



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Agendové číslo: **04228/2024/IM/2**

Identifikátor: **KUMSX036KDW1**

DODATEK Č.2

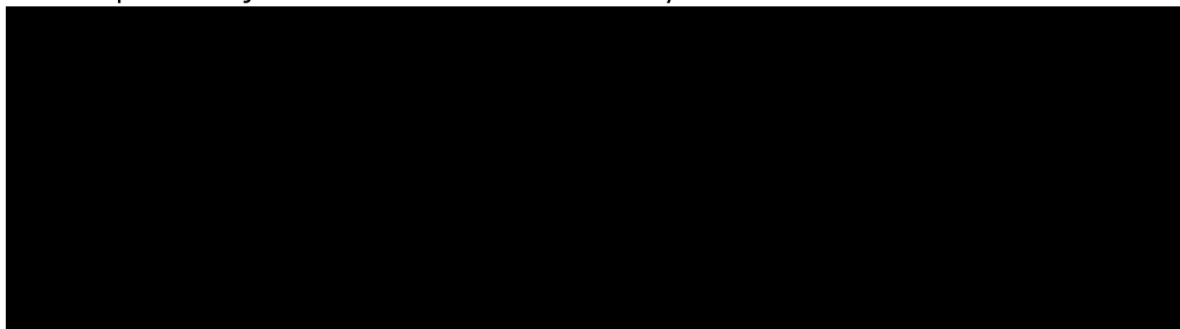
ke smlouvě o dílo č. 04228/2024/IM

I. Smluvní strany

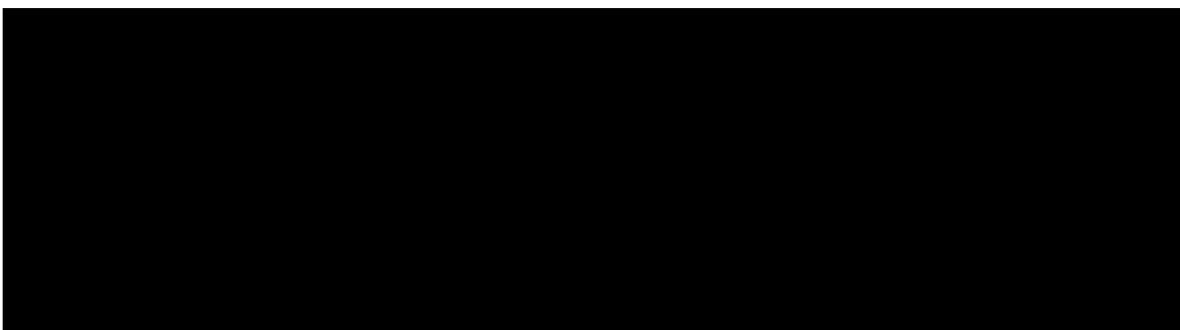
1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Bc. Liborem Vajdou, vedoucím odboru investičního a
majetkového
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2105987779/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



Osoba oprávněná jednat ve věcech projektu:



(dále jen „objednatel“)

2. KAMI PROFIT, s.r.o.

se sídlem: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, Slovensko

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu Bratislava III, oddíl: Sro, vložka č.: 36648/B, jednající prostřednictvím české pobočky

KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod

se sídlem: Spojů 835/2, 708 00 Ostrava – Poruba
zastoupena: Ing. Danielem Rimelem, vedoucím odštěpného závodu
IČO: 05264758
DIČ: CZ683743702
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu: 1387886946/2700

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. A 21539

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 8. 2024 smlouvu o dílo č. 04228/2024/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby „Rozšíření a modernizace výukových prostor na JG PT Ostrava - Poruba“ (dále jen „stavba“ či „dílo“). Dne 28. 11. 2024 uzavřely smluví strany dodatek č. 1.
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a v soupisu prací a jsou nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“). Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci díla dle DPS nebudou provedeny některé níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“) a zároveň na záměně položek soupisu prací, přičemž platí, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh k nahrazovaným položkám, jejich cena je nižší a materiál nebo práce jsou kvalitativně stejné nebo vyšší (dále jen „záměna položek“):

a) Změna č. 5: Doplnění ŽB věnce

Smluvní rozpočet neobsahoval položky týkající se věnců, které byly uvedeny v projektové dokumentaci. Tato změna upravuje rozpočet o doplnění položek, které jsou nezbytné pro realizaci díla v souladu s projektovou dokumentací.

