

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Statutární město Brno

Odbor sportu MMB

se sídlem:

Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111 211 222/0800, ověřený bankovní účet

zastoupená:

JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k uzavření smlouvy oprávněn:

vedoucí Odboru sportu MMB

Kontaktní osoba:

Mgr. Eva Hráčková

Telefon:

542 172 103

E-mail:

hrackova.eva@brno.cz

dále jen „objednatel“

a

KINEX plus s.r.o.

se sídlem:

Tyršova 1973/52, 664 34 Kuřim

IČO:

05979293

DIČ:

CZ05979293

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem pod sp. zn. C 99312

bankovní spojení:

Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 235923598/5500, ověřený bankovní účet

zastoupená

Ladislavem Kincem, jednatelem společnosti

kontaktní osoba:

 stavbyvedoucí

Telefon:

E-mail:

dále jen „zhotovitel“



I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení na veřejnou zakázku Oprava šaten a zázemí Městského fotbalového stadionu Srbská (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě šaten a zázemí Městského fotbalového stadionu Srbská.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě šaten a zázemí Městského fotbalového stadionu Srbská tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami (vše dále jen „*dílo*“).
2. Veškeré prováděné práce jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu. Materiálové a technické provedení truhlářských výrobků, obkladů a dlažeb bude v příslušné cenové hladině vybráno na základě vzorkovacího protokolu.
3. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - f) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
 - h) finální úklid místa plnění a finální úklid přístupových cest k místu plnění;
 - i) odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla

- j) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku;
4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit nebo jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz předmětu díla (dále také jen „*manuály*“), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
 6. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
 7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, mohou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště. Dílo bude dokončeno do **31. 7. 2025**.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 6 do 20 hodin.
3. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

Místem plnění je objekt Městského fotbalového stadionu Srbská, Srbská 47a, 612 00 Brno.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy a dle platných norem a předpisů. Veškeré práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Veškeré stavební úpravy musí být provedeny v souladu s příslušnými normovými hodnotami, předpisy a pokyny výrobců jednotlivých stavebních materiálů a výrobků. Všechny obklady a dlažby musí splňovat normové požadavky dle umístění (např. protiskluznost, omyvatelnost atd.). Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající

příslušnou odbornou způsobilost.

3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podléhající se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla, jsou-li takové doklady relevantní.
11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je vlastníkem díla.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu
 - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
 - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je oprávněn upozorňovat objednatele na zjištěné

nedostatky a dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **851 623 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“).
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle Cenové soustavy RTS vydanou obchodní společností RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO: 25533843, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za poskytnutí plnění dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
 - a) cena za poskytnutí části plnění, a to v rozsahu přípravných a bouracích prací dle položkového rozpočtu bude hrazena na základě objednatelovým schváleného soupisu provedených prací;

- b) cena za poskytnutí části plnění, a to veškerých zbývajících částí plnění dle této smlouvy bude hrazena po předání a převzetí kompletního díla objednatel.
2. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
 3. Splatnost faktury se sjednává lhůtou 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 4. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: hrackova.eva@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zhotovitel zašle fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor sportu MMB.
 5. Přílohou faktury za plnění dle písm. a) tohoto článku bude objednatel schválený soupis provedených prací dle položkového rozpočtu. Přílohou faktury za plnění dle písm. b) tohoto článku bude protokol o předání a převzetí kompletního díla objednatel.
 6. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
 7. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
 8. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatel, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 3 (tří) let ode dne převzetí díla objednatel (dále jen „záruční doba“).

4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
5. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od doručení reklamace.
9. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění do 24 hodin a vady odstranit nejpozději do 5 dnů od reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
10. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly díla a servisní úkony, podmiňuje-li těmito kontrolami a úkony záruku. Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti zhotovitele přístup k předmětu díla.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy sjednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2 000 000 Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými

parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 8, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů;
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem; právo objednatele odstoupit od smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od smlouvy nedoručí zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
8. Za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět,

že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
11. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2: Projektová dokumentace (jen elektronicky)

V Brně dne 5.6.2025

V BRNĚ dne 6.6.2025


Za objednatele:

Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OS MMB
statutární město Brno


Za zhotovitele:

Ladislav Kinc, jednatel
KINEX plus s.r.o.

