



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Název akce: Oprava části parkoviště před bytovým domem
čp. 889-891 na ul. Družstevní v Poličce

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: S26-045-0037

Smluvní strany:

Město Polička

se sídlem Palackého náměstí 160, 572 01 Polička,
zastoupený Jaroslavem Martinů, starostou
IČO: 002 77 177, DIČ: CZ00277177
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 19-1283399369/0800
E-mail: urad@policka.org
Tel.: +420 461 723 888
Korespondenční adresa: Palackého náměstí 160, 572 01 Polička,
ID datové schránky: w87brph

Osoby oprávněné jednat a podepisovat
ve věcech smluvních: Jaroslav Martinů, starosta, tel.: +420 731 441 401
ve věcech technických: Jiří Mach, OÚPRaŽP MěÚ Polička, tel.: +420 468 001 718
ve věcech převzetí Díla vč. potvrzení zjišťovacího protokolu a soupisu prací:
Jiří Mach, OÚPRaŽP MěÚ Polička, tel.: +420 468 001 718
(dále jen „**Objednatel**“)

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

Oblast Pardubice

zastoupená Ing. Martinem Lukešem, ředitelem oblasti Pardubice
Jarmilou Fikejzlovou, vedoucí obchodního oddělení Pardubice

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č. účtu: 430201005/2700

E-mail: office-pardubice@swietelsky.cz

Tel.: +420 469 625 254

Korespondenční adresa: Tovární 209, 537 01 Chrudim

ID datové schránky: amx5p38

Osoby oprávněné jednat a podepisovat
ve věcech smluvních: Ing. Martin Lukeš, ředitel oblasti Pardubice, tel.: +420 601 090 551
Jarmila Fikejzlová, vedoucí obchodního oddělení, tel.: +420 601 090 553
ve věcech technických a ve věcech plnění a předání díla:
Ing. Radek Viktoryn, stavbyvedoucí, tel.: +420 702 099 129,
Oldřich Mastný, stavbyvedoucí, tel.: +420 702 014 316,
stavbyvedoucí: Ing. Radek Viktoryn, tel.: +420 702 099 129

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

spolu uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

1 PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést v místě plnění (def. níže), na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební dílo, a to "Oprava části parkoviště před bytovým domem čp. 889-891 na ul. Družstevní v Poličce", blíže definované v závazných dokumentech uvedených v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje toto Dílo převzít, zaplatit za ně Zhotoviteli smluvní cenu uvedenou v čl. 4 této Smlouvy a poskytnou Zhotoviteli k provedení Díla nezbytnou součinnost.

Předmět Díla a jeho rozsah jsou stanoveny níže uvedenými závaznými dokumenty, které tvoří:

- 1.1.1 Výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále také jako „**Rozpočet**“),
(dále společně jako „**Závazné dokumenty**“)

V případě, že množství jednotek uvedených v rozpočtu připraveném Objednatelem neodpovídá skutečným potřebám projektové dokumentace stavby, provede Zhotovitel, po předchozí dohodě obou smluvních stran, práce a dodávky i nad rámec rozsahu prací a dodávek uvedených v rozpočtu, které se zavazuje Objednatel zaplatit Zhotoviteli dle čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy (tzn. nad rámec předpokládané ceny za Dílo uvedené v čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy).

- 1.2 Místem plnění Díla: Polička ul. Družstevní před bytovým domem čp. 889-891.
- 1.3 Kvalita Díla je určena Závaznými dokumenty a v době podpisu Smlouvy platnými závaznými a/nebo těmi doporučujícími technickými normami, které jsou výslovně uvedeny v Závazných dokumentech, především v technické specifikaci Díla, zejména normy ČSN.

2 ZMĚNY DÍLA

- 2.1 Případné změny Díla budou písemně dohodnuty mezi smluvními stranami předem, a to pouze formou dodatků k SoD, které jsou oprávněni za smluvní stranu podepsat vždy její zástupci ve věcech smluvních, jak uvedení v záhlaví této Smlouvy (každý jednotlivě).
- 2.2 Objednatel není oprávněn požadovat snížení rozsahu Díla o více než 5 % z předpokládané ceny za Dílo (uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy). Změnu Díla. Zhotovitel ocení dle jednotkových cen položek uvedených v rozpočtu; v případě jejich neexistence se využijí jednotkové ceny stavebních prací obvyklé v místě a čase provádění Díla.

