

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 16.01.2025

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Obec	:	Město Semily
Sídlo	:	Husova 82, 513 01 Semily
IČO	:	00276111
DIČ	:	CZ00276111
Číslo účtu	:	27-1263108309/0800
zastoupené	:	Bc. Lena Mlejnková - starostka

na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

Obchodní jméno	:	Jiří Koucký
Sídlo	:	Nedvězí 88, 512 01 Slaná
Zastoupený	:	Jiřím Kouckým
IČ	:	66796946
DIČ	:	
Bankovní spojení	:	
Oprávněný k jednání	:	
ve věcech technických	:	
Tel	:	
E-mail	:	

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.01.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních úprav bytu č. 18 v ulici Na Olešce, č.p. 440 a bytu č. 18 v ulici Na Olešce, č.p. 431 v Semilech (dále jen „Smlouva“).
2. V průběhu realizace vyvstalo několik prací, které nebyly zahrnuty do předmětu díla nebo se objevily během realizace stavby (větší plocha obkládaných stěn, větší počet zásuvek a vypínačů, příplatek za atypické dveře).
3. Zhotovitel se tímto Dodatkem č. 1 zavazuje pro objednatele provést změny díla vyjmenované a uvedené v příloze tohoto Dodatku č. 1 (změny díla, jejichž potřeba se ukázala v průběhu provádění díla), která tvoří jeho nedílnou součást. Změna díla s sebou nese i změnu ceny za dílo uvedené v Článku 5 Smlouvy, která se zvyšuje o 36.426,00 Kč bez DPH, tj. 40.797,12 Kč s DPH.
4. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle Článku 5 Smlouvy upraveného dle čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku č. 1 uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši 1.552.632,00 Kč bez DPH.

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %, celkem tedy 1.738.947,84 Kč.

5. Smluvní strany se dohodly, že doba provádění díla uvedená v Článku 4 Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 mění. Termín provedení díla je nejpozději do 31.05.2025.
6. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

II.

Platnost a účinnost Dodatku č. 1, zveřejnění Dodatku č. 1

1. Tento Dodatek č. 1, vč. Smlouvy podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek č. 1 do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento Dodatek č.1 je platný podpisem oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Příloha č. 1 – popis změn díla

Schvalovací doložka:

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Semily dne 02. 06. 2025 pod číslem usnesení: 250602/RM/322.

V Semilech dne 5.6.2025

V Semilech dne 5.6.2025


.....


Bc. Lena Mlejnková
za Objednatele


.....


Jiří Koucký
za Zhotovitele

Příloha: Tabulka víceprací

Rekonstrukce bytu Semily Na Olešce 440/431 p. [REDACTED]

Popis prací	m.j.	množství	cena
Stavební práce			
Vícepráce [REDACTED] 440			
Vybourání stavebního otvoru pro dveře /částečné vybourání ,	ks	1	1.215,-
Zhotovení hrubé omítky /srovnání rozdílu stěn tl. 25mm po vybourané přičce/	m²	2,3	1.117,-
Vodič CYKY 2,5mm	bm	24	991,-
Zásuvka jednoduchá	ks	7	1.792,-
Krabice střední	ks	7	1.022,-
Kompletace	kpl	1	1.250,-
Přechodová lišta	ks	3	1.158,-
Dubový práh	ks	2	512,-
Nerezová lišta	ks	1	385,-
Obklad materiál m²/500,-	m²	12,67	6.335,-
Obklad materiál + 100,-	m²	4,44	444,-
Zhotovení obkladů práce	m²	10,485	10.234,-
Zhotovení nivelační stěrky na chodbě	ks	2	1.024,-
Celkem bez DPH			27.479,-
Vícepráce [REDACTED] 431			
Krabice střední	ks	5	730,-
Zásuvka jednoduchá	ks	5	1.280,-
Nerezová lišta	ks	5	1.925,-
Dubový práh k balkonovým dveřím	ks	2	512,-
Příplatek za atypické dveře	ks	3	4.500,-
Celkem bez DPH			8.947,-

Vypracoval: Koucký Jiří
Dne 05.04.2025

Jiří Koucký

FK Stavby

Slaná 88

512 01

IČO: 66796946 DIČ: [REDACTED]

Tel: [REDACTED] email: [REDACTED]