Hodnota víceprací činí 165.062,47 Kč bez DPH.

b) Změna č. 6: Ovládání žaluzií

Na základě požadavku uživatele dochází ke změně způsobu ovládání venkovních žaluzií. Původně navržené vypínačové ovládání žaluzií se nahrazuje dálkovým ovládáním. Tato změna obsahuje také automatické ovládání klimatizace, kdy žaluzie a klimatizace se budou automaticky nastavovat s ohledem na vnější vlivy.

Hodnota víceprací činí 53.500,00 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí - 49.125,77 Kč bez DPH.

c) Změna č. 7: Hydroizolace základu

Z důvodu nerovnosti původních základů a také jiné půdorysné velikosti oproti zdivu byla původně navržená hydroizolace modifikovanými asfaltovými pásy nahrazena za bitumenovou hydroizolační emulzí v páse 50 cm, která se díky své pružnosti lépe přizpůsobí nerovnosti konstrukce. Celá plocha základů bude doplněna také o nopovou fólii.

Hodnota víceprací činí 97.290,90 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí - 24.320,70 Kč bez DPH.

d) Změna č. 8: Záměna typu žaluzií:

Z důvodu nedostupnosti venkovních žaluzií Z80 bylo nutné přistoupit k hledání obdobného typu žaluzií. Místo původně plánovaných žaluzií Z80 bude použit typ C80, který nabízí srovnatelné vlastnosti z hlediska stínění, ovládání a designu.

Hodnota dílčí úspory 0,00 Kč bez DPH.

e) Změna č. 9: FVE - baterie

Na základě dodatečných informací poskytnutých poskytovateli dotace bylo potvrzeno, že přebytek vyrobené energie bude ukládán do bateriového úložiště. Tato skutečnost byla z jedním z hodnotících kritérií a nebyla zapracována do samotné projektové dokumentace, jelikož v době dotazu bylo již vydáno společné povolení a probíhala soutěž na zhotovitele stavby. Vzhledem k nutnosti naplnění dotačních podmínek dojde tedy k doplnění bateriového úložiště pro ukládání přebytků vyrobené energie.

Hodnota víceprací činí 177.660,000 Kč bez DPH.

f) Změna č. 10: Výplně otvorů

V rámci stavebních úprav došlo ke změně velikosti a provedení vybraných okenních otvorů z následujících důvodů:

- Úprava velikosti okna v přízemí (P/06)

Původní návrh příčky zasahoval do středu navrženého okna. Z estetického hlediska bude vhodné upravit rozměr okna a přizpůsobit jeho rozměry tak, aby bylo možné zachovat funkčnost prostoru.

- Změna francouzského okna ve 2. NP (P/07)

Dozor projektanta upravil návrh francouzského okna se skleněným zábradlím v 2. NP. Namísto něj bylo navrženo standardní okno s dozdívkou s parapetem s odpovídajícími rozměry vedlejších oken. Tato změna byla provedena s cílem zachovat jednotný vzhled fasády a architektonickou symetrii objektu.

-Nezávisle na výše uvedených změnách bylo v rámci realizace stavby nutné provést podezdívky parapetů u všech oken v objektu, které VV neobsahoval. Tato úprava byla součástí standardního stavebního řešení a byla nezbytná pro splnění správné výškové úrovně osazení oken dle obecných požadavků na výstavbu, jakož i pro dodržení požadovaných konstrukčních a funkčních parametrů.

Hodnota víceprací činí 17.834,50 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí - 45.480,60 Kč bez DPH.

g) Změna č. 11: Ocelové konstrukce

Pro odpovídající ochranu ocelových konstrukcí je nezbytné doplnit položku nátěru ocelových konstrukcí, která v soupisu prací zcela chybí.

Kromě toho je nutné zahrnout i UPE ocelové tyče, které ve smluvním rozpočtu nebyly uvedeny, ale byly klíčové pro splnění statických požadavků stavby.

