

Název akce:

„ZZS ZK – přístavba budovy výjezdové základny Uherské Hradiště“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 02

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. VZ/2024/3/03-SD ze dne 15.07.2024

1. **Oddíl stavby: Architektonicko stavební řešení**

2. **Zpracovatel změnového listu:** MANAG, a.s.
Ing. Antonín Suchý, člen představenstva
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 Zápis z kontrolního dne:

KD č.36, ze dne 17.4.2025; KD č.24 ze dne 23.1.2025; KD č.30, ze dne 6.3.2025; KD č.29 ze dne 27.2.2025; KD č.27 ze dne 13.2.2025; KD č.31 ze dne 13.3.2025; KD č.37 ze dne 28.4.2025; KD č.22 ze dne 9.1.2025; KD č.41 ze dne 27.5.2025

3.2 Jiné související dokumenty:

Položkový rozpočet změn – příloha č.1

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

2.1 **Sprchová zástěna** (KD č.36, ze dne 17.4.2025)

V rámci projektové dokumentace je uvažováno s otevřeným sprchovým místem rozdělené pouze sanitární přepážkou na dvě sprchovací místa. Požadavek provozovatele je na uzavřené sprchovací kouty, které způsobí uživatelskou pohodu lepší údržbu.

2.2 **Záchytný systém na stávající budově** (KD č.22 ze dne 9.1.2025)

Z důvodu montáže FVE na střeších stávající budovy, je nutno pro bezpečnost pohybujících se osob při revizi, údržbě atd. doplnit střechy o záchytný systém s kotvícími body. PD s tímto kotvením počítala pouze ve výkresové části nikoliv už ve výkazu výměr.

2.3 **Změna otopných těles v garáži** (KD č.24 ze dne 23.1.2025)

Navrhovaná otopná tělesa v m.č.1.68 (2ks) jsou rozměrově v kolizi s větracími mřížkami VZT do m.č.1.66 a m.č.1.67. Jedná se o nezkoordinované výkresy řemesel.

2.4 **Záměna oplocení** (KD č.30, ze dne 6.3.2025)

Objednatel požaduje z důvodu snížení nákladů na pozdější údržbu, výměnu navrhovaného oplocení v projektové dokumentaci za oplocení bezúdržbové ze systémových 2D panelů v povrchové úpravě pozink. Jedná se o kvalitativně lepší záměnu se snížením pořizovacích nákladů.

2.5. **Změna m.č.1.20 – 1.20a** (KD č.28 ze dne 20.2.2025)

Z provozních a bezpečnostních důvodů dojde ke změně vstupu do místnosti uložených baterií z FVE. Původně byl uvažován vstup z m.č.1.20 (dílň). Nově bude samostatný vstup přes vstupní dveře z venkovního prostoru. Dojde k výměně stávajících podlahových krytin, které jsou stavebními úpravami dotčené. PD s touto výměnou neuvažuje.

2.6. Odvětrání m.č.1.20a (KD č.29 ze dne 27.2.2025)

Objednatel požaduje na stranu bezpečnosti dovybavit m.č.1.20a, která slouží jako uložení baterií od FVE, ventilátorem spínajícím přes teplotní čidlo.

2.7. SDK strop ve stávající budově (KD č.29 ze dne 27.2.2025)

Z důvodů nových rozvodů kabeláže k nouzovému osvětlení, které se musí podle technologických předpisů a požadavků PBŘ kotvit do nehořlavého pevného podkladu. Musí dojít k demon-táži stávajícího SDK podhledu, jelikož nevyhovuje PBŘ. Projektová dokumentace s tímto stro-pem neuvažovala a trasa byla vedena jako by tam SDK podhled nebyl.

2.8. Změna odvodnění střechy (KD č.30 ze dne 6.3.2025)

Z provozních a údržbových důvodů a delší životnosti díla byla dohodnuta změna v odvodnění střechy nad chodbou (m.č.1.60). Zaatikový žlab bude nahrazen spádovými klíny, vyspádovanými do střešních vpustí.

