prací podle podmínek vlastníků dotčených sítí,
 - e) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla celkem bez DPH	268.268,— Kč
DPH 21 %	56.336,28 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 324.604,28 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí smlouvy a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu je tím zaručena. Položkový rozpočet stavby slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacená průběžně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli zpravidla 1x měsíčně. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
- 6) Daňový doklad bude vystaven s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
- 8) Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla ve výši 10% ze základu DPH. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 4) tohoto článku, poníženu o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.



- 9) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) Místo provedení díla

Školní náměstí 55/3, parc.č. 1272, katastrální území Soběslav. Budova se nachází v zastavěném území města, v jeho centrální části.

2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

a) zahájení stavebních prací: **30. 6. 2025**

b) dokončení stavebních prací: **nejpozději do 31. 8. 2025**

- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

4) Dokončení díla

a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.

b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla, apod.

- 8) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 9) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy o dodržování zásad BOZP.
- 4) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 5) Před zahájením vlastních prací zajistí objednatel případná dopravně inženýrská opatření (DIO).
- 6) Zhotovitel zajistí v průběhu provádění díla bezpečný přístup majitelům a uživatelům sousedních nemovitostí. Zároveň zajistí bezpečný přístup složkám záchranného integrovaného systému.
- 7) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Objednatel umožní zhotoviteli prostřednictvím provozovatele budovy bezplatné užívání elektřiny a vody pro provádění předmětu díla.
- 8) **Kontrola provádění díla**
 - a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
 - b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně

alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

9) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

10) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním částí závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

11) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

12) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad: pro tento případ bude objednatel přistavovat kontejnery pro svoz odpadu a bude jej likvidovat prostřednictvím Technických služeb města Soběslavi



- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
 - c) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 13) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba činí **60** (slovy: šedesát) **měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamace vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamace**“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.
- 5) **Lhůty pro odstranění vad**
 - a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2) písm. b) smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě,

že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.

- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání stavby a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smlouvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 (slovy: šedesát) dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 (slovy: patnácti) denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třiceti) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou

zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.

- 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je níže uvedená příloha smlouvy:
a) příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.



- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 10) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své digitální podpisy.

V Soběslavi dne **30. 05. 2025**

V Želči dne 27.5.2025

Objednatel:

Zhotovitel:


Město Soběslav
Ing. Jindřich P.
starosta mě

Podlaha Jaroslav
P+P Želeč




25.5.2024

Oprava sociálního zařízení Soběslav

PP Želeč spol.sr.o.

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_23..4						268'268
721: Vnitřní kanalizace						45 536
1.	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m			
2.	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m			
3.	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	52,0		
4.	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	32,0		
5.	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus			
6.	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus			
7.	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	4,0		
8.	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	32,0		
9.	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m			
10.	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	12,0		
11.	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	6,0		
12.	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m			
13.	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus			
14.	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	6,0		
15.	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	7,0		
16.	721211403	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem - Orientační cena - bude doceněno na základě specifikace.	kus	1,0		
17.	721273153	Propojení hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	3,0		
18.	721274123	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 100	kus	1,0		
19.	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	59,0		
20.	721290824	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 36 m	t	4,0		
21.	998721104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	1,328		
722: Vnitřní vodovod						81 314
1.	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	74,0		
2.	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m			
3.	722171913	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 25 mm	kus	4,0		
4.	722171915	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 40 mm	kus			
5.	722171933	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm	kus	22,0		
6.	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	110,0		
7.	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	24,0		
8.	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	12,0		
9.	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m			
10.	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m			
11.	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	110,0		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
12.	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	24,0		
13.	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	12,0		
14.	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	74,0		
15.	722181821	Demontáž termoizolačních PE trubic do D50	m	58,0		
16.	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	19,0		
17.	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	11,0		
18.	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	8,0		
19.	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 5/4	kus	2,0		
20.	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus			
21.	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,0		
22.	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,0		
23.	722232064	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus			
24.	722232231	Ventil regulační vyvažovací přímý G 1/2 PN 20 KV 1,58 do 100°C - STAD - B	kus			
25.	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	134,0		
26.	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	134,0		
27.	722290824	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 36 m	t	0,8		
28.	998722104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	1,5		

725: Zařizovací předměty

141 418

1.	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	roubo	7,0		
2.	725112171	Klozet závěsný včetně podomítkového modulu	roubo	7,0		
3.	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	roubo	2,0		
4.	725211622	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s polosloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	roubo	2,0		
5.	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	roubo	1,0		
6.	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	roubo	1,0		
7.	725590814	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 36 m	t	0,5		
8.	725590814	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 36 m	t	1,0		
9.	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	5,0		
10.	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	roubo	13,0		
11.	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	roubo	6,0		
12.	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	roubo	3,0		
13.	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	roubo	2,0		
14.	725822611	Baterie umyvadlová páková 30cm	roubo	1,0		
15.	725840851	Pisoár Golem včetně sifonu	kus	4,0		
16.	725841311	Baterie tlačná pro pisoár	roubo	4,0		
17.	725860811	Demontáž pisoáru	kus	4,0		
18.	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,0		
19.	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	4,0		
20.	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,0		
21.	998725104	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	1,2		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

997: Přesun sutě

1.	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	2,0		
2.	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t			
3.	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t			
4.	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,0		
5.	997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	1,32		
6.	997221865	Poplatek za uložení odpadu z plastů	t	2,348		

SO_23.2:

099: Přesun hmot HSV

1.	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t			
2.	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t			
3.	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			

722: Vnitřní vodovod

1.	722130236	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 50	m			
2.	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 50	m			
3.	722130916	Potrubí pozinkované závitové přezázení ocelové trubky do DN 50	kus			
4.	722131936	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 50	kus			
5.	722181116	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN 50 a DN 65 mm	m			
6.	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m			
7.	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m			
8.	722290824	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 36 m	t			
9.	998722104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t			