

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 235650/2020
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/263814/2020/Ja
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]

V ÚSTÍ NAD LABEM
7.9.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
Dne: 7. 10. 2020
Vyznačeno dne: 7. 10. 2020
Vyznačil: [REDAKCE]

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.8.2020 podal

Městský obvod ÚL - Střekov, IČO 00081531, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem 3,
který zastupuje [REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy kaple sv. Vincence z Ferrary v Sebusíně

na pozemku parc. č. 1, 2/4, 2/18 v katastrálním území Sebusín.

Sousední pozemky jsou p.p.č. 804, 2/3, 803, 801/2, 35/14, 35/15, 2/16, 2/19 a 2/21 v k.ú. Sebusín.

Stavba obsahuje:

Budou provedeny stavební úpravy stávající kaple v Sebusíně. Kaple je chráněna jako nemovitá kulturní památka. Předmětem stavebních prací je sanace vlhkosti, opravy omítek a oprava interiéru kaple, dále související úpravy kolem kaple. Bude proveden nový okapový chodník dlažba a zídky před kaplí, zábradlí kolem komunikace, mobiliář. Dále bude provedena oprava interiéru kaple (dlažba, stěny, mobiliář). Materiály budou autentické, historické, doplněné o vhodné hydroizolační a omítkové řešení odstranění vlhkosti kaple. Stávající omítky budou odstraněny na fasádě i v interiéru, kde bude také vybourána stávající konstrukce podlahy. Po opravě omítek bude fasáda natřena vysoce propustným vápenným nátěrem a tím, že bude zachována stávající barevnost žluto bílá. Interiér kaple bude vymalován vápennou barvou při zachování stávající barevnosti. Stávající podlaha bude nahrazena novou dlažbou z volně ložených pískovcových dlaždic 55 x 55 cm, tl. 10 cm, do kladecí vrstvy ze štěrku. Podél stěn bude ponechán kanálek šířky cca 10 cm. Stav oken a dveří bude revidován a bude provedena replika dožilých okenních výplní a repase dveří. Kolem objektu bude proveden nový okapový chodník z kamenné dlažby (žulové odseky). Chodník bude vymezen kamennými krajníky (čedič). Boční zídky budou kamenné čedičové. Prostor těsně před kaplí bude vydlážděn kamennou dlažbou (žulové odseky, před kaplí žulová mozaika). Dlažďení bude ohraničeno čedičovými kostkami. Dlažba kolem objektu a před objektem je kamenná (žula, čedič, včetně obrubníků a zídek. V interiéru kaple je pískovcová dlažba a mobiliář v kombinaci kamene (žula) a dřeva (dub). Kaple není napojena na inženýrské sítě, parametry objektu se nemění.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] [REDAKCE] autorizovaný architekt, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
7. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. **Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.**
9. **Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.**
10. **Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.**
11. **Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství a na cizích pozemcích.**
12. **Po celou dobu trvání stavby bude umožněn bezpečný průchod a průjezd vlastníkům nemovitostí č.p. 62 a 64 v Sebzíně, rovněž bude zajištěn odvoz komunálního odpadu.**
13. Budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z vyjádření MmÚ-OŽP ze dne 15.6.2020, č.j. MMUL/OŽP/OOS/154135/2020/ChleK/V-19570 – viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.
14. Budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MmÚ-OŽP (nakládání s odpady) ze dne 27.5.2020, č.j. MMUL/OŽP/OOS/154135/2020/ChleK - viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.
15. Budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MmÚ-OŽP (souhlas podle § 17 vodního zákona) ze dne 7.7.2020, č.j. MMUL/OŽP/VHO/196203/2020/VydM - viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.
16. Budou dodrženy podmínky dané v těchto vyjádřeních správců inženýrských sítí:
 - CETIN, a.s. ze dne 25.5.2020, č.j. 647903/20
 - SČVK, a.s. ze dne 19.6.2020, SCVKZAD72673
17. Z důvodu záboru místních komunikací na p.p.č. 2/4 a 2/18 v k.ú. Sebzín a silnice III/24721 vydá před zahájením stavby silniční správní úřad povolení ke zvláštnímu užívání komunikací.
18. Po celou dobu stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
19. Budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající ze stanoviska Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. ze dne 31.7.2020, č.j. SUSUKUL/SY/2020/090:
 - Během stavby nebudou naše silnice znečišťovány nebo poškozovány, v opačném případě musí být toto neprodleně odstraněno.
 - Stavba se nedotkne naší silnice. Souhlasíme s provedením odkopání kaple a zapažení naší silnice podle vyjádření statika (techzas, č.v. 2020-06-01-MW).
 - Před zahájením prací bude vydáno rozhodnutí zvláštní užívání komunikace příslušným správním orgánem Odborem dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem. A dále bude protokolárně předáno staveniště. Do 7 dnů po dokončení bude předáno zpět naší organizaci.
 - Stavební práce včetně omezení provozu nesmí probíhat během zimní údržby silnic (listopad – březen).

20. Budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MmÚ-OIÚP-PP ze dne 24.6.2020, č.j. MMUL/OIÚP/154136/2020/EderK PP/186/20:

- Fasáda bude mechanicky očištěna kartáči od vrchní barevné vrstvy a omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných – zdegradovaných – částí nátěrů a omítek.
- U fasády bude plně respektována dochovalá historická architektonická úprava (a to jak celek, tak i jednotlivé architektonické prvky), lokálně lze odstranit pouze nesoudržné nebo výrazně poškozené části omítek. Plošné otloukání omítek není akceptovatelné. Soudržné plochy omítek, stejně tak i přídržné jádro omítek v případě odpadnutí jeho štukového líce, nebudou tedy odstraňovány.
- Vápennou maltu, která bude užita k opravě omítek, je možné obohatit o metakaolinové příměsi, které při zachování prodyšnosti zlepšují některé vlastnosti vápenných malt (vyšší odolnost proti vlhkosti, vyšší pevnost, odolnost proti působení mrazu, solí). Vápennou maltu lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15% jejich celkového objemu. Pro výrobu omítek nelze použít pytlované cementové směsi, protože obsahují další přísady, např. stavební lepidla apod.
- Omítka bude nahazována přímo na stěnu, nebudou přitom použity žádné novodobé podkladní prostředky (jako např. perlínka). Nové omítky budou zatáčeny dřevěným hladítkem.
- Nový nátěr fasády bude aplikovaný natěračskými štětkami, aby bylo docíleno přirozeného vzhledu. Upozorňujeme, že při aplikaci nátěru je třeba přesně dodržet technologický postup daný výrobcem. Podnátěr (penetrace) modifikovaného vápenného fasádního nátěru, který bude použit k opravě, bude minerální. Barevnost fasády bude ze vzorků provedených na fasádě. Vzhledem k možným posuvům v odstínech barev bude přesný odstín vybrán na základě vzorků rozměrů min. 0,5 x 0,5 m provedených přímo na fasádě za účasti pracovníků státní památkové péče, o výsledku bude proveden zápis.
- Do stávajících okenních rámců, v případě nutnosti jejich přesklení, bude osazeno jednoduché transparentní sklo a připevněno sklenářským tmelem. Bude provedena důkladná revize technického stavu dveřních výplní. Poruchy vyžadující nahrazení části konstrukce protézováním budou nahrazeny dřevem totožného charakteru. Dveřní výplně budou opatřeny prodyšným matným monochromním nátěrem v barvě tmavého dubu dle stávajícího odstínu nátěru. Kování, mříž a konstrukce zámku budou v době realizace nátěru sejmuty nebo náležitě ochráněny před poškozením. Bude realizována obnova nátěru zámku a kování. Tyto budou opatřeny nátěrem v barvě kovářské černi. Rozsah výměn a oprav výplňových prvků bude konzultován za účasti pracovníků státní památkové péče, o výsledku bude proveden zápis.
- Restaurování plastiky Krista Trpitele je možné provádět pouze na základě samostatného správního řízení po předložení restaurátorského záměru vypracovaného restaurátorem s příslušným povolením (licenci) ministerstva kultury.
- Před zahájením prací bude svolán kontrolní den za účasti vlastníka, příslušných prováděcích firem a zástupců pracovníků státní památkové péče. V rámci tohoto jednání bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších kontrolních dnů.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městský obvod ÚL - Střekov, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem 3

