

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

**kteřou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto
smluvní strany**

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta strojního inženýrství
Sídlo: Technická 2896/2, 616 69 Brno
Zástupce: Ing. Petr Tesař, tajemník FSI VUT
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: xxx
- ve věcech technických xxx

a

POSKYTOVATEL

Název: OLMAN SERVICE s.r.o.
Sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257
Statutární orgán: Mgr. Miroslav Olejář, jednatel
IČO: 262 93 102
DIČ: CZ26293102
Kontaktní osoby:

- Manažer zakázky: xxx

(společně dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Tato smlouva je uzavřena jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Strážní a recepční služby Fakulty strojního inženýrství VUT“, VZ ID: 3148** (dále jen „veřejná zakázka“).
- 2) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli služby spojené s fyzickou ostrahou a ochranou areálu objednatele, obsluhou a dohledem nad instalovanými technickými zařízeními budov a s provozem recepce (dále jen „**služby**“) tak, aby byl v co nejvyšší

míře naplněn účel veřejné zakázky, a závazek objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. V této smlouvy. Poskytovatel je zároveň jako součást služeb povinen do 3 měsíců od uzavření této smlouvy předložit objednateli vstupní bezpečnostní posouzení areálu a následně vždy nejpozději do konce října v každém roce, ve kterém poskytoval služby, předložit objednateli zprávu o bezpečnostním posouzení střeženého areálu a jeho objektů (dále jen „bezpečnostní posouzení“). Bližší požadavky na bezpečnostní posouzení jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy.

3) Účelem veřejné zakázky je bezproblémové poskytování profesionálních služeb tak, aby byl/-o **v co nejvyšší míře**

- a) zajištěn **efektivní a preventivně působící systém ochrany střeženého majetku a osob** v areálu objednatele,
- b) zajištěno **vstřícné a zdvořilé vystupování pracovníků poskytovatele** vůči osobám pohybujícím se v areálu objednatele a
- c) zajištěn **kvalifikovaný a stabilní pracovní tým**.

4) Službami se rozumí:

Ostraha majetku a ochrana osob

- a) zajišťování fyzické ostrahy majetku objednatele a ochrany osob, zejména
 - i) zabraňování krádežím, ztrátě, zneužití, poškození a zničení majetku,
 - ii) zabraňování neoprávněnému vstupu/odchodu osob do/z areálu, případně vyžadování předložení studentského, zaměstnaneckého průkazu či podobného dokladu v odůvodněných případech,
 - iii) zabraňování neoprávněnému vjezdu/výjezdu dopravních prostředků do/z areálu, evidence a kontrola vjezdu vozidel a dováženého nákladu, otevření a uzavření vjezdu do areálu či objektů areálu v dobu stanovenou objednatelem, dohled nad dodržováním dopravních značení v areálu a instruování parkujících vozidel,
 - iv) kontrola osob a dopravních prostředků, které vstupují, nebo opouštějí areál a objekty, zda není neoprávněně vynášen nebo vyvážen majetek, jehož ostrahu poskytovatel provádí, případná kontrola zavazadel těchto osob v rozsahu stanoveném objednatelem,
 - v) evidence a hlášení osob a dodavatelů, kteří provádějí servisní činnosti v areálu dle seznamu předem hlášených návštěv,
 - vi) evidence přítomných osob v mimoprovozní době areálu dle podmínek Provozního řádu,
 - vii) zadržení osoby podezřelé ze spáchání trestného činu a následný postup v souladu s trestněprávními předpisy,
 - viii) konání pochůzek po areále, zejména
 - kontrola uzamčení vstupních dveří do objektů v areálu, kontrola uzamčení místností, uzavření oken,
 - kontrola neoprávněného pohybu osob po objektech v areálu,
 - kontrola dodržování bezpečnostních opatření,
 - zjišťování a hlášení havarijních stavů a závad např. únik vody, plynu apod.,
 - ix) monitoringu výtahů, pravidelné kontroly funkčnosti výtahů a případného hlášení havarijních stavů správci areálu a komunikace s dispečinkem výtahové servisní organizace,
 - x) sledování monitorů kamerového systému,
 - xi) dohled nad dodržováním provozních podmínek a režimových opatření či omezení areálu stanovených objednatelem,

- xii) vedení evidence svěřených klíčů od objektů areálu a jejich ukládání a vydávání kompetentním osobám s důrazem na dodržování pravidel pro výdej systémových klíčů;

Velín

- b) zajišťování obsluhy a dohledu nad instalovanými technickými zařízeními budov – zejména řídicí systém měření a regulace (MaR), poplachové zabezpečovací a tísňové systémy (PZTS) a jiná technická zařízení budov či jiné technologie - včetně
 - i) spouštění a nastavení parametrů technologií mimo automatický časový program dle pokynů objednatele,
 - ii) provádění fyzické kontroly stavu přednáškových a výukových prostor,
 - iii) poskytnutí součinnosti při vyvolání ostrého (cvičného) požáru,
 - iv) řešení požárních incidentů včetně zajištění činnosti ohlašovny požáru dle požární poplachové směrnice a dle požadavků objednatele, tj. zejména přivolání jednotky HZS, Policie ČR, popřípadě záchranné služby,
 - v) kontroly a zajištění vhodného osvětlení společných prostor areálu s ohledem na provoz, světelné podmínky a potřeby pracovníků úklidu, oddělení správy budov a ostatních;
- c) neprodlené nahlášení veškerých:
 - i) zjištěných poškození objektů či závad správci areálu; při hlášení poškození či závad je přitom poskytovatel povinen hlásit i přesné místo,
 - ii) havárií, požárů nebo živelných pohrom kompetentním osobám dle příslušných legislativních norem a správci areálu a koordinátorovi bezpečnosti objednatele, platných pro střežený areál,
 - iii) pracovních úrazů správci areálu včetně předání podrobných informací pro evidenci úrazů do knihy úrazů;
- d) při mimořádné situaci a podezření z páchání trestní činnosti zabezpečení zásahu na ochranu majetku a osob dle pokynů objednatele, splnění evakuační povinnosti dle postupu stanoveného objednatelem;

