

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

se sídlem: Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří
zastoupená: Ing. ThLic. Evženem Martincem, Ph.D., MBA, ředitelem
IČO: 00089257
DIČ: CZ00089257
plátce DPH: ANO
bankovní spojení:
kontaktní osoba:
e-mail:
telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ZHOTOVITEL

SEADON s.r.o.

se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
zastoupená: Ing. Petrem Dohnalem, jednatelem
IČO: 28601505
DIČ: CZ28601505
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 34082
bankovní spojení:
kontaktní osoba:
e-mail:
telefon:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Strážnice – rekonstrukce střechy – havárie**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), která byla Objednatelem zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele ve Výběrovém řízení.
2. Účelem Smlouvy a zhotovení díla je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících v nutnosti rekonstrukce střešního pláště budovy Objednatele, neboť stávající střešní plášť budovy je v současnosti v nevyhovujícím a havarijním stavu.
3. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle Smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor (dále také „**TDI**“).
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.
5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v dokumentaci Výběrového řízení a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo spočívající v rekonstrukci střešního pláště nad bývalou budovou středního odborného učiliště ve Strážnici na adrese Úprkova 1733, 696 62 Strážnice, přičemž nyní je budova využívána pro ukládání a skladování vzorků a nálezů. Stávající střešní plášť budovy je v současnosti v nevyhovujícím stavu, a proto bude v rámci stavebních prací odstraněna původní krytina včetně podkladní konstrukce z vodorovných latí s výplní izolantem. Následně bude instalována nová konstrukce střešního pláště včetně tepelné izolace. Součástí prací bude rovněž provedení nového oplechování střešní roviny a vyhotovení nových dešťových svodů napojených do stávajícího dešťového kanalizačního potrubí. (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:
 - oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 Smlouvy),
 - projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby s názvem „**Rekonstrukce střechy – budova Úprkova 1733, Strážnice**“; zpracovanou Ing. Martinem Osičkou, IČO: 07187017, sídlem: Okružní 658, 696 42 Vracov (dále jen „**Projektová dokumentace**“); Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v průběhu Výběrového řízení.
3. Zhotovení Díla zahrnuje také:
 - a) montáž sestavy pojízdného hliníkového lešení, včetně pronájmu a následné demontáže,
 - b) demontáž střešní části hromosvodového vedení,
 - c) demontáž střešních svodů a oplechování střešní roviny,

- d) demontáž původní krytiny z bitumenových vlnovek,
- e) demontáž původní podkladní konstrukce z vodorovných latí,
- f) odstranění původní tepelné izolace,
- g) penetrace asfaltovým lakem,
- h) montáž parozábrany a tepelné izolace,
- i) montáž hlavní vrstvy střešní krytiny a provedení nového oplechování střešní roviny,
- j) opětovná montáž hromosvodového vedení a střešních svodů a napojení na dešťovou kanalizaci,
- k) klempířské práce,
- l) tesařské práce,
- m) likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
- n) zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné,
- o) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- p) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla,
- q) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- r) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- s) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a jeho předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě na USB flash disku,
- t) provádění průběžného každodenního úklidu znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, včetně přístupových cest k místu plnění,
- u) provedení celkového úklidu místa plnění, včetně přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla,
- v) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla,
- w) provedení všech předepsaných zkoušek, včetně revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- x) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli,
- y) pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla.

4. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady;
- b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí;
- c) provádět veškeré montážní práce pouze osobami, které mají pro tuto činnost potřebné osvědčení nebo oprávnění;

- d) provádět Dílo proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami;
 - e) zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli;
 - f) při provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhlášku Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů;
 - g) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění dalších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) navrhnout a provést všechny části Díla v souladu s předpisy platnými v České republice.
- 5. Zhotovitel se zavazuje, že bude materiál na místo realizace dovážet v takovém rozsahu, aby bylo množství skladových ploch eliminováno na nezbytně nutnou míru. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění prací průběžně provádět úklid dotčených míst.
 - 6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke zhotovené prováděcí dokumentaci Díla.
 - 7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
 - 8. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
 - 9. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad, či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), hradit DPH.
 - 10. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla v místě plnění do 5 (pěti) pracovních dnů od předání staveniště, jakožto místa, kde bude Dílo prováděno (dále jen „**Staveniště**“). Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele. Výzva bude Zhotoviteli zaslána

elektronickou poštou nebo telefonicky nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od účinnosti Smlouvy a 5 (pět) pracovních dnů před termínem předání Staveniště.

