

Dnešního, níže uvedeného dne uzavřela

Objednatel:

Základní škola, Stříbro, Revoluční 1431

Se sídlem Revoluční 1431, 34901 Stříbro

IČO: 708 42 15

Zastoupena svou ředitelkou

Mgr. Jasmínou Vaňkovou,

a

Zhotovitel :

Crowning s.r.o.

se sídlem v Líštanech, Luhov 36, IČ:29083362, DIČ:CZ29083362

zastoupena jednatelem Pavlem Vojtou

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 30687

tuto

SMLOUVU O DÍLO

č. 2025/54C

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele „Budova školy – kotle, Revoluční 1431, Stříbro.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet stanovený rozsah díla, použít stanovený druh, typ a kvalitu materiálů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo rovněž v souladu s platnými právními předpisy ČR a platnými technickými normami tak, aby bylo plně způsobilé k určenému užívání.

II.

Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce v místě plnění, dne 1.7.2025 a dokončit dílo do 30.9.2025 dle čl. I této smlouvy, včetně odstranění vad a nedodělků. Úprava jednotlivých termínů může být upřesněna na základě zápisu do stavebního deníku.
2. Závazek zhotovit dílo je splněn jeho dokončením bez vad a nedodělků a jeho předáním objednateli v místě provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při realizaci díla tak, aby byli v co nejmenší možné míře provoz škol.

III.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla uvedeného v čl. I této smlouvy ve výši **1 438 111,71 Kč** (slovy: jedenmiliončtyřístatřicetosmjednostojedenáct, sedmdesátjedna Korun českých). Tyto ceny je uvedeny bez 21% DPH dle platných právních předpisů.

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, popř. jiná média.

IV.

Splatnost ceny díla a platební podmínky

1. Splatnost ceny díla nastává 30. dnem ode dne, v němž zhotovitel objednateli doručí fakturu na úhradu ceny díla, která splňuje veškeré zákonné či smluvené náležitosti a k níž jsou připojeny veškeré smluvené přílohy.

2. Objednatel je povinen řádně vyfakturovanou cenu díla uhradit na účet zhotovitele.

3. V případě, že provedené dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli pozastávku ceny díla až do výše 10% z celkové ceny dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to až do doby odstranění vad a nedodělků.

V.

Podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění části díla podle předchozích odstavců konzultovat s objednatelem projektovou dokumentaci, podávat objednateli požadovaná vysvětlení a přihlížet k vyjádřením a požadavkům objednatele na provádění a vlastnosti díla.

2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené a způsobilé k tomu, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu s projektem a s podmínkami této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi.

4. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.

5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

6. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení k odběru elektrické energie, užitkové vody a pitné vody.

VI.

Komplexní vyzkoušení díla

1. Zhotovitel dokončí dílo úspěšným komplexním vyzkoušením, kterým zhotovitel prokazuje, že provedené dílo je kvalitní, způsobilé k předání a převzetí a schopné zkušebního provozu.
2. Nutným a nezbytným předpokladem provedení komplexního vyzkoušení je řádné ukončení dodávek stavební i technologické části díla včetně montáže a úspěšná individuální prověrka jednotlivých strojů a zařízení. O provedení individuálních zkoušek a jejich výsledku se sepíše protokol.
3. Přípravu a provedení komplexních zkoušek zabezpečuje zhotovitel.
4. O průběhu a výsledcích komplexního vyzkoušení vedou zhotovitel ve spolupráci s objednatelem písemné záznamy, které musí obsahovat veškeré údaje potřebné k vyhodnocení komplexních zkoušek. Tyto záznamy tvoří nedílnou součást předávacího protokolu.

VII.

Záruka. Odpovědnost za vady.

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 12 měsíců na technická zařízení a 24 měsíců na montážní práce.
2. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla. V této době má zhotovitel povinnost odstranit případné vady bezplatně.
3. Záruční doba podle odst. 1 se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla nebo jeho část vyřazena z provozu do doby jejího odstranění.
4. Na nově provedené práce v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní délce, počítanou od odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10-ti dnů ode dne provedené reklamace.
6. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

VIII. Ostatní ujednání

1. Případné vícepráce (změna předmětu smlouvy) a jejich cena musejí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. Požadavky na případné vícepráce je zhotovitel povinen uvést ve stavebním deníku. Provedené vícepráce budou fakturovány samostatně.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Na práva a závazky z této smlouvy se aplikuje Obchodní zákoník.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Ve Stříbře, dne 30.5.2025

za zhotovitele
Pavel Vojta jednatel
Crowning s.r.o.

za objednatele