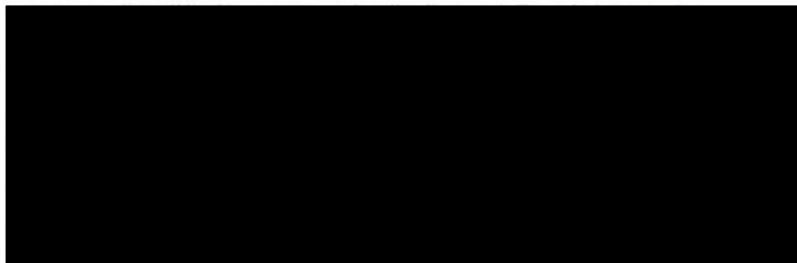




evid.č. 062979/1

ČEPRO, a.s.

se sídlem
zápis v obchodním rejstříku: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
datová schránka: hk3cdqj
zastoupena: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a
Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
IČO: 60193531
DIČ: CZ60193531
zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy:
ve věcech technických:



(dále jen „Vlastník“)

a

Rodinné domy Veltruby s.r.o.

se sídlem
zápis v obchodním rejstříku: Na Pobřeží 84, Kolín IV, 280 02 Kolín
datová schránka: xxzu6pq
zastoupena: Radkem Vladykou, jednatelem a
Radkem Plesnivým, jednatelem
IČ: 09737081
DIČ: CZ09737081
zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy:
ve věcech technických:



(dále jen „Investor“)

spolu uzavírají tento

DODATEK č.1

ke Smlouvě o přeložce (číslo smlouvy vlastníka: 062979)

kabelového vedení NN ČEPRO, a.s.
na pozemcích parc. č. 473/141, parc. č. 417/29, parc. č. 473/161, parc. č. 473/169,
parc. č. 427/17, parc. č. 473/162 a parc. č. 589 v k.ú. Veltruby
pro stavbu RD VELTRUBY
na pozemcích parc. č. 417/2-5, 417/7-31, 427/9, 427/17, 473/141, 473/161-162,
472/164-165, 473/167-170 v k.ú. Veltruby

Čl. 1 Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 13.1. 2025 uzavřely **Smlouvu o přeložce** (č. smlouvy vlastníka 062979, dle jen „smlouva“).

2. Smluvní strany konstatují, že **MÚ Kolín (odbor výstavby – stavební úřad, dále jen „úřad“)** svým rozhodnutím ze dne 20.11. 2024 **zastavil společné územní a stavební řízení vedené úřadem pod sp. zn. MUKOLIN/SU 92042/24-led**, iniciované investorem ve věci stavby rodinných domů 9x (6 RD modrá M.I, 2 RD modrá M.II, 1 RD růžová R.I) a stavby 13 dvojdomů (1x zelená Z.II, 7x zelená Z.I, 5x červená C.I), tepelných čerpadel, vsakovacích objektů, dopravní a technické infrastruktury (účelová komunikace včetně parkovacích stání, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace), sadové úpravy na pozemcích p.č. 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 417/7, pozemková parcela číslo 417/8, 417/9, 417/10, 417/11, 417/12, 417/13, 417/14, 417/15, 417/16, 417/17, 417/18, 417/19, 417/20, 417/21, 417/22, 417/23, 417/24, 417/25, 417/26, 417/27, 417/28, 417/29, 417/30, 417/31, 427/9, 473/141, 473/161, 473/162, 473/164, 473/165, 473/167, 473/168, 473/169, 589 v katastrálním území Veltruby.