2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli **nejpozději do 60 dnů od převzetí Staveniště**.
3. V termínu sjednaném dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy pro řádné dokončení plnění dle Smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané doby plnění prodlužuje s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
4. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla, je vyhrazena v době:
 - a) pondělí až pátek od 7:00 do 15:00 hod. (v případě extrémních teplot bude pracovní doba upravena na základě dohody Smluvních stran),
 - b) soboty, neděle a svátky pouze v případě nutnosti a po předchozí dohodě s Objednatелеm.
5. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatелеm, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
6. Zhotovitel nejpozději 5 (pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti dokončení Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit převjímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
7. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.
8. V případě, že Objednatel, TDI, případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku Smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je budova Objednatele na adrese Úprkova 1733, 696 62 Strážnice. Podrobnější vymezení místa realizace Díla je obsaženo v Projektové dokumentaci.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela, řádně a včas a naplněn účel Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby uvedené v Příloha č. 2 Smlouvy po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.

3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
4. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům Smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
6. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
9. Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“) je povinen připravit Zhotovitel, a to včetně veškerých nezbytných dokumentů, zejména:
 - a) dokumentace o průběhu realizace Díla – dokumentace musí obsahovat komplexní vyhotovení Díla, popis použitých technických, technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhotovení případných nových zjištění o Díle a pokyny pro jeho další ochranný režim,
 - b) atestů použitých materiálů a prohlášení o vlastnostech/shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - c) jiné doklady týkající se realizovaného Díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo Smlouvou (zejména zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.
10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání Staveniště do dne předání a převzetí Díla Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené Stavebním zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný Smluvním stranám, případně kontrolním orgánům. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle Smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel

odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení Díla a po dokončení Díla otiskem svého autORIZAČNÍHO razítka a připojením vlastnoručního podpisu.

13. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
14. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
15. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v článku IX. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně v místě plnění nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
16. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Stavby.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole.
19. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
20. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %.
21. Zhotovitel je povinen zajistit si vlastní vhodné prostory (např. stavební buňku) k úschově ručního nářadí a odložení svršků svých pracovníků.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění v době plnění sjednané v čl. IV. odst. 4 Smlouvy,
 - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je dále oprávněn provést před samotným převzetím Díla kontrolu, zda Dílo má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle Smlouvy.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena Díla činí **4 435 459,42,- Kč bez DPH** (dále také jen „**Cena**“).
2. K Ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
1. Zhotovitel potvrzuje, že Cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo zejména i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení Staveniště, náklady související s kompletací Díla apod.) nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu a zisk Zhotovitele. Cena zahrnuje rovněž náklady Zhotovitele na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. IV. odst. 3 Smlouvy.
2. V Ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.
3. Cena, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možné překročit, pouze
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo Projektové dokumentace,
 - b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH; Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
4. Dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
5. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných Smlouvou.
6. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového

rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.

7. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu Ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle čl. XIII. odst. 4 Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol dle čl. XIII. odst. 4 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.
2. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu Předávacího protokolu Smluvními stranami.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v Zákoně o DPH, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení plnění,
 - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele, bylo-li přiděleno,
 - fakturovanou částku,
 - podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie Předávacího protokolu.
4. Zhotovitel je povinen fakturu podle tohoto článku zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf a přílohy ve strojově čitelném formátu *.pdf nebo *.xls, či *.xlsx na e-mail Objednatele [REDACTED]
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
6. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
7. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, vč. jejích příloh,
a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti
a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **pěti (5) let**, ode dne převzetí Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Plnění poskytované Zhotovitelem dle Smlouvy má vadu, nebude-li mít vlastnosti sjednané Smlouvou při převzetí Objednatelem nebo v průběhu Záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5. a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy, a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši Ceny za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu

trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.