STADION SRBSKÁ

objednatel Statutární město Brno, Odbor sportu MMB
Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno, IČO: 44992785

zhotovitel KINEX plus s.r.o.
Tyršova 1973/52, 664 Kuřim

Rozpis stavebních prací a materiálu :

Přípravné práce:

	MJ	množství	
- vyklizení prostoru (pracovníci STAREZu)			
- demontáž zařizovacích předmětů (6x sprcha, 4x umyvadlo, 1x soubor pisoár, 1x umývací dřez na kopačky, 2xwc kombi)		1	5 000 Kč
cena celkem:			5 000 Kč

Bourací práce:

- demontáž sádkart. stropu (z důvodu demolice příček)	m2	26	200 Kč	5 200 Kč
- bourání cihelných příček tl. 15cm	m3	6,2	1 650 Kč	10 230 Kč
- vybourání 80 zárubní vchod z chodby	ks	2	650 Kč	1 300 Kč
- osekání stávajících obkladů	m2	81	150 Kč	12 150 Kč
- osekání dlažby v celém prostoru	m2	51	160 Kč	8 160 Kč
cena celkem:				37 040 Kč

Zednické a sádrok. práce:

- zazdění 2ks dveřního otvoru	m2	4	450 Kč	1 800 Kč
- zapravení špryc. jádr. omítka, štuk vč. penetrace oboustranně	m2	8	640 Kč	5 120 Kč
- zapravení ostění vybouraného otvoru	ks	1	650 Kč	650 Kč
- zapravení stěn po osekání obkladů a zapr. po vodoinst.	m2	81	250 Kč	20 250 Kč
- zapravení podlahy po osekání dlažby vč. penetrace	m2	51	270 Kč	13 770 Kč
- montáž sádrok. stropu vč. zaklopení vzduchotech. a vč. mat.	m2	26	1 450 Kč	37 700 Kč
cena celkem:				79 290 Kč

Zdravotechnika, vnitřní vodovod a kanalizace:

- vysekání a odstranění původní vodoinstalace a odpadů	soubor	1	5 700 Kč	5 700 Kč
- vysekání drážek pro vodoinst. a odpad	soubor	1	8 000 Kč	8 000 Kč
- montáž sprchových kanálků	ks	3	880 Kč	2 640 Kč
- vodoinst. pro 6ks podom. bat. vč. výtoků a hlavice, vč. mat.	soubor	1	54 000 Kč	54 000 Kč
- vodoinstalace pro 6x umyvadlo, 3x pisoár, 1x dřez	soubor	1	6 700 Kč	6 700 Kč
- zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1	1 800 Kč	1 800 Kč
- tlaková zkouška vodovodního potrubí	soubor	1	2 200 Kč	2 200 Kč
- montáž izolace a upevnění vodovodního potrubí	soubor	1	2 900 Kč	2 900 Kč
cena celkem:				83 940 Kč

Úpravy stěn a podlahy:

- zapravení drážek s vodovodním a odpadním potrubím	so	1	4 300 Kč	4 300 Kč
- zapravení stěn pro montáž obkladů vč. penetrace	m2	81	190 Kč	15 390 Kč
- zapravení podlahy pro montáž dlažby vč. penetrace	m2	51	190 Kč	9 690 Kč
- hydroizolace stěn a podlahy	m2	53	250 Kč	13 250 Kč
- montáž obkladů vč. spárování	m2	81	640 Kč	51 840 Kč
- montáž dlažby vč. spárování	m2	24	640 Kč	15 360 Kč
- zapravení stěn štukem ve 2 vrstvách vč. penetrace	m2	20	220 Kč	4 400 Kč
- penetrace podlahy a samonivelační stěrka	m2	51	240 Kč	12 240 Kč
cena celkem:				126 470 Kč

Stolařské práce:

- místo původních sádkart.příček budou na rozdělení prostoru použity nové skříňky pro hráče 6ks,doplněny obložením dle potřeby z nábytkové desky stejného dekoru pro doplnění obložení stěn a sloupů,případně rozdělení prostoru
- dalších 5ks stejných skříňek bude dodáno do zázemí domácího týmu

soubor

1 79 000 Kč

89 000 Kč

89 000 Kč**cena celkem:****Dokončovací práce:**

- výmalby(2vrst) veškerých stěn a stropu vč.penetrace
- montáž zařizovacích předmětů