Hodnota víceprací činí 113.401,81 Kč bez DPH.

h) Změna č. 12: Zdravotechnika

Z důvodu nemožnosti zasekání odpadního potrubí do nenosné příčky nacházející se za původně navrženou volně stojící výlevkou, dojde k její záměně za výlevku v modulu k zazdění. Zároveň byla zjištěna absence vodovodní baterie u výlevky.

Původní vyzdřená revizní šachta se zborčila při realizaci nové upravené základové desky, a zároveň svým materiálovým a technickým provedením nevyhovovala novým požadavkům. Z tohoto důvodu byla nahrazena novou, větší železobetonovou revizní šachtou, která lépe splňuje technické a provozní nároky.

Další změny vznikly při realizaci ZTI, kde se ve smluvním rozpočtu prokázal nedostatek položek potřebných k provedení prací - v realitě bylo zjištěno větší množství metrů jednotlivých potrubí, než bylo původně uvedeno ve smluvním rozpočtu, což si vyžádalo úpravy v rozsahu prací.

Hodnota víceprací činí 168.242,53 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí - 34.475,00 Kč bez DPH.

i) Změna č. 13: Vytápění

Při realizaci prací bylo nezbytné provést vysekání drážek pro uložení rozvodů vytápění, které nebylo zahrnuto ve smluvním rozpočtu. Zároveň bylo zjištěno, že metrů potrubí i tepelných izolací uvedené v rozpočtu neodpovídají skutečnému rozsahu prací na stavbě. Z tohoto důvodu bylo nutné rozšířit rozsah prací a doplnit chybějící položky, aby bylo možné zajistit správnou a kompletní realizaci rozvodů vytápění v souladu s technickými požadavky.

Hodnota víceprací činí 15.898,16 Kč bez DPH.

j) Změna č. 14: Dozdivky

Ve smluvním rozpočtu byly určeny kložety pro zazdění, avšak zároveň k nim byly navrženy sádkartonové předstěny, což nebylo možné provést tak, aby byl zachován správný technologický postup montáže. Z tohoto důvodu bylo nutné upravit řešení – sádkartonové předstěny byly nahrazeny dozdivkami, aby bylo možné zajistit potřebnou nosnost a stabilitu systému.

Hodnota víceprací činí 48.153,29 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí - 37.784,18 Kč bez DPH.

3. Bližší specifikace všech víceprací, méněprací a záměn je uvedena v soupisech stavebních prací a dodávek pro vícepráce a méněpráce, které jsou obsaženy v příloze č. 2 tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku. V rámci díla bude dále provedena záměna položek uvedená v tomto dodatku.
2. **Cena méněprací činí:**

cena bez DPH	191.186,25 Kč
DPH 21 %	40.149,11 Kč
Cena celkem vč. DPH	231.335,36 Kč
3. **Cena víceprací činí:**

cena bez DPH	857.043,66 Kč
DPH 21 %	179.979,17 Kč
cena celkem vč. DPH	1.037.022,83 Kč
4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o rozdíl výše uvedených víceprací a méněprací a činí:**

cena bez DPH	31.551.220,60 Kč
DPH 21 %	6.625.756,33 Kč
cena celkem vč. DPH	38.176.976,93 Kč

(třicet osm milionů sto sedmdesát šest tisíc devět set sedmdesát šest korun českých a devadesát tři haléřů)
5. Příloha č. 1 smlouvy – Souhrnný rozpočet stavby, se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.msk.cz

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet stavby

Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací pro vícepráce a méněpráce

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 5.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Bc. Libor Vajda
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 11.2.2028 13:01 +01:00

za objednatele

Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního a
majetkového

V Ostravě dne

Ing.
Daniel
Rimel

Digitálně
podepsal Ing.
Daniel Rimel
Datum: 2025.05.29
14:01:15 +02'00'

za zhotovitele

Ing. Daniel Rimel
vedoucí odštěpného závodu

Tento dodatek je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje ze dne 19.8.2024 usnesením č. 109/7568 oprávněn podepsat vedoucí odboru investičního a majetkového.