2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením prací na zhotovení Díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. XI. Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
5. Nesplní-li Zhotovitel povinnost zajistit provádění Díla odpovědnou osobou – autorizovanou osobou dle čl. VI. odst. 12. Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům dle čl. VI. odst. 15. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů dle čl. VI. odst. 15. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
8. V případě porušení povinnosti Zhotovitele dodržovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině dle čl. VI. odst. 20 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
9. V případě porušení povinnosti Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle čl. VI. odst. 16 a/nebo čl. VI. odst. 17 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
10. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle čl. X. odst. 6. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.

11. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla po termínu sjednaném dle čl. IV. odst. 2. Smlouvy o dobu delší než 20 pracovních dnů,
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 10 pracovních dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla,
 - c) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného Díla ani po předchozí výzvě Objednatele,
 - d) pokud Zhotovitel změní osobu, kterou prokazoval splnění profesních kvalifikačních předpokladů nebo poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve Výběrovém řízení, bez souhlasu Objednatele,
 - e) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
12. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
 - c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření Smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) ukáže-li se, že Zhotovitel nebo Poddodavatel v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruská destabilizující situaci na Ukrajině.
13. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Ceny o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
14. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
15. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
16. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
17. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

18. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s Drobnými vadami. Převzetím Díla s Drobnými vadami není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky a revize provést nebo jejich provedení zabezpečit.
3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle Smlouvy včetně prohlášení o vlastnostech/shodě a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

6. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
10. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
12. Přílohy:
 - Příloha č. 1** Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2** Seznam poddodavatelů

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

V Hlučíně dne *(dle el. podpisu)*

.....
**Muzeum Brněnska,
příspěvková organizace**

Ing. ThLic. Evžen Martinec, Ph.D., MBA, ředitel

.....
SEADON s.r.o.
Ing. Petr Dohnal, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	MO24/036	Strážnice – rekonstrukce střechy – havárie	
Objekt:	01	Rekonstrukce střechy	
Rozpočet:	01	Rekonstrukce střechy	
Objednatel:	Muzeum Brněnska, příspěvková organizace Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří	IČO:	00089257
		DIČ:	
Zhotovitel:	SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45 748 01 Hlučín	IČO:	28 601 505
		DIČ:	CZ286 01505
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			843 735,95
PSV			3 178 198,47
MON			247 400,00
Vedlejší náklady			113 625,00
Ostatní náklady			52 500,00
Celkem			4 435 459,42
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12	%	0,00 CZK
Snížená DPH	12	%	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21	%	4 435 459,42 CZK
Základní DPH	21	%	931 446,48 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			5 366 905,90 CZK

