



Smlouva o dílo č. 18/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

PELA CZ, a.s.

Adresa: K Nemocnici 2133/104, 741 01 Nový Jičín

Zastoupena: Petrem Schmidtem

IČ: 25822454

DIČ: CZ25822454

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ladislav Rýpar

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: stavební úpravy v bytové jednotce č. 48, v domě č. p. 1197, ul. Francouzská v Kopřivnici.

2.2 Rozsah díla je specifikován v přílohách této smlouvy.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č.

48 v domě č. p. 1197, na ul. Francouzská v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: do 30 dnů od podpisu smlouvy dle předchozí dohody obou smluvních stran.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: do 30 dnů od zahájení realizace díla.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 1197

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 254 803,14 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník vedený průběžně během realizace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá

ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) Cenová nabídka
- b) Specifikace zakázky

V Kopřivnici dne : 3.6.2025

V Novém Jičíně dne : 6.6.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Petr Schmidt
jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Stavební úpravy bytu č.48 na ulici Francouzská 1197,
Kopřivnice

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Kopřivnice

IČO

DIČ

Objednatel

Město Kopřivnice

00298077

CZ00298077

Projektant

Zhotovitel

PELA CZ, a.s.

25822454

CZ25822454

Zpracoval

Petra Řeháčková

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

9VR2025

23.05.2025

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	24 976,09	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	72 792,09	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	66 814,73	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	83 720,23	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		6 500,00
7	ZRN (ř. 1-6)		248 303,14	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		6 500,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

254 803,14

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	254 803,14	30 576,38
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH

285 379,52

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytu č.48 na ulici Francouzská 1197, Kopřivnice
Objekt:

Objednatel: Město Kopřivnice
Zhotovitel: PELA CZ, a.s.
Místo: Kopřivnice

Zpracoval: Petra Řeháčková
Datum: 23. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 62 768,18 2,851

3 Svislé a kompletní konstrukce 13 342,88 0,936

64	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3 včetně 2 překladů	m2	17,940	743,75	13 342,88	0,936
----	-----------	--	----	--------	--------	-----------	-------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 36 725,30 1,914

65	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	35,000	76,33	2 671,55	0,257
66	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	35,000	260,95	9 133,25	0,717
67	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	35,000	220,15	7 705,25	0,153
68	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních	m2	35,000	281,35	9 847,25	0,643
69	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	259,00	518,00	0,034
70	55331430	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	0,024
118	642942111	Vybourání zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	385,00	770,00	0,034
119	642942111.2	Nátěr zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	560,00	1 680,00	0,051

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 700,00 0,002

71	952901131	Čištění budov konstrukcí nebo prvků	m2	80,000	21,25	1 700,00	0,002
72	962031132	Bourání bytového jádra, vana zařizovací předměty, kuchyňské linky, odstranění dřevěného obložení.	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	0,000

997 Přesun sutě 4 000,00 0,000

73	997013001	Odvoz a likvidace vybouraných materiálu , přesun hmot	t	1,000	4 000,00	4 000,00	0,000
----	-----------	---	---	-------	----------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 185 534,96 1,367

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 4 003,50 0,003

74	721160806	Demontáž potrubí vláknocementového DN 200	m	4,000	96,05	384,20	0,000
75	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,000	656,20	656,20	0,001
76	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	451,35	2 256,75	0,002
77	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	706,35	706,35	0,001

722 Zdravotechnika 6 682,10 0,004

78	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	10,000	72,85	728,50	0,000
79	722130913	Potrubí pozinkované závitové přezázení ocelové trubky do DN 25	kus	2,000	26,35	52,70	0,000
80	722173104	Potrubí vodovodní plastové	m	9,000	320,00	2 880,00	0,003
81	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	193,80	969,00	0,000
82	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	5,000	187,00	935,00	0,001
83	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	372,30	1 116,90	0,001

725 Zdravotechnika 16 835,25 0,093

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
84	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	165,75	165,75	0,000
85	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	0,023
86	725211602	Demontáž původního umyvadla	soubor	1,000	297,50	297,50	0,015
87	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon	soubor	1,000	900,00	900,00	0,015
88	725222111	Demontáž vany	soubor	1,000	1 120,00	1 120,00	0,017
89	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	5 718,00	5 718,00	0,018
90	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	580,00	580,00	0,002
91	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 479,00	1 479,00	0,002
92	725831312.1	Baterie kuchyňská nástěnná páková	soubor	1,000	675,00	675,00	0,002
93	725980123	Odnímatelná zad. stěna revizní D+M	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče

38 000,00 0,000

94	746451112	Elektroinstalace vč. dodání revizní zprávy elektro, ventilátor	soubor	1,000	38 000,00	38 000,00	0,000
----	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	-------

763 Konstrukce suché výstavby

1 697,85 0,019

95	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,500	972,40	1 458,60	0,018
96	763131772	SDK podhledu broušení a tmelení	m2	1,500	159,50	239,25	0,000

766 Konstrukce truhlářské

57 791,44 0,099

97	766660001	Montáž dveřních křidel otlíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	677,45	2 709,80	0,000
122	766660001.1	Montáž dveřních křidel otlíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně protipožárních vstupních	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	0,000
##	61160052.1.1	Dveře jednokřídlové dřevěné plně 800x1970mm vstupní protipožární s aletací	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	0,016
98	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	27,03	108,12	0,000
99	61160050	dveře jednokřídlové dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm včetně kování	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	0,028
##	61160050.0	dveře jednokřídlové dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm včetně kování	kus	2,000	2 750,00	5 500,00	0,028
100	766821111	Dodávka a montáž nové kuchyňské linky včetně kuch. baterie a dřezu	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	0,000
##	61160050.1	Dveřní prahy - dodávka a montáž	kus	2,000	411,76	823,52	0,028

771 Podlahy z dlaždic

4 256,66 0,120

101	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,320	420,00	1 814,40	0,016
##	597611100	dlažba keramická	m2	5,702	380,00	2 166,76	0,104
103	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	39,812	6,92	275,50	0,000

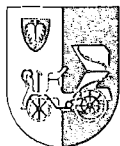
776 Podlahy povlakové

17 467,68 0,532

104	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	16,000	32,73	523,68	0,000
105	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	16,000	410,00	6 560,00	0,240
106	776141114.1	Oprava původní podlahy	m2	16,000	210,00	3 360,00	0,240
107	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	16,000	120,00	1 920,00	0,005
##	284122450	podlahovina Novoflor Standard šlfe 1500 tl. 2 mm	m2	17,600	290,00	5 104,00	0,046

781 Dokončovací práce - obklady

18 151,28 0,400



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Název zakázky: **Stavební úpravy ve bytové jednotce č. 48, v domě č. p. 1197,
na ul. Francouzská v Kopřivnici**

Specifikace zakázky

1. Elektroinstalace, dle projektové dokumentace 01/2011, Panošová :

- úprava elektroinstalace v nově vystavěném bytovém jádře
- výměnu původních stropních svítidel (5x), 1x zářivka, 12 dvojzásuvek
- 2x vypínač č. 5
- 2x vypínač č. 6
- 4x vypínač č. 1
- 2x ventilátor
- zvonek
- 1x infrazářič
- BR, chránič
- 1x odsávač par
- zprovoznění bytového zvonku a domácího telefonu
- dodání revizní zprávy elektroinstalace

2. Zdravotechnika :

- výměna sanitárního zařízení: umývadlo, vana, WC combi a 2ks pákových baterií.
- nové rozvody vody a odpadů a napojení zařizovacích předmětů

3. Koupelna :

- demontáž umakartového jádra a vybudování nové konstrukce z lehkého stavebního materiálu
- dodávka a montáž glazované keramické dlažby ve světlém odstínu
- zaspárování dvousložkovou hmotou
- keramické obklady stěn do výše 200cm
- dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
- dodání 1 ks plných dveří - 60 cm levé
- ventilátor

WC :

- dodávka a montáž keramického obkladu ve světlém odstínu – do výše 200cm,
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou,
- dodání a montáž zadní stěny (přístup ke stoupacímu vedení) - odnímatelné po celé délce
- dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
- dodání 1 ks plných dveří - 60cm pravé
- ventilátor

4. Kuchyně :

- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140cm od podlahy
- dodání nové kuchyňské linky o délce 180 cm včetně dřezu a dřezové baterie
- odstranění původní dlažby, vyrovnaní podlahy a dodání nového PVC
- ponechání výklenku v kuchyni pro spíž, část boční stěny obložit sádkartonem

5. Byt :

- dodání 2 ks prahů

- dodání 2 ks interiérových dveří (levé 80 cm, pravé 80cm)
- dodání vstupních protipožárních dveří s atestací
- odstranění dřevěného obložení
- nátěr všech zárubní
- položení nového PVC v předsíni
- zednické práce
- výmalba celé bytové jednotky
- úklid celé bytové jednotky

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci suti, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu

Prohlídka bytu Vám bude umožněna individuálně, dle telefonické domluvy.