3. Tentýž úřad dne 3. 4. 2025 smluvní strany vyrozuměl o **zahájení řízení o povolení záměru (řízení R/2025/58556, č.j. R/2025/58556/2)**, iniciovaného investorem ve věci povolení stavby rodinných domů 7x (5x RD modrá M.I, 2x RD modrá M.II) a stavba 9 dvojdomů (1x zelená Z.II, 5x zelená Z.I, 3x červená C.I), tepelných čerpadel, vsakovacích objektů, dopravní a technické infrastruktury (účelová komunikace včetně parkovacích stání, veřejné osvětlení, vodovodní řad, DČOV, dešťová kanalizace), sadové úpravy, přeložka kNN ČEPRO, a.s. na pozemcích p.č. pozemek p.č. 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 417/7, pozemková parcela číslo 417/8, 417/9, 417/10, 417/11, 417/12, 417/13, 417/14, 417/15, 417/16, 417/17, 417/18, 417/19, 417/20, 417/21, 417/22, 417/23, 417/24, 417/25, 417/26, 417/27, 417/28, 417/29, 417/30, 417/31, 427/9, 427/10, 427/17, 473/141, 473/161, 473/162, 473/164, 473/165, 473/167, 473/168, 473/169, 473/170, 589 v katastrálním území Veltruby a 8 4. 2025 smluvní strany vyrozuměl o **zahájení řízení o dodatečné povolení záměru (řízení R/2025/65110, č.j. R/2025/65110/2)**, iniciovaného investorem ve věci povolení stavby 2 rodinných domů (1x RD modrý M.I, 1x RD růžový R.I) a stavby 4 dvojdomů (2x RD zelený Z.I, 2x RD červený C.I), dále stavby 6 DČOV vše umístěné na pozemcích p.č. 417/4, 417/5, 417/12, 417/16, 417/17, 417/21 v k.ú. Veltruby.

4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na těchto změnách smlouvy:

a) V čl. II., odst. 2.1 smlouvy **se mění** pouze označení tam uvedeného správního řízení, jehož jsou přeložky předmětem na **řízení o povolení záměru vedené úřadem pod označením (řízení R/2025/58556, č.j. R/2025/58556/2 a řízení R/2025/65110, č.j. R/2025/65110/2)**.

b) V čl. VII. odst. 7.2 smlouvy **se mění** pouze označení tam uvedeného správního řízení, pro něhož byl souhlas vlastníka pro umístění přeložky udělen na **řízení o povolení záměru vedeného úřadem pod označením (řízení R/2025/58556, č.j. R/2025/58556/2 a řízení R/2025/65110, č.j. R/2025/65110/2)**. Vlastník uděluje souhlas pro umístění přeložky v řízení vedeném úřadem pod označením (řízení R/2025/58556, č.j. R/2025/58556/2 a R/2025/65110, č.j. R/2025/65110/2) za podmínek uvedených ve smlouvě a jejích přílohách.

c) Investor dále vlastníkovi potvrzuje, že dokumentace, kterou investor předložil do **řízení o povolení záměru vedeného úřadem pod označením (řízení R/2025/58556, č.j. R/2025/58556/2 a R/2025/65110, č.j. R/2025/65110/2)** je shodná s dokumentací, jež byla podkladem pro uzavření smlouvy a vyjádření vlastníka k záměru.

d) Smluvní strany sjednávají, že vyrozumění o zahájení řízení vedeného úřadem pod označením (řízení R/2025/58556, č.j. R/2025/58556/2 a řízení R/2025/65110, č.j. R/2025/65110/2) se doplňují do přílohy č.2 smlouvy a jsou také přiloženy k tomuto

dodatku. Vzhledem ke shodě dokumentací, které byly předloženy do správních řízení (tj. do řízení úřadem zastaveného a do obou řízení úřadem zahájených) nebudou do řízení předkládána nová vyjádření vlastníka.

Čl. 2 Závěrečná ujednání

1. V ostatním zůstává smlouva beze změn.

2. Pro případ, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že jeho uveřejnění v registru smluv zajistí vlastník v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že dodatek nebude v registru smluv ze strany vlastníka uveřejněn ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, protistrana vyzve písemně vlastníka emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednáání nápravy. Investor se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit dodatek v registru smluv či již uveřejněný dodatek opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy dodatku v registru smluv ze strany investora, je vlastník oprávněn požadovat po investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. V případě, že investor požaduje anonymizovat v dodatku údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku písemně vlastníkovvi emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Marným uplynutím této lhůty platí, že investor souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru vlastníka naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek po předchozím projednání, vzájemné shodě, ze své svobodné a vážné vůle.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Přílohy: vyrozumění o zahájení řízení vedeného úřadem pod označením (řízení R/2025/58556, č.j. R/2025/58556/2 a řízení R/2025/65110, č.j. R/2025/65110/2)

V Kolíně dne

V Praze dne ... 2 6 -05- 2025

Investor:

Vlastník:

Rodinné domy Veltruby s.r.o.