Recepce

- e) zajišťování chodu recepce, zejména
 - i) uvítání a nasměrování návštěvníků a poskytnutí pomoci s orientací v areálu nebo s vyhledáním konkrétní osoby či místnosti,
 - ii) poskytování obecných informací týkajících se studijních programů, rozvrhů, zkoušek, akcí nebo jiných záležitostí spojených s chodem univerzity, případně nasměrování dotazující se osoby na příslušné pracoviště objednatele, kde lze získat podrobnější informace,
 - iii) přijímání a přepojování telefonických hovorů, odpovídání na e-maily a zajišťování rychlé a jasné komunikace mezi jednotlivými pracovišti objednatele,
 - iv) péče o prostor recepce, tzn. udržování recepce v upraveném a reprezentativním stavu, včetně distribuce a zajišťování dostupnosti informačních letáků, brožur nebo jiných materiálů pro návštěvníky dle pokynů objednatele,
 - v) vedení služby ztrát a nálezů,
 - vi) převzetí došlé pošty dle požadavků objednatele, zejména přebírání kufrové pošty a zásilek dodaných Českou poštou, kurýrní službou či přepravní službou, v případě uzavření podatelny,
- to vše s důrazem na vstřícné a profesionální vystupování a schopnost plynulé komunikace v českém a anglickém jazyce.

II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je areál objednatele v Králově Poli, tj. areál FSI VUT nacházející se na adrese Technická 2896/2, Brno (dále jen „areál“). Plánek areálu je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2) Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb na výzvu objednatele. Výzva objednatele bude obsahovat datum a čas, od kterého je poskytovatel povinen zahájit poskytování služeb dle této smlouvy. Výzva objednatele musí být doručena alespoň 14 dní předem dnem, od kterého má poskytovatel začít poskytovat služby, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě kratší.
- 3) Poskytovatel se zavazuje poskytovat veškeré služby dle této smlouvy, s výjimkou zajišťování chodu recepce, ode dne a času uvedeného ve výzvě dle předcházejícího odstavce nepřetržitě, tzv. v **nepřetržitém provozu** ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“). Smluvní strany výslovně potvrzují, že poskytovatel je povinen poskytovat tyto služby rovněž o víkendech a svátcích.
- 4) Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby spočívající v zajišťování chodu recepce v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00 hod.

III. OBECNÉ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provede služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
- 2) K dosažení účelu veřejné zakázky jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Za řádně poskytnuté služby jsou považovány služby poskytnuté ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a v požadované kvalitě.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi potřebnými k poskytování služeb.
- 5) Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
- 6) Poskytovatel je povinen řídit se při plnění této smlouvy obecně platnými právními předpisy, provozním řádem areálu, pokyny kontaktní osoby objednatele ve věcech technických, jakož i pokyny správce areálu, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit tyto osoby na nevhodnou povahu jejich pokynů.
- 7) Poskytovatel je povinen zajistit při poskytování služeb dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany.
- 8) Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování služeb neumožní výkon nelegální práce.
- 9) Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákoníku práce, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), a to vůči všem osobám, které se na poskytování služeb podílejí. Poskytovatel se zavazuje tuto skutečnost na základě písemné výzvy objednateli prokázat při dodržení všech právních předpisů, zejména na ochranu osobních údajů.
- 10) Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, včetně Manažera zakázky, kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, a to včetně školení o právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně.
- 11) Poskytovatel je povinen zajistit poskytování služeb pracovníky trestně bezúhonnými a patřičně fyzicky i psychicky způsobilými. Pracovníci musí při poskytování služeb vystupovat profesionálně.

Pracovníci se nesmí při poskytování služeb chovat hrubě k zaměstnancům objednatele, studentům objednatele či k dalším osobám, které jsou oprávněny vyskytovat se v areálu objednatele. Za hrubé chování se například považují urážky či nadávky. Pracovník objednatele nesmí v průběhu poskytování služeb spát, nesmí být pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky. Tento odstavec se přitom rovněž vztahuje na Manažera zakázky.

- 12) Objednatel se zavazuje zajistit vytápění, osvětlení a úklid prostoru vyhrazeného pro pracovníky poskytovatele, sociální zařízení a jeho vybavení skříněmi pro uložení svršků a součástí výstroje pracovníků poskytovatele.
- 13) Objednatel se dále zavazuje seznámit své zaměstnance, stejně jako ostatní osoby v areálu, s činností pracovníků poskytovatele a s jejich pravomocemi.

Požadavky na pracovníky poskytovatele a jejich povinnosti

- 14) Pracovníci poskytovatele jsou povinni zajistit dodržování a udržování klidu a pořádku v areálu.
- 15) Pracovníci poskytovatele jsou povinni seznámit se s bezpečnostními kartami areálu, zejména s umístěním hlavních uzávěrů médií, s jednotlivými součástmi objednatele a nájemci v daném areálu.
- 16) Pracovníci poskytovatele jsou povinni spolupracovat se složkami integrovaného záchranného systému a také se správcem areálu či dalšími pracovníky areálu.
- 17) Pracovníci poskytovatele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatel vymezených prostor.
- 18) Pracovníci poskytovatele jsou oprávněni kouřit jen na k tomu určených místech. Kouření nesmí ohrozit plnění této smlouvy.
- 19) Pracovníci poskytovatele jsou povinni v rámci poskytování služeb postupovat v souladu s postupy stanovenými objednatel, a to zejména v případě vzniku havárie spočívající v úniku plynu, poruchy dodávky elektřiny, poruchy na vodovodním řádu apod.