Příloha č. 1 - Souhrnný rozpočet stavby

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební úpravy komunitního centra	0,00	24 735 264,98	5 194 405,65	29 929 670,62	78
SO 01a	Bourací práce	0,00	912 585,02	191 642,85	1 104 227,87	3
SO 01b	Stavební úpravy	0,00	15 772 415,55	3 312 207,27	19 084 622,82	50
SO 01c	Vytápění	0,00	457 953,55	96 170,24	554 123,79	1
SO 01d	Zdravotechnika	0,00	766 495,65	160 964,09	927 459,74	2
SO 01e	Elektro silnoproud	0,00	2 990 418,37	627 987,86	3 618 406,23	9
SO 01f	Elektro slaboproud	0,00	2 754 883,84	578 525,61	3 333 409,45	9
SO 01g	FVE (fotovoltaika)	0,00	551 084,00	115 727,64	666 811,64	2
SO 01h	Vzduchotechnika	0,00	529 429,00	111 180,09	640 609,09	2
SO 02	Areálový rozvod vodovodu	0,00	69 660,00	14 628,60	84 288,60	0
SO 02	Areálový rozvod vodovodu	0,00	69 660,00	14 628,60	84 288,60	0
SO 03	Areálový rozvod kanalizace splaškové a dešťové	0,00	499 346,78	104 862,82	604 209,60	2
SO 03	Areálový rozvod kanalizace splaškové a dešťové	0,00	499 346,78	104 862,82	604 209,60	2
SO 04	Areálový rozvod elektro NN+SLP	0,00	0,00	0,00	0,00	0
SO 04	Rozvod elektro NN + SLP	0,00	0,00	0,00	0,00	0
SO 05	Stavební úpravy učeben hlavní budovy	0,00	3 541 575,91	743 730,94	4 285 306,85	11
SO 05a	Stavební úpravy	0,00	990 077,90	207 916,36	1 197 994,26	3
SO 05b	Zdravotechnika	0,00	107 059,30	22 482,45	129 541,75	0
SO 05c	Elektro silnoproud	0,00	1 101 893,83	231 397,70	1 333 291,53	3
SO 05d	Elektro slaboproud	0,00	1 342 544,88	281 934,42	1 624 479,30	4
SO 06	Venkovní úpravy	0,00	251 300,00	52 773,00	304 073,00	1
SO 06	Venkovní úpravy	0,00	251 300,00	52 773,00	304 073,00	1
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (VN+ON)	0,00	853 000,00	179 130,00	1 032 130,00	3
1	Vedlejší rozpočtové náklady (VN+ON)	0,00	853 000,00	179 130,00	1 032 130,00	3

Dodatek č. 1					
ZL1	Odstranění zateplení vnějších stěn	0,00	89 736,15	18 844,59	108 580,74
ZL2	Odstranění ocelové konstrukce krovu	0,00	184 802,07	38 808,43	223 610,50
ZL3	Optimalizace základů	0,00	563 065,27	118 243,71	681 308,98
ZL4	Provedení nové ležaté kanalizace	0,00	97 612,03	20 498,53	118 110,56
Dodatek č.2					
ZL5	Doplnění ŽB věnce	0,00	165 062,47	34 663,12	199 725,59
ZL6	Ovládání žaluzií	0,00	4 374,23	918,59	5 292,82
ZL7	Hydroizolace základu	0,00	72 970,20	15 323,74	88 293,94
ZL8	Záměna	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL9	FVE - baterie	0,00	177 660,00	37 308,60	214 968,60
ZL10	Výplně otvorů	0,00	-27 646,10	-5 805,68	-33 451,78
ZL11	Ocelové konstrukce	0,00	113 401,81	23 814,38	137 216,19
ZL12	Zdravotnicka	0,00	133 767,53	28 091,18	161 858,71
ZL13	Vytápění	0,00	15 898,16	3 338,61	19 236,77
ZL14	Dozdívky	0,00	10 369,11	2 177,51	12 546,62
Celkem za stavbu		0,00	31 551 220,60	6 625 756,33	38 176 976,93

