

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 05/2025

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: město Zábřeh

se sídlem v Zábřehu, Masarykovo nám. 510/6, PSČ 789 01
zastoupené: RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
IČ: 00303640
DIČ: CZ00303640
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Zábřeh,
číslo bankovního účtu: 188491461/0300
telefon: 583 468 111

2. Zhotovitel: Ing. arch. Vladimír Dujka

adresa: Kamenná 3858, 760 01 Zlín
číslo autorizace ČKA: 00 548
IČ: 14639351
DIČ: xxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxx
evidován u Živnostenského úřadu ve Zlíně; č.j. ŽU-V/400/92/F

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo – zpracování dokumentace **Změna č. 5a a 5b Územního plánu Zábřeh, včetně vyhotovení dokumentace zahrnující právní stav po vydání změny č. 5a a 5b** – dále jen dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.
2. Předmětem zpracování dokumentace **Změna č. 5a Územního plánu Zábřeh** bude zejména:
 - 1) Územní plán prověří možnosti regulace reklamních staveb a zařízení, které podléhají stavebnímu zákonu, ve vztahu k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití a ve vztahu ke způsobu umístění reklamních staveb a zařízení a jejich velikosti.
 - 2) Další obligatorní požadavky vyplývající z aktuálních právních předpisů (především zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) či z nadřazené územně plánovací dokumentace.
3. Předmětem zpracování dokumentace **Změna č. 5b Územního plánu Zábřeh** bude zejména:
 - 1) Aktualizace mapového podkladu a vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona.
 - 2) Aktualizace vymezení již realizovaných ploch, které byly v územním plánu navrženy k zastavění.

- 3) Upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě.
 - 4) Navržení pozemků parc. č. 4919 a části pozemku parc. č. 4936/1 v k. ú. Zábřeh na Moravě jako návrhové plochy s RZV *občanské vybavení hřbitovy (OH)*.
 - 5) Prověření vymezení zastavitelné plochy Z.66 pro přeložku silnice Zábřeh – Nemile dle podkladů z prověřovací územní studie pro lokalitu Z.1 a Z.2.
 - 6) Navržení cyklostezky Zábřeh – Rovensko a její vymezení jako veřejně prospěšné stavby.
 - 7) Navržení cyklostezky Zábřeh – Lupěň a její vymezení jako veřejně prospěšné stavby.
 - 8) Navržení cyklostezky Zábřeh – Rájec a její vymezení jako veřejně prospěšné stavby.
 - 9) Prověření koncepce návrhu odkanalizování místní části Hněvkov včetně umístění čistírny odpadních vod dle podkladů ze studie.
 - 10) Prověření rozsahu transformačních ploch P.84 a P.85 a jejich případná redukce o stabilizované části.
 - 11) Vymezení zelené infrastruktury, prověření stanovení podmínek využití ploch v rámci zelené infrastruktury s důrazem na koncepci umístění technických sítí.
 - 12) Prověření koncepce uspořádání krajiny, vymezení krajinných zón, případně míst krajinného rázu, včetně stanovení zásad pro zajištění jejich ochrany.
 - 13) Vymezení ploch umožňujících a neumožňujících umístění obnovitelných zdrojů energie v rámci nezastavěného území.
 - 14) Upřesnění koncepce parkování ve městě Zábřeh – stanovení výpočtu parkovacích stání, a to odchýlně od vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
 - 15) Prověření změny části plochy areálu bazénu (pozemek parc. č. 2938/11, 2938/10 a částečně 2938/4) na plochu s RZV *smíšené obytné městské (SM)* – stav.
 - 16) Plochu veřejného prostranství PP.53 s předkupním právem pro město Zábřeh vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
 - 17) Vymezení pozemků parc. č. st. 246 a parc. č. 247/1 v k. ú. Zábřeh na Moravě (areál restaurace Sladovna) jako plochy s RZV *smíšené obytné městské (SM)* nebo *smíšené obytné centrální (SC)*.
 - 18) Prověření vymezení pozemků parc. č. 2798/1, 2798/3 a st. 2798/2 v k. ú. Zábřeh na Moravě jako plochy s RZV *zeleň všeobecná (ZU)* nebo jako plochy s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)*.
 - 19) Územní plán vymezí v souladu s § 81 odst. 5 stavebního zákona plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno architektonickou nebo urbanistickou soutěží, a to na pozemcích parc. č. 1982/1 a 5 v k. ú. Zábřeh na Moravě.
 - 20) Prověření zastavitelných ploch, kde je žádoucí stanovit územním plánem základní podmínky jejich prostorového uspořádání, za účelem zamezení budoucí nevhodné zástavby, která by znemožnila plnohodnotné využití ploch. Pro určené zastavitelné plochy budou územním plánem stanoveny např. podmínky napojení nemovitostí na přílehlá veřejná prostranství a komunikace apod. Případně bude pro zastavitelné plochy stanovena podmínka zpracování územní studie či regulačního plánu.
 - 21) V severozápadní části k. ú. Zábřeh na Moravě zohlednit navržený plán společných zařízení z probíhajících komplexních pozemkových úprav.
4. Změna č. 5a a 5b Územního plánu Zábřeh bude zpracována vždy nad aktuálním mapovým podkladem.

