

NÁJEMNÍ SMLOUVA ("Smlouva")

STRANY	
Silnice LK a.s. Československé armády 4805/24, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou IČO: 28746503 spisová značka: B 2197 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem zastoupená Ing. Petrem Správkou, předsedou představenstva a Zdeňkem Samešem, místopředsedou představenstva č. smlouvy: 2025098 osoba oprávněná v technických záležitostech: XXXXXXXXXX ("Pronajímatel")	Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice IČO: 62743881 spisová značka: B 706 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená: XXXXXXXXXX na základě plné moci ze dne 17.7.2024 č. smlouvy: 930-NS9 ("Nájemce")

I. PŘEDMĚT SMLOUVY
Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 632/1 (ostatní plocha) o výměře 4148 m² zapsaného v katastru nemovitostí, v katastrálním území Desná III, obec Desná, zapsané na LV č. 1416 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou ("Pozemek"). Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci do nájmu: část Pozemku o výměře 2000 m², jak je zakreslena v plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (takto vymezený předmět nájmu "Předmět nájmu"), a to pro potřeby realizace stavby s názvem "Oprava trati v úseku Tanvald - Kořenov" ("Účel nájmu"). Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli sjednané Nájemné za Předmět nájmu a Předmět nájmu v souladu se Smlouvou a Účelem nájmu řádně užívat.

II. DOBA NÁJMU
Tato Smlouva je uzavřena na dobu: určitou od 1.5.2025 do 31.8.2025. Každá ze stran může před uplynutím sjednané doby Nájmu Smlouvu vypovědět písemným oznámením doručeným druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Vypovědní doba činí: jeden (1) měsíc a začíná běžet první den kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Tato Smlouva končí: 1. uplynutím Doby nájmu nebo prodloužené Doby nájmu v souladu s tímto čl. II. Smlouvy; 2. dohodou smluvních stran; 3. výpovědí Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě; 4. odstoupením od Smlouvy.

III. NÁJEMNÉ
Měsíční nájemné činí 36.000,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc ("Nájemné"). První platba Nájemného za měsíc květen bude uhrazena do 13.6.2025. Zbývající platby Nájemného budou hrazeny vždy do dvacátého (20.) dne kalendářního měsíce na probíhající kalendářní měsíc, tedy dopředu, bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený pro Pronajímatele č.ú. XXXXXXXXXX Za datum úhrady se považuje datum připsání platby na účet Pronajímatele.

IV. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN
Nájemce je povinen: • užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému Účelu nájmu a v souladu s právními předpisy; • udržovat Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; • uhradit Pronajímateli škody, které prokazatelně způsobí; • umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu; kontrola musí být ohlášena alespoň jeden (1) den předem; • ke dni ukončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a uvést jej do původního či vzájemně odsouhlaseného stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; případné změny Předmětu nájmu způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly budou považovány za běžné opotřebení. Nájemce smí: • provádět změny na Předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele; • dát Předmět nájmu dále podnájem pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Nájemce není oprávněn postupovat a převádět svá práva a povinnosti dle této Smlouvy, včetně pohledávek, na třetí osobu.

V. PROHLÁŠENÍ STRAN

Pronajímatel prohlašuje, že:

- není ničím omezen v právu pronajmout Předmět nájmu Nájemci;
- upozornil Nájemce na veškeré skutečnosti, které by mohly mít z povahy Předmětu nájmu vliv na možnost Nájemce užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou;
- si na Nájemci nevymínil uzavření pojistné smlouvy ve vztahu k užívání Předmětu nájmu;
- je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.

Nájemce prohlašuje, že:

- se seznámil se stavem Předmětu nájmu a shledal, že Předmět nájmu nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání Předmětu nájmu v souladu s Účelem nájmu;
- je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smlouva je podepsána podle dohody smluvních stran buď elektronicky zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, anebo ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom (1) z nich.

Neúčinnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení Smlouvy, ať již celého nebo jen jeho části, nemá vliv na účinnost nebo platnost zbytku Smlouvy.

Smlouva může být platně a účinně změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných stranami.

Veškeré spory, nároky nebo jakékoli neshody vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které budou předmětem sporu mezi stranami (včetně otázek vztahujících se k její platnosti, účinnosti a výkladu), budou předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice místně příslušnému podle sídla Nájemce.

Smlouva i jakékoli mimosmluvní povinnosti z ní nebo v souvislosti s ní vyplývající se řídí a musí být vykládány v souladu s českým právem.

Smlouva se dále řídí ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou dispozitivních ustanovení vyloučených Smlouvou.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti datem podpisu oběma stranami.

Strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Informace o pozemku – zdroj Nahlížení do katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Situační plánek pronájmu

Příloha č. 3 – Plná moc [REDAKCE]

Příloha č. 4 – Předání pracoviště Desná

V dne

V dne

Chládek & Tintěra, a.s.

Sílnice LK a.s.