Příloha č. 2. Soupisy stavebních prací pro vícepráce a méněpráce

VCP 05 - Doplnění ŽB věnce							
Místo:						Datum:	28.03.2025
Zadavatel:						Projektant:	
Zhotovitel:						Zpracovatel:	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							165 062,47
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				165 062,47
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				20 332,20
1	K	317998131	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z XPS tl přes 30 do 50 mm	m	85,400	105,00	8 967,00
2	K	317998141	Tepelná izolace mezi překlady jakékoliv výšky z XPS tl přes 30 do 50 mm	m2	25,200	451,00	11 365,20
	D	4	Vodorovné konstrukce				141 439,69
3	K	413351121	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	21,197	995,00	21 091,02
4	K	413351122	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	21,197	158,00	3 349,13
5	K	413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	9,592	763,00	7 318,70
6	K	413352112	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	9,592	120,00	1 151,04
7	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	6,770	4 800,00	32 496,00
8	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	18,000	777,00	13 986,00
9	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	18,000	153,00	2 754,00
10	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,812	56 700,00	46 040,40
	W		120*6,7625/1000		0,812		
51	K	389381001RT3	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C 25/30	m3	2,220	5 970,00	13 253,40
	D	99	Staveništní přesun hmot				3 290,58
114	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	18,180	181,00	3 290,58

VCP 06b - ovládání žaluzií							
Místo:						Datum:	26.03.2025
Zadavatel:						Projektant:	
Zhotovitel:						Zpracovatel:	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							53 500,00
	D	M	Práce a dodávky M				53 500,00
	D	21-M	Elektromontáže				53 500,00
1	K	1.	100221 Touch Tree bílá D+M	ks	5,000	2 100,00	10 500,00
2	K	2.	Loxone Tree kabel (200 m)	m	200,000	40,00	8 000,00
3	K	3.	Žaluziový aktor - ovládání žaluzií	ks	10,000	2 500,00	25 000,00
4	K	4.	Ovládání klimatizací - automat	ks	2,000	5 000,00	10 000,00

MNP 06b - ovládání žaluzií							
Místo:						Datum:	26.03.2025
Zadavatel:		0				Projektant:	0
Zhotovitel:						Zpracovatel:	0
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-49 125,77
	D	M	Práce a dodávky M				-49 125,77
	D		Zařízení č. 1 - Větrání sálu				-13 724,00
1.4	M		Ovladač bílý	ks	-2,000	6 862,00	-13 724,00
	D		Zařízení č. 2 - Chlazení sálu				-4 486,00
2.3	M		Kabelový volač bílý	ks	-1,000	4 486,00	-4 486,00
	D		Elektroinstalační materiál, el. přístroje, el. Spotřebiče				-8 639,57
1	M	3.	Tlačítko č.1/0+1/0, IP40, bílý-lesk, do krabice (ovl. Přes DALI)	ks	-14,000	193,18	-2 704,52
2	M	4.	Žaluziový spínač č.1/0+1/0 s blokováním, IP40, bílý-lesk, do krabice	ks	-23,000	248,86	-5 723,78
3	M	12.	Krabice KU 68 - prázdná (pod omítku)	ks	-37,000	5,71	-211,27
			Vodiče a kabely				-5 820,00
4	M	4.	CYKY-J 5x1,5	m	-300,000	19,40	-5 820,00
			Montáž elektroinstalačního materiálu, el. přístrojů, el. Spotřebičů				-6 682,20
5	K	3.	Tlačítko č.1/0+1/0, IP40, do krabice	ks	-14,000	147,96	-2 071,44
6	K	4.	Žaluziový spínač č.1/0+1/0 s blokováním, do krabice	ks	-23,000	147,96	-3 403,08
7	K	11.	Krab.přístrojová (prům. 68mm) bez zapojení pod omítku	ks	-37,000	32,64	-1 207,68
			Uložení vodičů a kabelů				-9 774,00
8	K	4..	CYKY-J 5x1,5	m	-300,000	32,58	-9 774,00