1 Změna č. 5a a 5b Územního plánu Zábřeh

1.1 Obsah dokumentace

1.1.1 Změna 5a

A. Změna územního plánu

- Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, *Oddíl I. Územní plán.*

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

| č. | č. výkr. | Název výkresu | Měřítko |
|----|----------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | A.2.1 | Výkres základního členění území – výřez | 1 : 5 000 |
| 2 | A.2.2 | Hlavní výkres – výřez | 1 : 5 000 |
| 3 | A.2.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez | 1 : 5 000 |

B. Odůvodnění změny územního plánu

- Odůvodnění změny územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, *Oddíl II. Odůvodnění územního plánu.*

B.1. Textová část

B.2. Grafická část

| č. | č. výkr. | Název výkresu | Měřítko |
|----|----------|-----------------------------------------------------|------------|
| 1 | B.2.1 | Koordinační výkres – výřez | 1 : 5 000 |
| 2 | B.2.2 | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 3 | B.2.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez | 1 : 5 000 |

1.1.2 Změna 5b

- Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, *Oddíl I. Územní plán.*

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

| č. | č. výkr. | Název výkresu | Měřítko |
|----|----------|----------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | A.2.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2 | A.2.2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | A.2.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4 | A.2.4 | Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| 5 | A.2.5 | Technická infrastruktura – vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 6 | A.2.6 | Koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |

B. Odůvodnění změny územního plánu

- Odůvodnění změny územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, *Oddíl II. Odůvodnění územního plánu.*

- B.1. Textová část
B.2. Grafická část

| č. | č. výkr. | Název výkresu | Měřítko |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | B.2.1 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2 | B.2.2 | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 3 | B.2.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 4 | B.2.4 | Výkres základního členění území – přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 5b | 1 : 5 000 |
| 5 | B.2.5 | Hlavní výkres – přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 5b | 1 : 5 000 |
| 6 | B.2.6 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 5b | 1 : 5 000 |

1.2 Výchozí právní předpisy, forma a etapizace zpracování dokumentace

1.2.1 Výchozí právní předpisy

Dokumentace bude zpracována v souladu zejména s těmito právními předpisy:

- zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, včetně souvisejících a prováděcích předpisů
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

1.2.2 Forma zpracování a výsledné výstupy

- Změna č. 5a a 5b Územního plánu Zábřeh (dále také jen „dílčí změny“) bude zpracována v souladu se schváleným *Zadáním změny č. 5a a změny č. 5b Územního plánu Zábřeh*.
- Změna územního plánu bude zpracována digitálně v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. Grafická data budou expedována ve formátech SHP nebo DXF a PDF/A.
- Průběžná digitální data, určená pro projednání a vydání změny budou odevzdána ve formátu PDF/A.
- Součástí díla je i účast zpracovatele na společném jednání, veřejném projednání a na výrobních výběrech.

1.2.3 Etapizace zpracování dokumentace

Dílčí změny územního plánu č. 5a a 5b budou zpracovány a předány ve 3 dílčích fázích:

- V první fázi bude předáno **1 vyhotovení** návrhu změny územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání návrhu změny územního plánu (dle ust. §§ 94 a 96 zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění) v listinné podobě + **2 x CD** (elektronická data).
- Ve druhé fázi bude předáno **1 vyhotovení** změny územního plánu v listinné podobě + **1 x CD** (elektronická data) určené pro vydání změny územního plánu.
- Ve třetí fázi budou předána zbývající **2 vyhotovení** výsledné změny územního plánu v listinné podobě + **2 x CD** (elektronická data).
- V případě, že bude nutno návrh změny územního plánu opakovaně projednat (§§ 102 a 103 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění) bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě o dílo.
- V případě, že bude nutno návrh územního plánu přepracovat v důsledku změny právních předpisů (změna stavebního zákona nebo jeho prováděcích předpisů), bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě o dílo.