Manažer zakázky

- 20) Správce areálu bude mít na základě informací, které poskytl poskytovatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, seznam pracovníků, prostřednictvím kterých budou poskytovány služby v příslušném areálu. Seznam pracovníků musí být vždy aktuální a musí obsahovat jmenný seznam pracovníků poskytovatele, přičemž u každého z nich musí být uveden/a:
 - i) jeho druh pracovního vztahu,
 - ii) jeho průměrný měsíční předpokládaný časový fond u objednatele,
 - iii) jeho pracovní režim a
 - iv) informace, zda se jedná o osobu zdravotně postiženou, zdravotně znevýhodněnou či nikoliv.

Pokud dojde ke stálé změně v seznamu pracovníků, je Manažer zakázky povinen oznámit tuto změnu správci areálu, jakož i kontaktní osobě objednatele ve věcech technických, a to nejpozději pět pracovních dnů předem, a předložit jim nový seznam pracovníků. Změna pracovníka je přitom v zásadě možná v případě, že nedojde ke:

- i) změně poměru hodin poskytovaných pracovníky v pracovním poměru a pracovníky mimo pracovní poměr, který poskytovatel uvedl do svojí nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, nebo
- ii) navýšení počtu pracovníků zajišťujících poskytování služeb v průběhu 24-hodinového cyklu, který poskytovatel uvedl do svojí nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,

případně pokud by ke změně v poměru či navýšení počtu pracovníků dle výše uvedeného došlo, je změna možná, jenom tehdy, pokud nemá vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Poskytovatel bere na vědomí, že jiní než v seznamu uvedení pracovníci, nebudou do areálu objednatele vpuštěni s výjimkou náhradních pracovníků, kteří budou vykonávat služby v případě krátkodobé nepřítomnosti pracovníka uvedeného v seznamu (např. z důvodu nemoci či dovolené); Manažer zakázky je však povinen informovat správce areálu o vykonání služby náhradním pracovníkem před zahájením poskytování služeb náhradním pracovníkem. Náhradní pracovník musí splňovat veškeré požadavky, které objednatel má na pracovníka dle této smlouvy.

- 21) Manažer zakázky je povinen evidovat provedené služby a nejpozději do pátého pracovního dne v kalendářním měsíci je povinen doručit správci areálu zprávu o poskytnutých službách v předcházejícím kalendářním měsíci (dále jen „zpráva o poskytnutých službách“). Zpráva o poskytnutých službách musí obsahovat počet hodin poskytnutých služeb, jakož i jména a příjmení pracovníků, prostřednictvím kterých byly služby poskytnuty s rozpisem jejich směn.

KPI a kontrola poskytování služeb

- 22) Poskytovatel je povinen zajistit dálkovou komunikaci areálu objednatele se svým dohledovým centrem obsazeném nepřetržitě minimálně jedním pracovníkem.
- 23) Poskytovatel je povinen zajistit, aby bylo možné zkontrolovat, zda jeho jednotliví pracovníci provedli v souladu s touto smlouvou v daném čase a v dostatečné kvalitě pochůzky po areálu, a to prostřednictvím technologie GPS, umístěním kontrolních čipů či jakoukoliv jinou spolehlivou technologií. Poskytovatel je povinen takto získané záznamy z pochůzek archivovat, a to vždy alespoň po dobu 24 měsíců od jejich získání. Na žádost objednatele mu budou tyto záznamy poskytovatelem poskytnuty.
- 24) Manažer zakázky je povinen provádět pravidelné týdenní kontroly kvality provádění služeb dle této smlouvy; za tímto účelem smluvní strany sjednaly KPI - Key Performance Indicators neboli klíčové ukazatele (metriky) výkonnosti přiřazené k jednotlivým službám. KPI vyjadřují kvalitu poskytovaných služeb požadovanou objednatel.
- 25) Výsledky kontrol Manažer zakázky zaznamenává do kontrolních listů KPI, které jsou součástí přílohy č. 3 této smlouvy. Výsledky za jednotlivé KPI poskytovatel přepočítá do procentuálních hodnot v tabulce „Celkové kontrolní skóre KPI za týden“. Všechny tyto kompletně vyplněné tabulky je pak poskytovatel povinen elektronicky zaslat kontaktní osobě ve věcech smluvních a správci areálu vždy nejpozději do druhého pracovního dne následujícího týdne.
- 26) Objednatel má právo provádět náhodné kontroly kvality poskytování služeb. Objednatel rovněž zaznamená výsledky kontroly do checklistů pro kontrolu KPI. Tyto kontroly je oprávněn provádět jak samostatně, tak za přítomnosti Manažera zakázky. Pokud objednatel na základě vlastní kontroly dospěl k jiným výsledkům, než k jakým dospěl Manažer zakázky, je
- oprávněn upravit výsledné procentuální hodnoty v příslušné tabulce „Celkové kontrolní skóre KPI za týden“ a zároveň
 - povinen o tom poskytovatele bez zbytečného odkladu informovat.
- 27) Pokud nebude objednateli kontrola některého KPI umožněna (např. se bezpečnostní pracovník odmítne podrobit testu na alkohol), bude dané KPI hodnoceno jako nesplněné.
- 28) Celkové kontrolní skóre KPI za týden poskytovatel po případných úpravách objednatele přepočítá do tabulky „Celkové kontrolní skóre KPI za měsíc“. Tuto kompletně vyplněnou tabulku je pak poskytovatel povinen elektronicky zaslat objednateli vždy nejpozději do druhého pracovního dne následujícího měsíce.