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				279 379,68
1	601021187RW1	Omítka tenkovrstvá na podhledech silikonová	m2	112,51200	575,60	64 761,91
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 112,51200		112,51200		
2	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	112,51200	65,50	7 369,54
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 112,51200		112,51200		
3	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	123,76320	117,90	14 591,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 112,51200		112,51200		
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 112,51200*0,1		11,25120		
4	622311520RV1	Zateplovací systém, XPS, tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	112,51200	1 467,50	165 111,36
		Řimsa podokapní : (0,33+0,31)*87,9*2		112,51200		
5	622454111R00	Oprava vnějších omítek cement., hladkých do 10 %	m2	112,51200	161,00	18 114,43
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 112,51200		112,51200		
6	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	112,51200	83,82	9 430,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 112,51200		112,51200		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				416 800,00
7	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m	h	160,00000	2 605,00	416 800,00
		Odhad 10 prac. dní každá strana : 10*8*2		160,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 721,43
8	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 %	m2	112,51200	15,30	1 721,43
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 112,51200		112,51200		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 159,16
9	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,13627	1 645,00	5 159,16
Díl: 712		Povlakové krytiny				1 245 088,28
10	712372121RV1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do profil. plechu nebo bednění, 4 kotvy/m2 pro tloušťku tepelné izolace do 300 mm, fólie ve specifikaci	m2	1 265,76000	203,75	257 898,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 1265,76000		1 265,76000		
11	712378003R00	Atiková okapnice z lak. Pz plechu rš 250 mm	m	351,60000	375,66	132 082,06
		K03 - oplechování v rovině PVC krytiny : 87,9*2		175,80000		
		K03 - oplechování v rovině ASF krytiny : 87,9*2		175,80000		
12	712378004R00	Závětrná lišta z lak. Pz plechu rš 250 mm	m	28,80000	375,66	10 819,01
		K05 - oplechování štítu : 7,2*2*2		28,80000		
13	712411101RZ1	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, asfaltovým penetračním nátěrem 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	1 265,76000	43,00	54 427,68
		2*7,2*87,9		1 265,76000		
14	712452111RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, samolepicími asfaltovými pásy 1 vrstva - pás ve specifikaci	m2	1 265,76000	81,25	102 843,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 1265,76000		1 265,76000		
15	712491171RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, podkladní textilí 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	1 265,76000	15,00	18 986,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 1265,76000		1 265,76000		
16	712499098R00	Provedení povlakové krytiny střech do 30°	m2	1 265,76000	156,25	197 775,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 1265,76000		1 265,76000		
17	28322103.AR	Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 1,5 mm, střešní	m2	1 430,30880	168,75	241 364,61
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 1265,76000		1 265,76000		
		Koeficient Ztrát, přesahy 13%: 0,13		164,54880		
18	62856108R	Pás asfaltový modifikovaný tl. 0,5 mm, samolepicí nosná AL vložka, s nízkou požární zátěží	m2	1 329,04800	141,88	188 565,33
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 1265,76000		1 265,76000		

		Koeficient Ztratiné 5%: 0,05		63,28800		
19	69366195R	Textilie sklovláknitá 120 g/m2	m2	1 430,30880	22,50	32 181,95
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1265,76000		1 265,76000		
		Koeficient Ztratiné, přesahy 13%: 0,13		164,54880		
20	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	4,74353	1 717,00	8 144,64
Díl: 713		Izolace tepelné				1 189 098,17
21	713104111R00	Odstranění tepelné izolace střech plochých, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	1 237,91400	37,50	46 421,78
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 1237,91400		1 237,91400		
22	713141361R00	Montáž tepelné izolace střech, 2 vrstvy, 1 kotva/m2 (dočasné přichycení)	m2	2 522,88000	93,75	236 520,00
		Desky z MW : 2*7,2*87,3		1 257,12000		
		Desky z EPS : 2*7,2*87,9		1 265,76000		
23	283763205R	Deska XPS hladká s polodrážkou tl. 80 mm zelená	m2	14,51520	255,00	3 701,38
		Štitové zdivo : 2*7,2*0,28*2		8,06400		
		Podél štitového zdiva - 2 vrstvy : 2*2*7,2*0,1*2		5,76000		
		Koeficient Ztratiné 5%: 0,05		0,69120		
24	283763206R	Deska XPS hladká s polodrážkou tl. 100 mm zelená	m2	8,46720	318,75	2 698,92
		Štitové zdivo : 2*7,2*0,28*2		8,06400		
		Koeficient Ztratiné 5%: 0,05		0,40320		
25	283763207R	Deska XPS hladká s polodrážkou tl. 120 mm zelená	m2	69,68000	382,50	26 652,60
		Doplnění okapní hrany : 0,4*(87,9-0,4*2)*2		69,68000		
26	63151609R	Deska kombinovaná izolační střešní EPS + MW tl. 260 mm	m2	1 319,97600	640,70	845 708,62
		Skladba COMBI ROOF : 2*7,2*87,3		1 257,12000		
		Koeficient Ztratiné 5%: 0,05		62,85600		
27	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	17,52711	1 563,00	27 394,87
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				9 193,77
28	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP, kloub zápachová klapka, koš na listí, DN 100 mm včetně úpravy napojení do stávající dešťové kanalizace	kus	9,00000	943,75	8 493,75
29	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,68967	1 015,00	700,02
Díl: 762		Konstrukce tesařské				211 272,10
30	762341630R00	Montáž bednění okapových říms z desek tvrdých	m2	86,38400	175,00	15 117,20
		Okapová římsa : 0,4*87,9*2		70,32000		
		Štít : 0,4*(7,2-0,4)*2*2+0,18*7,2*2*2		16,06400		
31	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	1 237,91400	34,10	42 212,87
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 1237,91400		1 237,91400		
32	763611131R00	Montáž bednění střech z desek do tl.18 mm, šroubo.	m2	81,20000	175,00	14 210,00
		2. Vrstva :				
		Okapová římsa : 0,4*87,9*2		70,32000		
		Štít : 0,4*(7,2-0,4)*2*2		10,88000		
33	606233004R	Překlička vodovzdorná bříza tl. 15 mm jakost S/BB	m2	77,35200	592,00	45 792,38
		Okapová římsa : 0,4*87,9*2		70,32000		
		Koeficient Ztratiné 10%: 0,1		7,03200		
34	606233006R	Překlička vodovzdorná bříza tl. 21 mm jakost S/BB	m2	106,99040	828,75	88 668,29
		Okapová římsa : 0,4*87,9*2		70,32000		
		Štít : 2*(0,4*(7,2-0,4)*2*2)+0,18*7,2*2*2		26,94400		
		Koeficient Ztratiné 10%: 0,1		9,72640		
35	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	2,39064	2 205,00	5 271,36
Díl: 764		Konstrukce klempířské				462 519,92
36	764813125R00	Krycí plech z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	28,80000	350,70	10 100,16
		K06 : 7,2*2*2		28,80000		
37	764813133R00	Krycí plech z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	175,80000	397,10	69 810,18
		K04 : 87,9*2		175,80000		
38	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	130,50000	608,70	79 435,35

