

SMLOUVA O DÍLO č. ZSK/0510/2025

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1. **Základní škola a mateřská škola, Třinec, Míru 247, příspěvková organizace**
adresa: Míru 247, Kanada, 73961 Třinec
zastoupena: **Mgr. Petra Cemerková Golová**, ředitelka
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Mgr. , ředitelka
oprávněn jednat ve věcech technických: 
oprávněn jednat ve věcech reklamací: Mgr. Petra Cemerková Golová, ředitelka
telefon: 
e-mail: 
IČO: 70983712

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. H&B delta, s.r.o.

sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín
zastoupena: Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem
oprávněn jednat ve věcech:
- smluvních: Ing. Ondřej Hurta, jednatel
- technických: 
- reklamací: 
IČO: 25835661
DIČ: CZ25835661
e-mail: 
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“),

(společně dále jen „smluvní strany“).

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem: „**ZŠ a MŠ Míru čp. 247, Třinec – rekonstrukce střechy**“.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce valbové střechy budovy základní školy. Stavební práce spočívají v odstranění stávající střešní krytiny a dešťových svodů, doplnění dřevěné nosné konstrukce krovu, instalaci nové systémové hliníkové krytiny a dešťových svodů, opravu komínu a rekonstrukce bleskosvodu, a to vše v rámci akce s názvem „**ZŠ a MŠ Míru čp. 247, Třinec – rekonstrukce střechy**“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované společností Made 4BIM s. r. o., Varšavská 1866/103, Ostrava-Hulváky, IČO 06923321, dne 04/2025 (dále jen „projektová dokumentace“). Dále součástí díla je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel je povinen provést dílo rovněž v souladu s podmínkami pro provedení. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zajistit vytýčení inženýrských sítí a zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) zřídit a odstranit zařízení místa, na kterém se provádí stavební činnost (dále jen „staveniště“ včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - e) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - f) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - g) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - h) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - i) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - j) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - k) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - l) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny
 - p) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správci sítí apod.,
 - q) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,

- r) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí,
 - s) splnit podmínky vyplývající z jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - t) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - u) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - v) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - w) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
 - x) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s vlastníky okolních nemovitostí
 - y) v případě, provádění díla za provozu školy, zhotovitel nesmí žádným způsobem narušit chod školy, a je povinen zajistit minimalizaci obtěžování hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
3. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „**CDE**“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. Do této aplikace budou následně v průběhu realizace zakázky pravidelně vkládány podklady k fakturaci (soupis prací) ve formátu *.ecp, fotografie, zápisy z kontrolních dnů, zápisy BOZP, certifikáty, revize, soupisy prací ve formátu *.ecp a další dokumenty nutné k předání stavby uživateli. Na konci realizace zde bude rovněž vložen projekt skutečného provedení stavby. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů (např.: *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpeg, *.dwg *.ifc, *.ecp).
4. Zhotovitel odevzdá v rámci předání staveniště objednateli nabídkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný v podkladu poskytnutém v rámci výběrového řízení objednatelem (/formát *.xls) v elektronické podobě.
5. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list,
 - e) projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě ve formátech: *.dwg, *.xls, *.doc, *.pdf, *.ifc, do společného datového prostředí objednatele.
6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
7. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci a jejichž provedení nepožaduje, což se poté považuje za méněpráce.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, zejména textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
9. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
11. Budou – li práce částečně prováděny za provozu školy, zhotovitel nesmí žádným způsobem narušit chod školy, a dále zajistit minimalizaci obtěžování hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
12. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele než je uvedeno v příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li zhotovitel poddodavatelské schéma uvedené v příloze č. 2 této smlouvy nebo nenahradí-li zhotovitel poddodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 90 kalendářních dnů**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným dokončením díla se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělky odstranit.
3. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
4. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit

zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

5. Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací (příloha č. 3).
6. Místem plnění je Míru 247, Třinec.