Odůvodnění:

Dne 3.8.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MmÚ-ODM (závazné stanovisko) ze dne 14.8.2020, č.j. MMUL/ODM/SÚ/244025/2020/MachM
- MmÚ-OŽP (vyjádření) ze dne 15.6.2020, č.j. MMUL/OŽP/OOS/154135/2020/ChleK/V-19570
- MmÚ-OŽP (závazné stanovisko – odpady) ze dne 3.6.2020, č.j. MMUL/OŽP/OOS//154135/2020/ChleK
- MmÚ-OŽP (závazné stanovisko – ochranné pásmo vodního zdroje) ze dne 7.7.2020, č.j. MMUL/OŽP/VHO/196203/2020/VydM
- MmÚ-OIUP-PP (závazné stanovisko) ze dne 24.6.2020, č.j. MMUL/OIÚP/154136/2020/EderK
- SČVK, a.s. ze dne 19.6.2020, č.j. SCVKZAD2673
- CETIN, a.s. ze dne 25.5.2020, č.j. 647903/2020
- MmÚ-ODM ze dne 8.7.2020, č.j. MMUL/ODM/SEM/152088/2020/Mal
- SÚS-ÚK ze dne 31.7.2020, č.j. SUSUKUL/SY/2020/090

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili tyto návrhy a námitky ze dne 25.8.2020, pan [redacted] ([redacted]):

Na základě oznámení o zahájení stavebního řízení, bych rád navrhl doplnění stavebních úprav kaple Vincence z Ferrary v Sebuzzíně.

Zprovoznění zvonice: znovu zprůchodnění šachty na lano ovládající zvon, která současně bude sloužit jako odvětrávání prostoru kaple a zneprůstupnění prostoru zvonice ptactvu, které se v této zvonici hojně vyskytuje.

Nasvícení přední části kaple světly zapuštěnými v zámkové dlažbě před kaplí.

Umístění informační desky s historií kaple.

K těmto návrhům stavební úřad uvádí, že nejsou součástí předložené projektové dokumentace, stavební úřad nemá pravomoc toto po žadateli žádat. S Vašimi návrhy je nutné se obrátit na žadatele, kterým je MO-ÚL-Střekov.

Dále žádám o vysvětlení jednotlivých bodů Vašeho oznámení, týkajících se prostoru kolem kaple:

Na jakém místě mají být vybudovány zídky před kaplí? (žádné zídky v současné době na místě nejsou).

Na jakém místě má být vybudováno zábradlí kolem komunikace? (před kaplí je jediná přístupová komunikace k mému domu a k domu souseda. Mezi kaplí a komunikací směrem na Litoměřice není žádný chodník).

Jaký prostor před kaplí má být vydlážděn? (před kaplí je komunikace ze zámkové dlažby o šíři odpovídající průjezdu maximálně jednoho vozidla v jednu chvíli).

Všechny tyto požadavky jsou zřejmé z koordinačního situačního výkresu, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Žádám o včasné oznámení doby, po kterou bude, v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí, omezen přístup k mému domu a vyjádření, jakým způsobem bude tento přístup znemožněn.

Shora uvedené otázky jsou položeny v souvislosti s přístupem k mému domu a k domu mého souseda pana Vojtíška. Vzhledem k tomu, že kolem kaple vede jediná přístupová cesta k našim domům, vzniká zde důvodná obava o znemožnění příjezdu soukromými vozidly, přivezení případného nákladu a znemožnění dostupnosti technických služeb zejména odvozu komunálního odpadu.

Těmto požadavkům bylo vyhověno stanovením podmínek č. 8, 9, 10, 11, a 12 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Za správnost vyhotovení:

Dotisk úředního razítka

pověřená vedoucí odboru územního
plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží + 4x příloha:

účastníci (dodejky)

Městský obvod ÚL - Střekov, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Národního odboje č.p. 794/15, 400 03 Ústí nad Labem 3

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

SČVK, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

[REDACTED]
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Město Ústí nad Labem, zastoupené [REDACTED], vedoucím MmÚ-ODM

dotčené správní úřady

MmÚ-OŽP

MmÚ-OÚPSŘ-PP

MmÚ-ODM