ČEPRO, a



Záměr: Z/2025/46409
Řízení: R/2025/58556
Č.j.: R/2025/58556/2
PID: SR00X00MSMXR
Úřad:

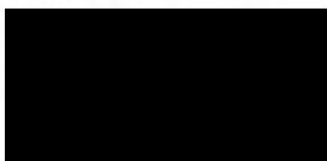
Dne: 02.04.2025

Městský úřad Kolín

Adresát:
Rozdělovník

Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Vyřizuje:
Tel:



Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 11.3.2025 podala společnost Rodinné domy Veltruby s.r.o., IČO 09737081, se sídlem Na Pobřeží 84, Kolín IV, 280 02 Kolín zastoupená společností BIM4 Desing s.r.o., IČO 19253729, se sídlem Na Strži 2102/61a, 140 00 Praha 4 žádost o povolení **stavby rodinných domů 7x (5x RD modrá M.I, 2x RD modrá M.II) a stavba 9 dvojdomů (1x zelená Z.II, 5x zelená Z.I, 3x červená C.I), tepelných čerpadel, vsakovacích objektů, dopravní a technické infrastruktury (účelová komunikace včetně parkovacích stání, veřejné osvětlení, vodovodní řad, DČOV, dešťová kanalizace), sadové úpravy, přeložka kNN ČEPRO, a.s. na pozemcích p.č. pozemek p.č. 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 417/7, pozemková parcela číslo 417/8, 417/9, 417/10, 417/11, 417/12, 417/13, 417/14, 417/15, 417/16, 417/17, 417/18, 417/19, 417/20, 417/21, 417/22, 417/23, 417/24, 417/25, 417/26, 417/27, 417/28, 417/29, 417/30, 417/31, 427/9, 427/10, 427/17, 473/141, 473/161, 473/162, 473/164, 473/165, 473/167, 473/168, 473/169, 473/170, 589 v katastrálním území Veltruby.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

SO 01:

Stavbu 16x rodinných domů:

5x rodinný dům modrá M.I:

Zastavěná plocha 168m², výška 6,6m, střecha sedlová s krytinou pálenou, vytápění tepelným čerpadlem Toshiba Estia R32, FVE na střeše objektu, DČOV.

Dispoziční řešení:

Přízemí: zádveří, WC, technická místnost, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, chodba, ložnice, koupelna, 2x pokoj, terasa

2x rodinný dům modrá M.II:

Zastavěná plocha 162m², výška 6,6m, střecha sedlová s krytinou pálenou, vytápění tepelným čerpadlem Toshiba Estia R32, FVE na střeše objektu, DČOV.

Dispoziční řešení:

Přízemí: zádveří, WC, technická místnost, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, chodba, ložnice, koupelna, 2x pokoj, terasa

5x dvojdom zelená Z.I:

Zastavěná plocha 222m², výška cca 8m, střecha sedlová s krytinou pálenou, vytápění tepelným čerpadlem Toshiba Estia R32.

Dispoziční řešení:

Přízemí: zádveří, technická místnost + koupelna, WC, chodba, komora, schodiště, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, garáž
Podkroví: chodba, schodiště, ložnice, 2x pokoj, WC, koupelna

1x dvojdom zelená Z.II:

Zastavěná plocha 189m², výška cca 8m, střecha sedlová s krytinou pálenou, vytápění tepelným čerpadlem Toshiba Estia R32.

Dispoziční řešení:

Přízemí: zádveří, technická místnost + koupelna, WC, chodba, komora, schodiště, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, přístřešek pro auto
Podkroví: chodba, schodiště, ložnice, 2x pokoj, WC, koupelna

3x dvojdom červená C.I:

Zastavěná plocha 224m², výška cca 7m, střecha sedlová s krytinou pálenou, vytápění tepelným čerpadlem Toshiba Estia R32

Dispoziční

řešení:

Přízemí: zádveří, chodba, ložnice, 2x pokoj, technická místnost, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout

SO 02 - účelová komunikace, parkovací stání - místo stavby p.p.č. 417/2-5, 417/7-31, 473/162, 473/164-165, 473/168-170, 473/161, 473/141, 427/17, 589 k.ú. Veltruby. Jedná se o 4 účelové komunikace – větev A, B, C a D.