3 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště: červenec 2025,

Zahájení prací: červenec 2025,

Dokončení Díla: srpen 2025.

- 3.2 Splnění termínu dokončení Díla je podmíněno včasným předáním, stavebního povolení a staveniště Zhotoviteli stavby Objednatelem. Dokumenty dle předcházející věty musí být předány Zhotoviteli nejpozději k termínu předání staveniště.
- 3.3 V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště nebo stavebního povolení Zhotoviteli stavby, posune se automaticky termín dokončení Díla, ale i prací na Díle, o počet dnů, po které trvalo prodlení Objednatele se splněním povinnosti.
- 3.4 Na veškeré práce mohou být uplatněny dny se špatným počasím, které neumožňuje řádné provádění prací v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, doporučenými postupy výrobců materiálů a/či technologií atd (dále jen „**Dny se špatným počasím**“). Za Dny se špatným počasím se bez ohledu na dříve uvedené považují vždy i takové dny, kdy:

- 3.4.1** Bude rychlost větru v místě stavby vyšší než 15 m/s po dobu delší než 3 (tři) po sobě jdoucích hodin v rámci jednoho pracovního dne, přičemž toto měření musí být provedeno Zhotovitelem pomocí zařízení na měření rychlosti větru, a/nebo
- 3.4.2** průměrná teplota na místě stavby ve 2 (dvou) po sobě jdoucích pracovních dnech bude nižší než - 5 stupňů Celsia.
- O tyto Dny se špatným počasím se termín dokončení předmětných prací (i Díla) posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis Zhotovitele do stavebního deníku.
- Smluvní strany se v případě výskytu Dnů se špatným počasím, které by mohly mít dopad do prací na Díle, dohodly, že vynaloží veškeré úsilí na minimalizaci dopadu do doby provádění Díla nebo jeho části, přičemž o jakémkoliv dopadu dnů se špatným počasím do prací Zhotovitele na Díle bude učiněn záznam do stavebního deníku, a to ne později než do konce trvání každého případu Dnů se špatným počasím, ve kterém bude identifikován posun provádění prací Zhotovitele na příslušné části Díla, odpovídající době, po kterou nemohl pokračovat na její realizaci či byl omezen v jejím provádění.
- 3.5** Termíny provádění Díla a termín dokončení Díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci dle čl. 13 Smlouvy nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně Objednatele, za něž se považují zejména:
- 3.5.1** Vady dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli, které Zhotovitel vzhledem ke své odborné péči, kterou mohl a měl vynaložit, nemohl odhalit před zahájením prací na Díle;
- 3.5.2** změny Díla a/nebo dokumentace dle odst. 1.5 této Smlouvy nebo přerušení prací na Díle dle odst. 2.4 této Smlouvy;
- 3.5.3** absence potřebných platných správních rozhodnutí nezbytných pro realizaci Díla, ale i platných vyjádření správců sítí apod. – mimo DIO a s tím spojených dokumentů, které zajišťuje Zhotovitel;
- 3.5.4** prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy (např. i s potvrzením hodnoty Zhotovitelem provedených prací na Díle ve zjišťovacím protokolu v rozsahu, ve kterém provedené práce na Díle odpovídají Smlouvě aj.);
- 3.5.5** vady prací, na které navazuje činnost Zhotovitele dle této Smlouvy;
- 3.5.6** prodlení Objednatele s placením splatné dílčí platby ceny Díla nebo její části delším 7 kalendářních dnů poté, co marně uplynula 7denní lhůta poskytnutá Zhotovitelem Objednateli k nápravě dle odst. 5.7 této Smlouvy;
- 3.5.7** staveniště či přístupy k němu nejsou prostory práv třetích osob dle odst. 7.1 této Smlouvy;
- 3.6** Pokud by přerušení prací z důvodů na straně Objednatele vedlo k posunutí provádění prací na Díle do zimního období, je Zhotovitel oprávněn tuto skutečnost zohlednit při stanovení nových termínů provádění, dokončení prací a případně i úpravy ceny z důvodu zvýšených nákladů stavby z titulu zimních opatření, které nejsou zahrnuty v ceně za Dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel je poté povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy skončilo působení vyšší moci, resp. ode dne, v němž odpadla překážka na straně Objednatele.