.....
[REDAKCE]
ředitel stavby
na základě plné moci

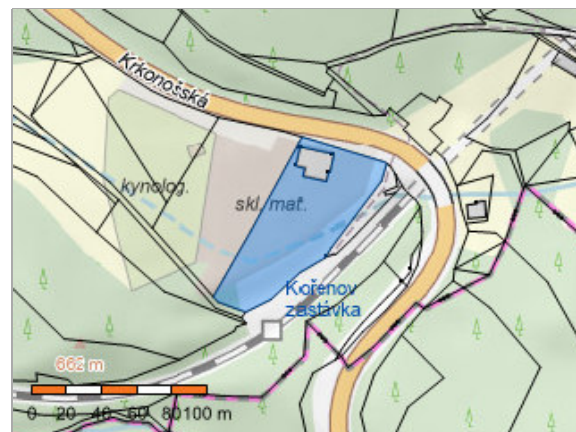
.....
Ing. Petr Správka
předseda představenstva

.....
Zdeněk Sameš
místopředseda představenstva

Příloha č. 1
Informace o pozemku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	632/1
Obec:	Desná [563552]
Katastrální území:	Desná III [625591]
Číslo LV:	1416
Výměra [m ²]:	4148
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	skládka
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Silnice LK a.s., Československé armády 4805/24, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)





**Chládek
& Tintěra**

Příloha č. 3
Plná moc

Chládek & Tintěra, a.s.
Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
IČO: 627 43 881 DIČ: CZ62743881

PLNÁ MOC

Společnost **Chládek & Tintěra, a.s.**, se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO 62743881, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 706, jakožto zmocnitel (dále jen „Společnost“), zastoupena společně Libuší Tintěrovou – členkou představenstva a Ing. Janem Tylem – členem představenstva,

tímto zmocňuje

zmocněnce

projektového manažera Společnosti [redacted], pověřeného řízením stavby

č. 930 „Oprava trati v úseku Tanvald – Kořenov“

(dále jen „Stavba“),

aby Společnost zastupoval a za ni právně jednal a samostatně podepisoval právní jednání v následujících obchodních záležitostech shora uvedené Stavby:

- a) nabídky, objednávky a smlouvy o dílo, u kterých je Společnost objednatelem - do výše plnění 1 000 000,- Kč bez DPH.
- b) zastupování a podepisování za Společnost při jednáních s orgány zadavatele, samosprávy, veřejné správy a ostatními stranami v záležitostech Stavby (m.j. pronájem pozemků a nebytových prostor, uzavírky komunikací, dodávky vody, elektrické energie, odpady apod.) – vše do výše hodnoty plnění 1 000 000,- Kč bez DPH.

Na základě § 438 Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je „zmocněnec“ dále oprávněn udělovat plnou moc zaměstnancům Společnosti k jednání, zastupování a podepisování za Společnost při jednáních s orgány samosprávy, veřejné správy a ostatními stranami v záležitostech Stavby dle odstavce b) této plné moci.

Zmocněnec není oprávněn podepisovat za Společnost při uzavření, změnách, doplnění či ukončení hlavní smlouvy o dílo na provedení Stavby mezi Společností a zadavatelem (objednatelem).

Tato plná moc se uděluje do ukončení předávacího řízení Stavby.

V Litoměřicích dne: 17. 7. 2024

Chládek & Tintěra, a.s.
členka představenstva
Libuše Tintěrová

Chládek & Tintěra, a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Tyl

Zmocnění přijímám dne:

Příloha č. 4
Předání pracoviště Desná

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRACOVIŠTĚ

Pronajímatel: Silnice LK a.s., Československé armády 4805/24, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou

IČO: 28746503

Nájemce: Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 62743881

Zápis o předání a převzetí pracoviště provedeného dne: 30. 4. 2025

Název účelu pronájmu: Oprava trati v úseku Tanvald – Kořenov

Lokalizace: Pozemek parc. č. 632/1, k. ú. Desná III, obec Desná – výměra 2000 m² dle Přílohy č. 2 nájemní smlouvy

Pracoviště je zřízeno na základě nájemní smlouvy č. 930-NS9 mezi Silnice LK a.s. a Chládek & Tintěra, a.s., v rozsahu vymezeném situačním plánkem (Příloha č. 2 smlouvy). Hala na pozemku není součástí nájmu.

Na pracovišti se nebudou trvale pohybovat zaměstnanci pronajímatele, nejedná se tedy o společné pracoviště ve smyslu § 101 odst. 4 zákoníku práce. Nájemce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a osob vykonávajících činnost výhradně v rámci vymezeného prostoru.

Přístup na pracoviště je umožněn společným vjezdem z veřejné komunikace, který je označen dopravní značkou omezující rychlost. Vnitřní komunikace nejsou asfaltované a nejsou opatřeny vodorovným dopravním značením z technických důvodů.

Pracoviště bude užíváno výhradně ke skladování zemního materiálu, bez stavebních zásahů. Nájemce zajistí vhodné značení, vymezení prostoru a pořádek na pracovišti. Odpovídá za uložení materiálu způsobem zamezujícím riziku sesuvu nebo ohrožení okolí.

Na pracovišti nejsou zřízeny žádné trvalé provozní prostory, únikové cesty, hlavní uzávěry energií ani trvalý dohled. Nájemce organizuje provoz samostatně.

Na důkaz shora uvedeného byl sepsán tento zápis s tím, že jeho pravost je potvrzena vlastnoručními podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, tj. předávajícího a přijímajícího. Tímto zástupce pronajímatele předává a zástupce zhotovitele přijímá pracoviště ve smyslu tohoto protokolu.

Za pronajímatele: _____

Za nájemce: _____