

nová

zelená

úsporám

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**

Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily

Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka

IČ : 00276111

DIČ : CZ00276111

Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku

: technický dozor stavebníka - TDS (bude uveden ve stavebním deníku)

Tel : 481 629 235, [REDACTED]

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **Fireo s.r.o.**

Sídlo : Česká 374, 463 12 Liberec XXV

Zastoupený : Milan Moc, jednatel společnosti

IČ : 25470825

DIČ : CZ25470825

Bankovní spojení : [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu, v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19621

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: [REDACTED]

Tel : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:
Zateplení bytového domu Na Olešce 432

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.06.2024 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení zateplení bytového domu na adrese Na Olešce 432, stojícím na pozemku p.p.č. 1210/15 v k. ú. Semily, část obce Podmoklice, obec Semily, a a dne 25.11.2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu realizace díla nastaly a byly zjištěny skutečnosti, které zhotovitel písemně bez zbytečného odkladu oznámil objednateli. Jednalo se o skutečnosti, které zadavatel ani zhotovitel, oba jednající s náležitou péčí, nemohli předvídat a které jakkoliv nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
3. Dodatkem dochází ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ke změnám rozsahu díla, a to v souvislosti s přesným zaměřením skutečně provedených prací a jejich porovnáním s výkazem výměr.
4. V souvislosti se změnou rozsahu předmětu díla, stanovenou v tomto dodatku, dochází také ke změně celkové ceny díla, tak jak je uvedeno níže.

II.
Změnová ustanovení

1. **Dílo** vymezené v Článku 3. Smlouvy se tímto dodatkem upravuje o změny uvedené v **Příloze č. 1.**
2. **Cena za dílo** sjednaná a uvedená v Článku 5, odst. 5.1 se tímto dodatkem, v souladu s podrobným rozpisem ceny díla uvedeným v oceněném soupisu prací, který tvoří **Přílohu č. 1**, upravuje a snižuje o 37.747,80 Kč bez DPH, tj. 42.277,54 Kč vč. DPH, a tedy odst. 5.1 nově zní:

*„Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele: **4.2117.479,66** Kč bez DPH.*

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 4.723.577,22 Kč.“

III.
Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.
2. Tento dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění dodatku objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku.
5. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
6. Dodatek byl schválen usnesením Rady města Semily č. 250602/RM/326 ze dne 02.06.2025.

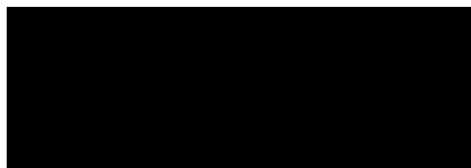
Příloha č. 1: oceněný soupis více a méně prací

V Semilech



za objednatele
Bc. Lena Mlejnková, starostka

V Liberci



za zhotovitele
Milan Moc, jednatel

VCP, MNP 2

Stavba: **2024031 BD Na Olešce 432, Semily**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Fireo s.r.o.

IČO: **25470825**

DIČ: **CZ25470825**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-37 747,79
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-37 747,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-37 747,79 CZK
Snížená DPH	12 %	-4 529,73 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-42 277,52 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Zateplení bytového domu	-37 747,79	0,00	-4 529,73	-42 277,52	100
2024031	Semily					
02	Výměna střešní krytiny	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2024031	Semily					
Celkem za stavbu		-37 747,79	0,00	-4 529,73	-42 277,52	100,00

Položkový rozpočet

S:	2024031	BD Na Olešce 432, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024031	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-15 867,00
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	-6,15	450,00	-2 767,50
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	-61,50	20,00	-1 230,00
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	-6,15	290,00	-1 783,50
11	583426832R	Kamenivo drcené 16/32	m3	-6,15	1 640,00	-10 086,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-5 771,00
24	622300152R00	Montáž lišty pro KZS	m	-145,00	20,00	-2 900,00
26	55392760R	Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m rohová PVC lišta s tkaninou pro zateplení	m	-159,50	18,00	-2 871,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-4 779,51
72	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	-141,60000	30,00	-4 248,00
73	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	-35,43400	15,00	-531,51
Díl: 781		Obklady keramické				-3 978,00
133	596240200R	Pásek lícový obkladový. červený, 250 x 65 x 10 mm	kus	-221,00	18,00	-3 978,00
Díl: 784		Malby				-7 352,28
135	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-94,26	78,00	-7 352,28
Celkem						-37 747,79