2. Vyhotovení úplného znění dokumentace Územní plán Zábřeh, zahrnující účinné znění dokumentace po vydání dílčích změn č. 5a a 5b ve smyslu § 57 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění

2.1 Obsah a rozsah dokumentace

A. Územní plán

- A.1. Textová část
- A.2. Grafická část

B. Odůvodnění územního plánu

- B.2. Grafická část

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

1. Změna č. 5a Územního plánu Zábřeh

1. Zhotovení díla proběhne ve třech fázích, zhotovitel se zavazuje provést dílo v dále uvedených termínech.
2. **První fáze:** dokumentace pro společné jednání a veřejné projednání návrhu změny územního plánu (dle ust. §§ 94 a 96 zák. č. 283/2021 Sb.) bude předána do **6 měsíců** od předání schváleného *Zadání změny č. 5a Územního plánu Zábřeh* zhotoviteli;
3. **Druhá fáze** změny územního plánu – úprava změny územního plánu po společném a veřejném projednání, určená pro vydání změny Územního plánu Zábřeh, bude zpracována **do 3 měsíců** po protokolárním předání všech předepsaných podkladů ze společného a veřejného projednání – pořizovatelem (Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování), nezbytných pro zpracování dokumentace pro vydání změny územního plánu, a to v **1** vyhotovení, určeném pro vydání Změny č. 5a Územního plánu Zábřeh.
4. **Třetí fáze** změny územního plánu, tj. výsledná změna územního plánu, bude předána ve zbývajících **2** vyhotoveních nejpozději do **1 měsíce** od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání Změny č. 5a Územního plánu Zábřeh.

2. Vyhotovení úplného znění dokumentace Územní plán Zábřeh, zahrnující účinné znění dokumentace po vydání změny č. 5a, ve smyslu § 57 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění

1. Vyhotovení úplného znění dokumentace Územní plán Zábřeh, zahrnující účinné znění dokumentace po vydání změny č. 5a, bude zpracováno nejpozději **do 1 měsíce** od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání Změny č. 5a Územního plánu Zábřeh. Úplné znění Územního plánu Zábřeh po vydání změny č. 5a bude odevzdáno 1 x v listinné podobě + 3 x CD (elektronická data).

3. Změna č. 5b Územního plánu Zábřeh

1. Zhotovení díla proběhne ve třech fázích, zhotovitel se zavazuje provést dílo v dále uvedených termínech.
2. **První fáze:** dokumentace pro společné jednání a veřejné projednání návrhu změny územního plánu (dle ust. §§ 94 a 96 zák. č. 283/2021 Sb.) bude předána do **4 měsíců** od schválení *Změny č. 5a Územního plánu Zábřeh*;
3. **Druhá fáze** změny územního plánu – úprava změny územního plánu po společném a veřejném projednání, určená pro vydání změny Územního plánu Zábřeh, bude zpracována **do 3 měsíců** po

protokolárním předání všech předepsaných podkladů ze společného a veřejného projednání – pořizovatelem (Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování), nezbytných pro zpracování dokumentace pro vydání změny územního plánu, a to v 1 vyhotovení, určeném pro vydání Změny č. 5b Územního plánu Zábřeh.

4. **Třetí fáze** změny územního plánu, tj. výsledná změna územního plánu, bude předána ve zbývajících 2 vyhotoveních nejpozději do **1 měsíce** od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání Změny č. 5b Územního plánu Zábřeh.

4. Vyhotovení úplného znění dokumentace Územní plán Zábřeh, zahrnující účinné znění dokumentace po vydání změny č. 5b ve smyslu § 57 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění

1. Vyhotovení úplného znění dokumentace Územní plán Zábřeh, zahrnující účinné znění dokumentace po vydání změny č. 5b, bude zpracováno nejpozději **do 1 měsíce** od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání Změny č. 5b Územního plánu Zábřeh. Úplné znění Územního plánu Zábřeh po vydání změny č. 5b bude odevzdáno 3 x v listinné podobě + 3 x CD (elektronická data).