2.9. Plotová zídka a treláž (KD č.27 ze dne 13.2.2025)

Z důvodu špatné budoucí údržby a špatných místních klimatických podmínkách, se objednatel rozhodl nerealizovat treláže pro popínavé rostliny. Chodník místní komunikace bude od nové fasády oddělen zídkou z plotových betonových dílců.

2.10. Čistící zóna (KD č.31 ze dne 13.3.2025)

Ve výkazu výměr je uvedena systémová čistící rohož, která objednateli do uvedených prostor nevyhovuje. Objednatel požaduje záměnu materiálu za levnější stejně kvalitní a funkční čistící rohož.

2.11. Ovladače vrat, doplňky k vratům (KD č.31 ze dne 13.3.2025)

Požadavek objednatele o dovybavení dálkových ovladačů, které budou sjednoceny i se stávajícími vraty. Vše na jednom ovladači. Požadavek objednatele na doplnění číslování vrat v číselné řadě již číslovaných stávajících vrat. Doplnění panikové kliky, požadavek vychází z požadavků PBŘ.

2.12. Prosklení dveří PO4 (KD č.32 ze dne 20.3.2025)

Objednatel požaduje částečné prosklení vnitřních dveří PO4. Z důvodu prosvětlení schodišťového prostoru a snížení nákladů na osvětlení chodby.

2.13. Neprováděné práce

Jedná se o položky ve výkazu výměr, které jsou uvedeny duplicitně v různých oddílech.

2.14. Stožáry pro VO (KD č.41 ze dne 27.5.2025)

V projektové dokumentaci je uvažováno s novými lampami u nové komunikace. Ve výkazu výměr chybí pro toto osvětlení stožáry.

2.15. Změna soklu v m.č. 1.68 (KD č.37 ze dne 28.4.2025)

Projektová dokumentace uvažuje se soklem z hliníkové lišty. Pro lepší údržbu a delší životnost, požaduje objednatel záměnu za sokl z keramického dlažby.

2.16. Doplnění oplocení pozemku (KD č.30, ze dne 6.3.2025)

Objednatel požaduje sjednotit a doplnit stávající, dnes už vykazující korozi, oplocení pozemku, se kterým neuvažuje projektová dokumentace přístavby.

2.17. Zrušení příčky v garáži stávající budovy (KD č.30 ze dne 6.3.2025)

Tato změna je vyvolaná změnou vyjádření HZSK.

2.18. Změna oplechování atiky (KD č.30 ze dne 6.3.2025)

V projektové dokumentaci je navrženo ukončení atiky asfaltovým modifikovaným pásem ukončeným okapničkou z lakovaného plechu. Podle objednatele je tento detail velmi náchylný na změnu teplotních rozdílů a na kratší životnost. Objednatel požaduje provést ukončení atiky celoplošným oplechováním atiky z lakovaného pozinkovaného plechu.

Návrh technického řešení a rozsah změny

2.1. Sprchová zástěna

Sprchové místa se přepaží skleněnými sprchovými příčkami s dveřmi. Jelikož se jedná o ne-standardní rozměry, bude se jednat o atypickou výrobu od sklenáře. Sanitární přepážka navrhovaná projektem se realizovat nebude.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 68 730,00 Kč bez DPH (méněpráce -16 270,00 Kč, vícepráce 85 000,00 Kč).

Pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.2 Záchytný systém na stávající budově

Stávající střešní skladba bude v místě kotevních prvků rozebrána, až na nosný stropní panel. Po montáži kotevního bodu bude skladba doplněna a ukončena systémovými manžetami pro těsnost proti vodě. Jedná se o stejný kotevní systém jako na střeše přístavby.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 85 460,78 Kč bez DPH (vícepráce 85 460,78 Kč).

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to v důsledku opomenutí těchto položek ve výkazu výměr (oproti výkresové části PD), pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.3. Změna otopných těles v garáži

Otopná tělesa budou zaměněna za tělesa orientována na výšku ve stejném výkonu.

Realizací těchto prací nedojde k navýšení finančních prostředků (méněpráce -9 061 Kč, vícepráce 9 061 Kč).

