

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektových dokumentací, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

„Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje - nástavba výjezdové základny Valašské Meziříčí“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

**Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje,
příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1278

Sídlo : Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín

Zástupce : JUDr. Josef Valenta, ředitel

IČO : 62182137

DIČ : CZ62182137

Osoba oprávněná jednat

a) ve věcech smluvních : JUDr. Josef Valenta

b) ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu : 1400012339/0800

Telefon : +420 577 056 935

E-mail : sekretariat@zzszk.cz

ID DS : bqjvv2r

(dále také jen „objednatel“)

Zhotovitel

: **KB projekt, s.r.o.**

Sídlo : Lešetín I/659, 760 01 Zlín

Statutární orgán : Ing. Jiří Tomis

Zapsán v obchodním rejstříku : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 28281

Osoby oprávněné jednat :

a) ve věcech smluvních : Ing. Jiří Tomis

b) ve věcech technických : Ing. Jiří Tomis

Vedoucí projektu : Ing. Jiří Tomis

IČO : 25507893

DIČ : CZ25507893

Bankovní ústav : ČSOB a.s.,

Číslo účtu¹ : 127095967/0300

Telefon : 603 807 260

ID datové schránky : scpdf39

E-mail : tomis@kbprojekt.cz

(dále také jen „zhotovitel“)

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo spočívající v:
- 1.1.1. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby,
 - 1.1.2. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu nákladů stavby,
 - 1.1.3. zpracování studie interiéru a projektové dokumentace pro provedení interiéru – vnitřního vybavení včetně položkového rozpočtu nákladů interiéru,
 - 1.1.4. výkonu inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby,
 - 1.1.5. následném autorském dozoru (dozoru projektanta) a
 - 1.1.6. provedení dalších v této smlouvě níže uvedených činností a výkonů

(dále jen „**dílo**“) na akci „Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje - nástavba výjezdové základny Valašské Meziříčí“ ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky, přičemž podkladem pro zpracování projektových dokumentací podle této smlouvy bude studie „Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje - nástavba výjezdové základny Valašské Meziříčí“ zpracovaná společností KB projekt, s.r.o., se sídlem Lešetín I/659, 760 01 Zlín, IČ: 25507893, která byla předána zhotoviteli již před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.

- 1.2. Předmětem projekčních prací bude nástavba stávající výjezdové základny objednatele ve Valašském Meziříčí, tj. budovy č.p. 1511, která je součástí pozemku p.č. 1111/11 v k.ú. Valašské Meziříčí-město, na adrese U Nemocnice č. p. 1511, 757 01 Valašské Meziříčí.

2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 2.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“), a stavebního zákona, včetně:**
- 2.1.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
 - 2.1.2. dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, doložené průkazem energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů),
 - 2.1.3. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení stavby;
 - 2.1.4. zapracování všech změn k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
 - 2.1.5. zapracování všech dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
 - 2.1.6. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
 - 2.1.7. propočet celkových nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, profese a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci stavby a uvedení stavby do provozu; dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek.
 - 2.1.8. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, do jaké sazby daně z přidané hodnoty náleží (dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové

dokumentace). Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;

- 2.1.9. prezentace projektové dokumentace pro povolení stavby objednateli, v místě sídla objednatele, v termínu dle dohody smluvních stran, ne však později než týden před termínem dokončení této části díla (viz odst. 3.1. této smlouvy).

2.2. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (povolení stavby) dle stavebního zákona, včetně:

- 2.2.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení stavby;
- 2.2.2. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.2.3. vyplnění žádosti o povolení stavby na základě udělené plné moci;
- 2.2.4. podání žádosti o povolení stavby na základě udělené plné moci a předložení kopie podané žádosti zástupcům objednatele;
- 2.2.5. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení stavby a zabezpečení vydání povolení stavby;
- 2.2.6. zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- 2.2.7. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení stavby.

Veškeré správní poplatky spojené s vydáním povolení stavby hradí objednatel. V případě, že daný poplatek je se souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) uhrazen zhotovitelem, je objednatel povinen částku odpovídající svou výší danému uhrazenému poplatku uhradit zhotoviteli.

Inženýrská činnost dle této smlouvy dále také jen jako „IČ“.

