**Krajský úřad**

Číslo prodávajícího:17/SML2805/KSN/MAJ

Číslo kupujícího:

KUPNÍ Smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

|  |  |
| --- | --- |
| **Prodávající:** |  |
| **Statutární město Teplice** |  |
| Sídlo: | nám. Svobody 2, 415 95 Teplice |
| Zastoupený: | Jaroslavem Kuberou – primátorem |
| IČ:  DIČ: | 00266621  CZ00266621 |
| Bank. spojení: | Komerční banka a.s.  číslo účtu: 19-226501/0100 |
| *(dále jen „prodávající“)* |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Kupující:** |  |
| Ústecký kraj |  |
| Sídlo: | Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem |
| Zastoupený: | Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje |
| IČ: | 70892156 |
| DIČ: | CZ70892156 |
| Bank. spojení: | Česká spořitelna, a.s.  číslo účtu: 5512232/0800 |
| Zástupce pro věcná jednání: | Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje |
| E-mail/telefon: | simak.j@kr-ustecky.cz  47 5657 407, 47 5200 245 |
|  | |
| *(dále jen „kupující“)* |  |

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní SmlouvU:

**I.**

**Předmět koupě**

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:
   * **pozemku parcelní č. 2029** o výměře 753 m2 označeného jako zastavěná plocha a nádvoří

**v katastrálním území Teplice-Trnovany,** obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

1. Předmět koupě se nachází pod stavbou jiného vlastníka č.p. 1738, občanská vybavenost. Stavba je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Krajská majetková, příspěvková organizace, IČ: 00829048 a předmět koupě bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Krajská majetková, příspěvková organizace, IČ: 00829048.**
2. Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 19/2717/2017 znalce Ing. Borise Výborného ze dne 15.3.2017.

**II.**

**Projevy vůle**

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsaný v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím   
a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsaný   
v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

**III.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost vlastnil, ujednávají dohodnutou kupní cenu **448.280,-- Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých).
2. Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu, tj. 448.280,-- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých) byla zaplacena před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu.

**IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.1.2017, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.1.2017, ČEZ Teplárenská ze dne 13.1.2017, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 13.1.2017, UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 12.1.2017, RWE ze dne 18.1.2017. Kupující je seznámen s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem popsaným v čl. I. bod 3. této smlouvy.

**V.**

**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

**VI.**

**Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Kupující tímto potvrzuje, že:

o nákupu a nabytí nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého   
 kraje č. 109/6Z/2017 ze dne 26.6.2017.

* + 1. Prodávající tímto ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že záměr uzavřít kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 2.3. do 20.3.2017 a o prodeji nemovitého majetku bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Teplice č. 034/17 -1) ze dne 28.4.2017.
    2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
    3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
    4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem   
        dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu do datové schránky ID t9zsbsva / na e-mail: [hornakova.m@kr-ustecky.cz](mailto:hornakova.m@kr-ustecky.cz). Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
    5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních   
        stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

**IX.**

**Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne ………………… | V Ústí nad Labem dne ……………….. |
| ……………………………………………. | ……………………………………………… |
| Prodávající  Statutární město Teplice Jaroslav Kubera  primátor | Kupující Ústecký kraj Oldřich Bubeníček hejtman |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Datum | Jméno a příjmení | Funkce a odbor | Podpis |
| Zpracovatel | 13.7.2017 | Monika Horňáková | referent MAJ |  |
| Vedoucí odboru | 13.7.2017 | Mgr. Ing. Jindřich Šimák | vedoucí odboru MAJ |  |
| Číslo příslibu / správce rozpočtu |  |  |  |  |
| Právně posouzeno |  | standardní smlouva |  |  |
| Zveřejněno v registru smluv |  | Statutární město Teplice |  |  |
| ID záznam uveřejnění smlouvy |  | | | |
| Odkaz na usnesení orgánu kraje | Usnesení č. 109/6Z/2017 ze dne 26.6.2017 | | | |