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to v důsledku chyby v projektové dokumentaci (nezkoordinované výkresy řemesel), pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.4. Záměna oplocení

Navrhované ocelové oplocení s povrchovou úpravou v nátěru za jednotkovou cenu ze smluvního výkazu výměr 4 785,92Kč/bm (příloha ZL02 ZI 2.4. položka v rozpočtu 24, přílohou je také výpis zámečnických výrobků) se nahradí pozinkovaným oplocením. Materiál podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně vyšší. Jedná se o oplocení ze systémových plotových dílců mezi plotovými sloupky. Povrchová úprava je pozink tudíž odpadájí následné náklady za pozdější údržbu. Součástí oplocení jsou taktéž podhrabové desky, které usnadní následnou údržbu kolem oplocení. Nově navržené oplocení bude dodáno za 3 150Kč/bm (příloha ZL02 ZI 2.4. položka v rozpočtu 24a, přílohou je také technický list oplocení.)

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku -118 499,27 Kč bez DPH (méněpráce -342 149,27 Kč, vícepráce 223 650,00 Kč).

Pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 7 § 222 zákona č. 134/2016 Sb

2.5. Změna m.č.1.20 – 1.20a

Navrhované dveře mezi m.č.1.20 a 1.20.a budou zazděny a nově bude vybourán otvor v obvodové stěně v místě stávajícího okna. Podlahové plochy budou předlážděny novou dlažbou.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 59 637,50,- Kč bez DPH (méněpráce -120 473,20Kč, vícepráce 180 110,70,-Kč).

Pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.6. Odvětrání m.č. 1.20a

Doplnění nástěnného ventilátoru s teplotním čidlem do rozvodny FVE.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 26 773,09,- Kč bez DPH (vícepráce 26 773,09,-Kč).

Pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.7. SDK strop – 2NP

Bude zhotoven minerální kazetový podhled rastr 600x600 a doplněno osvětlení.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 70 580,54,- Kč bez DPH (vícepráce 70 580,54,-Kč).

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to v důsledku nesprávného řešení v PD, které by s ohledem na v daném místě vedené rozvody kabeláže neodpovídalo požadavkům PBŘ, pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.8. Změna odvodnění střechy

V rámci změny odvodnění střechy dojde k přespádování střešního EPS bez navýšení materiálu a ceny. Navržený zaatikový žlab z lakovaného pozinkovaného plechu ve smluvní ceně 655,- Kč/m tímto řešením bude vypuštěn. Spád střechy bude odveden do stejných navržených vpustí, do kterých měl ústít žlab. Při tomto řešení dojde také k vypuštění kačírkové lišty 290,-Kč/m, která měla oddělovat násyp kačírku ze střechy od žlabu.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku -72 455,50,- Kč bez DPH (méněpráce -72 455,50,-Kč).

Pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.9. Plotová zídka a konstrukce na popínavé rostliny

Treláž pro popínavé rostliny se nebude realizovat. Nově se oddělí nová fasáda od veřejného chodníku zídkou ze ztraceného bednění.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku -218 381,00,- Kč bez DPH (méněpráce -354 335,00,- vícepráce 135 954,00,-Kč).

Pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.10. Čistící zóna

Vstupní rohož z Al profilů spojených nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky, tloušťky 22 mm ve smluvní ceně 10 493,75Kč/m2 (příloha ZL02 ZI 2.10. položka v rozpočtu 377, přílohou je také výpis zámečnických výrobků) bude nahrazena Rohoží ze 100 % polypropylenu zataveného do měkčeného PVC, výška 13,5 mm v ceně 4 500Kč/m2 (příloha ZL02 ZI 2.10. položka v rozpočtu 260, přílohou je také technický list navrhované rohože). Materiál v nových položkách soupisu stavebních prací je srovnatelný s nahrazovanými položkami. Rohož je díky své vysoké absorpční schopnosti ideální jako čistící zóna ve vstupních prostorách budov.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku -27 510,00,- Kč bez DPH (méněpráce -35 430,00,- vícepráce 7 920,00,-Kč).

Pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 7 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.11. Ovladače vrat, doplňky k vratům

Doplnění ovladačů kvůli komunikaci s bránami a ostatními vraty, pro uživatelský komfort vše na jednom ovladači. Vrata budou očíslovány stejným způsobem jako stávající. Dveře ve vratech budou vybaveny panikovou klikou.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 59 300,00,- Kč bez DPH (vícepráce 59 300,00,-Kč).

Pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.12. Prosklení dveří PO4

Dveře budou vybaveny pruhem z čirého skla.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 5 426,00 Kč bez DPH (méněpráce –15 574 Kč, vícepráce 21 000,00 Kč).

Pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.13. Neprováděné práce

Jedná se o duplicitní položky uvedené ve VV:

D1.4.3 VZT, chlazení pol.27; D1.4.1 ZTI, dešťová kanalizace pol.34, pol.64, pol.65, pol.66, pol.67; D1.1. Architektonicko stavební řešení pol.172, pol.173, pol.174

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku -121 948,20,- Kč bez DPH (méněpráce –121 948,20 Kč).

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to v důsledku nadbytečného (duplicitního) uvedení těchto položek ve výkazu výměr, pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.14. Stožáry pro VO

V projektové dokumentaci je uvažováno s novými lampami u nové komunikace. Ve výkazu výměr chybí pro toto osvětlení stožáry.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 28 314,00,- Kč bez DPH (vícepráce 28 314,00,-Kč).

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to v důsledku opomenutí těchto položek ve výkazu výměr (oproti výkresové části PD), pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.15. Změna soklu v m.č. 1.68

Hliníková soklová lišta bude nahrazena keramickým soklem z dlažby.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku -13 366,12,- Kč bez DPH (méněpráce – 19 632,00,- vícepráce 6 265,88,-Kč).

Pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.16. Doplnění oplocení pozemku

Jedná se o oplocení ze systémových plotových dílců mezi plotovými sloupky. Povrchová úprava je pozink tudíž odpadají následné náklady za pozdější údržbu. Součástí oplocení jsou taktéž podhrabové desky, které usnadní následnou údržbu kolem oplocení. Nově navržené oplocení bude dodáno za 3 150Kč/bm.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 193 303,82 Kč bez DPH (vícepráce 193 303,82 Kč).

Pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.17. Zrušení příčky v garáži stávající budovy

Zděná příčka a vše s ní spojené nebude realizována. Prostor garážového stání zůstane beze změny.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku -214 661,15,- Kč bez DPH (méněpráce – 214 661,15,-Kč).

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to v důsledku změny vyjádření HZS ZLK k požárně bezpečnostnímu řešení, pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.18. Změna oplechování atiky

Asfaltový pás na atice bude nahrazen lakovaným pozinkovaným plechem RŠ 570 mm přes celou tloušťku atiky, ukotven pomocí podkladního pozinkovaného plechu.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 111 549,55,- Kč bez DPH (méněpráce – 77 829,95,-Kč, vícepráce 189 379,50,-Kč).

Pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši **1 322 073,31 bez DPH** a **méněpráce** ve výši **- 1 399 819,27 Kč bez DPH**. Tyto práce vyplynuly z dodatečných zjištění v průběhu stavby, jsou naplněny podmínky § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 322 073,31	1 599 708,71
MÉNĚPRÁCE	-1 399 819,27	-1 693 781,32
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	23 664 410,50	28 633 936,71
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ ZL Č.1	23 731 398,00	28 714 991,58
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ ZL Č.2	23 653 652,04	28 620 918,97
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	23 653 652,04	28 620 918,97

V Uherském Hradišti dne

.....

za zhotovitele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.

- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 02 odsouhlasit.

V Uherském Hradišti dne

.....
Michal Kučera

3. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

- GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.

V Uherském Hradišti dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 2148/170/03/24 na tuto akci. Na pokrytí finančního navýšení plynoucího ze změnového listu č. 2 bude využita rezerva ve zdrojích akce po vysoutěžení dodavatele stavby – v rámci platného investičního záměru a jeho dodatků.

Ve Zlíně dne

.....
JUDr. Josef Valenta
ředitel
Zdravotnická záchranná služba
Zlínského kraje, p.o.

Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č.1 položkový rozpočet změn

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele, jeden u TDS a jeden u odboru investic KÚZK.