

DODATEK č. 1**k****NÁJEMNÍ SMLOUVĚ****Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1479

bankovní spojení a č. ú. [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci: Ing. Luděk Borový, generální ředitel

(dále jen „**Pronajímatel**“)**a****CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření: [REDACTED]

identifikační kód: **BMREN**; finanční kód: **28038**(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 26. listopadu 2024 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. 2. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 V článku II. Smlouvy se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Pronajímatel pronajímá nájemci část budovy, a to část nebytového prostoru střešní nástavby (část technologické místnosti) o výměře 3 m² za účelem umístění skříní s technologií základnové stanice a část střechy o výměře 32,4 m² pro umístění 6 ks anténních stožárů, včetně příslušenství, a kabelových tras (dále společně jen jako „předmět nájmu“). Grafické vymezení předmětu nájmu je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy. Veškeré zařízení instalované v předmětu nájmu, zejména skříně s technologií základnové stanice a anténní stožáry včetně mikrovlnného připojení, jsou v této smlouvě dále označeny jako „zařízení“.“

- 2.2 V článku IV. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:
- „1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) bez DPH za rok.“*
- 2.3 V článku IV. Smlouvy se zcela ruší odst. 3 nahrazuje se novým odst. 3 následujícího znění:
- „3. Nájemné se hradí předem na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 12.500,- Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých) bez DPH vždy k patnáctému dni každého měsíce předcházejícího měsíci, za nějž náleží úhrada nájemného.“*
- 2.4 V článku VII. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje částka „21.666,- Kč“ částkou „25.000,- Kč“. Nájemce je povinen doplnit jistotu do požadované výše 25.000,- Kč do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku.
- 2.5 Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku přílohu č. 1 Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 6. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do čtrnácti (14) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy – Zákres předmětu nájmu**

Podpisová část je uvedena na následující straně.

V Brně dne

Pronajímatel:

[Redacted]
Datum: 2025.06.05
12:21:52 +02'00'

za **Brněnské komunikace a.s.**
Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

V Praze dne

Nájemce:

[Redacted]
Datum: 2025.05.28
22:57:44 +02'00'

za **CETIN a.s.**

[Redacted]

PŮDORYS STŘECHA
M 1:100

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA BLOK - B