- 29) Od 4. měsíce poskytování služeb je poskytovatel povinen vystavovat daňové doklady (faktury) za poskytnuté služby na základě tabulky „Celkové kontrolní skóre KPI za měsíc“, a to při dodržení následujících pravidel:

Celkové kontrolní skóre KPI za měsíc	69% nebo méně	70-79%	80-89%	90-100%
% snížení Ceny za poskytnuté služby	20%	15%	10%	0%

Smluvní strany výslovně utvrzují, že případné snížení ceny služeb poskytovatel provede automaticky a zcela bez potřeby jakéhokoli upozornění či jiné formy součinnosti ze strany objednatele. Porušení tohoto ustanovení poskytovatelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 30) Pokud poskytovatel v tabulce „Celkové kontrolní skóre za měsíc“ dosáhne ve 3 měsících v kalendářním roce procentní hodnoty 69% nebo méně, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

IV. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Služby budou poskytovány:
 - v pracovních dnech (pondělí až pátek) v době provozu recepce, tj. od 8:00 do 16:00 hod., 1 pracovníkem zajišťujícím chod recepce + 2 dalšími pracovníky zabezpečujícími zbývající část Služeb;
 - v pracovních dnech (pondělí až pátek) mimo dobu provozu recepce, tj. od 16:00 do 8:00 hod., 3 pracovníky;
 - o víkendech a ve dnech, na které připadá státní/ostatní svátek, 2 pracovníky.
- 2) Pochůzky ve smyslu čl. I odst. 4 písm. a) bod viii) se poskytovatel zavazuje vykonávat nepravidelně, maximálně však po 120 minutách:
 - a) ve dnech pracovního volna v době od 00:00 do 24:00,
 - b) v pracovních dnech v době od 22:00 do 06:00.
- 3) Poskytovatel je dále povinen
 - a) v rámci zimní údržby, v potřebném rozsahu pro bezpečný vstup osob, odklízet sníh u předního a zadního vchodu do objektu A1 a provádět posyp v době, kdy nejsou přítomni zaměstnanci objednatele;
 - b) zajistit vyvěšení státní vlajky dle zákona č. 352/2001 Sb., v platném znění před objektem A1.

V. CENA SLUŽEB

- 4) Cena služeb je stanovena v podobě hodinového paušálu na základě nabídky poskytovatele podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí **299,50 Kč bez DPH** za 1 hodinu poskytování služeb jedním pracovníkem.
- 5) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb nebo její splátce připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den v daném kalendářním měsíci.

- 6) Cena služeb (hodinový paušál dle odst. 1 tohoto článku) je sjednána jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému poskytnutí služeb a splnění veškerých závazků poskytovatele z této smlouvy, především úplné náklady na mzdy pracovníků poskytovatele (alespoň ve výši uvedené v nabídce poskytovatele podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku), náklady na Manažera zakázky, příplatky za práci o víkendech a o svátcích, náklady na zajištění čerpání dovolené či náklady na náhradu mzdy v případě dočasné pracovní neschopnosti pracovníků poskytujících služby. Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 7) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny služeb z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny služeb, nepřesného nebo neúplného ocenění služeb.
- 8) **Mzdová doložka**
- a) Poskytovatel je, za současného dodržení níže uvedených podmínek, oprávněn zvýšit hodinový paušál o částku odpovídající rozdílu meziročního nárůstu minimální mzdy (za hodinu) vyhlášené Sdělením Ministerstva práce a sociálních věcí ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv. Zvýšení hodinového paušálu dle tohoto odstavce bude účinné pro kalendářní rok (tzn. od 1. ledna), pro který je minimální mzda v nové výši vyhlášená, ne však dříve než od počátku kalendářního měsíce následujícího po řádném doručení oznámení o zvýšení hodinového paušálu objednateli. V případě požadavku kterékoliv smluvní strany potvrdí smluvní strany navýšení deklaratorním dodatkem.
- b) Zvýšit hodinový paušál dle tohoto odstavce je poskytovatel oprávněn poprvé pro rok, ve kterém bude výše garantované mzdy, k jejíž poskytování se poskytovatel zavázal ve svojí nabídce do zadávacího řízení na veřejnou zakázku, nižší než výše minimální mzdy v účinné výši, nejdříve však v roce 2027.
- c) Zvýšení hodinového paušálu nebude v daném roce nikdy vyšší než 5 % oproti předchozí výši.
- d) Poskytovatel se zavazuje zvýšit mzdy svým pracovníkům od okamžiku, kdy dochází i ke zvýšení hodinového paušálu dle písm. a) tohoto odstavce, a to alespoň o částku, o kterou se hodinový paušál zvýšil.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena služeb je hrazena za celkový počet hodin poskytnutých služeb všemi pracovníky za kalendářní měsíc, a to na základě poskytovatelem vystavených daňových dokladů, které je poskytovatel oprávněn vystavit vždy po skončení daného kalendářního měsíce, ve kterém poskytovatel poskytoval služby. Daňové doklady budou doručovány v podobě dohodnuté mezi poskytovatelem a správcem areálu. Součástí daňového dokladu musí být vždy správcem areálu či kontaktní osobou objednatele ve věcech technických odsouhlasená zpráva o poskytnutých službách.
- 3) Splatnost daňových dokladů je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4) Úhrady daňových dokladů bude objednatel provádět bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu.
- 5) Daňové doklady budou vystavovány v souladu se zákonem o DPH.
- 6) Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do

prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

- 7) V případě, že
- a) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,
 - b) cena služeb má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - c) číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena cena služeb, není zveřejněno ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH,

je objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny služeb poskytovateli, bude splněn závazek objednatele uhradit poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.