4 SMLUVNÍ CENA

- 4.1** Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za Dílo uvedené v čl. 1 této Smlouvy činí **344 112,99 Kč bez DPH** (slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíc sto dvanáct korun a devadesát devět haléřů českých).
- 4.2** Objednatel se však zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo **dle skutečného množství Zhotovitelem provedených prací a dodávek** za účelem provedení Díla, odsouhlasených objednatel, kdy pro ocenění těchto prací a dodávek jsou rozhodující jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 (rozpočet) a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění dohodnutých víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací. Jakékoliv množství

uvažované v rozpočtu je tedy pouze orientační a nebude považováno za skutečné a správné množství. Smluvní strany vylučují ust. § 2612 OZ.

- 4.3 Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.
- 4.4 Smluvní cena bude vyúčtována Objednateli **1x měsíčně** na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací za dané období, jak dále uvedeno. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli platit cenu za Dílo v měsíčních platbách dle skutečného množství Zhotovitelem provedených prací a dodávek na Díle ve fakturovaném období.
- 4.5 Jsou-li práce z důvodů překážek na straně Objednatele (např. z důvodů uvedených v odst. 3.6. této Smlouvy) přerušeny na dobu delší než 2 týdny, je Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit náhradu přerušením prací vzniklých vícenákladů (tzn. Nad rámec dohodnutých cen uvedených výše). V případě přerušení prací pro prodloužení Objednatele s úhradou splatné faktury má Zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných vícenákladů spojených s takovým přerušením prací včetně náhrady přiměřeného zisku. Při přerušení prací z předem uvedených důvodů v součtu delším než 2 měsíce jsou smluvní strany povinny také přiměřeně upravit cenu Díla (tím není dotčena úprava ceny Díla z jiných touto Smlouvou předpokládaných důvodů). Jsou-li práce z důvodů překážek na straně Objednatele na dobu delší než 2 měsíců, jsou Zhotovitel stejně tak i Objednatel oprávněni odstoupit od Smlouvy.

5 FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel **měsíčně**, dle skutečně provedených prací.

Právo vystavit dílčí fakturu vzniká potvrzením hodnoty provedených prací ve zjišťovacím protokolu k tomu oprávněným zástupcem Objednatele. Zhotovitel vyhotoví zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací, a předloží jej zástupci Objednatele k potvrzení jeho podpisem. Objednatel je povinen se vyjádřit ke Zhotovitelem předloženému zjišťovacímu protokolu a soupisu prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení, a v rozsahu, ve kterém provedené práce odpovídají Smlouvě, tento potvrdit. Strany ujednaly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu také v případě, že Objednatel předložený zjišťovací protokol se soupisem prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení nebude rozporovat.

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury Zhotovitelem.

- 5.2 Měsíční fakturace, na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami, bude do výše max. 90 % z celkové smluvní ceny. Zbývajících 10 % bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, příp. po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 5.3 Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení prací a převzetí Díla Objednatel.