VCP 07 Hydroizolace základu							
Místo:	Ostrava Poruba					Datum:	02.04.2025
Zadavatel:						Projektant:	
Zhotovitel:						Zpracovatel:	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							97 290,90
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				37 123,40
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 123,40
7	K	985121121	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem do 300 barů	m2	88,600	251,00	22 238,60
	W		88,6*1		88,600		
	W		Součet		88,600		
3	K	985121911	Příplatek k tryskání degradovaného betonu za práci ve stísněném prostoru	m2	88,600	168,00	14 884,80
	W		88,6*1		88,600		
	W		Součet		88,600		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				60 167,50
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				60 167,50
5	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopy 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	132,900	134,00	17 808,60
	W		88,6*1,5		132,900		
	W		Součet		132,900		
6	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	88,600	126,00	11 163,60
	W		88,6		88,600		
	W		Součet		88,600		
1	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymerů modifikované živичné emulze	m2	44,300	694,00	30 744,20
	W		88,6*0,5		44,300		
	W		Součet		44,300		
8	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,347	1 300,00	451,10
	W						
	W		Součet		0,000		

MNP 07 - Hydroizolace základu							
Místo:	Ostrava Poruba					Datum:	02.04.2025
Zadavatel:						Projektant:	
Zhotovitel:						Zpracovatel:	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-24 320,70
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-24 320,70
	D	711	Izolace proti vodě				-24 320,70
116	K	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	-66,450	68,00	-4 518,60
	W		-88,6*0,75		-66,450		
118	K	711142559RZ2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky asfaltových pásů	m2	-66,450	366,00	-24 320,70
	W		-88,6*0,75		-66,450		

VCP 08 - záměna typu žaluzií							
Místo:						Datum:	26.03.2025
Zadavatel:						Projektant:	
Zhotovitel:						Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							311 009,82
	D	M	Práce a dodávky M				311 009,82
	D	786	Zastiňující technika				311 009,82
301	M		Exteriérové stínění okna - venkovní hliníkové žaluzie vč. skrytého žaluziového boxu C80	m2	72,835	4 270,08	311 009,82

MNP 08 - záměna typu žaluzií							
Místo:						Datum:	26.03.2025
Zadavatel:						Projektant:	
Zhotovitel:						Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-311 009,82
	D	M	Práce a dodávky M				-311 009,82
	D	786	Zastiňující technika				-311 009,82
299	M	786611143R00	Exteriérové stínění okna - venkovní hliníkové žaluzie vč. skrytého žaluziového boxu	m2	-72,835	4 270,08	-311 009,82

VCP_09 - FVE - baterie							
Místo:						Datum:	26.03.2025
Zadavatel:						Projektant:	
Zhotovitel:						Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							177 660,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				177 660,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				177 660,00
1	K	741751211	Montáž modulárního bateriového systému pro fotovoltaické systémy řídicí jednotky	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
2	M	34641067	bateriový modulární systém, řídicí modul	kus	1,000	18 400,00	18 400,00
3	K	741751213	Montáž modulárního bateriového systému pro fotovoltaické systémy s kapacitou jednoho modulu přes 2,5 do 5,0 kW	kus	5,000	1 520,00	7 600,00
4	M	34641066.R	bateriový modul LiFePO s možností rozšíření, jmenovité napětí 96 V, kapacita modulu 3,55 kWh	kus	5,000	27 700,00	138 500,00
	W		Celkový výkon: 17,75 kWh				
5	K	741.1	Úprava rozvaděče pro zálohu 10 vývodů	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00

VCP 10 - Výplně otvorů								
Místo:			Datum:			28.03.2025		
Zadavatel:			Projektant:					
Zhotovitel:			Zpracovatel:					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem							17 834,50	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				17 834,50	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				24 747,12	
31	K	311238607R00	Zdivo z cihelných broušených bloků s minerální vatou, tl. 440 mm	m2	7,695	3 216,00	24 747,12	
	W		1.NP: šířka otvoru 1,2m * 12ks * výška parapetu 0,1m: 1,2*12*0,1		3,080			
	W		2.NP: šířka otvoru 1,2m * 12ks * výška parapetu 0,1m: 1,2*12*0,1		4,615			
	D	766	Konstrukce truhlářské				17 834,50	
193	K	766670022RAB-P/01	Okno plastové 1200 x 1900 mm, P/01	kus	1,000	11 248,50	11 248,50	
350	K	766670020RA0-P/06	Okno plastové 630 x 1350 mm, P/06	kus	1,000	6 586,00	6 586,00	