III. CENA DÍLA

1. Celková cena díla je sjednána v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí:

Cena díla bez DPH 4.540.000,- Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Dílo nebude využíváno ani částečně pro ekonomickou činnost objednatele. Objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.
3. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
5. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
6. Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny do podkladu poskytnutého objednatelem při podpisu smlouvy, který bude ve formátu *.ecp a je editovaný ve volně šiřitelném softwaru ecPartner,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla),
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla) nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
7. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel, v případě víceprací, právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
8. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu ve formátu *.ecp při jejím vzniku, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich odsouhlasení ve stavebním deníku.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem v průběhu realizace díla, a to vždy za práce provedené v předchozím kalendářním měsíci. Daňové doklady – faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“). Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po vystavení faktury za předchozí období podklad ve formátu *.ecp, pro vyplnění soupisu provedených prací za dané období. Poskytnutý podklad bude obsahovat všechny uzavřené předchozí soupisy, první bude zhotoviteli předán hned po podpisu této smlouvy. Zhotovitel odevzdá vyplněné podklady objednateli vždy nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce po uskutečnění dílčího plnění, a to ve formátu *.ecp, který je editovatelný ve volně dostupném softwaru ecPartner. Instalační soubor bude poskytnut v rámci uzavření této smlouvy, a to v souladu s čl. I. Bodem 3. této smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do 10. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek podle položkového rozpočtu s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „**zádržné**“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
5. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
6. Faktury musí obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací díla, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je

projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, vykonavatelem autorského dozoru.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
2. Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
5. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen technický dozor, a nebude-li ho, pak zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
9. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla. Zhotovitel je také povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „**pojistná smlouva**“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má mimo jiné právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních

záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá/nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční lhůtě. Za vady díla, které se projeví po záruční lhůtě, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady stavby i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání technického dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
4. Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců.**
5. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
6. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše (dále také „reklamace“). Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Oznámení je považováno za doručené okamžikem odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od

oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárii je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
10. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

X. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací po předání staveniště dle podmínek sjednaných touto smlouvou, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % bez DPH z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s oceněním víceprací nebo méněprací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že stavbu budou realizovat poddodavatelé v rozporu s poddodavatelským schématem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení poddodavatelského schématu.
5. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení s uhrazením faktury.
7. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělků, které se projevily v záruční lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s jejich odstraněním, a to za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek zvlášť. Obdobně se postupuje i v případě, že zhotovitel k odstranění vady nebo nedodělků ve stanoveném termínu nenastoupí.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční lhůtě a byla

objednatelům označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.

11. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
15. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

XI. ZÁNÍK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění díla v termínu stanoveném objednatelům,
 - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 pracovních dnů,
 - neuhrazení ceny díla objednatelům ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, či na jeho majetek bude nařízena exekuce,
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace,
 - c) zhotovitel při realizaci díla opakovaně bezdůvodně nerespektuje připomínky, technického dozoru nebo koordinátora BOZP,
 - d) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatelům ve stavebním deníku,
 - e) zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelům, mj. i tím, že nezajistil realizaci díla nebo jeho části konkrétním poddodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení
 - f) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle této smlouvy, a to kdykoliv v době trvání této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v úpadku, likvidaci není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona, na jeho majetek není nařízena exekuce a zavazuje se Objednatele bezodkladně písemně informovat o všech skutečnostech uvedených v tomto odstavci, které by v budoucnu nastaly.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen ZZVZ, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků (vyjma změny poddodavatelského schématu, které se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatel rovněž zápisem ve stavebním deníku).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že 1 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
7. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2025/2713 ze dne 26.05.2025.
8. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součástí tvoří: 1. Položkový rozpočet, 2. Poddodavatelské schéma, 3. Časový harmonogram prací.

V Třinci dne.....(nebo viz. el. podpis)

Ve Vsetíně dne (viz. el. podpis)

Mgr. Petra Cemerková Golová
ředitelka

Ing. Ondřej Hurta
jednatel

POPTÁVKA

Vaši nabídku zpracujte v tomto souboru doplněním jednotkové ceny na listu Poptávané položky (zvýrazněná barva výplně). Při vyhodnocování nabídek budou akceptovány pouze původní soubory XLS. Pozměněnou nabídku nebude možné vyhodnotit.

Vyplňte identifikace vaší společnosti a doplňte údaje o kontaktních osobách (zvýrazněná barva výplně).