Právo vystavit konečnou fakturu vzniká potvrzením hodnoty provedených prací k tomu oprávněným zástupcem Objednatele – podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu. Závěrečný zjišťovací protokol – na základě soupisu provedených prací (který je jeho přílohou) – vyhotoví a oprávněnému zástupci Objednatele k podpisu předloží Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu také v případě, jestliže Objednatel bez oprávněného důvodu odmítne Dílo převzít a/nebo bez oprávněného důvodu nepodepíše závěrečný zjišťovací protokol, a to v den, v němž mělo dojít k předání a převzetí Díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- 5.4 Je-li Objednatel v prodlení s placením splatné dílčí platby nebo její části delším 7 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost písemně upozorní Objednatele a poskytne mu dodatečnou 7denní lhůtu k nápravě, počítanou ode dne odeslání písemného upozornění; toto ujednání se netýká zálohové platby (byla-li sjednána). V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohové platby je Zhotovitel oprávněn okamžitě přerušit provádění prací na Díle, aniž by stanovoval Objednateli jakoukoliv lhůtu k nápravě.
- 5.5 Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit, zastavit ani jednostranně započíst jakékoliv své splatné či nesplatné pohledávky vyplývající z této Smlouvy. Daný zákaz se nevztahuje na uplatnění pozastávky v případě porušení povinností Zhotovitele, jež jsou pozastávkou zajištěny.

- 5.6 Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat i číslo této Smlouvy.
- 5.7 Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.9 Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6 ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Způsob provádění Díla se řídí ustanoveními OZ, pokud není uvedeno ve Smlouvě jinak, a dále bude Dílo provedeno v souladu s požadavky na výrobky pro stavby dle ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění (dále také jako „Staveb. zák.“).
- 6.2 Zhotovitel vede dle §166 Staveb. zák. a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4 Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele, technický dozor Objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5 Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru Objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.6 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.7 Technický dozor Objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti Zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.8 Zástupce Zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor Objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 6.9 K projednání podstatných skutečností plnění této Smlouvy, celkového postupu výstavby a stavebních prací, dále také k projednání pro potřeby splnění zakázky potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zpravidla 1x týdně v místě plnění Díla.
- 6.10 V případě, že projektová dokumentace stavby, která je podkladem pro provedení Díla, nebo jakákoliv její část, je autorským Dilem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje Objednatel, že je oprávněn tuto užít pro účely realizace Díla dle této Smlouvy a Zhotovitel je oprávněn na jejím základě realizovat Dílo. Objednatel se dále zavazuje pro účely změn projektové dokumentace Díla (v rámci součinnosti Objednatele) zajistit souhlas autora se změnou; za případné porušení povinnosti dle autorského zákona v souvislosti s projektovou dokumentací stavby odpovídá Objednatel.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1** Objednatel předá Zhotoviteli staveniště pro provedení Díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této Smlouvy, jakož i zajistí Zhotoviteli k termínu předání staveniště takové přístupové cesty ke staveništi, aby mohly být prováděny stavební práce bez jakýchkoliv omezení. Vyjde-li po předání staveniště Zhotoviteli najevo, že tu jsou předem uvedená práva třetích osob, která mohou bránit řádnému provádění Díla a/nebo mohou způsobit újmu Zhotoviteli (podáním žalob), je Objednatel povinen za účelem vypořádání práv třetích osob ke staveništi či přístupů k němu učinit neprodleně nezbytné právní kroky. Zhotovitel je současně oprávněn přerušit práce na Díle do doby vypořádání práv třetích osob. Pro případ, že se v průběhu provádění Díla nebo kdykoliv v budoucnu na Zhotovitele obrátí třetí osoba s tvrzenými nároky z důvodů porušení práv ve vztahu ke staveništi, kde je dílo prováděno, Objednatel se zavazuje Zhotovitele všech těchto nároků/dluhů zbavit, popř. nahradit Zhotoviteli veškerou újmu, která mu tím vznikne.
- 7.2** Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé Zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem Zhotovitele.

8 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE; POŽADAVKY NA SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1** Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení Díla a je schopen předmětné Dílo ve sjednaném čase (průběžně) financovat.
- 8.2** Po dohodě poskytne Objednatel Zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3** Zhotovitel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9 ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1** Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny před termínem pro dokončení Díla dle Smlouvy; k převzetí Díla je možné vyzvat Objednatele i zápisem do stavebního deníku.
- 9.2** Zhotovitel a Objednatel se zavazují sepsat o předání Díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápisu se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, a to s odkazem na konkrétní změnu během výstavby, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.3** Objednatel převezme Dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení Díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.4** Dnem předání a převzetí Díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na Díle na Objednatele.
- 9.5** Odmítne-li Objednatel Dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo Dílo předáno Zhotoviteli v den oznámený Zhotovitelem Objednateli jako den předání Díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se Objednatel k přejímce vůbec.