- 8) Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

VII. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že správce areálu či kontaktní osoby nejsou oprávněny činit změny této smlouvy, tzn. uzavírat dodatky k této smlouvě.
- 2) Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických má oprávnění, která jsou jí touto smlouvou výslovně přidělena. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických může zastoupit správce areálu.
- 3) Kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních má oprávnění, která jsou jí touto smlouvou výslovně přidělena. Kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních má oprávnění jednat s Manažerem zakázky ve věcech týkajících se změny, ukončení nebo vzniku nových závazků z této smlouvy.
- 4) Poskytovatel své pracovníky řídí, kontroluje a případně zjednáva nápravu prostřednictvím Manažera zakázky, který je rovněž primární a hlavní kontaktní osobou za poskytovatele. Manažer zakázky musí být pro komunikaci s objednatelem běžně dostupný a na e-maily a telefonáty objednatele reagovat bez zbytečného odkladu. Manažer zakázky dále zejména zajišťuje dostatečné personální kapacity pro plnění z této smlouvy, kontroluje kvalitu plnění poskytnutého pracovníky poskytovatele, zajišťuje podklady pro fakturaci, vykonává dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti práce pracovníky poskytovatele a zpracovává a vyřizuje připomínky objednatele k plnění z této smlouvy.
- 5) V případě dočasné nepřítomnosti Manažera zakázky, způsobené zejména pracovní neschopností či dovolenou Manažera zakázky, je možné na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však vždy na dobu 1 měsíce, stanovit zástupce Manažera zakázky. Objednateli musí být uvedené písemně oznámeno.
- 6) Změna Manažera zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických či kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních. Souhlas nebude udělen, pokud nově navrhovaný Manažer zakázky nesplňuje veškeré požadavky na Manažera zakázky, které měl objednatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 7) Změna kontaktních osob smluvních stran nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě. Změnu kontaktní osoby je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Pokud je změna kontaktní osoby podmíněna souhlasem druhé smluvní strany, nastává změna až doručením písemného souhlasu této smluvní strany druhé smluvní straně.

VIII. SANKCE

- 1) V případě, že pracovníci poskytovatele nebudou fyzicky přítomni za účelem vykonávání služby v časech dle této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení jedné osoby.
- 2) V případě porušení povinností poskytovatele (či jeho pracovníků nebo Manažera zakázky) sjednaných v
 - a) čl. I odst. 2 nebo 4,
 - b) v čl. III,
 - c) čl. IV nebo
 - d) čl. VII odst. 4

je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

- 3) V případě zástupu Manažera zakázky na delší dobu, než je maximální doba dle čl. VII odst. 5 je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den, za který byla maximální doba přesažena, a to do ukončení zástupu Manažera zakázky.
- 4) V případě změny Manažera zakázky bez obdržení písemného souhlasu dle čl. VII odst. 6 je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den, po který vykovává práci Manažera zakázky osoba, které nebyla písemně odsouhlasena.
- 5) V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel neposkytuje svému pracovníkovi či svým pracovníkům, uvedeným na aktuálním seznamu pracovníků, garantovanou mzdu alespoň ve výši, ve které se zavázal ve svojí nabídce do zadávacího řízení na veřejnou zakázku, případně alespoň ve výši zvýšené v souladu s čl. V odst. 5 této smlouvy v případě, že byl hodinový paušál navýšen v souladu se mzdovou doložkou (společně dále jen „dostatečná výše“), přičemž poskytovatel neprokáže, že mzda či mzdy pracovníka či pracovníků poskytovatele dostatečné výše dosahují, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli:
 - a) smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každého pracovníka poskytovatele, kterému není mzda poskytována v dostatečné výši
a zároveň
 - b) smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den ode dne, kdy se objednatel o neposkytování mzdy v dostatečné výši dozvěděl, do dne, ve kterém poskytovatel sjednal nápravu spočívající v navýšení mzdy dotčenému pracovníkovi či dotčeným pracovníkům tak, aby dosahovaly dostatečné výše, a uvedené objednateli prokázal.
- 6) V případě neexistence pojištění poskytovatele dle čl. IX je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč.
- 7) V případě porušení závazku poskytovatele sjednaného v čl. XI je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.
- 8) Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
- 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně služeb. V případě uplatnění oprávnění k započtení smluvní pokuty oproti ceně služeb bude poskytovatel o tomto započtení písemně informován kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních či kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.

- 11) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 12) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností poskytovatele z této smlouvy.

IX. POJIŠTĚNÍ

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti kryjící případnou újmu způsobenou při poskytování služeb objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 50 000 000,- (slovy: padesátmilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu poskytování služeb. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb a objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nedoloží-li poskytovatel objednateli existenci platného pojištění dle tohoto článku do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, má se za to, že platné pojištění neexistuje.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĎ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to kdykoliv. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, nejdříve však po uplynutí 3 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Ustanovení § 1999 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije. Výpovědní doba v případě výpovědi je sjednána na 6 kalendářní měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností poskytovatele, přičemž za podstatné porušení povinností poskytovatele se považuje zejména:
 - a) pokud pracovník poskytovatele či Manažer zakázky bude během poskytování služeb spát nebo pokud bude pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky,
 - b) pokud se pracovník poskytovatele či Manažer zakázky bude chovat hrubě, neslušně či agresivně v situacích, kdy takové chování není opodstatněné, nebo
 - c) porušení závazků dle čl. I odst. 4, čl. III, čl. IV nebo čl. VII odst. 4, 5 či 6, a to alespoň ve 3 případech za poslední půl rok poskytování služeb nebo
 - d) porušení závazku dle čl. IX.
- 4) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností uložených poskytovateli, které poskytovatel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 5) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také kdykoli potom co:
 - a) poskytovatel vstoupil do likvidace, nebo
 - b) bylo proti poskytovateli zahájeno insolvenční řízení na návrh samotného dlužníka, nebo
 - c) uplynula zákonná lhůta dle § 128a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a insolvenční návrh věřitele nebyl insolvenčním soudem v této lhůtě odmítnut jako zjevně bezdůvodný, nebo
 - d) poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

- 6) Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 30 dnů.
- 7) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 3. pracovního dne po jeho prokazatelném odeslání.