Zakázka: ZŠ Míru 247 - rekonstrukce střechy
Číslo poptávky: 1
Poptávka: Poptávka
Komentář:
Zadání:
Datum uzávěrky poptávky:
Datum zahájení realizace:
Datum ukončení realizace:

ZADAVATEL

Zadavatel: Statutární město Třinec
DIČ: CZ00297313
IČ: 00297313

UCHAZEČ

Uchazeč: H&B delta s.r.o.
DIČ: CZ25835661
IČ: 25835661

Adresa
Ulice: Jablunkovská 160
Město: Třinec - Staré Město
PSČ: 73961

Kontakt
Telefon:
E-mail:
www:

Adresa
Ulice: Bobrky 382
Město: Vsetín
PSČ: 755 01

Kontakt
Telefon:
E-mail:
www:

KONTAKTNÍ OSOBY ZADAVATELE

	Telefon	Email
Realizace investic:		

KOMENTÁŘ UCHAZEČE

ZŠ Míru 247 - rekonstrukce střechy - SOD

Popis	Cena
Šk 2025: ZŠ a MŠ Míru č.p. 247 - rekonstrukce střechy	4 540 000,00
SO 01: REKONSTRUKCE STŘECHY	4 282 026,00
HSV: Práce a dodávky HSV	53 407,70
3: Svislé a kompletní konstrukce	5 660,00
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 747,70
PSV: Práce a dodávky PSV	4 105 527,67
713: Izolace tepelné	112 892,24
762: Konstrukce tesařské	588 046,95
763: Konstrukce suché výstavby	102 803,70
764: Konstrukce klempířské	2 800 007,43
765: Krytina skládaná	218 114,21
766: Konstrukce truhlářské	172 251,27
783: Dokončovací práce - nátěry	111 411,88
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	123 090,62
VRN3: Zařízení staveniště	123 090,62
SO 02: HROMOSVOD	257 974,00
PSV: Práce a dodávky PSV	243 119,00
741: Elektroinstalace - silnoproud	243 119,00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	14 855,00
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	14 855,00
Celkem (bez DPH)	4 540 000,00
DPH	953 400,00
DPH 21 % ze základny: 4 540 000	953 400,00
Celkem (včetně DPH)	5 493 400,00

Poptávka

Vaši nabídku zpracujte v tomto souboru doplněním jednotkové ceny, případně můžete vyplnit i komentář (zvýrazněná barva výplně). Při vyhodnocování nabídek budou akceptovány pouze původní soubory XLS. Pozměněnou nabídku nebude možné vyhodnotit.