Větev A - obousměrná, délka 274m s šířkou v rozmezí 3,5 – 5,5m, součástí jsou parkovací stání, zpomalovací práh a prostor pro tříděný odpad. Dále bude proveden chodník o šíři 2m navazující na chodníky v obci přes nově navržené místo pro přecházení o šíři 4m, délce 5,5m.

Větev B navazuje na větev A a zokružuje navrhované komunikace, obousměrná, délka 217m s šířkou v rozmezí 3,5 – 5,5m, součástí jsou podélná parkovací stání

Větev C – oprava stávající nezpevněné komunikace a navazuje na větev A, obousměrná, délka 71m s šířkou cca 4m, slouží zejména pro zemědělskou techniku k obsluze přilehlých polí zemědělskou technikou

Větev D je komunikace pro pěší, zpřístupňující volnočasové aktivity o délce 56m, šířce 1,5m

SO 03 – vodovodní řad - „, VA“ HDPE 100RC SDR11 90x8,2mm bude napojený na budovaný vodovodní řad v místě stávajícího podzemního hydrantu DN80 (tento bude demontován). Na novém vodovodním řadu bude osazen nový podzemní hydrant „HP2“ DN80 s funkcí kalníků. Na vodovodní řad budou napojeny nové vodovodní přípojky v počtu 37 ks, budou sloužit k zásobení jednotlivých rodinných domů.

SO 04 – dešťová kanalizace – odvodnění zpevněných ploch páteřních komunikací bude řešeno povrchově do zeleně, zelených pásů podél komunikace odtud bude vsakována do vsakovacích průlehů. V případě většího množství vody bude v nejnižším místě průlehu osazena revizní plastová šachta s nátokovou mříží, v případě nahromadění dešťové vody dojde k odtoku do podzemní vsakovací rýhy

SO 05 – splašková kanalizace – DČOV – pro likvidaci splaškových vod z rodinných domů budou navrženy nové DČOV TOPAS T05S-F01. Čistírny jsou navrženy jako dočasné řešení do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace.

SO 06 – sadové úpravy

SO 07 – veřejné osvětlení

SO 08 – rozvody NN / není předmětem tohoto řízení – akce ČEZ Distribuce a.s. – vydané rozhodnutí /

SO 401 - přeložka kNN ČEPRO a.s. – stávající kabel ČEPRO a.s. , který je veden přes budoucí parcely RD bude přeložen v části trasy mimo pozemky zástavby do budoucího chodníku a zeleného pasu podél nově vznikající zástavby. Tento bude následně demontován.

Stávající kabel 1AYKY 4x25 spol. ČEPRO a.s. bude před parcelou p.č. 473/165 odkopán – přerušen – naspojován novým kabelem 1-AYKY 4x25. Trasa nového kabelového vedení 1-AYKY 4x25 bude vedena chodníkem/zeleným pasem podél parcel RD po pozemku p.č. 473/141, 417/29, 473/161, 473/169, kabel 1kV bude křížovat budoucí silnici a bude pokračovat chodníkem podél budoucí zástavby po pozemku p.č. 473/162, dále bude pokračovat po p.p.č. 589 do ul K zastávce, kde bude ukončen v zeleném pásu na stáv. kabel 1-AYKY 4x25.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) podle ustanovení § 188 stavebního zákona

vyrozmívá

účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení týkající se výše uvedené stavby.

U projednání žádosti stavební úřad upouští v souladu s § 189 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná

stanoviska uplatnit nejpozději **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na portálu stavební správy pod řízením č. R/2025/58556, nebo v kanceláři 2.07 v budově Městského úřadu Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Zámecká 160, Kolín I (úřední dny: Pondělí a středa 8:00-17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).

