

SMLOUVA O DÍLO č. 06-2025

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

Smluvní strany

Zhotovitel: ELEKTRO-BAU OLOMOUC, s.r.o.
Sídlo: Příčná 129/3, 779 00 Olomouc
IČ : 25376799
DIČ: CZ25376799
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1054720227/0100
osoba oprávněná jednat: Ing. Jan Borůvka, jednatel
kontakt: 774 681 045, e-mail: boruvkah@elektrobau.cz

dále jen zhotovitel

a

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Demlova 18
Sídlo: Demlova 518/18, 779 00 Olomouc
IČ: 61989665
DIČ: CZ61989665
osoba oprávněná jednat: Mgr. Stanislav Pospíšil
kontakt: 585 209 311, e-mail: zsdemlova@zsdemlova.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Stanislav Pospíšil

dále jen objednatel:

I. Předmět díla

Vymezení předmětu díla: Předmětem díla, které se zhotovitel pro objednatele zavazuje provést, je **rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé instalace v 1.NP budovy školy**. Předmětem plnění je dodávka nových rozvodů a montáž prvků v rozsahu dle PD. Tato část projektu řeší opravu elektroinstalace ve vytopené části V. dilatačního dílu ZŠ a MŠ Demlova 518/18 v Olomouci.

Projekt je vypracován ve stupni projektová dokumentace pro provedení stavby.

Součástí projektu je stavební rozvaděče v objektu, napájecí přívod k rozvaděči RP51.1, napájecí přívody k zařízení slaboproudých rozvodů, světelná a zásuvková instalace, osvětlovací systém a systém nouzového osvětlení

Předmět plnění se skládá z následujících jednotlivých částí díla, které jsou zároveň součástí nabídkové ceny:

- Dodávka potřebného materiálu dle VV
- Montážní práce
- Demontážní práce

1. Místo provádění díla:

ZŠ Demlova 518/18, Olomouc
katastrální území: Olomouc-Lazce

II. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena jako pevná a činí:

Bez DPH

1 759 114,27 Kč

Cena je uvedena v Kč bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

DPH je

369 414,00 Kč

Celková cena včetně daně (DPH)

2 128 528,27 Kč

2. Zhotovitel je plátcem DPH. Splatnost faktury, včetně DPH, je do 30 dnů, bude probíhat měsíční fakturace dle prostavěnosti s doložením pomocí jednotlivých zjišťovacích protokolů.
3. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí se nazývají vícepracemi. Zhotovitel se zavazuje provést tyto případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu díla, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením této smlouvy. Obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které po oboustranné dohodě realizovány nebudou – tyto práce se nazývají méněpráce.
* Veškeré vícepráce či méněpráce budou pak oceněny na základě písemného soupisu odsouhlaseného zhotovitelem i objednatelem a bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě o dílo.

III. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

1. Projektová dokumentace: oprava vytopené části, V. dilatační díl ZŠ Demlova 518/18, Olomouc od Ing. Ivo Rogulič ČKAIT 1201490.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo v termínu do **11. 7. 2025**

V. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do **9. 5. 2025**. Dokladem o předání staveniště bude písemný protokol o předání a převzetí staveniště. Staveništěm se rozumí místo instalace specifikované v článku čl. 1 odst. Místo provádění díla smlouvy.
2. Objednatel vymezí dostatečné plochy pro zařízení staveniště.

VI. Přerušení prací

1. Objednatel si vyhrazuje právo změnit lhůtu plnění dle článku IV. smlouvy z níže uvedených důvodů, a to nejvýše o dobu trvání tohoto omezení.
 - a) z důvodu prodlení objednatele při poskytnutí součinnosti dle čl. V. této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen včas, tj. s dostatečným předstihem, si vyžádat příslušné protiplnění či součinnost ze strany objednatele, jinak se nemůže dovolávat na prodlení ze strany objednatele
 - b) za výjimečných hydrometeorologických podmínek, které znemožní práci ve výškách dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, resp. za nepříznivé povětrnostní situace blíže specifikované v nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - c) z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které mají prokazatelný vliv na provádění díla
2. Pokud se v návaznosti na sjednaný termín realizace vyskytnou meteorologické podmínky mající vliv na přerušení prací ve smyslu předchozího odstavce, provede zhotovitel opatření k zamezení skluzu montážních prací.

VII. Záruční podmínky

1. Záruka na dílo je sjednána na 24 měsíců.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran smlouvy, formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou řadou.
2. Všechny informace, které poskytne objednatel zhotoviteli v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy, s plněním sjednané smlouvy a s prováděním díla nebo které zhotovitel o objednateli zjistí, jsou považovány stranami smlouvy za důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 504 NOZ.
3. Otázky smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnou platnou právní úpravou ČR a zejména příslušnými ustanoveními NOZ.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. dnem, kdy jej podepíše druhá smluvní strana.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s textem a podmínkami této smlouvy seznámily, výslovně s nimi souhlasí, že smlouvu neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek, a že veškeré jimi uvedené skutečnosti v této smlouvě jsou pravdivé.
6. V případě, že v důsledku změn platných zákonů nebo jejich novelizace dojde k tomu, že se některý článek nebo část této smlouvy stane neplatným, zavazují se jej smluvní strany nahradit novým zněním, které bude v souladu s platnými zákony, přičemž dohoda i nadále zůstane v platnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit prostřednictvím příslušného soudu ČR, určeného dle místa sídla zhotovitele a takové rozhodnutí pro ně bude závazné a konečné.
8. Úhrada dílčích faktur za ucelené části prováděných prací bude do výše 75% ceny díla. Pozastávka 25% smluvní ceny bude vyplacena po odstranění poslední vady či nedodělků u vedeného v protokolu o předání a převzetí díla.

IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly:

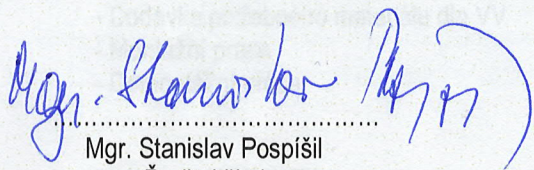
1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - a) za prodlení s plněním díla v termínu dle smlouvy a to 1.000 Kč za každý den prodlení
 - b) za každou vadu či nedodělek po dohodnutém termínu jejich odstranění a to 500 Kč za každý den prodlení
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty:
 - a) za prodlení s placením faktur ve lhůtách stanovených ve smlouvě a to 0,05% z ceny dodávky za každý den prodlení

X. Počet výtisků a jejich rozdělení

1. Smlouva obsahuje X. článků a je vytištěna ve 2 stejnopisech.
2. Jeden stejnopis podepsané smlouvy náleží objednateli, jeden stejnopis podepsané smlouvy náleží zhotoviteli.

V Olomouci dne 17. 4. 2025

Za objednatele:



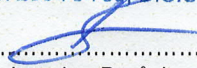
Mgr. Stanislav Pospíšil
Ředitel školy
ZŠ a MŠ Olomouc, Demlova 18

V Olomouci dne 17. 4. 2025

Za zhotovitele:

ELEKTRO-BAU OLOMOUC, s.r.o.

Příčná 129/3
779 00 Olomouc - Hodolany
IČ: 253 76 799, DIČ: CZ25376799


Ing. Jan Borůvka
Jednatel

ELEKTRO-BAU OLOMOUC, s.r.o.