10 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1** Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku v trvání 60 měsíců, není-li na jednotlivé části Díla, materiály a výrobky dohodnuta v čl. 10.2 této Smlouvy záruka jiná; to vše za předpokladu, že Dílo bude užíváno v souladu

s příslušnými technickými normami a při převímce převzatými instrukcemi k užívání Díla. Tato záruka se nevztahuje na spotřební materiál a na veškeré běžné opotřebení Díla a/nebo jeho částí.

- 10.2** Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla Objednatel. Pokud bude Dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání Díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání Díla, nejvýše však dnem následujícím po uplynutí šesti měsíců od předání Díla.
- 10.3** Strany si ujednaly, že pokud bude Dílo, resp. jeho část podle této Smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže Objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a Zhotovitel (a) je připraven takovou vadu odstranit nebo (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo (c) v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní. Pokud bude Dílo, resp. jeho část podle této Smlouvy vadné a vada nebude odstranitelná a/nebo bude odstranitelná, též vzhledem k povaze vady a účelu, jemuž má Dílo sloužit, s tomu neúměrnými náklady, dohodnou se strany ne slevě z ceny Díla přiměřeně odpovídající povaze a závažnosti vady. Za odstranění vady tak smluvní strany považují jak její faktické odstranění, tak sjednání přiměřené slevy z ceny Díla za neodstraněnou vadu.

11 REKLAMACE

11.1 Postup při reklamaci:

- 11.1.1** Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli závadu na Díle. Smluvní strany se zavazují do 7 dnů od obdržení reklamace Zhotovitelem sepsat zápis postupem dále uvedeným, který připraví Zhotovitel.
- 11.1.2** Zhotovitel společně se zástupcem Objednatele provedou prohlídku závady a sepiší zápis o prohlídce závady, ve kterém bude uvedeno zejména:
- Datum prohlídky,
 - rozsah závady či poškození Díla,
 - vyjádření Zhotovitele, zda závazu uznává jako vadu Díla či nikoliv,
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám,
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na Objednatele,
 - dohodnutý termín pro odstranění závady,
 - podpis zástupců Zhotovitele a Objednatele.
- 11.2** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel odstraní vadu Díla v termínu dohodnutém v zápise o prohlídce závady; nedohodnou-li se smluvní strany o termínu odstranění vady Díla v rámci prohlídky závady, odstraní Zhotovitel vadu Díla v přiměřené době určené Objednatel v písemném pokynu Zhotoviteli, a to s ohledem na povahu vady, technické podmínky dle ČSN pro její odstranění, a která zároveň nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení takového pokynu Zhotoviteli.
- 11.3** Reklamáce nebude uznána Zhotovitelem zejména, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.
- 11.4** Zhotovitel neodpovídá za škody na Díle vzniklé cizím zaviněním, předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody ani vady Díla vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které Zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

12 SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1** Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s dokončením Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z předpokládané celkové ceny za Dílo (uvedené v čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 12.2** Případná celková smluvní pokuta Zhotovitele dle čl. 12.1 této Smlouvy celkem je omezena na nejvýše: 2,50 % předpokládané ceny za Dílo celkem.
- 12.3** Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s placením zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4** Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.
- 12.5** Smluvní strana není povinna hradit smluvní pokutu v případě a po dobu, po kterou za prodlení se splněním dané smluvní povinnosti neodpovídá, neboť nemůže plnit v důsledku prodlení s plněním smluvní povinnosti druhé smluvní strany, či v případě porušení povinnosti v důsledku vyšší moci (viz čl. 13 této Smlouvy).