		K02 : 14,5*9		130,50000		
39	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	175,80000	738,71	129 865,22
		K01 : 87,9*2		175,80000		
40	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	9,00000	357,50	3 217,50
41	764311822R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	1 237,91400	93,75	116 054,44
		Demontáž stávající krytiny ONDULINE : 2*7,09*87,3		1 237,91400		
42	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	175,80000	37,50	6 592,50
		Okapní hrana : 87,9*2		175,80000		
43	764359820R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 30°	kus	9,00000	12,50	112,50
44	764393830R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 30°	m	87,30000	50,00	4 365,00
		Oplechování hřebene : 87,3		87,30000		
45	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	28,36000	50,00	1 418,00
		Oplechování štítového zdiva : 7,09*2*2		28,36000		
46	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	130,50000	37,50	4 893,75
		Demontáž svodů : 9*14,5		130,50000		
47	764311921R00	Oprava krytiny trapézové, tab. 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	20,00000	1 602,00	32 040,00
		Odhad, bude účtováno dle skutečnosti : 20		20,00000		
48	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,58059	2 920,00	4 615,32
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				12 500,00
49	767001	Úprava schodiště s ochranným košem	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
Díl: 783		Nátěry				48 526,23
50	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	1 237,91400	39,20	48 526,23
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 1237,91400		1 237,91400		
Díl: M21		Elektromontáže				247 400,00
51	210001	Demontáž hromosvodné soustavy	soubor	1,00000	15 462,50	15 462,50
52	210002	D+M hromosvodné soustavy, včetně revize	soubor	1,00000	231 937,50	231 937,50
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				140 675,68
53	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	19,44130	241,52	4 695,46
54	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	19,44130	1 021,00	19 849,57
55	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	38,88259	487,50	18 955,26
56	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,44130	330,50	6 425,35
57	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,88259	28,20	1 096,49
58	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,44130	479,00	9 312,38
59	979990121R00	Poplatek za uložení suti	t	19,44130	4 132,50	80 341,17
Díl: VN		Vedlejší náklady				113 625,00
60	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	69 875,00	69 875,00
61	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	43 750,00	43 750,00
Díl: ON		Ostatní náklady				52 500,00
62	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
63	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
64	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
Celkem						4 435 459,42

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zhotovitel SEADON s.r.o., IČO: 28601505, se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Strážnice – rekonstrukce střechy – havárie**“, v rámci výběrového řízení čestně prohlásil, že mu před uzavřením Smlouvy na plnění Veřejné zakázky nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění Veřejné zakázky.