m2

225

128 Kč

28 800 Kč

soubor

1 15 500 Kč

15 500 Kč

44 300 Kč**cena celkem:****Topenářské práce:**

- úprava vedení top.trubek a přesun otopných těles vč.mat

soubor

1 45 000 Kč

45 000 Kč

45 000 Kč**cena celkem:****Podlahářské práce:****schodiště:**

- stržení PVC z hran schodiště
- očištění hran od starého lepidla a odmaštění
- nařezání PVC do sch.hran 21x0,06m
- nalepení nového PVC do sch.hran vč.lepidla
- vyčištění původního PVC na schodišti

bm

21

35 Kč

735 Kč

bm

21

25 Kč

525 Kč

bm

21

150 Kč

3 150 Kč

bm

21

220 Kč

4 620 Kč

m2

10,5

150 Kč

1 575 Kč

chodba,šatna a ošetřovna:

- stržení původního PVC vč.olištování
- přebroušení pův.lepidla diamantem a příprava pro nivelaci
- likvidace staré krytiny
- penetrace
- samonivelační stěrka
- přebroušení stěrky
- pokládka včetně lepidla
- svařování za tepla
- lištování

m2

98

35 Kč

3 430 Kč

m2

98

60 Kč

5 880 Kč

m2

98

20 Kč

1 960 Kč

m2

125

50 Kč

6 250 Kč

m2

125

240 Kč

30 000 Kč

m2

125

30 Kč

3 750 Kč

m2

125

190 Kč

23 750 Kč

bm

60

80 Kč

4 800 Kč

bm

70

80 Kč

5 600 Kč

96 025 Kč**cena celkem:****celkem za stavební práce:****606 065 Kč****Rozpis stavebního materiálu:****zednický materiál:**

- zdíci materiál na zazdění dveřního otvoru vč.omítky
- lepidlo C2T na zapravení stěn po osek.obkladech
- jádrová omítka na zapravení vodoinst.vedení
- vnitřní štuková omítka
- samonivelační hmota
- penetrace na stěny a podlahu

soubor

2

2 000 Kč

4 000 Kč

ks

15

310 Kč

4 650 Kč

ks

8

16 Kč

128 Kč

ks

8

240 Kč

1 920 Kč

ks

26

320 Kč

8 320 Kč

ks

4

340 Kč

1 360 Kč

cena celkem:**20 378 Kč**

hr

Zdravotechnika (vnitřní vodovod, kanalizace):

- kanalizační potrubí včetně doplňků	soubor	1	1 600 Kč	1 600 Kč
- sprchové kanálky	ks	3	2 900 Kč	8 700 Kč
- vodovodní PPR potrubí včetně fitinků a doplňků(roh.vent.)	soubor	1	15 700 Kč	15 700 Kč
- thermoizolace vodovodního potrubí	soubor	1	1 300 Kč	1 300 Kč
cena celkem:				27 300 Kč

Úprava stěn, stropu a podlahy:

- lepidlo na obklady C2T	ks	30	310 Kč	9 300 Kč
- spárovací hmota	ks	6	480 Kč	2 880 Kč
- mat. na výmalbu vč. penetrace	soubor	1	3 000 Kč	3 000 Kč
- hydroizolace	soubor	1	5 000 Kč	5 000 Kč
- obklady	m2	81	480 Kč	38 880 Kč
- dlažba	m2	24	480 Kč	11 520 Kč
- sádkarton vč. profilů viz sádr. strop montáž				
- PVC na podlahu	m2	130	420 Kč	54 600 Kč
cena celkem:				125 180 Kč

Topenářský materiál:

- veškerý topenářský materiál je v sekci topenářské práce. přesun ot. těles
- cena celkem:**

0 Kč**Zařizovací předměty:**

- umyvadlo vč. baterie	ks	6	1 800 Kč	10 800 Kč
- dřez vč. baterie	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
- wc kombi vč. sedátka	ks	2	4 600 Kč	9 200 Kč
- kompletní sprchová baterie viz zdravotech. práce	ks	0	0 Kč	0 Kč
- pisoár 3x vč. příslušenství(syfon, automat. vent. splach.)	ks	3	8 500 Kč	25 500 Kč
cena celkem:				49 000 Kč

Doprava materiálů:

- návoz a přesun veškerého stavebního materiálu	soubor	1	12 000 Kč	12 000 Kč
- odvoz, přesun v rámci staveniště a likvidace vzniklé suťovin	ks	1	11 700 Kč	11 700 Kč
cena celkem:				23 700 Kč

celkem za stavební materiál: **245 558 Kč**

celkem za stavební práce včetně materiálů: **851 623 Kč**