13 VYŠŠÍ MOC

- 13.1** Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná překážka, jež vznikla nezávisle na vůli smluvní strany bez ohledu na to, zda taková překážka vznikla v důsledku jednání třetích osob či nikoliv, a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.
- 13.2** Při splnění podmínek uvedených v článku 13.1 této Smlouvy se za událost vyšší moci považují zejména následující události či okolnosti:
 - 13.2.1** Válka, ozbrojené konflikty, invaze, činnost zahraničních nepřátel;
 - 13.2.2** vzpoura, revoluce, povstání, vojenský převrat či převzetí moci, občanská válka, teroristický čin, občanské nepokoje a stávky;
 - 13.2.3** nálezy válečného materiálu, výbušnin, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou;
 - 13.2.4** přírodní katastrofy jako zemětřesení či hurikány;
 - 13.2.5** pandemie, epidemie;
 - 13.2.6** změny zákonů či technických norem, vydání nových zákonů a technických norem;
 - 13.2.7** nečinnost dotčených úřadů státní správy;
 - 13.2.8** obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky, soudní, správní a jiná rozhodnutí soudů a orgánů státní správy a samosprávy, a to včetně závazných opatření a omezení v souvislosti s pandemií či epidemií nakažlivé choroby (včetně rozhodnutí, nařízení, doporučení a/nebo zákazů orgánů veřejné moci v České republice a/nebo jiných zemích v souvislosti s epidemií koronaviru způsobujícího onemocnění označované jako covid-19), a které způsobí, že Zhotoviteli je objektivně znemožněno zcela nebo z větší části provádění a/nebo dokončení Díla, a to za podmínky, že taková událost nemohla být Zhotovitelem rozumně předpokládána nebo pokud se Zhotovitel proti důsledkům takové události nemohl rozumně zajistit (a to včetně včasného přijetí takových opatření, jež dopady takových případných událostí vylučují či zmírňují, a to i s ohledem na stávající znalosti a zkušenosti Zhotovitele ve vztahu k dřívějším událostem způsobeným epidemií).
- 13.3** Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného prodlení informovat o všech skutečnostech, souvisejících s vyšší mocí, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění Díla, zejména zápisem do stavebního deníku a emailovou komunikací.
- 13.4** Dojde-li proto k porušení této Smlouvy z důvodu vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení Smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která Smlouvu porušila.

- 13.5** Obě smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění Díla v důsledku vyšší moci minimalizovali náklady, které v důsledku to-ho vzniknou. Náklady se rozumí všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem v důsledku vyšší moci či v její souvislosti, ať již na staveništi, nebo mimo ně, včetně režijních nákladů a podobných poplatků; nezahrnují však zisk (dále jen „**Náklady**“). Veškeré Náklady je Zhotovitel povinen řádně doložit, zejména zápisy ve stavebním deníku.
- 13.6** Smluvní strany souhlasně předpokládají, že válečný konflikt na Ukrajině a sankce uvalené na Ruskou federaci způsobí jednak nedostatek pracovních sil z řad ukrajinských občanů, a to v návaznosti na vyhlášení všeobecné mobilizace dne 24. 02. 2022, a současně možné výpadky dodávek stavebních materiálů, jejichž výroba je podmíněna surovinami pocházejícími z Ruské federace či Ukrajiny. Vědomi si této mimořádné situace, jejíž důsledky nelze předvídat, se smluvní strany dohodly, že nedostatek pracovních sil a/nebo výpadek dodávek stavebního materiálu způsobený tímto válečným konfliktem souhlasně považují za okolnost vyšší moci a budou postupovat v souladu s tímto článkem 13.

