

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „zákon“) (dále jen „smlouva“) mezi

Objednatel:

Název: **Město Hustopeče**

Statutární orgán: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města Hustopeče

Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

IČO: 002 83 193

DIČ: CZ00283193

Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **1. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.**

Sídlo: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice

Statutární orgán: Zdeněk Spáčil, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36233

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 25588176

DIČ: CZ25588176

Bankovní ústav: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je oprava exteriéru společenského domu – amfiteátru po povodních část 1 v rozsahu cenové nabídky – rozpočtu (příloha č. 1) (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Termín a místo realizace

1. Smluvní strany se dohodly na tomto termínu realizace díla:
Zahájení prací: 04/2025
Dokončení a předání díla objednateli: 05/2025
2. Místo realizace díla: je město Hustopeče, areál MěKS, Herbenova 4

Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:
Cena bez DPH **123.605,22,- Kč**
DPH 25.957,10,-Kč
Cena s DPH 149.562,32,-Kč
2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo tedy, veškeré náklady související s provedením díla.

3. Ujednaná cena díla byla stanovena dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v tomto rozpočtu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada prací **do výše 90 % z celkové ceny díla** bude objednatelem provedena na základě jednorázové faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, dle předávacího protokolu předávacího protokolu, **se splatností faktury 30 kalendářních dnů** od doručení faktury objednateli. Zbýlých 10 % ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů od řádného předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
 - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
 - neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je poslední den uplynulého měsíce.

Článek V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla v souladu s čl. II. smlouvy, bez zavinění objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, za každý den prodlení s převzetím díla.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění objednatelem, dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady díla vzniklé v záruční době, dle dohodnutého termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.

Článek VI. Další ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy platné v době realizace díla.
2. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na staveništi a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v den jejich vzniku a v souladu se zákonem o odpadech.
5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nedocházelo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Tato skutečnost musí být uvedena v protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
7. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

Článek VII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla dle smluvních podmínek a za to, že v záruční době bude mít dílo vlastnosti dohodnuté smlouvou.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání dokončeného díla objednateli a stanovuje se na **60 měsíců** od převzetí díla objednatelem. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo je zhotovené dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. **Zhotovitel je oprávněn** od této smlouvy **odstoupit** v případě, že objednatel je v prodlení více než 60 dní s řádným placením ceny díla, v souladu s čl. IV. této smlouvy, bez zavinění zhotovitele.
2. **Objednatel je oprávněn**, po předchozí písemné výzvě k nápravě, od této smlouvy **odstoupit** pokud:
 - a) je prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. II. této smlouvy o více než 15 dní, bez zavinění objednatele;
 - b) pokud zhotovitel nezačne realizovat dílo, a to ani na písemní výzvu objednatele;
 - c) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje:
 - nedostatečná kvalita práce zhotovitele, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou, popř. v rozporu s objednatelem předanou PD.
3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení zákona.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu smlouvy před její podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.
2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
8. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha: Rozpočet zhotovitele

V Hustopečích dne 09.05.2025

V Modřicích dne 09.05.2025

Město Hustopeče
2/2
PEČE
93

I. VYŠKOVSKÁ
STAVEBNÍ

I. Vyško
U VI
IČ: 2
za z

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 35/67/25 ze dne 15.04.2025.

V Hustopečích dne 09.05.2025

Město Hustopeče

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 23-011 Amfiteátr Hustopeče - oprava
Objekt: SO01 Amfiteátr
Rozpočet: 1.2.1.2.1 Amfiteátr-stavební řešení - úpravy exteriér 11_04_2025

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. **IČO:** 25588176
 U Vlečky 1054 **DIČ:** CZ25588176
 66442 Modřice

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			123 605,22
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			123 605,22

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	123 605,22 CZK
Základní DPH	21 %	25 957,10 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **149 562,32 CZK**

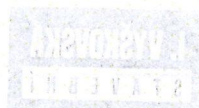
v _____⁽¹⁰⁾ dne _____
 I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.
 U Vlečky 1054
 66442 Modřice
 IČ: 25588176

Za objednatele

Popis stavby: 23-011 - Amfiteátr
 Popis objektu: SO01 - Amfiteátr
 Popis rozpočtu: 1.2.1.2.1 - Amfiteátr-stavební řešení - úpravy exteriér 11_04_2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			94 430,22	76,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			25 145,00	20,3
5	Komunikace	HSV			1 530,00	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 500,00	2,0
Cena celkem					123 605,22	100,0



J. Vákovský stavební společnost, s.r.o.
 IČ: 12549102, DIČ: CZ12549102
 250 00 Praha 1, Na Příkopě 15

Položkový rozpočet

S:	23-011	Amfiteátr Hustopeče - oprava
O:	SO01	Amfiteátr
R:	1.2.1.2.1	Amfiteátr-stavební řešení - úpravy exteriér 11_04_2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				94 430,22
1	113106122R01	Rozebrání dlažeb z kamenných desek pro další využití	m2			434,25
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3			25 438,00
3	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3			21 896,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 16,10000				
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3			10 143,00
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3			9 338,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 16,10000				
6	583327202R	Kamenivo těžené 22/63 Z Božice, JHM	t			15 900,97
7	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m	m2			1 237,50
8	151101301R00	Rozeptění stěn pažení - příložné - hl. do 4 m	m3			495,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 4,95000				
9	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2			247,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 4,95000				
10	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m nosnost 12 t	m3			3 360,00
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3			180,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 12,00000				
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3			5 760,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 12,00000				
Díl: 5		Komunikace				1 530,00
13	591211211R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z drti tl. 5 cm	m2			1 530,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 500,00
14	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	m			2 500,00
		1				
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				25 145,00
15	212850001RAA	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 100 mm bet.lože, ob kamenivo, geotextilie, reviz.šachta	m			25 145,00
		23,5				

THE HISTORY OF THE

REIGN OF

CHARLES THE FIRST

BY

JOHN BURNET

OF THE UNIVERSITY OF OXFORD

IN TWO VOLUMES

LONDON

Printed by J. Streater, at the Sign of the Gun, in St. Dunstons Church-yard, near St. Dunstons Church

1679

Printed by J. Streater, at the Sign of the Gun, in St. Dunstons Church-yard, near St. Dunstons Church

1679

Printed by J. Streater, at the Sign of the Gun, in St. Dunstons Church-yard, near St. Dunstons Church

1679

Printed by J. Streater, at the Sign of the Gun, in St. Dunstons Church-yard, near St. Dunstons Church

1679

Printed by J. Streater, at the Sign of the Gun, in St. Dunstons Church-yard, near St. Dunstons Church

1679

Printed by J. Streater, at the Sign of the Gun, in St. Dunstons Church-yard, near St. Dunstons Church

1679

Printed by J. Streater, at the Sign of the Gun, in St. Dunstons Church-yard, near St. Dunstons Church

1679

Printed by J. Streater, at the Sign of the Gun, in St. Dunstons Church-yard, near St. Dunstons Church

1679

Printed by J. Streater, at the Sign of the Gun, in St. Dunstons Church-yard, near St. Dunstons Church