Upozornění

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

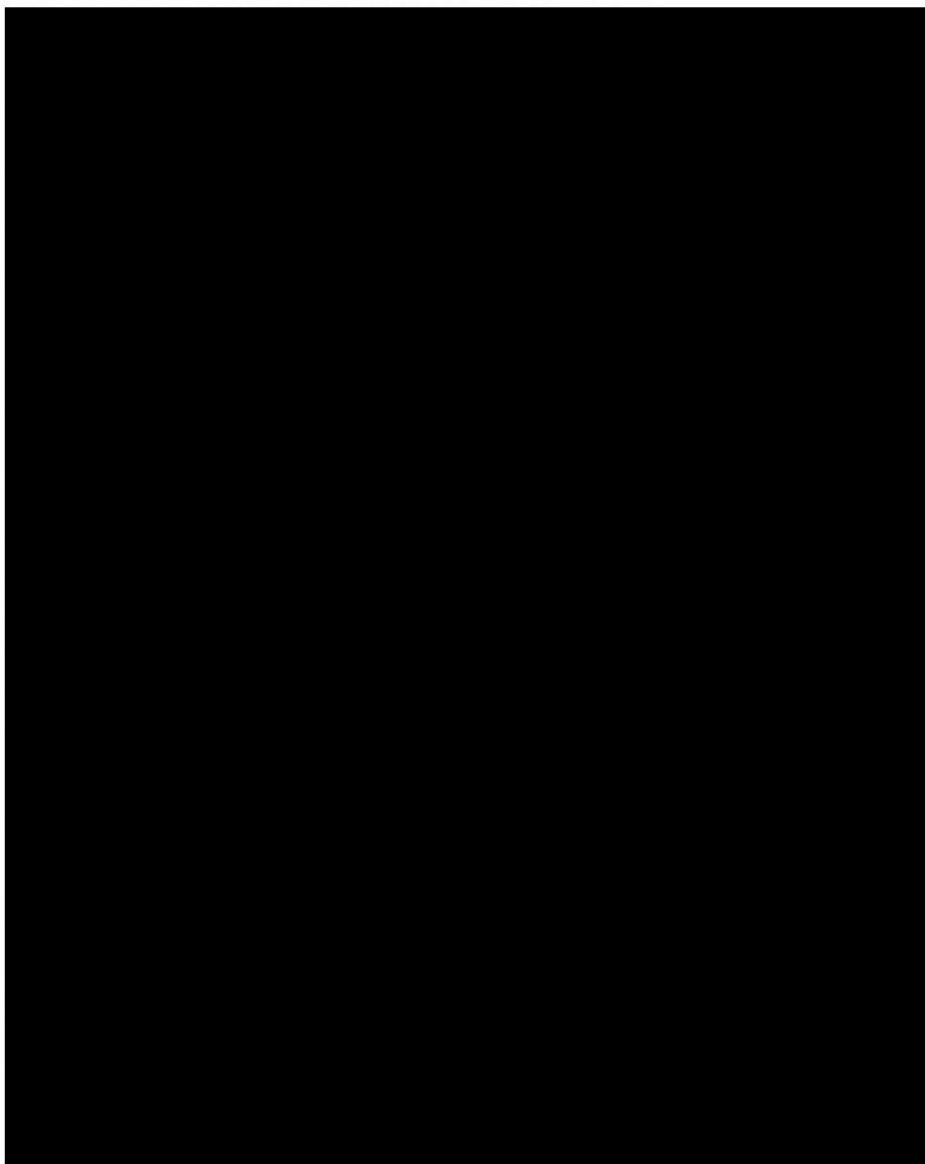
Č.j.: R/2025/58556/2

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal

dne 03.04.2025 10:11

Rozdělovník:
účastníci řízení



dotčené orgány

Obecní úřad Veltruby, č.p. 239, 28002 Veltruby
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště

Č.j.: R/2025/58556/2

Kolín

Městský úřad Kolín - odbor životního prostředí a zemědělství

PČR KŘP Středočeského kraje - DI Kolín

na vědomí

Rodinné domy Veltruby s.r.o., Na Pobřeží 84, Kolín IV, 28002 Kolín



Záměr: Z/2025/22495
Řízení: R/2025/65110
Č.j.: R/2025/65110/2
PID: SR00X00NPLAR
Úřad:

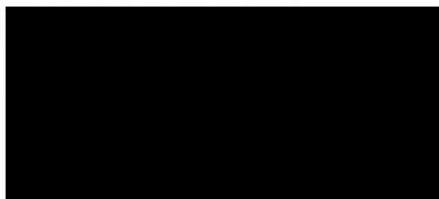
Dne: 04.04.2025

Městský úřad Kolín

Adresát:
Rozdělovník

Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Vyřizuje:
Tel:



Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 6.2.2025 podala společnost Rodinné domy Veltruby s.r.o., IČO 09737081, Na Pobřeží 84, Kolín V zastoupená společností BIM4 Design s.r.o., IČO: 19253729 se sídlem Na strži 2102, 140 00Praha - Krč (dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení záměru na stavby 2 rodinných domů (1x RD modrý M.I, 1x RD růžový R.I) a stavby 4 dvojdomů (2x RD zelený Z.I, 2x RD červený C.I), dále stavby 6 DČOV vše umístěné na pozemcích p.č. 417/4, 417/5, 417/12, 417/16, 417/17, 417/21 k.ú. Veltruby.