MNP 10 - Výplně otvorů								
Místo:			Datum:			28.03.2025		
Zadavatel:			Projektant:					
Zhotovitel:			Zpracovatel:					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem							-45 480,60	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-45 480,60	
	D	766	Konstrukce truhlářské				-34 080,60	
192	K	766670020RA0-P/06	Okno plastové 1200 x 1400 mm, P/06	kus	-1,000	11 856,60	-11 856,60	
198	K	R766670032RAC	D+M Dveře plastové 120 x 290 cm, P/07	kus	-1,000	22 224,00	-22 224,00	
	D	767	Konstrukce zámečnické				-11 400,00	
236	K	R767-18	D+M skleněné zábradlí francouzského okna, 1200x1000mm (dod+mont.), - systémové kotvení pomocí AL profilů do rámu okna, bezpečnostní čiré sklo, tl. 8+0,76 fólie+8mm, viz. P-07	kompl	-1,000	11 400,00	-11 400,00	

VCP 11 - ocelové konstrukce							
Místo:						Datum:	01.04.2025
Zadavatel:						Projektant:	
Zhotovitel:						Zpracovatel:	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							113 401,81
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				113 401,81
	D	767	Konstrukce zámečnické				32 790,51
11	K	13485310R1	Tyč ocelová UPE 160, S235JR	t	0,356	21 850,00	7 778,89
	W		2x UPE160 (34 kg/bm): 6*34*1,15/1000		0,235		
			Hmotnost dle výrobní dokumentace: (3594,2-631,68-2841,1068)/1000		0,121		
	W		Součet		0,356		
10	K	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	356,000	69,90	24 884,40
261	K	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	326,633	0,39	127,22
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				80 611,30
11	K	789121240	Odmaštění ocelových konstrukcí třídy I	m2	121,220	59,00	7 151,98
12	K	789325111	Nátěr ocelových konstrukcí třídy I jednosložkový alkydový základní tl do 80 µm	m2	121,220	302,00	36 608,44
13	K	789325121	Nátěr ocelových konstrukcí třídy I jednosložkový alkydový krycí (vrchní) tl do 80 µm	m2	121,220	304,00	36 850,88

VCP 12 - Zdravotechnika							
Místo:		Ostrava Poruba				Datum:	31.03.2025
Zadavatel:						Projektant:	
Zhotovitel:						Zpracovatel:	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							168 242,53
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				24 480,00
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				22 440,00
1	K	893215121	Šachty domovní vodovodní obestavěný prostor do 0,75 m3 se stěnami z betonu s poklopem	m3	1,200	18 700,00	22 440,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 040,00
2	K	977151115	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 60 do 70 mm	m	0,750	2 720,00	2 040,00
	W		3*0,25		0,750		
	W		Součet		0,750		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				143 762,53
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				43 384,50
3	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	17,500	623,00	10 902,50
	W		13 "1NP		13,000		
	W		4,5 "2NP		4,500		
	W		Součet		17,500		
4	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	23,300	781,00	18 197,30
	W		18,8 "1NP		18,800		
	W		4,5 "2NP		4,500		
	W		Součet		23,300		

5	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	3,500	540,00	1 890,00
6	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,800	526,00	1 998,80
12	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,200	552,00	1 766,40
9	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	8,500	855,00	7 267,50
13	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	12,000	101,00	1 212,00
14	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	150,00	150,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				65 602,60
15	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	91,000	395,00	35 945,00
	W		17 " 1NP		17,000		
	W		74 "2NP		74,000		
	W		Součet		91,000		
17	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	18,000	562,00	10 116,00
	W		15 " 1NP		15,000		
	W		3 "2NP		3,000		
	W		Součet		18,000		
18	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	91,000	75,00	6 825,00
	W		17 " 1NP		17,000		
	W		74 "2NP		74,000		
	W		Součet		91,000		
19	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	52,000	83,30	4 331,60
	W		30" 1NP		30,000		
	W		22 "2NP		22,000		
	W		Součet		52,000		
21	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí průměru D 20	m	20,000	52,80	1 056,00
	W		20 "2NP		20,000		
	W		Součet		20,000		
10	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	18,000	337,00	6 066,00
	W		12" 1NP		12,000		
	W		6 "2NP		6,000		
	W		Součet		18,000		
11	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	3,000	421,00	1 263,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				16 793,82
16	K	725331112	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou závěsná výšky 500 mm	soubor	2,000	6 180,00	12 360,00
20	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	2,000	2 200,00	4 400,00
22	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,038	890,00	33,82
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				17 981,61
23		726111031.ALP	Instalační předstěna Alcaplast Renovmodul -klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	Soubor	2,000	8 976,12	17 952,24
24	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,033	890,00	29,37