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
Stavba Objekt Skupina Oddíl			Šk 2025: ZŠ a MŠ Míru č.p. 247 - rekonstrukce střechy SO 01: REKONSTRUKCE STŘECHY HSV: Práce a dodávky HSV 3: Svislé a kompletní konstrukce	4 540 000,00 4 282 026,00 53 407,70 5 660,00						
1	SUB	317235811	Doplnění zdíva s dodáním hmot, cihlami pálenými na maltu	m3	0,200	28 300,01	5 660,00	podepření pozednice vedle vikýře na půdě 0,2		CS ÚRS 2025 01
Oddíl			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 747,70						
2	SUB	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	330,000	144,69	47 747,70			CS ÚRS 2025 01
Skupina Oddíl			PSV: Práce a dodávky PSV 713: Izolace tepelné	4 105 527,67 112 892,24						
3	SUB	713122111	Parotěsná vrstva pro pochozí půdy vodorovná	m2	246,400	176,12	43 395,97	izolace MV půda 224 224*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		CS ÚRS 2025 01
4	SUB	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	224,000	76,33	17 097,92	izolace MV půda 224		CS ÚRS 2025 01
5	SUB	63148104	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 100mm	m2	470,400	95,00	44 688,00	224*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		CS ÚRS 2025 01
6	SUB	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,846	4 176,79	7 710,35			CS ÚRS 2025 01
Oddíl			762: Konstrukce tesařské	588 046,95						
7	SUB	762333912	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	3,000	211,31	633,93	K2 1*2 K3 1*0,5 K4 1*0,5		CS ÚRS 2025 01
8	SUB	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	11,000	545,00	5 995,00	podlaha nad MV na půdě 11		CS ÚRS 2025 01
9	SUB	60726250	deska dřevoštěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 25mm	m2	12,100	1 280,00	15 488,00	11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		CS ÚRS 2025 01
10	SUB	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	22,000	359,00	7 898,00	podlaha nad MV na půdě 11*2		CS ÚRS 2025 01
11	SUB	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,330	8 500,00	2 805,00	11*0,3*0,1		CS ÚRS 2025 01
12	SUB	762341017	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	283,600	543,86	154 238,70	hlavní střecha včetně vikýřů 50% plochy 567,2 567,2*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		CS ÚRS 2025 01
13	SUB	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	283,600	225,00	63 810,00	hlavní střecha včetně vikýřů 50% plochy 567,2 567,2*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		CS ÚRS 2025 01
14	SUB	762342211	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	567,200	115,00	65 228,00	hlavní střecha včetně vikýřů 567,2		CS ÚRS 2025 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
15	SUB	60514103	řezivo jehličnaté lať 30x50mm	m3	6,552	12 450,00	81 572,40	hlavní střecha včetně vikýřů 567,2*(7*0,05*0,03) 5,956*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		CS ÚRS 2025 01
16	SUB	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	567,200	35,00	19 852,00	hlavní střecha včetně vikýřů 567,2		CS ÚRS 2025 01
17	SUB	60514103	řezivo jehličnaté lať 30x50mm	m3	2,807	12 450,00	34 947,15	hlavní střecha včetně vikýřů 567,2*(3*0,05*0,03) 2,552*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		CS ÚRS 2025 01
18	SUB	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	22,972	1 750,00	40 201,00	hlavní střecha včetně vikýřů 567,2*0,024 latě 6,552 kontralatě 2,807		CS ÚRS 2025 01
19	SUB	762711923	Vyřezání části prostorových vázaných konstrukcí průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl přes 5 do 8 m	m	35,500	166,34	5 905,07	K1 7,5 K2 K3 K4 9*3 KNAM1 1		CS ÚRS 2025 01
20	SUB	762712922	Doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	35,500	880,00	31 240,00	K1 7,5 K2 K3 K4 9*3 KNAM1 1		CS ÚRS 2025 01
21	SUB	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	11,090	5 250,92	58 232,70			CS ÚRS 2025 01
Oddíl		763: Konstrukce suché výstavby					102 803,70			
22	SUB	763161519	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových nástavcích	m2	5,000	8 450,00	42 250,00	okolo střešních oken a při poškození při realizaci 5		CS ÚRS 2025 01