2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. a stavebního zákona, včetně:

- 2.3.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelům ve formátu *.xls, *.xlsx;
- 2.3.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelům před zahájením projektových prací.
- 2.3.3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro provádění stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
- 2.3.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.3.5. oceněný soupis prací (rozpočet) bude doložen v pare č. 1 a 2 projektové dokumentace;
- 2.3.6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro provádění stavby;
- 2.3.7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.3.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;

- 2.3.9. zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží (a to v půdorysech podlah i stropů a v řezopohledech na všechny stěny) a zpracován v měřítku min 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy objednateli na kontrolním dnu nejpozději 14 kalendářních dní před dokončením této dílčí části díla;
 - 2.3.10. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení stavby, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí jednoznačně graficky definujících tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
 - 2.3.11. kompletních výkresů rozvaděčů s jejich podrobnou náplní a vybavením;
 - 2.3.12. koordinace postupu zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s projektovou dokumentací pro provedení interiéru a zapracování všech požadavků projektu interiéru;
 - 2.3.13. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (např. vlhkost, koroze, soli, přídržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
 - 2.3.14. projekty zabezpečovacích systémů budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele.
- 2.4. **Zpracování studie interiéru a projektové dokumentace pro provedení interiéru – vnitřního vybavení, včetně:**
- 2.4.1. vyhodnocení a rozboru vstupních údajů, a následné zapracování požadavků objednatele;
 - 2.4.2. studie interiéru včetně koordinace s technickým a barevným řešením stavebních prvků v členění:
 - 2.4.2.1. Návrh řešení interiéru
 - 2.4.2.2. Průvodní a technická zpráva
 - 2.4.2.3. Půdorys podlaží s rozmístěním interiérových prvků prostorové uspořádání nábytku, svítidel, technického vybavení, základního vybavení a dalšího vnitřního vybavení do půdorysu podlaží v měřítku min. 1:100;
 - 2.4.2.4. Propočet nákladů prvků interiéru
 - 2.4.3. přesné stanovení prostorového umístění koncových prvků interiéru;
 - 2.4.4. specifikace všech požadavků interiéru na stavbu;
 - 2.4.5. koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí do interiéru;
 - 2.4.6. koordinace umístění koncových prvků s projektem stavby, včetně určení rozhraní dodávky stavby a dodávky interiéru;
 - 2.4.7. návrh barevného řešení a materiálového ztvárnění řešeného prostoru (interiéru a stavebních materiálů), jeho koordinace s barevným řešením navrženým projektantem stavby,
 - 2.4.8. návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s objednatelem a budoucím provozovatelem, bude-li vyžadováno;
 - 2.4.9. soupis prací bude obsahovat odkaz na výpis prvků dle jednotlivých podlaží a místností;
 - 2.4.10. rozpočtu nákladů navrženého řešení, přičemž u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
 - 2.4.11. v soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických);
 - 2.4.12. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb. a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb.; oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu *.xls, *.xlsx;
 - 2.4.13. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1 a 2 projektové dokumentace interiéru;
 - 2.4.14. projektová dokumentace interiéru bude zpracována v následujícím členění:
 - 2.4.14.1. průvodní a technická zpráva s přesnými specifikacemi

- 2.4.14.2. půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku 1:50
- 2.4.14.3. půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením barevnosti povrchů v měřítku 1:50
- 2.4.14.4. tabulka specifikace navrženého interiérového a jiného vybavení
- 2.4.14.5. specifikace koncových prvků počítačové sítě
- 2.4.14.6. soupis prací;
- 2.4.15. závěrečné prezentace návrhu interiéru za účasti objednatele.

2.5. Autorský dozor = dozor projektanta (dále též jen „AD“)

V průběhu veřejných zakázek na realizaci stavby a interiéru:

- 2.5.1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace, v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce a/nebo interiéru, do 2 pracovních dnů od doručení těchto dotazů zhotoviteli objednatelem;
- 2.5.2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- 2.5.3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a/nebo interiéru, vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele, bude-li požadováno;
- 2.5.4. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby a/nebo interiéru, do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele, bude-li požadováno;

V průběhu realizace akce (stavba a interiéru):

- 2.5.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu stavby i interiéru s příslušnou projektovou dokumentací v rozsahu **min. 5 hodin** týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby i interiéru s příslušnou projektovou dokumentací a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby i interiéru s příslušnou projektovou dokumentací.
- 2.5.6. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb stavby i dodávky interiéru a pokynů objednatele;
- 2.5.7. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výběrech a jiných souvisejících jednáních svolaných objednatelem dle potřeb stavby/dodávky interiéru; v případě, že realizace stavby/dodávky interiéru vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.), zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
- 2.5.8. kontrola a odsouhlasování výrobní/dílenská dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení stavby i interiéru do provozu;
- 2.5.9. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli; v případě nedostatečné součinnosti či nedostatečné technické pomoci zhotovitele bude zhotovitel objednatelem (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických) písemně (např. e-mail) vyzván k nápravě a bude mu stanovena lhůta pro odstranění nedostatku;
- 2.5.10. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby (tj. projektové dokumentace pro povolení stavby či projektové dokumentace pro provádění stavby) nebo interiéru, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby/interiéru uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dané dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.5.11. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotoviteli jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby i interiéru a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a interiéru a kontrolních dnů stavby;
- 2.5.12. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby a interiéru, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- 2.5.13. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.5.14. autorským dozorem nejsou:
 - 2.5.14.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné

- projekční (projektové) práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního (projektového) řešení;
- 2.5.14.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele
- 2.5.15. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
- 2.6. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.6.1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí všech projektových dokumentací uvedených v této smlouvě (bez vad a nedodělků) a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu zhotovitele nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
- 2.6.2. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

2. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Projektová dokumentace** pro povolení stavby dle odst. 2.1. této smlouvy v termínu do **2** měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad zhotovení této projektové dokumentace **08/2025**).
- 3.2. **Inženýrská činnost** pro vydání povolení stavby dle odst. 2.2. této smlouvy (zajištění vydání rozhodnutí v právní moci) v termínu do **4** měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad **10/2025**). V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání povolení stavby, prodloužuje se (automaticky) sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 3.3. **Projektová dokumentace** pro provádění stavby dle odstavce 2.3. této smlouvy v termínu do **4** měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad **10/2025**).
- 3.4. **Studie interiéru a projektová dokumentace** pro provedení interiéru dle odst. 2.4. této smlouvy v termínu do **4** měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad **10/2025**).
- 3.5. **Výkon AD** dle odst. 2.5. této smlouvy:
- 3.5.1. **AD v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na realizaci stavby a interiéru** bude prováděn v rozsahu dle odst. 2.5.1–2.5.4. této smlouvy
Předpokládaný termín průběhu zadávání veřejné zakázky realizace stavby: 11/2025 až 02/2026
Předpokládaný termín průběhu zadávání veřejné zakázky realizace interiéru: 08-10/2026
- 3.5.2. **AD v průběhu realizace akce (stavba a interiér)** dle odst. 2.5.5. – 2.5.15 této smlouvy
Bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby a interiéru, a bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejných zakázek na realizaci stavby a interiéru a ze smluv o dílo na realizaci stavby a interiéru. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smluv s dodavatelem stavby a interiéru.
Předpokládaný termín průběhu realizace stavby: 03/2026–12/2026

Předpokládaný termín průběhu realizace interiéru: 01/2027–02/2027

V analogii s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. si objednatel vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy, a to právo nerealizovat výkon autorského dozoru dle odst. 2.52.5. této smlouvy v celém rozsahu, včetně s tím souvisejícím snížením ceny díla v rozsahu, který dle rozpisu odst. 4.2.5 této smlouvy připadá na nerealizovanou příslušnou část díla - výkon autorského dozoru.

- 3.6. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň **3 pracovní dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla/jeho části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo/jeho část přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.7. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů projektové dokumentace (dle odst. 2.1., 2.3., 2.4. této smlouvy) **delší jak 20 kalendářních dnů** je podstatným porušením smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.8. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané příslušné části díla (např. příslušného stupně projektové dokumentace) objednatel bez vad a nedodělků.
- 3.9. Místem plnění je sídlo objednatel.
- 3.10. AD bude vykonáván v místě provádění stavby, tj. na budově č.p. 1511, která je součástí pozemku p.č. 1111/11 v k.ú. Valašské Meziříčí-město, nacházející se na adrese U Nemocnice č. p. 1511, 757 01 Valašské Meziříčí.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

915.000,- Kč (bez DPH)

192.150,- Kč (DPH 21%)

1.107.150,- Kč (vč. 21% DPH)

(slovy: jedenmilionstosedmtisícstopadesát korun českých)