MNP12_Zdravotechnika						
Místo:	Ostrava Poruba				Datum:	
Zadavatel:					Projektant:	
Zhotovitel:					Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-34 475,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-34 475,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				-25 655,00
45	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 160	m	-35,000	733,00	-25 655,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				-8 820,00
45	K	725111132	Zařízení záchodů splachovače nádržkové plastové nízkopoložené nebo vysokopoložené (výlevka)	soubor	-1,000	2 590,00	-2 590,00
26	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	-1,000	6 230,00	-6 230,00

VCP 13 - Vytápění						
Místo:	Ostrava Poruba				Datum:	31.03.2025
Zadavatel:					Projektant:	
Zhotovitel:					Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							15 898,16
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				8 378,16
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 378,16
2	K	974032143	Vysekání rýh ve stěnách nebo příchkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 70 mm š do 100 mm	m	74,805	112,00	8 378,16
			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
			"(48,518+3,462+18,225) "2NP				
			"20*0,6+3,6 "1NP				
			VV0001		85,805		
			-11 "monolit 2NP		-11,000		
			Součet		74,805		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				7 520,00
	D	oddíl 713	Izolace tepelné				800,00
8	K	H-28386002-2	IZOLACE POTR Z PE TRUBIC S OCHRANOU 18x9MM	M	32,000	25,00	800,00
	D	oddíl 733	Rozvody ÚT				6 720,00
7	K	C-733122213-0	POTR UHLIK OCEL LISOV D 18x1,2 DN 15	M	32,000	210,00	6 720,00

VCP14 - Dozdivky							
Místo:		Ostrava Poruba			Datum:		01.04.2025
Zadavatel:					Projektant:		
Zhotovitel:					Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							48 153,29
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				48 153,29
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				46 325,80
2	K	346272216.XLA	Přizdívka z tvárnic Ytong Obezdvíka tl 50 mm	m2	27,488	680,84	18 714,93
	W		1.NP: (1,8+1,775+1,95+0,9+1,95+2,65+1,35)*1,5		18,563		
	W		2.NP: (1,35+1,85+0,9+1,85)*1,5		8,925		
	W		Součet		27,488		
1	K	346272246.XLA	Přizdívka z tvárnic Ytong Klasik tl 125 mm	m2	27,488	1 004,47	27 610,87
	W		1.NP: (1,8+1,775+1,95+0,9+1,95+2,65+1,35)*1,5		18,563		
	W		2.NP: (1,35+1,85+0,9+1,85)*1,5		8,925		
	W		Součet		27,488		
	D	998	Přesun hmot				1 827,49
5	K	998012102	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v přes 6 do 12 m	t	4,784	382,00	1 827,49

MNP14 - Dozdivky							
Místo:	Ostrava Poruba				Datum:	01.04.2025	
Zadavatel:					Projektant:		
Zhotovitel:					Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-37 784,18
	D	342	Stěny a příčky montované lehké				-37 594,13
54	K	347016233R00	Předstěna SDK, tl. 125 mm, ocel. kce CW, 2x RBI 12,5 mm, bez izolace	m2	-46,413	810,00	-37 594,13
	W		Včetně:				
	W		- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr				
	W		- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkkartonu				
	W		- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení.				
	W		1.NP : (0,90*2+1,60+1,950*2+0,700+0,900)*3,40		30,26000		
	W		2.NP : (1,850+0,90+2*0,90)*3,55		16,15250		
	D	99	Staveništní přesun hmot				-190,05
114	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-1,050	181,00	-190,05