XI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 1) Informace získané při plnění této smlouvy se považují za důvěrné.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je poskytovatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 6) V souvislosti s možným kontaktem poskytovatele s osobními údaji a jejich zpracováváním se poskytovatel zavazuje osobní údaje zpracovávat tak, aby zpracování splňovalo požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů, a to zejména zavedením vhodných technických a organizačních opatření. Smluvní strany výslovně potvrzují, že ochranu osobních údajů je poskytovatel povinen zajistit bez nároku na odměnu či zvýšení ceny služeb.
- 7) Poskytovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele ve smyslu GDPR bez předchozího písemného povolení objednatele.
- 8) Poskytovatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje pouze na území EU.
- 9) Předmětem zpracování jsou osobní údaje, se kterými v souvislosti s plněním dle této smlouvy může poskytovatel přijít do kontaktu. Dobou trvání zpracování se rozumí doba trvání této smlouvy. Případné zpracování osobních údajů spočívá v činnostech vázících se k předmětu plnění dle této Smlouvy, ke kterým je nebo bude poskytovatel v souladu s touto smlouvou pověřen. Poskytovatel může v souvislosti s plněním dle této smlouvy zpracovávat běžné typy osobních údajů, jako jsou zejména identifikační údaje (jméno, příjmení, telefonní kontakt) a další údaje (např. příslušnost k objednateli, titul či tituly, registrační číslo vozidla). Kategorie subjektů osobních údajů jsou pak zejména zaměstnanci objednatele, studenti objednatele, hosté objednatele, jeho smluvní dodavatelé a nájemci, kteří se vyskytují v prostorách areálu či areálů.

- 10) Poskytovatel se zavazuje plnit všechny povinnosti uvedené v čl. 28 odst. 3 GDPR. Poskytovatel se zejména zavazuje:
- a) zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů objednatele,
 - b) zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje na straně poskytovatele zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti,
 - c) přijmout veškerá opatření dle čl. 32 GDPR,
 - d) dodržovat podmínky pro zapojení dalšího zpracovatele ve smyslu GDPR dle odst. 2 a 4 čl. 28 GDPR,
 - e) zohledňovat povahu zpracování,
 - f) být nápomocen objednateli při zajišťování souladu s povinnostmi podle článků 32-36 GDPR,
 - g) vymazat všechny osobní údaje nebo je vrátit po ukončení poskytování plnění v souladu s rozhodnutím Objednatele,
 - h) poskytnout objednateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené ve čl. 28 GDPR a umožnit audity, včetně inspekci, prováděné objednatelům nebo jiným auditorem, kterého objednatel pověřil k těmto auditům přispět.
- 11) V případě porušení zabezpečení osobních údajů je poskytovatel povinen ohlásit objednateli porušení bez zbytečného odkladu od jeho zjištění, nejpozději však do 48 hodin od porušení. Ohlášení dle předcházející věty musí obsahovat:
- a) popis povahy daného případu porušení zabezpečení osobních údajů včetně, pokud je to možné, kategorií a přibližného počtu dotčených subjektů údajů a kategorií a přibližného počtu dotčených záznamů osobních údajů,
 - b) popis pravděpodobných důsledků porušení zabezpečení osobních údajů a
 - c) návrh opatření, které by objednatel mohl přijmout s cílem vyřešit dané porušení zabezpečení osobních údajů, včetně případných opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů.
- 12) Poskytovatel se dále zavazuje zejména zabránit neoprávněnému čtení, pozměnění, smazání či znepřístupnění osobních údajů. Poskytovatel dále nesmí vytvářet kopie nosičů osobních údajů pro jinou než pracovní potřebu či umožnit takové jednání jiným osobám.
- 13) V případě kontroly zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním z této smlouvy odlišným subjektem, zejména Úřadem pro ochranu osobních údajů, musí poskytovatel bez zbytečného odkladu o této kontrole informovat objednatele.
- 14) Poskytovatel je povinen zajistit dodržení povinností v souvislosti se zpracováváním osobních údajů také svými zaměstnanci a jinými osobami (např. poddodavatelé), které zpracovávají osobní údaje na základě smlouvy se poskytovatelem, zejména zajistit, aby se tyto osoby zavázaly k mlčenlivosti. Za újmu způsobenou poddodavatelem, jakož i jinou osobou, pomocí které poskytovatel plní dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel objednateli, jako by újmu způsobil sám.
- 15) Poskytovatel je povinen, není-li výslovně uvedeno jinak, plnit povinnosti dle tohoto článku v průběhu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou a v případě jejího ukončení v následujících 5 (slovy: pěti) letech po jejím ukončení, nestanoví-li závazný právní předpis dobu delší.
- 16) V případě že poskytovatel poruší svou povinnost podle tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se za každé takové porušení povinnosti na poskytovateli náhrady škody v plné výši, a to i přes uplatnění smluvní pokuty.
- 17) Osobní údaje zpřístupněné poskytovatelem objednateli, zejména osobní údaje pracovníků poskytovatele, budou objednatelům zpracovávány pouze pro účely a v rozsahu nezbytném pro