Připojení rodinných domů na zdroj vody, elektro, dešťové kanalizace, komunikace je řešeno samostatným řízením vedených pod č.j. R/2025/58556.

I. Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 251 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění nepovolené stavby.

Tato stavba byla zahájena bez povolení stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem.

II. Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) podle ustanovení § 255 odst. 2) a § 188 stavebního zákona

vyrozumívá

účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o dodatečném povolení staveb 2 rodinných domů (1x RD modrý M.I, 1x RD růžový R.I) a staveb 4 dvojdomů (2x RD zelený Z.I, 2x RD červený C.I), dále staveb 6 DČOV umístěných na pozemcích p.č. 417/4, 417/5, 417/12, 417/16, 417/17, 417/21 k.ú. Veltruby.

Stavba obsahuje:

rodinný dům modrá M.I:

Zastavěná plocha 168m², výška 6,6m, střecha sedlová s krytinou pálenou, vytápění tepelným čerpadlem Toshiba Estia R32, FVE na střeše objektu

Dispoziční

řešení:

Přízemí: zádveří, WC, technická místnost, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, chodba, ložnice, koupelna, 2x pokoj, terasa

rodinný dům růžová R.I:

Zastavěná plocha 240m², výška 6,6m, střecha sedlová s krytinou pálenou, vytápění tepelným čerpadlem Toshiba Estia R32

Dispoziční

řešení:

Přízemí: zádveří, technická místnost + koupelna, WC, chodba, komora, schodiště, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, šatna, koupelna, WC, technická místnost, garáž, garážové stání

2x dvojdom zelená Z.I:

Zastavěná plocha 222m², výška cca 8m, střecha sedlová s krytinou pálenou, vytápění tepelným čerpadlem Toshiba Estia R32

Dispoziční

řešení:

Přízemí: zádveří, technická místnost + koupelna, WC, chodba, komora, schodiště, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, garáž

Podkroví: chodba, schodiště, ložnice, 2x pokoj, WC, koupelna

2x dvojdům červená C.I:

Zastavěná plocha 224m², výška cca 7m, střecha sedlová s krytinou pálenou, vytápění tepelným čerpadlem Toshiba Estia R32

Dispoziční

řešení:

Přízemí: zádveří, chodba, ložnice, 2x pokoj, technická místnost, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout

SO 05 – splašková kanalizace – DČOV – pro likvidaci splaškových vod z rodinných domů budou navrženy nové DČOV TOPAS T05S-F01. Čistírny jsou navrženy jako dočasné řešení do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace

U projednání žádosti stavební úřad upouští v souladu s § 189 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na portálu stavební správy pod řízením č. R/2025/65110, nebo v kanceláři 2.07 v budově Městského úřadu Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Zámecká 160, Kolín I (úřední dny: Pondělí a středa 8:00-17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).

Upozornění

K nařízení odstranění stavby:

Dle § 250 odst. 1, písm. b) stavebního zákona stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkově stavby odstranit stavbu, která je prováděna nebo byla provedena bez povolení podle tohoto zákona anebo v rozporu s ním.

Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, platí, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby.

Stavbu lze dodatečně povolit, pokud povinný prokáže splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona a dále:

a) stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu,

b) stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu a

c) povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle tohoto zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení nebo v rozporu s ním, byla-li uložena.

Řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

K dodatečnému povolení stavby:

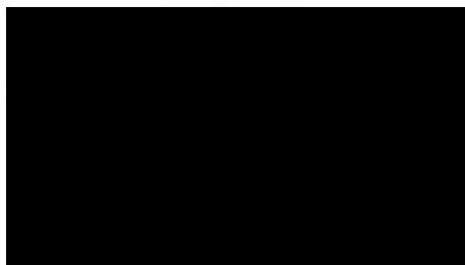
Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

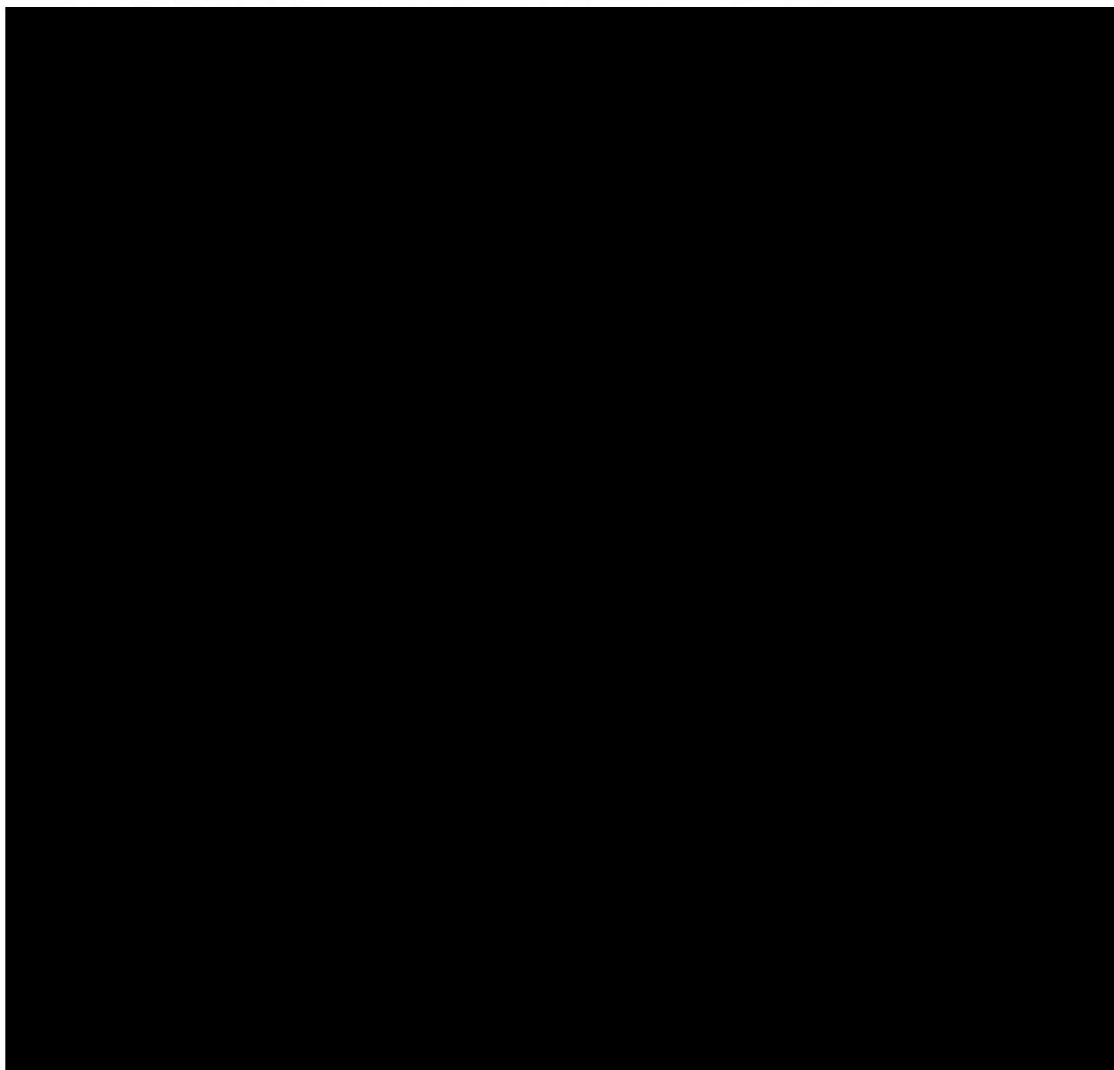
Č.j.: R/2025/65110/2

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el. podpisu.



Rozdělovník:
účastníci řízení





dotčené orgány

Obecní úřad Veltruby, Sportovní 239, 28002 Veltruby
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště
Kolín
Městský úřad Kolín - odbor životního prostředí a zemědělství

na vědomí

Rodinné domy Veltruby s.r.o., Na Pobřeží 84, Kolín IV, 28002 Kolín