23	SUB	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m	m	16,000	3 450,00	55 200,00	O1 (0,8+1,2+0,8+1,2)*4		CS ÚRS 2025 01
24	SUB	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,157	34 100,00	5 353,70			CS ÚRS 2025 01
Oddíl		764: Konstrukce klempířské					2 800 007,43			
25	SUB	764001	Dodávka a montáž bezpečnostního háku SDH 41	ks	34,000	4 331,00	147 254,00			
26	SUB	764002	Montáž ochrany protipátáků	m	120,000	110,00	13 200,00	zastřešení vstupů 16 hlavní střecha včetně vikýřů 104		
27	SUB	55351102	mříž ochranná proti ptákům Al s barevným povrchem š 125mm	m	120,000	145,00	17 400,00	zastřešení vstupů 16 hlavní střecha včetně vikýřů 104		CS ÚRS 2025 01
28	SUB	764021448	Podkladní plech z Al plechu pod falcované šablony nebo šindele	m	104,700	231,00	24 185,70	hlavní střecha včetně vikýřů 104,7		CS ÚRS 2025 01
29	SUB	764121403	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 500 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	37,000	1 860,41	68 835,17	zastřešení vstupů 37		CS ÚRS 2025 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
30	SUB	764121413	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 1000 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	15,900	2 160,00	34 344,00	zastřešení vstupů 15,9		CS ÚRS 2025 01
31	SUB	764121443	Krytina střechy rovné ze šablon z Al plechu do 4 ks/m2 sklonu přes 30 do 60°	m2	601,232	2 770,00	1 665 412,64	hlavní střecha včetně vikýřů 567,2 567,2*1,06 'Přepočtené koeficientem množství		CS ÚRS 2025 01
32	SUB	764221408	Oplechování větraného hřebene z Al plechu z hřebenáčů	m	26,000	1 682,00	43 732,00	hlavní střecha včetně vikýřů 21 hlavní střecha včetně vikýřů pultový odvětr. hřeben 5		CS ÚRS 2025 01
33	SUB	764221447	Oplechování nevětraného nároží z Al plechu z hřebenáčů	m	66,000	1 682,00	111 012,00	hlavní střecha včetně vikýřů 66		CS ÚRS 2025 01
34	SUB	764221467	Oplechování úžlabí z Al plechu rš 670 mm	m	27,000	732,00	19 764,00	hlavní střecha včetně vikýřů 27		CS ÚRS 2025 01
35	SUB	764222404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 330 mm	m	17,500	445,00	7 787,50	hlavní střecha včetně vikýřů 17,5		CS ÚRS 2025 01
36	SUB	764222432	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 200 mm	m	9,000	293,00	2 637,00	zastřešení vstupů okapový plech 9		CS ÚRS 2025 01
37	SUB	764222434	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 330 mm	m	9,000	445,00	4 005,00	zastřešení vstupů okapní hrany-zatahovací pás 9		CS ÚRS 2025 01
38	SUB	764223415	Oplechování prvků z hliníkového plechu napojení na zeď rš 400 mm	m	22,000	545,00	11 990,00	zastřešení vstupů 13 hlavní střecha včetně vikýřů 9		CS ÚRS 2025 01
39	SUB	764223451	Střešní výlez pro krytinu prejzovou nebo vlnitou z Al plechu	kus	2,000	9 450,00	18 900,00	O2 2		CS ÚRS 2025 01
40	SUB	764223456	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný dvoutrubkový	m	18,000	3 380,00	60 840,00	zastřešení vstupů 18		CS ÚRS 2025 01
41	SUB	764223458	Sněhový hák krytiny z Al plechu pro falcované tašky, šindele nebo šablony	kus	1 100,000	115,00	126 500,00			CS ÚRS 2025 01
42	SUB	764324412	Lemování prostupů střeš s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Al plechu	m2	48,000	1 926,35	92 464,80	pro výrobu zavětrovací lišty, oplechování komínu, vikýře 48		CS ÚRS 2025 01
43	SUB	764326423	Lemování ventilačních nástavců z Al plechu na skládané krytině D přes 100 do 150 mm	kus	1,000	5 230,00	5 230,00	komínek odvětrání kanalizace 1		CS ÚRS 2025 01
44	SUB	764521403	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 250 mm	m	14,000	686,00	9 604,00	OK7 2 OK8 3 OK9 2,5 OK10 1 OK11 3,5 OK12 2		CS ÚRS 2025 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
45	SUB	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	98,100	1 452,00	142 441,20	OK1 31 OK2 2*14,5 OK3 12,5 OK4 12,5 OK5 2*3,3 OK6 6,5		CS ÚRS 2025 01
46	SUB	764521423	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Al plechu rš 250 mm	kus	2,000	648,51	1 297,02			CS ÚRS 2025 01