- 4.2. Rozpis ceny:
- 4.2.1. **Projektová dokumentace** pro povolení stavby dle odstavce 2.1. této smlouvy cena bez DPH **385.000,- Kč**, DPH 21% **80.850,- Kč**, cena včetně DPH **465.850,- Kč**;
- 4.2.2. **Inženýrská činnost** za účelem vydání rozhodnutí o povolení stavby (zajištění vydání rozhodnutí v právní moci) dle odstavce 2.2. této smlouvy cena bez DPH **20.000,- Kč**, DPH 21% **4.200,- Kč**, cena včetně DPH **24.200,- Kč**;
- 4.2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odstavce 2.3. této smlouvy cena bez DPH **400.000,- Kč**, DPH 21% **84.000,- Kč**, cena včetně DPH **484.000,- Kč**;
- 4.2.4. **Studie interiéru a projektová dokumentace pro provedení interiéru** dle odstavce 2.4. této smlouvy cena bez DPH **50.000,- Kč**, DPH 21% **10.500,- Kč**, cena včetně DPH **60.500,- Kč**;
- 4.2.5. **Výkon Autorského dozoru** dle odstavce 2.52.5. této smlouvy cena bez DPH **60.000,- Kč**, DPH 21% **12.600,- Kč**, cena včetně DPH **72.600,- Kč**;
- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.4. **V ceně je zahrnuto:**
- 4.4.1. **6 vyhotovení** kompletní dokumentace pro vydání povolení stavby dle odst. 2.1. této smlouvy, včetně propočtu nákladů v tištěné formě a 2x v elektronické formě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatel, z toho 1 x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc,

*.xlsx, *.xls, apod. Elektronická forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

- 4.4.2. Odborný propočet a soupis agregovaných položek dle odst. 2.1.7. této smlouvy:
1 x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem oceněný soupis prací ve formátu *.xls, *.xlsx
1x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem neoceněný soupis prací ve formátu *.xls, *.xlsx
2x v tištěné formě oceněný soupis prací ve formátu pdf
- 4.4.3. 1 x originál (nebo ověřená kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení stavby a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o povolení stavby v digitální formě v editovatelném formátu (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem
- 4.4.4. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.3. této smlouvy v tištěné formě a 2x v elektronické formě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem, z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Elektronická forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.5. Rozpočet a soupis prací dle odst. 2.3.1. této smlouvy:
1 x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem oceněný soupis prací ve formátu *.xls, *.xlsx
1x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem neoceněný soupis prací ve formátu *.xls, *.xlsx
2x v tištěné formě oceněný soupis prací ve formátu pdf
- 4.4.6. **6 vyhotovení** studie interiéru a kompletní projektové dokumentace pro provedení interiéru – vnitřního vybavení dle odst. 2.4. této smlouvy v tištěné formě a 2x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem, z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Elektronická forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.7. Rozpočty a soupisy dodávek interiéru dle odst. 2.4.10. této smlouvy:
1 x oceněný soupis prací v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu *.xls, *.xlsx
1x neoceněný soupis prací v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu *.xls, *.xlsx
2x v tištěné formě oceněný soupis prací ve formátu pdf.;
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak (viz např. odst. 4.5. této smlouvy).

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného (dokončeného) a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech (dle odst. 2.1., 2.3., 2.4., této smlouvy)**. IČ dle odstavce 2.2. této smlouvy bude dokončena předáním pravomocného rozhodnutí o **povolení stavby**, včetně protokolárního ukončení této části díla. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem

odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu každé příslušné faktury (dle charakteru fakturované části díla) dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení IČ nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD), případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že příslušná část díla byla předána bez vad a nedodělků. Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání stavby vč. interiéru objednateli (bez vad a nedodělků).

- 5.3. Výkon **AD** dle odst. 2.5. této smlouvy bude fakturován za činnost **v průběhu realizace stavby a dodávky interiéru** po protokolárním předání a převzetí stavby vč. interiéru (bez vad a nedodělků). Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah musí být potvrzený a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“).
- 5.4. Splatnost faktur je **30 kalendářních dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně čísla faktury zhotovitele, data splatnosti faktury a fakturované částky bez DPH a s DPH. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Součástí faktury (ve formě její přílohy) bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí (části) díla, resp. protokolu o ukončení IČ, AD v případě těchto částí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (příslušná část díla) bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo náležitosti dle této smlouvy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.4. této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
 - 5.8.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.8.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.8.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 5.8.4. úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.8.5. úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.8.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.8.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.8.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.8.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.9. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce 5.8. této smlouvy, a to i opakovaně po uplynutí dalších 6 měsíců od předání posledního takového prohlášení.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných

objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření této smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění zadání a věcného rozsahu díla, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se stavebním zákonem** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.4. Projektová dokumentace (v rozsahu odst. 2.1., 2.3., 2.4. této smlouvy) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož vedoucí projektu je uveden v této smlouvě u identifikace zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit vedoucího projektu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost a příslušné podklady, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely této smlouvy a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.3. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelům, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.4. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.5. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo či jeho část **i před termínem plnění.**
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí (části) díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. V případě, že při předání (části) díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (či příslušná jeho část) bylo řádně předáno.

- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (resp. k jeho příslušné části) jeho (jejím) převzetím bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle (resp. na jeho příslušné části) přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele bez vad a nedodělků.
- 8.5. Objednatel není dílo (resp. jeho příslušnou část) povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám užití díla, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní (resp. modifikovanou omezeními dle odst. 8.7 této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to** ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákona a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoli dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoli třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoli dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu-stavby apod.).
- 8.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo (resp. na jeho jednotlivé části) záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla/jeho části bez vad a nedodělků.
- 9.3. **Záruční doba na dílo (jeho jednotlivé části) je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:

- 9.4.1. v projektové dokumentaci pro provádění stavby (dle odst. 2.3. této smlouvy), a/nebo v projektové dokumentaci pro provedení interiéru (dle odst. 2.4. této smlouvy), s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby a/nebo interiéru, která je předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.3. této smlouvy) a/nebo projektové dokumentace pro provedení interiéru (dle odst. 2.4. této smlouvy)
- 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby a/nebo interiéru, která je předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.3. této smlouvy) a/nebo projektové dokumentace pro provedení interiéru (dle odst. 2.4. této smlouvy).

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně e-mailem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení oznámení (reklamace) vady.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části (mimo výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru) dle čl. 2 této smlouvy oproti příslušným termínům uvedeným v čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **0,05 % z celkové ceny příslušné části díla** (tj. té, u níž došlo k prodlení s řádným předáním) **včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním příslušné části díla.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle odst. 3.2. této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,02 % z ceny příslušné části díla (tj. příslušné ceny inženýrské činnosti) včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s řádným ukončením (dokončením) příslušné části díla (tj. příslušné inženýrské činnosti).
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad díla ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování vady. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady díla ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.4. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z hodnoty zvýšení ceny stavby/interiéru včetně DPH, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo v projektové dokumentaci pro provedení interiéru.
- 11.5. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle odst. 2.5.1, 2.5.3, 2.5.4., 2.5.5 či 2.5.9. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý pracovní den prodlení se splněním dané povinnosti.
- 11.6. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace pro provádění stavby nebo z projektové dokumentace pro provedení interiéru, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2**, této smlouvy, na kterou může být objednatel uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku **100,- Kč** vč. DPH **za každých 1.000,- Kč** vč. DPH, o které bude

dopočtena cena na provedení stavby/dodávku interiéru. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací nebo interiéru.

- 11.7. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem (dodavatelem) stavby/interiéru dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi (zhotoviteli) uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.8. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury** oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností s horní hranicí pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupit lze i jen od příslušné části smlouvy.
- 13.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy či případně její příslušné části je:
 - 13.4.1. prodlení s dokončením díla nebo jeho části delší než 20 kalendářních dnů
 - 13.4.2. nedodržení parametrů a požadavků objednatele uvedených v této smlouvě nebo nerespektování pokynů objednatele vedoucích k upřesnění investorského zadání a nezhoršujících kvalitu díla
 - 13.4.3. nepředložení pojistné smlouvy ve smyslu odst. 12.1. této smlouvy na žádost objednatele v termínu jím stanoveném nebo předložení příslušné pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě, případně pokud

přestane být pojistná smlouva účinná v době provádění díla a nebude adekvátně nahrazena jinou obdobnou pojistnou smlouvou.

- 13.4.4. pokud vůči zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 13.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení s úhradou řádně vystavené faktury delším než 20 dnů oproti termínu úhrady ze strany objednatele.
- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká s účinky do budoucna. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 kalendářních dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 kalendářních dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být smluvní stranou, která se jich dovolává, objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 15.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 15.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 kalendářních dnů, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem, datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. S výjimkou změny samotné smluvní strany mohou být identifikační, jakož i jiné, údaje zhotovitele a objednatele, které jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy, změněny i jen písemným oznámením (bez nutnosti uzavírat dodatek smlouvy), které bude včas zasláno druhé straně. V záležitostech týkajících se nároků z vad díla a smluvních sankcí jsou oprávněny za smluvní strany jednat osoby oprávněné jednat ve věcech technických nebo smluvních. V záležitostech podávání a doručování výzev dle článku 3 této smlouvy jsou oprávněné jednat za smluvní strany osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 17.2. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“).
- 18.3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje objednatele jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.zlinskykraj.cz.
- 18.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 18.7. V souladu s § 1801 občanského zákoníku, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 18.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo

neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

18.9. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vystavena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými podpisy oběma smluvními stranami.

Za objednatele

Za Zhotovitele

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně, dne

JUDr. Josef Valenta
ředitel

Ing. Jiří Tomis
jednatel společnosti