14 Odstoupení od Smlouvy

- 14.1** Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit, stanoví-li tak OZ nebo tato Smlouva.
- 14.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, především pokud Zhotovitel provádí Dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na takové porušení smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 14.3** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy především pokud:
- 14.3.1** Je Objednatel v prodlení s placením podle této Smlouvy, avšak teprve poté, kdy na neplnění smluvního závazku Objednatele předem písemně upozornil a poskytl lhůtu k nápravě, která uplynula, nebo
 - 14.3.2** jsou práce z důvodu překážek na straně Objednatele (např. z důvodu podle odst. 3.6. Smlouvy) přerušeny na dobu v součtu všech přerušení delší než 2 měsíce.
- 14.4** Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy (bez poskytnutí dodatečné lhůty k nápravě) též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 14.5** V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od Smlouvy, je Objednatel povinen vždy uhradit Zhotoviteli jak hodnotu k datu odstoupení provedených prací a dodávek, tak i prací a dodávek které Zhotovitelem byly pořízeny za účelem realizace Díla, a které prokazatelně nemohly být Zhotovitel zrušeny, a to do 10 dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.
- 14.6** Odstoupení od Smlouvy je nutno učinit písemně; účinky odstoupení nastávají k datu jeho doručení druhé smluvní straně.

15 Ostatní ujednání

- 15.1** Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této Smlouvy budou doručovány smluvní straně na korespondenční adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nestanoví-li Smlouvy pro konkrétní případ výslovně jinak. Je-li korespondenční adresa dohodnuta jako ID datové schránky smluvní strany, má se písemnost za doručenu okamžikem, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky smluvní strany.

16 Závěrečná ustanovení



- 16.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 16.2** Jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.
- 16.3** Tato Smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí dohody mezi smluvními stranami, související s předmětem Smlouvy.
- 16.4** Otázky výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními OZ.
- 16.5** Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 16.6** Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.7** Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevynutitelným, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy věci, obsahu dotčeného ustanovení nebo z okolností nevyplyvá, že neplatnou, zdánlivou, neúčinnou nebo nevymahatelnou část nelze oddělit od ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy novým ustanovením, které bude platné a účinné a jehož smysl a účel budou shodné se zamýšleným smyslem a účelem nahrazovaného ustanovení.
- 16.8** Smlouva o dílo byla schválena na schůzi Rady města Polička dne 2.6.2025 pod č. usnesení 245/b.
- 16.9** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i následující přílohy:
Příloha č. 1: Rozpočet (Výkaz výměr ze dne 28. 04. 2025),
Příloha č. 2: Stavební povolení

V Poličce, dne

V Chrudimi, dne

Objednatel:

Město Polička

Zhotovitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

.....
Jaroslav Martinů
starosta

.....
Ing. Martin Lukeš
ředitel oblasti Pardubice

.....
Jarmila Fikejzlová
vedoucí obchodního oddělení Pardubice

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Město Polička		
Objekt:	01	Oprava části parkoviště před bytovým domem čp. 889-891 ul. Družstevní	
Rozpočet:	001	stabilizace + výměna povrchu	

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o. Tovární 209 53701 Chrudim	IČO: 48035599 DIČ: CZ48035599
-------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			344 112,99
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			344 112,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	344 112,99 CZK
Základní DPH	21 %	72 263,73 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	416 376,72 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ _____ Za zhotovitele	dne	_____ _____ Za objednatele
--	-----	--------------------------------------

Popis stavby: Město Polička

Popis objektu: 01 - Oprava části parkoviště před bytovým domem čp. 889-891 ul. Družstevní

Popis rozpočtu: 001 - stabilizace + výměna povrchu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			56 290,80	16,4
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			4 674,60	1,4
5	Komunikace	HSV			184 016,80	53,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			65 659,70	19,1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			33 471,09	9,7
Cena celkem					344 112,99	100,0