47	SUB	764521443	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Al plechu 250/80 mm	kus	4,000	688,68	2 754,72			CS ÚRS 2025 01
48	SUB	764521424	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Al plechu rš 330 mm	kus	8,000	671,09	5 368,72	hlavní střecha 8		CS ÚRS 2025 01
49	SUB	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Al plechu 330/100 mm	kus	4,000	753,81	3 015,24	hlavní střecha 4		CS ÚRS 2025 01
50	SUB	764528421	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 80 mm	m	11,500	979,21	11 260,92	K5 4,5 K6 3,5 K7 3,5		CS ÚRS 2025 01
51	SUB	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	40,000	993,96	39 758,40	K1 10 K2 10 K3 10 K4 10		CS ÚRS 2025 01
52	SUB	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,556	42 650,00	109 013,40			CS ÚRS 2025 01
Oddíl		765: Krytina skládaná					218 114,21			
53	SUB	765115352	Montáž střešní stoupací plošiny d přes 400 do 800 mm pro keramickou krytinu	kus	2,000	1 150,00	2 300,00	komín, siréna 2		CS ÚRS 2025 01
54	SUB	55351097	plošina stoupací pro falcované i skládané Al střechy 250x800mm	kus	2,000	1 350,00	2 700,00	komín, siréna 2		CS ÚRS 2025 01
55	SUB	55351099	držák stoupací plošiny 12°-55° pro skládané hliníkové krytiny	kus	4,000	1 620,00	6 480,00	komín, siréna 2*2		CS ÚRS 2025 01
56	SUB	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	567,200	75,00	42 540,00	hlavní střecha včetně vikýřů 567,2		CS ÚRS 2025 01
57	SUB	28329044	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2	m2	623,920	95,00	59 272,40	567,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		CS ÚRS 2025 01
58	SUB	765191031	Lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	1 701,600	22,00	37 435,20	567,2*(3)		CS ÚRS 2025 01
59	SUB	28329314	páska těsnící oboustranně lepící pěnová pod kontralatě š 50mm	m	1 871,760	13,00	24 332,88	1701,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		CS ÚRS 2025 01
60	SUB	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	700,000	45,64	31 948,00	zakrytí v průběhu prací 700		CS ÚRS 2025 01
61	SUB	998765123	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,307	36 175,00	11 105,73			CS ÚRS 2025 01
Oddíl		766: Konstrukce truhlářské					172 251,27			
62	SUB	766671024	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 118 cm	kus	4,000	3 150,00	12 600,00	O1 4		CS ÚRS 2025 01
63	SUB	61124333	lemování střešních oken Al na profilované krytiny 78x118cm	kus	4,000	8 790,00	35 160,00			CS ÚRS 2025 01
64	SUB	766671956	Výměna střešního okna včetně rámu v krytině tvarované 78 x 118 cm	kus	4,000	4 253,00	17 012,00	O1 4		CS ÚRS 2025 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
65	SUB	61124498	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	4,000	21 450,00	85 800,00			CS ÚRS 2025 01
66	SUB	61124060	zateplovací sada střešních oken rám 78x118cm	sada	4,000	3 670,00	14 680,00			CS ÚRS 2025 01
67	SUB	998766123	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,181	38 670,00	6 999,27			CS ÚRS 2025 01
Oddíl							111 411,88			
783: Dokončovací práce - nátěry										
68	SUB	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1 888,337	27,00	50 985,10	1888,337		CS ÚRS 2025 01
69	SUB	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	1 888,337	32,00	60 426,78	viz výpis krov, výkres D.1.1.2.1.5 582,27 hlavní střecha včetně vikýřů 567,2*2 1716,67*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		CS ÚRS 2025 01
Skupina							123 090,62			
Oddíl							123 090,62			
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady										
VRN3: Zařízení staveniště										
70	SUB	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00			CS ÚRS 2025 01
71	SUB	VRN01	Doprava materiálů na střechu jeřábem	kpl	1,000	98 640,62	98 640,62			
72	SUB	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	kpl	1,000	8 650,00	8 650,00			CS ÚRS 2025 01
73	SUB	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	6 650,00	6 650,00			CS ÚRS 2025 01
74	SUB	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	4 650,00	4 650,00			CS ÚRS 2025 01
Objekt							257 974,00			
