

### DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 1. 3. 2002, ve znění dodatku č. 1až 2

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem,

na základě pověření zastoupen Ing. Martinem Honetschlägerem, podle delegované pravomoci  
lesním správcem Lesní správy Vyšší Brod, K Vltavě 416, PSČ 382 73

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

#### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ:04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior  
specialista pro nemovitosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

#### **I.**

1. Pronajímatel uzavřel dne 1. 3. 2002 se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti podnájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

## II.

1. V čl. **I. Předmět smlouvy**, se nahrazuje novým zněním takto:
  - „1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to k pozemku parc. č. 2113 o celkové výměře 788664 m<sup>2</sup>, vedeném v katastru nemovitostí v k.ú. Frymburk, obci Frymburk, zapsaný na LV č. 10 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen „Pozemek“).
  2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání část Pozemku, uvedeného v čl. I., odst. 1. této smlouvy, o výměře 108 m<sup>2</sup>, pro umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“) tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).
  3. Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:
    - a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
    - b) Umístění – situování Zařízení v a na Předmětu nájmu;
    - c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
    - d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
  4. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět smlouvy a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.”

## III.

1. Na základě čl. I. odst. 3. Dodatku k rámcové smlouvě uzavřené mezi Lesy České republiky, s.p. a Eurotelem Praha, spol. s r.o., dne 10. 1. 2003 dochází s účinností od 1.3.2016 k navýšení nájemného z původní částky 92.868,- Kč na částku 120.728,- Kč, a to z důvodu spoluužívání předmětu nájmu dalším uživatelem (dále jen „třetí osobou“). Po skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemné od 1. dne následujícího kalendářního měsíce automaticky poníženo o částku 27.860,-Kč, včetně navýšení o inflační koeficienty. O skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemce pronajímatele písemně informovat.
2. Vzhledem k výše uvedenému se nájemní smlouva ze dne 1. 3. 2002 ve znění dodatků č. 1 až 2 mění a doplňuje následovně:
3. V čl. **III. Cena nájmu**, odst. 1. smlouvy se mění a zní nově takto:
  - „1. Nájemné je od 1. 3. 2016 stanoveno dohodou smluvních stran v roční výši 120.728,- Kč (slovy: „jedno sto dvacet tisíc sedm set dvacet osm korun českých“). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
4. Do Čl. **VII. Ostatní ujednání** se vkládá nový **odst. 4.**, který zní takto:
  - „4. Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu smlouvy třetí osobou, kterou je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, IČ: 64949681, a to za účelem umístění další související technologie veřejné komunikační sítě - základnové stanice na pozemku parc. č. 2113 v obci a k.ú.

Frymburk, zapsanému na LV 10 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov. Předmět nájmu bude společností T-Mobile Czech Republic a.s. užíván za účelem umístění a provozování Zařízení veřejné komunikační sítě.“

5. Smluvní strany berou na vědomí, že v čl. **VII. Ostatní ujednání**, odst. 2, odst. 3. smlouvy, uvedený pozemek parc. č. 699/1 v obci a k.ú. Frymburk, vyznačený v geometrickém plánu č. 1419-1/2002 ze dne 9.1.2002, byl přečíslován a nyní se jedná o část pozemku parc. č. 2113 o celkové výměře 788664 m<sup>2</sup>, v k.ú. Frymburk, obci Frymburk, který je zapsaný na LV č. 10 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov.

#### IV.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 3 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 1. 3. 2002, ve znění dodatků č. 1 až 2.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 3 postupují od 1. 3. 2016, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1. 3. 2016 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 3.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu vlastnoruční podpisy.

Ve Vyšším Brodě dne ~~1. 3. 2016~~ **3. 6. 2016**  
Za pronajímatele:  
**Lesy České republiky, s.p.**

V Praze dne **3. 6. 2016**  
Za nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

lesní správce

Ing.  
Seni

[06]  
**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Vyšší Brod  
K Vitavě 416, 382 73 Vyšší Brod

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

40