Položkový rozpočet

S:	Město Polička	
O:	01	Oprava části parkoviště před bytovým domem čp. 889 - 891 ul. Družstevní
R:	001	stabilizace + výměna povrchu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				56 290,80
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	160,00000	89,00	14 240,00
2	122202202R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3	m3	44,00000	108,00	4 752,00
		B+C.3+D.1+D.3				
		160*0,25*1,1		44,00000		
3	122202209R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 příplatek za lepičnost horniny	m3	44,00000	28,70	1 262,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 44,00000		44,00000		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	44,00000	214,00	9 416,00
		B+C.3+D.1+D.3				
		Přemístění na trvalou skládku.				
		Výkaz výměr obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovné přemístění. Místo pro uložení vytěžené zeminy či vybouraných hmot si zajišťuje uchazeč dle svého technologického plánu a je na uchazeči jaká místa pro uložení zeminy či vybouraných hmot zvolí. Do nabídkové ceny musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Platí pro všechny položky vodorovného přemístění zeminy, sutí, či vybouraných hmot				
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 44,00000		44,00000		
5	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	440,00000	16,50	7 260,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 44,00000*10		440,00000		
6	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3. z horniny 1 až 4	m3	44,00000	128,00	5 632,00
		B+C.3+D.1+D.3				
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 44,00000		44,00000		
7	181101102R00	Úprava pláňe v zářezích v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2	176,00000	28,00	4 928,00
		B+C.3+D.1+D.3				
		160*1,1		176,00000		
8	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	44,00000	200,00	8 800,00
		B+C.3+D.1+D.3				
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 44,00000		44,00000		
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				4 674,60
9	113201111R00	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	49,00000	95,40	4 674,60
		stávající obrubník : 4,8+4,2+4+4+32		49,00000		
Díl: 5		Komunikace				184 016,80
10	564871111RT4	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 250 mm	m2	176,00000	287,00	50 512,00
		B+C.3+D.1+D.3				
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 176,00000		176,00000		
11	565141111R00	Podklad z kameniva obaleného asfaltem ACP 16+ až ACP 22+, v pruhu šířky do 3 m, třídy 1, tloušťka po zhutnění 60 mm	m2	7,60000	510,00	3 876,00
		B+C.3+D.1+D.3				
		38*0,2		7,60000		
12	573191111R00	Nátěr infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	7,60000	19,00	144,40
		B+C.3+D.1+D.3				
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 7,60000		7,60000		
13	573231123R00	Postřik živичný spojovací bez posypu kamenivem , množství zbytkového asfaltu 0,30 kg/m2	m2	7,60000	21,00	159,60
		B+C.3+D.1+D.3				
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 7,60000		7,60000		
14	577131111R00	Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 3 m, ACO 11+, tloušťky 40 mm, plochy přes 1000 m2	m2	7,60000	360,00	2 736,00
		B+C.3+D.1+D.3				
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 7,60000		7,60000		

Položkový rozpočet

S:	Město Polička	
O:	01	Oprava části parkoviště před bytovým domem čp. 889 - 891 ul. Družstevní
R:	001	stabilizace + výměna povrchu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm B+C.3+D.1+D.3	m2	160,00000	360,00	57 600,00
16	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 80 mm 4,8+36+4	m	44,80000	120,00	5 376,00
17	59248135R	Dlažba betonová Prefa LORA vsakovací 235 x 235 x 80 mm, natural 160*1,03	m2	164,80000	386,00	63 612,80
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						65 659,70
18	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 B+C.3+D.1+D.3 v položce je uvažováno s použitím betonu C 25/30 XF3 silniční : 4,8+4+36 nájezdový : 36	m	80,80000	360,00	29 088,00
19	918101111R00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého C 12/15 B+C.3+D.1+D.3 v položce je uvažováno s použitím betonu C 25/30 XF3 80,8*0,2*0,3*1,25	m3	6,06000	3 240,00	19 634,40
20	919735114R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 150 do 200 mm B+C.3+D.1+D.3 38	m	38,00000	150,00	5 700,00
21	59217472R	obrubník silniční materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá B+C.3+D.1+D.3 specifikace : 46*1,03	kus	47,38000	137,00	6 491,06
22	59217476R	obrubník silniční nájezdový; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 150,0 mm; barva šedá B+C.3+D.1+D.3 specifikace : 36*1,03	kus	37,08000	128,00	4 746,24
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						33 471,09
23	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 46,78000	t	46,78000	42,30	1 978,79
24	979082219R00	Vodorovná doprava sutí po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 46,78000*19	t	888,82000	10,80	9 599,26
25	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky sutí Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 46,78000	t	46,78000	118,00	5 520,04
26	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 36,00000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 10,78000	t	46,78000	350,00	16 373,00