Skupina							243 119,00			
Oddíl							243 119,00			
SO 02: HROMOSVOD										
PSV: Práce a dodávky PSV										
741: Elektroinstalace - silnoproud										
1	SUB	0001	Držák na kovové střechy s příslušenstvím	sada	2,000	2 478,00	4 956,00			
2	SUB	0002	Jímací stožár pro HVI long L-1955mm+3500mm	sada	2,000	12 811,00	25 622,00			
3	SUB	0003	Jímací stožár pro HVI long L-1955mm+2500mm	sada	1,000	10 706,00	10 706,00			
4	SUB	0004	připojovací prvek pro HVI long	ks	3,000	2 192,00	6 576,00			
5	SUB	0005	Střešní držák vedení na plechové střechy, včetně montážního příslušenství	ks	18,000	303,00	5 454,00			
6	SUB	0006	Držák vedení vodiče HVI long na stěnu, včetně montážního příslušenství	ks	28,000	202,00	5 656,00			
7	SUB	0007	PA svorka	ks	3,000	662,00	1 986,00			
8	SUB	0008	HVI long - nutno doměřit na místě	m	50,000	1 286,00	64 300,00			
9	SUB	0009	Zkušební svorka UNI pro spojení jímací tyče nebo zaváděcí tyče s kruhovým vodičem	ks	3,000	175,00	525,00			
10	SUB	0010	Zaváděcí tyč 16/1000mm	ks	3,000	401,00	1 203,00			
11	SUB	0011	Držák zaváděcí tyče na stěnu, včetně podložky a montážního příslušenství	ks	6,000	37,00	222,00			
12	SUB	0012	Křížová svorka pro zaváděcí tyč	ks	3,000	26,00	78,00			
13	SUB	0013	Číselný štítek pro označení zkušebních svorek	ks	3,000	75,00	225,00			
14	SUB	0014	Vodič CYA 6 - cca 20m	m	20,000	26,00	520,00			
15	SUB	0015	Vodič CYA 16 - cca 30m (doměřit na místě dle vzdálenosti MET v objektu)	m	30,000	67,00	2 010,00			
16	SUB	0016	UV stabilní ohebná trubka s nízkou mechanickou pevností pr.20 - cca 50m	m	50,000	25,00	1 250,00			
17	SUB	0017	Střešní průchodka pro CYA6	ks	3,000	102,00	306,00			
18	SUB	0018	Ekvipotenciální přípojnice K12 s násuvnými svorkami	ks	1,000	580,00	580,00			
19	SUB	0019	Příslušenství pro připojení a montáž vodiče CYA 16 a CYA 6 a trubky (dutinky, oka, šrouby, příchytky)	kpl	1,000	4 725,00	4 725,00			
20	SUB	0020	Montážní příslušenství - hmoždinky, vruty, střešní bitumenový tmel, polyuretanový PU 50 FC, asfaltová závlivka, dutinky, svorka EPS, stahovací pásy...	kpl	1,000	6 750,00	6 750,00			
21	SUB	0021	Svorka SK	ks	6,000	44,00	264,00			
22	SUB	0022	Vodič FeZn pr. 10 - nutno doměřit na místě	m	10,000	65,00	650,00			
23	SUB	0023	Výkop a pokládka zemního pásku, zásyp zeminou - nutno doměřit na místě	m	10,000	743,00	7 430,00			
24	SUB	0024	Napojení zemnění, nátěr asfaltovou závlivkou	ks	3,000	2 700,00	8 100,00			
25	SUB	0025	Instalace hromosvodu vč. napojení na MET objektu	ks	1,000	83 025,00				
Skupina							14 855,00			
Oddíl							14 855,00			
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady										
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady										
26	SUB	0001.1	Koordinace práce s investorem	hod.	10,000	608,00	6 080,00			
27	SUB	0002.1	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	4 050,00	4 050,00			
28	SUB	0003.1	Výchozí revize	kpl	1,000	4 725,00	4 725,00			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
					Celková cena nabídky:		4 540 000,00 Kč			

Figura	Výraz	Hodnota	Popis
--------	-------	---------	-------

Harmonogram postupu montáže střechy ZŠ a MŠ Míru, Třinec" "

Měsíc/rok	07.-09.2025													
Kroky/datum	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Práce a dodávky HSV														
Svislé a kompletní konstrukce														
Ostatní konstrukce a práce, bourání														
Práce a dodávky PSV														
Izolace tepelné														
Konstrukce tesařské														
Konstrukce suché stavby														
Konstrukce klempířské														
Krytina skládaná														
Konstrukce truhlářské														
Dokončovací práce - nátěry														
Vedlejší rozpočtové náklady														
Elektroinstalace - silnoproud														
VRN														



H & B delta, s. r. o.

Bobrky 382, 755 01 Vsetín

tel.: 571 499 130, fax: 571 499 131



[http:// www.hbdelta.cz](http://www.hbdelta.cz)

IČ: 25835661

DIČ: CZ25835661



H & B delta, s. r. o. je zapsána v oddíle C, vložce 20511

obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě