Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Město Nýřany, Benešova třída 295, Nýřany 330 23
IČ: 00258199 DIČ: CZ00258199
Bankovní spojení: K.B. Nýřany, č.ú.: 19-826371/0100
Zastoupení:
ve věcech smluvních: Ing. Pavlína Caisová, starosta
ve věcech technických: [redacted]
tel.: 377 832 311, fax: 377 832 300, e-mail: [redacted]

jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

a

Cetina a Kenaur s.r.o.
zapsaná v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl C vložka 12895
IČ: 26315114 DIČ: CZ 26315114
Bank.spojení: [redacted]
ID DS : Ampviz9
Zastoupení:
ve věcech smluvních: Vratislav Cetina - jednatel
[redacted]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla :

MK - ul. Železniční - chodník pro pěší

- komunikační úpravy, parkoviště

v k.ú.Nýřany

v rozsahu PD, výkazu výměr, tech. parametrů a objednatelem schváleného rozpočtu

III. Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel předá protokolárně (zápisem) zhotoviteli :

a) Staveniště prosté všech právních a faktických závad do: **1.9.2025**
V případě opožděného předání staveniště bude termín dokončení posunut o dobu prodlení předání staveniště.

b) Odsouhlasený nabídkový položkový rozpočet stavby

c) Projektovou dokumentaci potvrzenou objednatelem.

IV. Doba plnění

2. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. II. je následující :

Termín zahájení : **1.9.2025**

Termín dokončení : **31.12.2025**

2. Termín zahájení i dokončení se může po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran posunout v návaznosti na postup prací na stavbě a na povětrnostní vlivy.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení smluvní cenu.
2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla.
3. Cena za dílo se sjednává na částku:

Chodník pro pěší

Cena celkem bez DPH	……748.329,55 Kč
DPH 21%	……157.149,21 Kč
Cena celkem vč. DPH 21%	905.478,76 Kč

Parkoviště

Cena celkem bez DPH	4.075.452,10 Kč
DPH 21%	855.844,94 Kč
Cena celkem vč. DPH 21%	4.931.297,04 Kč

CENA CELKOVÁ bez DPH ……4.823.781,65Kč

CENA CELKOVÁ s DPH 21% ……5.836.775,80Kč

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Provedené práce budou hrazeny průběžně 1 x v kalendářním měsíci na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací či nákupů. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena až po odstranění poslední vady, či nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Splatnost faktur bude minimálně 14 dní. Případné vícepráce bránící v realizaci zakázky, či další požadavky zadavatele nad rámec zakázky, budou hrazeny až po vzájemném odsouhlasení.

Daň odvede zhotovitel

2. Konečné vyúčtování ceny díla (tzv. konečnou fakturu) je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného oběma smluvními stranami.

3. Po písemném odsouhlasení soupisu prací /příp. předávacího protokolu/ vystaví zhotovitel do 14 dnů fakturu s těmito náležitostmi:
   - označení faktury a číslo
   - název a sídlo zhotovitele a objednatele
   - předmět plnění
   - částky k fakturaci

4. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu **do 14 dnů** od jejího obdržení.

5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit pouze tehdy, jestliže obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje.

6. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

VI. Záruční doba odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými předpisy a normami.

2. Záruční doba za dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. je stanovena na dobu 60 měsíců

3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

4. objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečného odkladu a v reklamaci uvést své konkrétní požadavky.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel zahájí vlastní stavební práce nejdříve po předání staveniště.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby vést stavební deník. Objednatel je povinen se se zápisy ve stavebním deníku seznámit nejméně I x týdně. Přitom je oprávněn tam učinit zápisy a sdělení a podpisem potvrdit provedené práce.

4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

5. V případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dle odst. II. bodu č. 1. dojde ze strany objednatele k požadavku na dočasné přerušení prací, zavazuje se tímto k úhradě prokazatelných nákladů spojených s přesunem mechanizmů zhotovitele.

6. Dojde–li k zastavení prací z důvodů vyšší moci, uhradí objednatel zhotoviteli provedené práce. Další postup prací (ukončení, provedení náhradního řešení a pod.) bude stranami dohodnut a zachycen v dodatku k této smlouvě.

7. Objednatel je povinen do 5 dnů od vyzvání dílo převzít, nebo uvést výslovně závažné důvody, pro které dílo nepřebírá.

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran, kde bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo přebírá. Dílo bude objednatelem převzaté a zhotovitelem předané i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve

spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo, uvedené v čl. II. po termínu, uvedeném v čl. IV., bodu 1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dní ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele jeho pokyny, zápisy a dohodami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
2. Při zjištění odchylek od rozsahu díla uvedené v čl. II informuje zhotovitel objednatele neprodleně zápisem ve stavebním deníku , přičemž je tento povinen se do 3 dnů vyjádřit.
3. Jestliže dohody uzavřené na základě bodu X.2 mají vliv na termín nebo cenu díla musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny nebo termínu, jinak platí původně sjednané. Taková dohoda je podkladem pro vypracování dodatkové smlouvy o dílo.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit stavební akci bez možnosti finančních náhrad nákladů uchazečů nebo změnit objem zakázky v závislosti na finančních možnostech města.
5. Zhotovitel prohlašuje že v současné době není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátce DPH a pokud dojde ke změně tohoto stavu v době platnosti této smlouvy neprodleně nahlásí zadavateli změnu v plnění odvodu DPH .
6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním dat v registru smluv – str. ministerstva vnitra.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
2. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.

4. K návrhu dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 3 dnů od doručení návrhu druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží objednatel a po dvou zhotovitel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.