

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 1696/2012/OFI  
 číslo zhotovitele: 03032012

## Smluvní strany

### Smluvní strany

#### **Objednatel:**

#### **Středočeský kraj**

Se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, PSČ: 150 21

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF Banka a.s.

Číslo účtu: 

Zastoupený: MUDr. Davidem Rathem, hejtmánem Středočeského kraje,  
 Ing. Marcelem Hrabětem, náměstkem hejtmána Středočeského kraje

Osoby oprávněné k jednání: Ing. Oldřich Vytiska, zástupce ředitele pro ekonomické řízení a vedoucí  
 Odboru regionálního rozvoje

( dále jen "Objednatel" )

**a**

#### **Zhotovitel:**

#### **ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA MARTINOV s.r.o.**

Martinov 279

277 13 Kostelec n.L.

IČO : 273 95 421

DIČ : CZ 273 95 421

Zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110849

Jednající : Ing. Ivan Marek, jednatel

Bankovní spojení :

č.ú. 

( dále jen "Zhotovitel" )

Na základě výsledků zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska požadovaných kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění tuto:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

**I.**  
**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo blíže specifikované v článku II této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této Smlouvě.
2. Místem plnění závazku Zhotovitele je: areál Památníku národního odboje v Panenských Břežanech-Areál zámeckého parku, na parcelách KN č.6/2, k.ú. Panenské Břežany 717550

**II.**  
**Vymezení díla**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající v „**Rekonstrukce zámeckého parku horního zámku v Panenských Břežanech - I. etapa, SO A.1.1. Arboristika – I.etapa, SO A.2. Vegetační úpravy – I.etapa, SO A.3. Komunikace a zpevněné plochy – I.etapa, na parcelách KN č.6/2, k.ú.Panenské Břežany**“ dle projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu vypracované Architektonickým atelierem Agentura B.K.R. spol. s r.o. a PROJEKČNÍ KANCELÁŘÍ EM - Ing. Eva Mikšovská pod názvem Památník národního odboje v Panenských Břežanech – Zámecký park I. Etapa, objekty SO A.1.1. Arboristika – I.etapa, SO A.2. Vegetační úpravy – I.etapa, SO A.3. Komunikace a zpevněné plochy – I.etapa, a v souladu s platným stavebním povolením. Zhotovitel se zavazuje Dílo v souladu s výše uvedenou dokumentací provést.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla podle této Smlouvy, i v případě není-li práce nebo dodávky součástí této Smlouvy či přílohy k této Smlouvě. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla podle této Smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení Díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
4. Strany se mohou písemným dodatkem k této Smlouvě dohodnout na změně rozsahu Díla.
5. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení Díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před podpisem Smlouvy a započítím provádění Díla. Nesplní-li Zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část Díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

### **III.** **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **5893999,- Kč** bez DPH. DPH ve výši 20% činí 1178800,- Kč. Cena celkem včetně DPH činí **7072799,-Kč** (slovy sedmmilionůsedmdesátvatisícisedmsetdevadesátdevět).
2. Sjednaná cena Díla podle odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku II této Smlouvy.
3. K ceně za provedení Díla bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Cena Díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů dle čl. II odst. 2 této Smlouvy nebo rozsahu díla dohodou stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude Zhotovitel u Objednatele požadovat uhradit a následně dodatků ke smlouvě se změnou předmětu a ceny Díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě.
5. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně Díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je Zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu Zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních Zhotovitelů Objednatele). V ceně Díla je taktéž zahrnuto zajištění měření a revize, dokumentace skutečného provedení vč. geodetického zaměření, které jsou nutné pro kolaudaci stavby (Díla) a které souvisí s objemem výkonů Zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost předaných podkladů Objednatelem, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, uvedené v čl. II této Smlouvy, Zhotoviteli umožní realizaci Díla a odpovídají zákonným podmínkám a všeobecně uznávanému stupni technického pokroku. Zhotovitel za ně přebírá ručení. Pokud se později zjistí, že bude nutno změnit projektovou dokumentaci, popsanou v čl. II této Smlouvy, v důsledku jejího rozporu s přísl. předpisy a zákony, Objednatel nebude akceptovat změnu sjednané ceny za Dílo uvedenou v tomto článku.
7. Povinností Zhotovitele bylo přezkoumat veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek a jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude Objednatelem akceptováno, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na změnu ceny Díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v těchto soupisech prací a dodávek úplně chybí, ačkoliv je její existence z předané projektové dokumentace zřejmá nebo pro zhotovení Díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.

8. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
9. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
- v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
  - vyskytnou-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebylo možné předvídat v době podání nabídky, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

#### IV.

#### **Fakturace a platební podmínky**

1. Dohodnutou cenu za provedení Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně dle provedených prací v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen „položkový rozpočet“), a na základě daňových dokladů - faktur, které bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy dle dohody s Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje provádět fakturaci v souladu s členěním uvedeným v položkovém rozpočtu.
2. Ve fakturách Zhotovitele budou účtovány skutečně provedené práce a dodávky v plné výši jejich sjednané ceny, Podmínkou vystavení dílčího daňového dokladu – faktury a jeho uhrazení je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčímu daňovému dokladu - faktuře. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
3. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla. Zádržné bude Zhotoviteli vyplaceno ve lhůtě 30 kalendářních dnů po převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
4. Konečný daňový doklad - fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla za následujících podmínek:
  - a) protokolární předání Díla Objednateli na základě včasné výzvy Zhotovitele,
  - b) předložení veškerých dokladů o splnění všech požadavků orgánu státní správy dle stavebního povolení a veškerých dokladů nutných pro povolení k užívání (kolaudaci).
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů - faktur je 30 kalendářních dnů a konečného daňového dokladu - faktury pak 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.
6. Za okamžik zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Veškeré úhrady Objednatele na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
8. Veškeré daňové doklady - faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh.

9. Nebude-li daňový doklad - faktura Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu Zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

## V.

### Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
  - a) Zahájení provádění Díla Zhotovitelem do 1 dne od předání staveniště.
  - b) Dokončení a předání díla do 6 měsíců od předání staveništěOstatní termíny: viz časový harmonogram dodavatele ze dne 29.3.2012 které tvoří přílohu č. 2 k této Smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění Díla, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční Dílo provede v termínech a v kvalitě dle této Smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání Díla.
4. Změna harmonogramu provádění Díla je možná pouze na základě písemné dohody stran.

## VI.

### Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Koordinace prací Zhotovitelů Objednatele bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
4. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění Díla.
6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele.

8. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
9. Zhotovitel ručí za poškození věcí na pozemku Objednatele nebo na cizích pozemcích. Pro účely této Smlouvy se poškození věcí na cizích pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci. Veškeré náklady na spotřebovanou el. energii, vodu pro účely stavby, nese Zhotovitel.
10. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
12. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činností Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. - ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednateli.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ Zhotovitele, název, sídlo, IČ Objednatele,
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn
  - a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce (TDO), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to,

že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
6. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

### **VIII.**

#### **Provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Pověří-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a v používaných částech objektu Objednatele čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací Díla a zajistit jeho odvoz.
6. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění a v souladu se zněním čl. VII této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
8. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

19. Objekt  
pon
9. Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru Objednatele (viz článek XV. této Smlouvy).
  10. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele a jeho dodavatelským subjektům přístup do objektu, v němž bude Dílo prováděno. Objednatel vyčlení prostor, který budou pracovníci Zhotovitele oprávněni používat pro uložení věcí a materiálu. Objednatel však žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu Objednatele.
  11. Objednatel umožní Zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla a sociální zařízení pro osobní hygienu.
  12. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Právo Objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
  13. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná Objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřící přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.
  14. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřických prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
  15. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá Objednatel, bude zajišťovat vytyčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcem sítí.
  16. Objednatel se zavazuje předat příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit Zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není Zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
  17. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště.
  18. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.



19. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru Objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných Zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
20. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8,00 hod. a od 19,00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
22. Zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla, pokud prokáže, že nemohl termín splnit ani při vynaložení veškeré odborné péče, stejně tak není v prodlení, pokud nemohl dílo zhotovit včas pro neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele, kterou na něm lze požadovat nebo, která je ve smlouvě, pokud na zdůvodněnou změnu termínu dokončení písemně objednatel bez odkladu upozornil.
23. Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín plnění díla o dobu, v níž objektivně z povětrnostních či jiných meteorologických důvodů nemohl dílo provádět, pokud na zdůvodněnou změnu termínu dokončení písemně objednatel bez odkladu upozornil.

## IX.

### Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak pak pro dodávku stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací. Zhotovitel je oprávněn navrhnout řešení odchýlná od této dokumentace, avšak z technického hlediska minimálně shodná. Nicméně Objednatel musí uvedený návrh před jeho realizací odsouhlasit.
4. Veškeré Zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi a pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdci.

5. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže Zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může Zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení Objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá Zhotovitel.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
7. Objednatel nebo technický dozor Objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## **X.** **Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
4. Objednatel Dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této Smlouvě, je plně funkční, způsobilé ke kolaudaci a je prosté vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla.
5. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla (viz odst. 8 tohoto článku). Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady Zhotovitele.
6. V případě, že objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
7. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného

zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatel z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro kolaudaci, další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména:
- atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních
  - stavební deník, návody k obsluze, návody k použití, záruční listy
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních zkouškách (např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, revize plynu, elektro, komíny apod.)
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 3 paré
  - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech

Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí Díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení Objednatel.
10. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže Zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatel písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v Objednatel požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání Díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

## XI.

### Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zaručí Objednateli a odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v článku IX. této Smlouvy.
2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu uvedeném v článku XI. této Smlouvy (dále jen „Záruka“). Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle článku X této Smlouvy oběma smluvními stranami, za předpokladu zajištění odborné následné péče ze strany objednatel. Tuto péči musí prokázat. Zhotovitel předá objednateli doporučený manuál následné péče. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v článku X této Smlouvy.

3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené Objednatelem nebo způsobené v důsledku vnějších událostí popř. v důsledku vyšší moci, pokud nebyly způsobeny Zhotovitelem nebo osobami, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek z této Smlouvy.
4. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby s vyloučením aplikace ust. § 562 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas oznámené. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
6. Vady Díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání Díla (havarijní stav), se Zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
7. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
8. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem.
9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
10. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## **XII.**

### **Postoupení, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy na třetího ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za Objednatelem na pohledávky Objednatele za hotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

## **XIII.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel předložil Objednateli pojistnou smlouvu na cenu celé dodávky jako stavebně montážní pojištění a pojištění věcných škod.

2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

#### **XIV.** **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného zboží, včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 14 (čtrnácti) pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatelem nebo Zhotovitelem.
6. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetního dokladu Zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu Díla.

#### **XV.** **Technický dozor Objednatele (TDO)**

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušování prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. TDO není oprávněn měnit tuto Smlouvu.

## XVI.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
  - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy delším než 90 kalendářních dnů a nesjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží, nebo
  - b) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
  - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce, nebo
  - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku Díla podle této Smlouvy delším než 20 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada Díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad Díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
  - e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně Zhotovitele (viz čl. XIX této Smlouvy) budou trvat déle než 120 kalendářních dnů, nebo
  - f) na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z následujících důvodů:
  - a) Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 90 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze Smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží, nebo
  - b) důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně Objednatele (čl. XIX této Smlouvy) budou trvat déle než 120 kalendářních dnů.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již

dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 10 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatel.




6. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
7. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
8. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným Zhotovitelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 8 tohoto článku (sníženou o Objednatel již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 60 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **XVII.**

### **Způsob komunikace, kontakty**

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

Ze strany Objednatele na:

Ing. Oldřich Vytiska, zástupce ředitele pro ekonomické řízení a vedoucí Odboru regionálního rozvoje, tel: , fax: , e-mail: 

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Ze strany Zhotovitele na Ing. Ivan Marek, [obrazek]

2. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručena:
  - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
  - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
  - c) v den uvedený na potvrzení o provedení faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo
  - d) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:  
na straně Objednatele:

Ing. Oldřich Vytiska, zástupce ředitele pro ekonomické řízení a vedoucí Odboru regionálního rozvoje, tel: [obrazek] fax: [obrazek], e-mail: [obrazek]  
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

na straně Zhotovitele: Ing. Ivan Marek, [obrazek]

## **XVIII.**

### **Další ujednání**

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům Zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů.
3. Ze strany Zhotovitele bude na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat své pracoviště v pořádku a čistotě a zejména je povinen veškeré odpady, které při jeho práci vzniknou, odstranit na vlastní náklady. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit odpad na náklady Zhotovitele.
5. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.



6. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této Smlouvy.

## **XIX.**

### **Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ní z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace Díla až do doby konečné přejímky a převzetí Díla Objednatelém.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Odpovědnost ve smyslu ust. odst. 3 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinnosti nebo která vznikla z jejich hospodářských poměrů.
7. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

## **XX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Středočeským krajem, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

- k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  3. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí Obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
  4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  5. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění Smlouvy.
  6. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
  6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – Časový harmonogram provádění Díla
  7. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

V ..... dne 10-05-2012  
Objednatel  
Středočeský kraj  
Ing. Marcel Hrabě  
náměstek hejtmana SK

V Martinově dne 29.3.2012  
Zhotovitel/  
Ing. Ivan Marek, jednatel  
ZÁHRADNÍ ARCHITEKTURA MARTINOV s.  
Martinov 279  
277 13 Kostelec nad Labem  
IČ 27395421, DIČ CZ27395421

Památník národního odboje v Panenských Břežanech

Objekt zámeckého parku

A. 1. Architektonické a stavebně-technické řešení

HARMONOGRAM PRACÍ	měsíc	5	6	7	8	9	10
Arboristické práce							
Trávníky							
Výsadby stromů a keřů							
Rekultivace, terénní úpravy a přípravné práce							
Komunikace a zpevněné plochy							
Dokončení							