plnění předmětu této smlouvy a kontrolu plnění smluvních závazků poskytovatele. V případě zvláštní kategorie osobních údajů (zejména údaje o přiznání statusu osoby se zdravotním znevýhodněním) se poskytovatel zavazuje zpřístupnit tyto objednateli jen za dodržení podmínek GDPR, např. po obdržení výslovného souhlasu subjektu osobních údajů s předáním těchto osobních údajů objednateli. Rozsah a dobu trvání zpracování, způsob zpracování a kategorie zpracovávaných osobních údajů určuje tato smlouva. Osobní údaje budou objednatelem uchovávány pouze po dobu účinnosti smlouvy a následně do okamžiku, kdy budou vyrovnány všechny závazky plynoucí z této smlouvy a pomine účel, pro který byly osobní údaje zpracovávány. Po ukončení účinnosti smlouvy, nebo jakmile pomine účel, pro který byly osobní údaje zpracovávány, objednatel osobní údaje buď vymaže, nebo je vrátí poskytovateli a vymaže existující kopie. Objednatel se zavazuje při zpracování osobních údajů zpřístupněných mu poskytovatelem postupovat v souladu s ustanoveními GDPR s důrazem na to, aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů, a to zejména zavedením vhodných technických a organizačních opatření.

XII. NAHRAZENÍ POSKYTOVATELE

- 1) Objednatel si tímto vyhrazuje právo nahradit poskytovatele dodavatelem, jehož nabídka se v zadávacím řízení na veřejnou zakázku umístila jako další v pořadí (dále jen „náhradní dodavatel“), a to v případě ukončení smlouvy odstoupením či výpovědí.
- 2) Smlouva s náhradním dodavatelem bude obsahovat cenu služeb vyplývající z nabídky náhradního dodavatele podané v zadávacím řízení.
- 3) V případě, že by dodavatel dle předchozího odstavce odmítl vstoupit do práv a povinností z této smlouvy, je objednatel oprávněn nahradit poskytovatele za podmínek uvedených v odst. 1 a 2 dodavatelem, jehož nabídka se v zadávacím řízení umístila jako další v pořadí.

XIII. OPČNÍ PLNĚNÍ

- 1) Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel provede za podmínek stanovených touto smlouvou na žádost objednatele pro objednatele opční plnění spočívající v poskytnutí nových služeb. Objednatel se zavazuje opční plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu opčního plnění.
- 2) Opční plnění může spočívat v nových službách obdobných těm, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že opční plnění bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto smlouvou, nebude-li v opčním dodatku ke smlouvě sjednáno jinak.
- 4) Podrobnosti závazku poskytovatele k provedení opčního plnění smluvní strany sjednají uzavřením písemného opčního dodatku ke této smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
 - a) podrobný popis obsahu a rozsahu opčního plnění,
 - b) lhůta pro provedení opčního plnění a
 - c) cena opčního plnění.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že jednacím řízením bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy.

XIV. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým

právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

2) Informační povinnosti:

- a) Poskytovatel je povinen informovat objednatele o své případné neschopnosti plnit řádně a včas povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a o všech významných změnách svého majetkoprávního postavení, jakými jsou zejména vznik, spojení či rozdělení společnosti, změna právní formy, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení, zánik příslušného oprávnění k činnosti apod., a to bezprostředně poté, co tyto změny nabydou právní platnost.
 - b) Poskytovatel je také nejpozději do 5 dnů povinen objednateli oznámit změnu své korespondenční adresy, v opačném případě se má za to, že poskytovatel vědomě zmařil dojití, a současně platí, že písemnost řádně došla 3. pracovní den po jejím prokazatelném odeslání.
- 3) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Plánek areálu,
 - b) Příloha č. 2 – Požadavky na bezpečnostní posouzení střeženého areálu,
 - c) Příloha č. 3 – Checklisty KPI.
- 5) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
- 6) Poskytovatel není oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu s výjimkou případů dle § 222 odst. 10 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 7) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 8) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 9) Tato smlouva je uzavřena elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
- 11) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.