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **820 000,- Kč** (osm set dvacet tisíc korun českých) bez DPH. K ceně za dílo bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni vystavení daňového dokladu

| Etapa | Položka (dílní fáze) | Cena bez DPH |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Změna č. 5a Územního plánu Zábřeh | |
| | 1. fáze – návrh změny územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání návrhu změny územního plánu | 150 000 |
| | 2. fáze – úprava změny územního plánu po společném a veřejném projednání návrhu změny územního plánu | 60 000 |
| | 3. fáze – výsledná změna územního plánu | 60 000 |
| 2 | Vyhotovení úplného znění ÚP Zábřeh, zahrnující účinné znění po vydání změny č. 5a | |
| | Vyhotovení dokumentace územní plán Zábřeh zahrnující účinné znění po vydání změny | 30 000 |
| 3 | Změna č. 5b Územního plánu Zábřeh | |
| | 1. fáze – návrh změny územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání návrhu změny územního plánu | 250 000 |
| | 2. fáze – úprava změny územního plánu po společném a veřejném projednání návrhu změny územního plánu | 100 000 |
| | 3. fáze – výsledná změna územního plánu | 80 000 |
| 4 | Vyhotovení úplného znění ÚP Zábřeh, zahrnující účinné znění po vydání změny č. 5b | |
| | Vyhotovení dokumentace územní plán Zábřeh zahrnující účinné znění po vydání změny | 90 000 |
| | CELKEM | 820 000 |

2. Fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla je daňový doklad (faktura) s uvedením čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení ceny díla podle této smlouvy.
3. Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené ve faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 1. fáze *Změny č. 5a Územního plánu Zábřeh* bude objednateli fakturováno **150 000,- Kč** z celkové sjednané částky 820 000,- Kč.
5. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 2. fáze *Změny č. 5a Územního plánu Zábřeh* bude objednateli fakturováno **60 000,- Kč** z celkové sjednané částky 820 000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 3. fáze *Změny č. 5a Územního plánu Zábřeh* bude objednateli fakturováno **60 000,- Kč** z celkové sjednané částky 820 000,- Kč.
7. Smluvní strany se dohodly, že za *Vyhotovení úplného znění dokumentace Územní plán Zábřeh, zahrnující účinné znění dokumentace po vydání změny č. 5a, ve smyslu § 57 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění*, bude objednateli fakturováno **30 000,- Kč** z celkové sjednané částky 820 000,- Kč.
8. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 1. fáze *Změny č. 5b Územního plánu Zábřeh* bude objednateli fakturováno **250 000,- Kč** z celkové sjednané částky 820 000,- Kč.
9. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 2. fáze *Změny č. 5b Územního plánu Zábřeh* bude objednateli fakturováno **100 000,- Kč** z celkové sjednané částky 820 000,- Kč.
10. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 3. fáze *Změny č. 5b Územního plánu Zábřeh* bude objednateli fakturováno **80 000,- Kč** z celkové sjednané částky 820 000,- Kč.
11. Smluvní strany se dohodly, že za *Vyhotovení úplného znění dokumentace Územní plán Zábřeh, zahrnující účinné znění dokumentace po vydání změny č. 5b, ve smyslu § 57 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění*, bude objednateli fakturováno **90 000,- Kč** z celkové sjednané částky 820 000,- Kč.
12. Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

3. Pohledávky

1. Smluvní strany se dohodly na zákazu zápočtu pohledávek z této smlouvy, jakož i zákazu postoupení pohledávek z této smlouvy.

V. SPOLUPŮSOBENÍ

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeního v přiměřeném předstihu.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
3. Dodržení dohodnutého termínu je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí

spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

4. V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření této smlouvy, má zhotovitel po předchozím projednání právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se provádění díla.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím podle této smlouvy.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad a nedodělků díla nese zhotovitel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení sjednaného termínu plnění předmětu smlouvy zhotovitelem může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny, za každý den prodlení s předáním díla objednateli, dle bodu IV této smlouvy.
2. Při nedodržení sjednaného termínu úhrady plateb objednatelem, ve smyslu bodu IV této smlouvy, může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za každý započatý den prodlení.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nebude postupovat v souladu s pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné vynaložené náklady.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla, v tom případě je objednatel povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny díla, a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel nebude poskytovat ve lhůtě písemně stanovené zhotovitelem potřebnou součinnost nezbytnou ke zhotovení díla. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny díla, a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany si budou doručovat do datových schránek. Vypořádání případných vzájemných závazků smluvních stran proběhne po předložení písemného vyúčtování do 10 pracovních dnů.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit, doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Zábřeh č. 25/RM/49/ORÚP/6767 dne 20.5.2025
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

Datum podepsání smlouvy:

V Zábřehu dne 2.6.2025

Ve Zlíně dne 23.5.2025

.....
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

za objednatele

.....
Ing. arch. Vladimír Dujka

za zhotovitele