- 12) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Brně 04.06.2025

Za objednatele

V Brně 03.06.2025

Za poskytovatele

podepsal

Ing. Petr Tesař

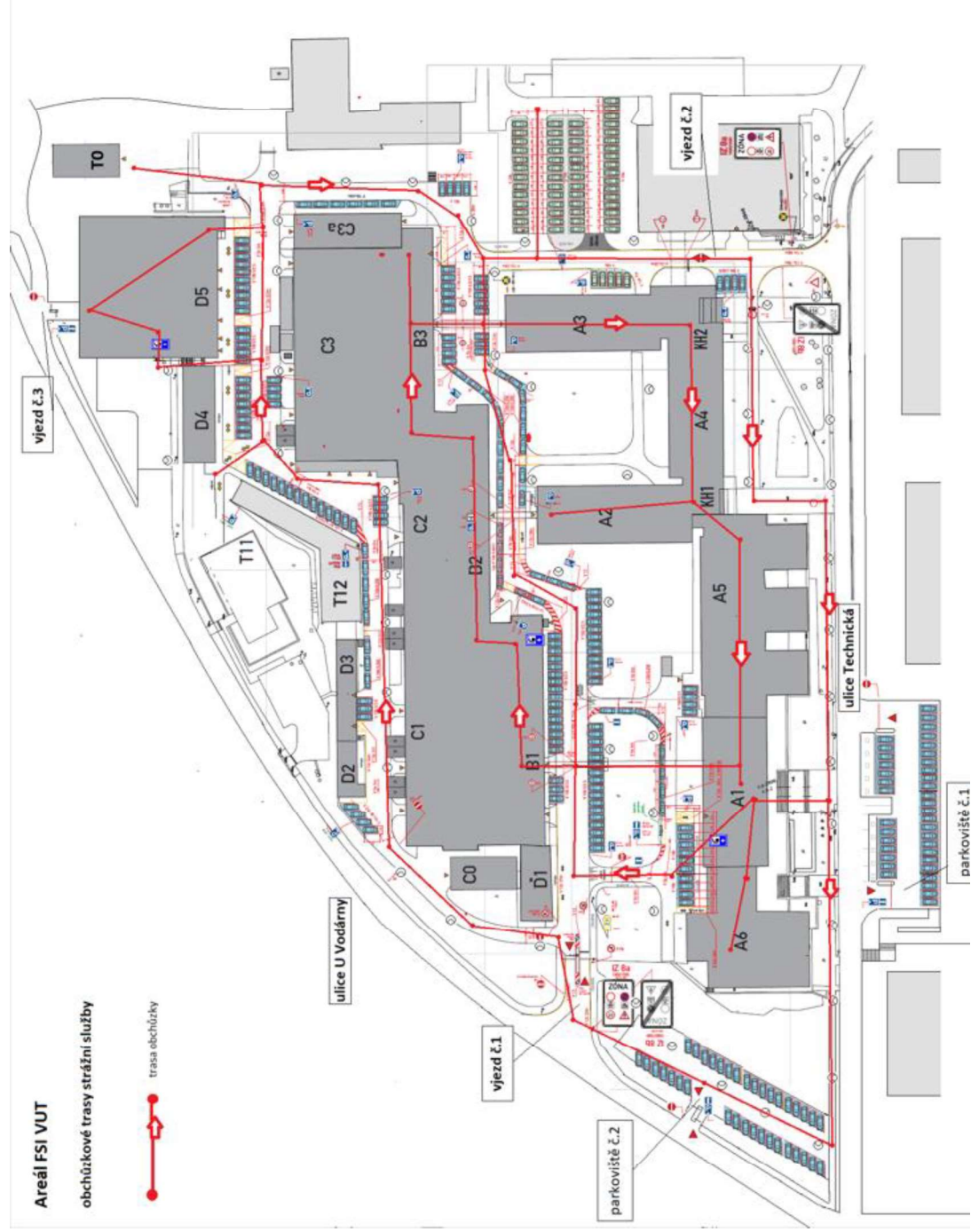
tajemník FSI VUT

podepsal

Mgr. Miroslav Olejář

jednatel

Příloha č. 1 – Plánek areálu



Příloha č. 2 – Požadavky na bezpečnostní posouzení areálu

Souhrn minimálních požadavků bezpečnostního posouzení areálu FSI VUT (dále jen „areál“).

Cílem bezpečnostního posouzení je:

- provést posouzení nastaveného systému strážní služby areálu
- posouzení rizik vnějšího i vnitřního perimetru areálu – slabých míst v zabezpečení objektů, ochrany osob a majetku areálu
- posouzení možných protiprávních činů uživatelů areálu – zaměstnanci, studenti a jiní uživatelé
- zhodnocení nastavení vstupů a vjezdů do areálu – zhodnocení zásad a reálných stavů pro vstup osob a vjezd vozidel, zhodnocení pohybu vozidel a dodržování dopravních pravidel, zhodnocení bezpečnostních rizik

a tvorba návrhů:

- nástrojů a prostředků eliminace rizik a protiprávních činů – technické prostředky, fyzická ostraha, organizační a režimové opatření, optimalizace ochrany osob, majetku a bezpečnostního dohledu
- postupů zlepšení současného stavu s využitím moderních bezpečnostních technologií a případným možným využitím AI technologie

a dále:

- zpracovat prioritizaci navrhovaných opatření s jejich odůvodněním
- uvést odhad finančních nákladů na jednotlivá navrhovaná opatření

Výstupem bude zhodnocení současného stavu zabezpečení objektů areálu, a především kvalifikovaný návrh optimálního zabezpečení, aby byly eliminovány hrozby, a to s přihlédnutím na jejich pravděpodobnost a dopad. Opatření mají vést k efektivnější ostraze areálu, zvýšení bezpečnosti a případné optimalizaci nastavených procesů. Při zpracování posouzení musí být zohledněn technický/stavební stav objektů a požadavky na provoz objednatele.

Příloha č. 3 - Checklisty KPI

KPI						
činnost	Kontrola osob - vystupování a ustrojení	Kontrola osob - vybavení	Kontrola ovládání technologií	Úrovně znalosti jazyka	Plnění obchůzkových tras	Kontrola plnění technických činností Objednatele
	10	10	10	10	10	10
body						
hodnocení	10 - plný počet bodů 1 - nejnižší počet bodů	10 - plný počet bodů 1 - nejnižší počet bodů	10 - plný počet bodů 1 - nejnižší počet bodů	10 - plný počet bodů 1 - nejnižší počet bodů	10 - plný počet bodů 1 - nejnižší počet bodů	10 - plný počet bodů 1 - nejnižší počet bodů
blížeší popis	zaměřeno na komunikační dovednosti, kvalita vystupování, stav ustrojení	zaměřeno na stav vybavení pro výkon práce	kontrola reakcí a odborného řešení procesu ovládání jendotlivých téchrologií, znalost postupů	kontrola jaz/kových dovedností a úrovně	kontrola provádění a plnění zadanych tras, reporting udalostí a řešení situací	kontrola zpětné vazby uživatelů - stížnosti, pochvaly; kontrola a aplikace provokací a vyjimečných stavů

Celkové kontrolní skóre KPI za měsíc	69% nebo méně	70-79%	80-89%	90-100%
% snížení ceny za službu	20%	15%	10%	0%